

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYWCA

CZĘŚĆ II - KIERUNKI ROZWOJU

Załącznik Nr 2A do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Żywcu
z dnia

SPIS TREŚCI - CZĘŚCI II

1.	OPRACOWANIE STUDIUM	3
1.2.	ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY STUDIUM	3
1.2.	ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY ZMIANĘ STUDIUM.....	3
2.	CELE I ZAKRES OPRACOWANIA STUDIUM.....	4
2.1.	CELE I ZADANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO	5
3.	KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYWCA	8
3.1.	PROGNOZY DEMOGRAFICZNE	8
3.2.	USTALENIA W ZAKRESIE ŚRODOWISKA	10
3.3.	USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	20
3.4.	USTALENIA DLA TERENÓW OTWARTYCH.....	26
3.5.	USTALENIA DLA TERENÓW ZANWESTOWANYCH	26
3.6.	KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNALNEJ MIASTA	29
3.7.	KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	37
4.	USTALENIA DLA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH	55

Wykaz plansz graficznych wykorzystanych w części tekstowej w części II:

- Schemat - struktura rozwoju	- rys. nr 11
- Kierunki rozwoju	- rys. nr 12
- Ustalenia studium	- rys. nr 13
- <i>Ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej</i>	- rys. nr 14
- <i>Ustalenia w zakresie środowiska</i>	- rys. nr 15
- <i>Obszary zmian MPZP</i>	- rys. nr 16

1. OPRACOWANIE STUDIUM

1.2. ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY STUDIUM

ZESPÓŁ PROJEKTOWY FIRMY P.A. NOVA DO OPRACOWANIA
" STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYWCA"

KIEROWNIK PRACOWNI PROJEKTOWEJ

DR INŻ. ARCH. STANISŁAW W. LESSAER

UPR. URBANIST. NR 1141/90, ARCH-BUD.

685/88, KONSERWAT. 55/94

GŁÓWNY PROJEKTANT:

ZAGADNIENIA FUNKCJONALNO PRZESTRZENNE

Koordinacja całości opracowania

MGR INŻ. ARCH. EWA BUKOWSKA

UPR. URBANIST. NR 121/87

RZECZOZNAWCA TUP NR 265

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

WSPOMAGANIE KOMPUTEROWE

ZAGADNIENIA INFRASTRUKTURALNE

MGR INŻ. ARCH. Anna Kłoszewska

MGR INŻ. Sylwia Kałdonek

ZAGADNIENIA DEMOGRAFICZNE

Mgr Zofia Purymaska

ZAGADNIENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

ZESPÓŁ POD KIERUNKEM

Mgr INŻ. Wojciecha Dudka

RZECZOZN. MOŚ ZNiL NR 647

ZAGADNIENIA KOMUNIKACJI

Mgr INŻ. Andrzej Adamczyk

ZAGADNIENIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Mgr Elżbieta Danyluk

ZAGADNIENIE OCHRONY P. POWODZIOWEJ

Mgr inż. Henryk Radaszkiewicz

1.2. ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY ZMIANĘ STUDIUM

Zmianę dokonał zespół projektowy firmy **Inplus Doradztwo Inwestycyjne** w składzie:

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Marian Kopliński (upr. urb. Nr 963/89)

ASYSTECI PROJEKTANTA: mgr inż. Jacek Rostek

mgr inż. Maria Bohutyn

ZAGADNIENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO: inż. Anna Wojtkun

mgr inż. Mariusz Antolak

Zmiany dokonane w poniższym tekście zostały wyróżnione czcionką Times New Roman i kursywą.

2. CELE I ZAKRES OPRACOWANIA STUDIUM

Obowiązek opracowania i uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 roku.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca jest opracowaniem stanowiącym akt kierownictwa wewnętrznego Władz Samorządowych, jest opracowaniem strategicznym, zobowiązującym władze do prowadzenia polityki w zakresie gospodarki przestrzennej określonej w Studium. Studium stanowi dla miasta całościowy dokument formalny i merytoryczny określający zasady i kierunki przestrzennego rozwoju miasta. W oparciu o studium miasto:

- prowadzi politykę budżetową,
- opracowuje plany zagospodarowania przestrzennego,
- opracowuje programy przekształceń różnych systemów miejskich,
- opracowuje decyzje o warunkach zabudowy w obszarach nie objętych planami zagospodarowania przestrzennego

Studium składa się z dwóch części :

Część I – UWARUNKOWANIA , STUDIA I ANALIZY

Część II – KIERUNKI ROZWOJU

2.1. CELE I ZADANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

GŁÓWNYM CELEM ROZWOJU PRZESTRZENNEGO JEST HARMONIJNY, RÓWNOMIERNY ROZWÓJ CAŁEGO ORGANIZMU MIEJSKIEGO Z JEGO PODSTAWOWYMI FUNKCJAMI, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM FUNKCJI OBSŁUGI REGIONU I FUNKCJI WYPOCZYNKOWO TURYSTYCZNEJ, PRZY ZACHOWANIU WARTOŚCI KULTUROWYCH, POWSTRZYMANIU DEGRADACJI ORAZ PRZYWRACANIU WALORÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Osiągnięcie celu głównego jest możliwe poprzez realizację celów strategicznych długo i średniookresowych jakimi są:

- **A - przywrócenie równowagi ekologicznej**
- ***w zakresie ochrony powietrza***
- wyeliminowanie zagrożeń dla środowiska wynikających z procesów wytwórczych i działalności komunalnej ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia niskiej emisji spowodowanej spalaniem paliw stałych w indywidualnych paleniskach/,
- ***w zakresie ochrony powierzchni***
- poprzez regulację rzek i potoków w sposób nie naruszający ich naturalnego charakteru, w celu ochrony terenów potencjalnie zalewowych
- poprzez ochronę terenów prawnie chronionych /zalesionych, rolnych, Parków Krajobrazowych, otuliny, rezerwatów,
- zabezpieczenie osuwisk,
- prowadzenie dolesień i zadrzewień
- ***w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych***
- skanalizowanie miasta ,

- zapewnienie szczególnej ochrony terenom położonym w strefie zbiorników wód podziemnych

B - Rozwój poszczególnych elementów zagospodarowania

- modernizacja i przebudowa układu komunikacji kołowej

- poprzez wyeliminowanie głównego ruchu tranzytowego, międzynarodowego z miasta i skierowanie go na projektowaną drogą krajową.
- poprzez poprawę stanu technicznego dróg
- poprzez realizację zaplecza parkingowego
- poprzez promocję komunikacji masowej oraz ruchu rowerowego

- modernizacja układu komunikacji kolejowej

- rozwój funkcji rekreacji i turystyki

- poprzez zabezpieczenie potrzeb w zakresie usług ze szczególnym uwzględnieniem **usług wypoczynku i turystyki** takich jak
- baza noclegowa, zaplecze i ośrodki sportów zimowych,
- baza noclegowa, zaplecze i ośrodki sportów wodnych
- baza noclegowa i zaplecze ruchu turystyczno wypoczynkowego i stacjonarnego
- specjalistyczne obiekty kąpielowe i balneologiczne
- specjalistyczne obiekty odnowy zdrowia
- dalsza promocja i wykorzystanie walorów środowiska naturalnego, kulturowego i folkloru

- zrównoważenie potrzeb mieszkaniowych

poprzez utworzenie **rynku i banku zasobów terenowych** - pozwalającego na zakup, wymianę, rozeznanie zasobów terenów mieszkaniowych

- realizacja zespołów mieszkaniowych pod wynajem
- realizacja zespołów budownictwa komunalnego,
- realizacja indywidualnego budownictwa mieszkaniowego
- modernizacja zasobów istniejących

- ***realizację funkcji usługowych i komercyjnych***
 - związanych z pełnieniem nadrzędnej funkcji w regionie
- rozpropagowanie ośrodka leczenia wypoczynkowego
- obsługa ruchu tranzytowego,
- uaktywnienie funkcji miejskich i stref komercyjnych

- ***do inwestowanie infrastruktury technicznej***
 - wodociągi,
 - kanalizacja,
 - oczyszczalnia ścieków,
 - gazyfikacja,
 - uciepłownienie, zdalaczynne,
 - powiększenie wysypiska śmieci/

- ***zmniejszenie liczby bezrobotnych***
 - np. poprzez utworzenie komunalnego rynku pracy
 - popieranie małych i średnich przedsiębiorstw
 - promocja miasta, strefy komercyjnej.

3. KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYWCA

3.1. PROGNOZY DEMOGRAFICZNE

Procesy demograficzne należą do ważnych czynników kształtujących rozwój miasta. Znajomość ich pomaga w formułowaniu polityki społecznej i gospodarczej w mieście, a szczególności w zakresie podaży pracy, potrzeb mieszkaniowych, polityki rozwoju usług. Właściwe rozpoznanie potrzeb społeczności lokalnej wpływa na prawidłową gospodarkę przestrzenną w mieście - określenie miejsc koncentracji przedsięwzięć podejmowanych przez gminę, jak również terminu podejmowania działań.

Prognoza demograficzna wykonana dla miasta Żywca w ramach studium jest prognozą biologiczną, ukazującą przewidywane zmiany w liczbie ogólnej oraz w strukturze mieszkańców miasta wskutek ruchu naturalnego ludności - relacji pomiędzy urodzeniami i zgonami.

Biorąc pod uwagę wejście w najbliższym okresie w wiek produkcyjny grupy wiekowej z lat 80 tych /wyż demograficzny/, prognozuje się, że dynamika przyrostu liczby ludności może kształtować się na poziomie około 0,5% rocznie.

Pomimo stopniowego starzenia się społeczeństwa miasta (za czym postępować będzie wzrastająca liczba zgonów w całym okresie prognozy), liczba urodzeń będzie wzrastać. Szczególnie po 2005 roku należy oczekiwać zwiększonego tempa biologicznego przyrostu ludności, co pozwoli na utrzymanie dodatniego jego wskaźnika. Po roku 2010 może następować powolny spadek liczby ludności, który po 2015 roku może prowadzić do ujemnego przyrostu naturalnego.

W prognozowanym okresie 15-letnim - od 2000 do 2015 nastąpią zmiany w strukturze wieku mieszkańców, które cechować się będą następującą tendencją: - wzrostem liczebności w grupie wiekowej od 0 - 6 lat oraz w grupie produkcyjnej i

poprodukcyjnej, natomiast zaznaczy się spadek ludności w grupie wiekowej 7-14. Z powyższych założeń wynika, że liczba ludności w mieście może kształtować się w sposób następujący:

1999 r. - 32 440

2005 r. - 32 800

2010 r. - 33 400

2015 r. - 33 900

Na podstawie obecnych jak i prognozowanych uwarunkowań rozwoju ludności zakłada się, że rozwój biologiczny nie będzie jedynym czynnikiem jej rozwoju, chociaż będzie kształtował głównie przyszłą jej strukturę.

Na kształtowanie się procesów demograficznych miasta istotny wpływ będzie miała również migracja. Prognozowanie jej ruchów jest jednym z najtrudniejszych elementów prognozy rozwoju ludności, szczególnie w warunkach transformacji gospodarki w kraju. W większości przyczynami jej są:

- zapewnienie miejsca pracy, lub szukanie lepszych szans na zatrudnienie
- Uwarunkowania mieszkaniowe
- możliwości kształcenia

Struktura i wielkość zatrudnienia uzależnione będą od przekształceń jakościowych w sferach ekonomicznych oraz społecznych. Przekształcenia te będą wynikiem polityki gospodarczej państwa oraz zmian zachodzących w gospodarce regionu. Zakłada się, że w ich efekcie nastąpi obniżenie zatrudnienia w I sektorze gospodarczym (przemysłe, rolnictwie) oraz zwiększenie zatrudnienia w sektorze III (usług). Dynamika mobilności zawodowej ludności wywołana spadkiem liczby pracujących w tych sektorach w przyszłości może być wysoka. Zakłada się , że do 2015 roku udział pracujących w sektorze usług wzrośnie do 60%.

Z powyższej prognozy demograficznej wynika, że zwiększenie liczby ludności nie spowoduje znaczących zmian w polityce społecznej miasta. Nie przewiduje się potrzeby znacznego zwiększenia terenów zarówno pod budownictwo mieszkaniowe jak i infrastrukturę społeczną.

Materiały źródłowe :

1. Dane Powiatowego Urzędu Pracy w Żywcu
2. Biuletyn Statystyczny Województwa Śląskiego - miesięcznik Nr 3 - kwiecień 1999 r - Urząd Statystyczny w Katowicach
3. Roczniki statystyczne województwa bielskiego 1985 -1998
4. Województwo śląskie w 1998 roku - ważniejsze dane o województwie, powiatach, gminach - Urząd Statystyczny - Katowice 1998 r

3.2. USTALENIA W ZAKRESIE ŚRODOWISKA

Wnioski i zalecenia wynikające z uwarunkowań ekologicznych.

1. Warunki klimatyczne.

W związku z występowaniem inwersji termicznej należy dążyć do ograniczenia lokalizacji budownictwa mieszkaniowego na terenach położonych poniżej poziomu 360 m n.p.m.

2. Kopaliny.

Żwiry - istnieje możliwość ich pozyskiwania ze złoża „Łękawica” oraz w wyznaczonych obszarach perspektywicznych. Niezbędne są konsultacje z ODGW i uwzględnienie ochrony wartości przyrodniczych

Złoże kopaliny ilastej „Żywiec 3” (część nieudostępniona) należy traktować jako rezerwę zasobową dla ceramiki budowlanej.

Piaskowce i wapienie możliwe jest prowadzenie niewielkiego wydobywania na potrzeby lokalne w wyznaczonych obszarach perspektywicznych.

3. Budownictwo.

Warunki inżynierskie korzystne do rozbudowy miasta znajdują się:

w części zachodniej, w stronę wsi Sienna i Leśna,

w części wschodniej w rejonie osiedli Beskidzka, Młodych, Moszczanica, Kocurów,

w okolicach osiedli Sporysz, Isep.

4. Wody podziemne.

Dla zaopatrzenia miasta w wodę ważne znaczenie ma czwartorzędowy zbiornik wód podziemnych GZWP nr 446 - Dolina rzeki Soły. *Powierzchnia tego zbiornika należy do obszaru najwyższej ochrony (ONO). Obszar wysokiej ochrony (OWO) rozciąga się po obu stronach zbiornika.* Ze względu na brak naturalnej izolacji i podatność na zanieczyszczenia wymaga on szczególnej ochrony.

Zbiorniki fliszowe wód podziemnych występują tylko w północno-wschodnim fragmencie miasta. Mają niewielkie znaczenie ze względu na małe zasoby wody.

5. Wody powierzchniowe

W granicach administracyjnych miasta Żywiec znajdują się tereny wymagające szczególnej ochrony. W celu utrzymania wysokiego stopnia czystości wody, ochroną powinny być w szczególności objęte obszary zasilania w wodę tj. tereny źródłiskowe oraz zlewnie drobnych cieków powierzchniowych będących dopływami rzek Soły i Koszarawy i Leśnianki,

Na terenach chronionych celowe jest wprowadzanie trwałych użytków zielonych, szczególnie zadrzewień. Nie wskazane jest wprowadzanie zabudowy i obiektów inżynierskich, a także eliminacja trwałej szaty roślinnej. Ograniczenie produkcji rolnej, w

tym stosowania nawozów mineralnych, ścieków i gnojowicy do nawożenia gleb będzie także skutecznym sposobem ochrony terenów zasilania.

6. Zaopatrzenie w wodę

Teren objęty administracyjnymi granicami miasta Żywiec znajduje się w sytuacji korzystnej z punktu widzenia zaopatrzenia w wodę. Zarówno ilość, dostępność, a także jakość zasobów wodnych są czynnikami pozwalającymi nie obawiać się deficytu wody.

Miasto Żywiec jest całkowicie samowystarczalne w zakresie zaopatrzenia w wodę. Z ujęcia na rzece Koszarawie pokrywane są całkowicie potrzeby miasta i gmin sąsiadujących. W przypadku zwiększenia się potrzeb istnieje możliwość rozbudowy istniejącego ujęcia wody. Duże potencjalne źródło wody stanowi woda tracona w sieci wodociągowej z powodu przecieków. Niezadowalający stan istniejącej sieci wodociągowej może stanowić ograniczenie dla rozwoju miasta. Pozyskiwanie nowych terenów budowlanych uwarunkowane jest rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Strefy bezpośredniej ochrony ujęć wody zajmują niewielką powierzchnię, nieistotną z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego. Pośrednie strefy ochrony sanitarnej powierzchniowych ujęć wody w większości leżą poza granicami miasta Żywiec.

7. Ochrona powierzchni ziemi i wartości przyrodniczych.

Ze względu na znaczny udział gleb o wysokiej klasie bonitacji należy ograniczyć tendencję do przeznaczania ich na cele nierolnicze.

Należy zwiększyć stopień lesistości, poprzez zalesianie terenów objętych obecnie procesem naturalnej sukcesji w kierunku zbiorowisk leśnych, gruntów o najniższej przydatności do celów rolniczych oraz obszarów najbardziej narażonych na erozję powierzchniową. *Przy wyznaczaniu nowych terenów pod inwestycje należy uwzględnić istniejące powierzchnie leśne i ograniczyć przeznaczenie lasów na cele nieleśne.*

Przyrodniczo najwartościowszym obszarem jest maszyn Grojca wraz z obrzeżami Soły i Koszarawy. Należy przeprowadzić szczegółową waloryzację przyrodniczą tego terenu w celu wyznaczenia granic obszaru wartego ochrony rezerwatowej. Pozostałe obszary przyrodniczo cenne należy objąć formami ochrony indywidualnej (głównie użytki ekologiczne).

Wskazane drzewa o wymiarach pomnikowych należy pilnie objąć ochroną w formie pomników przyrody - szczególnie drzewa w dzielnicy Zabłocie, gdzie planowane jest rozszerzenie zabudowy indywidualnej.

Żwirowiska nad Łękawką jako biotopy szczególnie wartościowe powinny podlegać ochronie jako użytki ekologiczne, nie powinno się tu prowadzić eksploatacji kruszywa.

W ramach opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy dokonać szczegółowej waloryzacji przyrodniczej danego obszaru, w celu uniknięcia zniszczeń w obrębie cenniejszych struktur przyrodniczych.

W celu zachowania walorów przyrodniczo-krajobrazowych, na terenie należy zapewnić warunki utrzymania równowagi biologicznej i racjonalną gospodarkę zasobami

środowiska wraz z utrzymaniem ciągłości korytarzy ekologicznych. Dotyczy to ochrony naturalnego charakteru obszarów leśnych, punktów widokowych, terenów zalewowych rzek i potoków, zbiorników wodnych, obszarów podmokłych, terenów źródłiskowych i stref ochrony ujęć wody.

Łąki i pastwiska położone na grzbietach i w górnych częściach stoków górskich, które stanowią ważny element krajobrazu kulturowego i ostoje bioróżnorodności, w tym decydują o atrakcyjności turystycznej miasta, w miarę możliwości i potrzeb, powinny zostać objęte ochroną przed zalesianiem i zabudową.

Przy projektowaniu należy uwzględnić walory krajobrazowe podlegające ochronie.

Wszystkie inne formy istniejącej zieleni należy zachować.

Należy zachować drożność korytarza ekologicznego wzdłuż Soły z przedłużeniem wzdłuż Koszarawy.

Końcowy, 500-metrowy odcinek potoku Moszczanka wraz z terenami przyległymi, będący miejscem występowania bobrów europejskich, należy objąć ochroną przed przekształcaniem.

Łozowiska i naturalne wypłylenia zbiornika Tresna oraz doliny Soły i Koszarawy należy pozostawić niezagospodarowane.

8. Ochrona powietrza atmosferycznego

Celem ograniczenia ilości i rodzajów powstających na terenie miasta zanieczyszczeń należy:

konsekwentnie realizować politykę zmierzającą do likwidacji tzw. niskiej emisji, czyli małych, lokalnych kotłowni, pieców i palenisk domowych opalanych nieuszlachetnionym węglem,

rozbudowywać sieć ciepłą i gazową,

dążyć do ograniczenia ruchu pojazdów w centrum miasta, poprzez budowę obwodnicy,

nakładać na zakłady przemysłowe obowiązki zmuszające je do ograniczenia uciążliwości.

Powyższe zalecenia dotyczą w pierwszej kolejności obszarów inwersyjnych, położonych poniżej poziomnicy 360 m.

9. Ochrona przed hałasem i wibracjami.

Przedstawione wyniki pomiarów i obliczeń świadczą że drogi i linie kolejowe w mieście mogą być źródłem nadmiernego hałasu. Nie oznacza to jednak, że na pewno występuje konieczność ograniczenia sposobów użytkowania terenu - właściwy poziom hałasu może często być zapewniony przez zastosowanie zabezpieczeń przeciwhałasowych. Dobór zabezpieczeń i wyznaczenie granic ewentualnych obszarów ograniczonego użytkowania powinny wynikać z ocen oddziaływania na środowisko.

Jako zasadniczą metodę ochrony miasta przed skutkami drgań należy przyjąć dążenie do prowadzenia dróg ciężkiego transportu daleko od terenów chronionych. Dotyczy to w szczególności obiektów zabytkowych i wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych.

W przypadku zbliżenia dróg krajowych i wojewódzkich na mniej niż 20 m od budynków

mieszkalnych wskazane jest wykonanie kontrolnych pomiarów drgań i oceny ich wpływu na ludzi i budynki.

Drgania mogą być szczególnie szkodliwe w rejonach osuwiskowych, zaznaczonych na mapie poświęconej warunkom inżynierskim.

10. Składowanie odpadów

Należy uwzględnić potrzebę przeznaczenia nowego terenu pod budowę składowiska odpadów na obszarze miasta Żywiec lub, wspólnych składowisk w innych gminach Żywiecczyny.

Jako oddzielne zagadnienie należy rozpatrzyć potrzebę budowy kwatery do składowania odpadów niebezpiecznych, między innymi pochodzących z remontów lub demontażu obiektów budowlanych materiałów zawierających azbest.

Ponadto, należy dążyć do:

- ograniczania ilości składowanych odpadów;
- ograniczania możliwości składowania niektórych rodzajów odpadów pochodzących ze strumienia odpadów komunalnych;
- prowadzenia przez gminy odpowiednich działań w zakresie gospodarki odpadami (plan gospodarki odpadami);

11. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska.

Głównym źródłem potencjalnych zagrożeń dla miasta Żywiec jest transport.

Zmniejszenie zagrożenia skutkami wypadków można osiągnąć, podobnie jak w przypadku narażenia na hałas, przez maksymalne oddalenie budynków mieszkalnych, szkół, szpitali itp. od węzłów drogowych.

Systemy kanalizacji deszczowej projektowanych dróg powinny być izolowane od wód gruntowych i zaopatrzone w prawidłowo zaprojektowane urządzenia oczyszczające, co zazwyczaj ułatwia ograniczenie powierzchni skażeń spowodowanych rozlaniem substancji niebezpiecznych.

Zaleca się objęcie szczególnie starannym nadzorem instalacji zawierających NH_3 , które zlokalizowane są gęsto zabudowanym i słabo przewietrzanym terenie.

12. Ochrona przed promieniowaniem niejonizującym.

Budowa linii, stacji i rozdzielni elektroenergetycznych o napięciu znamionowym od 110 kV oraz urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowania od 0,03 ÷ 300 000 MHz wymaga opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

W przypadku istniejących linii energetycznych, przebiegających przez prywatne tereny, zachodzi konieczność wykonania ocen ich oddziaływania na środowisko. Pozwoli to określić zasięg niekorzystnego oddziaływania i wyznaczyć obszary ograniczonego użytkowania, a także ułatwi określenie ekonomicznych skutków ograniczeń i właściwe skierowanie ewentualnych roszczeń.

13. Obszary ograniczonego użytkowania.

Dotychczas nie wyznaczono w mieście żadnych stref ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami ustawy *Prawo ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.*

Z ankiet i wywiadów telefonicznych wynika, że zakłady w mieście nie mają stref ochronnych wykraczających poza granice ich własności.

14. Możliwości i perspektywy rozwojowe związane z zagadnieniami przyrodniczymi i ochrony środowiska.

Wyniki ocen oddziaływania istniejącego składowiska odpadów przy ul. Kabaty oraz analiza warunków geologicznych przemawiają z dalszym składowaniem odpadów w tym rejonie.

Na wskazanym obszarze znajduje się zachodnia, nie udostępniona część złoża gliny „Żywiec-3” o powierzchni 40,3 ha i zasobności 2076,9 tys m³. Miąższość glin jest zmienna i wynosi od 1,5 do 9,2 m (średnio 5,7 m), nadkład 0,3 m. W mieście brak perspektyw udokumentowania nowych złóż kopalin ilastych dlatego złoża to stanowi rezerwę zasobową kopaliny ilastej dla ceramiki budowlanej. Część złoża położona dalej na zachód znajduje się pod chronionymi glebami wysokiej klasy.

Analiza warunków hydrogeologicznych i uwarunkowań w zakresie gospodarki odpadami wskazuje na dodatkowe korzyści związane z podjęciem eksploatacji złoża gliny „Żywiec 3”. Wybranie gliny stworzy warunki do budowy nowych kwater składowiska odpadów w rejonie, który ze względu na dobre warunki geologiczne zapewnia najmniejsze prawdopodobieństwo zanieczyszczenia środowiska. W związku z tym wskazane jest podjęcie eksploatacji, a jednocześnie powinna być ona prowadzona w taki sposób, który zapewni minimalizację kosztów przyszłego składowania odpadów.

Ponieważ przyrost objętości odpadów powstających w mieście będzie prawdopodobnie szybszy niż ubytek gliny w eksploatowanym złożu istnieje potrzeba rozważenia rozwiązań uzupełniających. W grę wchodzi przebudowa starego składowiska odpadów, lub wykorzystanie terenu w którejś z gmin wspólnie eksploatujących istniejące składowisko.

Żywiec jest miastem bogatym w tereny i obiekty o dużej wartości przyrodniczej i kulturowej. Rozwój miasta musi uwzględniać potrzebę ich zachowania, a jednocześnie ekspozycji i w udostępnienia publiczności rozsądnych granicach. Przedsięwzięciem dobrze służącym temu celowi jest projekt wyznaczenia szeregu tras rowerowych. Przy właściwym doborze przebiegu tras można zwiększyć dostępność niektórych terenów. Na szczególne wyeksponowanie zasługują istniejące parki i północny stok góry Grojec, nadający się do urządzenia atrakcyjnego parku z platformami widokowymi.

Na terenie miasta znajdują się obiekty przyrodnicze, które mogły by być dosłownie zadeptane w przypadku ujawnienia ich dokładnej lokalizacji. Na szczęście, w większości przypadków znajdują się one w trudno dostępnych miejscach. Drogi i szlaki turystyczne powinny być prowadzone w taki sposób aby nie zwiększać antropopresji w tych rejonach.

15. Obszary prawnej ochrony przyrody

Na terenie miasta Żywiec funkcjonują obszary prawnie chronione z tytułu Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U. 04.92.880). Są to:

- *Otulina Żywieckiego parku Krajobrazowego*
- *Park Krajobrazowy Beskidu Małego wraz z otuliną*
- *Rezerwat leśny „Grapa”*
- *Park Pałacowy*
- *Park dworski w Moszczenicy*
- *Użytek ekologiczny „Stówek na Kosarach pod Hyśkowcem”*

Obecnie brak jest obowiązujących planów ochrony dla Żywieckiego Parku Krajobrazowego oraz Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

Zasięg ochrony pokazany został na planszy nr 15

Pomniki przyrody

Na terenie gminy znajdują się pojedyncze drzewa, uznane z racji ich wieku i wartości przyrodniczej za pomniki przyrody (62 szt.). Są to:

1) *jesion wyniosły* – 8 szt., w tym:

- ul. Paderewskiego (1 szt.) - Rozporządzenie nr 6/93 Wojewody Bielskiego z 22.12.1993r. § 1 pkt. 11 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 15. poz. 89)
- przy boisku KS „Soła” (1 szt.) - Rozporządzenie nr 6/93 Wojewody Bielskiego z 22.12.1993r. § 1 pkt. 21 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 15. poz. 89)
- Park Pałacowy (6 szt.) - Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Bielskiego z 4.03.1994r. § pkt. 16, 17, 18, 19, 20, 27 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994r. Nr 8/94 poz. 45)

2) *topola biała* – 1 szt.:

- ul. Paderewskiego - Rozporządzenie nr 6/93 Wojewody Bielskiego z 22.12.1993r. § 1 pkt. 11 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 15. poz. 89)

3) *topola czarna* – 3 szt.:

- przy boisku KS „Soła” (1 szt.) - Rozporządzenie nr 6/93 Wojewody Bielskiego z 22.12.1993r. § 1 pkt. 23 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 15. poz. 89)
- ul. Kopernika obok stacji uzdatniania wody, w zarządzie DODP przy ul. Leśnianka nr 102a (2 szt.) - Rozporządzenie nr 6/93 Wojewody Bielskiego z 22.12.1993r. § 1 pkt. 26 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 15. poz. 89)

4) *wierzba biała* – 1 szt.:

- ul. Paderewskiego 8a (1 szt.) - Rozporządzenie nr 6/93 Wojewody Bielskiego z 22.12.1993r. § 1 pkt. 13 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 15. poz. 89)

5) *dąb szypułkowy* – 5 szt., w tym:

- ul. Sienkiewicza (1 szt.) - Rozporządzenie nr 6/93 Wojewody Bielskiego z 22.12.1993r. § 1 pkt. 24 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 15. poz. 89)
- Park Pałacowy (3 szt.) - Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Bielskiego z 4.03.1994r. § pkt. 1, 4, 5 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994r. Nr 8/94 poz. 45)
- obok placu zabaw na Osiedlu Młodych (1 szt.) - Rozporządzenie nr 6/93 Wojewody Bielskiego z 22.12.1993r. § 1 pkt. 13 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 15. poz. 89)
- ul. Bracka 8 – Uchwała Nr XLVIII/511/2002 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 17 czerwca 2002 r.

6) *dąb czerwony* - 1 szt.:

- Park Pałacowy - Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Bielskiego z 4.03.1994r. § pkt. 3 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994r. Nr 8/94 poz. 45)

7) *wiąz górski* – 4 szt., w tym;

- ul. Isep za Mostem Trzebińskim (1 szt.) - Rozporządzenie nr 6/93 Wojewody Bielskiego z 22.12.1993r. § 1 pkt. 16 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 15. poz. 89)
- Park Pałacowy (3 szt.) - Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Bielskiego z 4.03.1994r. § pkt. 21, 24, 25 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994r. Nr 8/94 poz. 45)

8) *lipa drobnolistna* – 6 szt., w tym:

- ul. Sobieskiego (1 szt.) - Rozporządzenie nr 6/93 Wojewody Bielskiego z 22.12.1993r. § 1 pkt. 18 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 15. poz. 89)
- ul. Dworcowa (1 szt.) - Rozporządzenie nr 6/93 Wojewody Bielskiego z 22.12.1993r. § 1 pkt. 19 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 15. poz. 89)
- Park Pałacowy (4 szt.) - Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Bielskiego z 4.03.1994r. § pkt. 9, 10, 15, 35 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994r. Nr 8/94 poz. 45)

9) *lipa szerokolistna* – 3 szt.:

- Park Pałacowy - Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Bielskiego z 4.03.1994r. § pkt. 8, 11, 13 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994r. Nr 8/94 poz. 45)

10) *lipa krymska* – 2 szt.:

-
- *Park Pałacowy - Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Bielskiego z 4.03.1994r. § pkt. 14, 34 (Dz.Urz. Woj. Bielskiego z 1994r. Nr 8/94 poz. 45)*
 - 11) *buk zwyczajny – 1 szt.:*
 - *Park Pałacowy - Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Bielskiego z 4.03.1994r. § pkt. 23 (Dz.Urz. Woj. Bielskiego z 1994r. Nr 8/94 poz. 45)*
 - 12) *sosna wejmutka – 1 szt.:*
 - *Park Pałacowy - Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Bielskiego z 4.03.1994r. § pkt. 26 (Dz.Urz. Woj. Bielskiego z 1994r. Nr 8/94 poz. 45)*
 - 13) *klon zwyczajny – 4 szt.:*
 - *Park Pałacowy - Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Bielskiego z 4.03.1994r. § pkt. 28, 29, 30, 38 (Dz.Urz. Woj. Bielskiego z 1994r. Nr 8/94 poz. 45)*
 - 14) *czerechma zwyczajna – 1 szt.:*
 - *Park Pałacowy - Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Bielskiego z 4.03.1994r. § pkt. 31 (Dz.Urz. Woj. Bielskiego z 1994r. Nr 8/94 poz. 45)*
 - 15) *grab zwyczajny – 1 szt.:*
 - *Park Pałacowy - Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Bielskiego z 4.03.1994r. § pkt. 32 (Dz.Urz. Woj. Bielskiego z 1994r. Nr 8/94 poz. 45)*
 - 16) *iglicznia trójcierniowa – 1 szt.:*
 - *Park Pałacowy - Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Bielskiego z 4.03.1994r. § pkt. 36 (Dz.Urz. Woj. Bielskiego z 1994r. Nr 8/94 poz. 45)*
 - 17) *klon srebrzysty – 1 szt.:*
 - *Park Pałacowy - Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Bielskiego z 4.03.1994r. § pkt. 37 (Dz.Urz. Woj. Bielskiego z 1994r. Nr 8/94 poz. 45)*
 - 18) *dąb kaukaski – 1 szt.:*
 - *Park Pałacowy - Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Bielskiego z 4.03.1994r. § pkt. 2 (Dz.Urz. Woj. Bielskiego z 1994r. Nr 8/94 poz. 45)*
 - 19) *świerk pospolity – 1 szt.:*
 - *„Las pod Łyską” obok ujęcia wody pitnej (1 szt.) - Rozporządzenie nr 6/93 Wojewody Bielskiego z 22.12.1993r. § 1 pkt. 15 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 15. poz. 89)*
 - 20) *grupa żywotników zachodnich – 3 szt.:*
 - *Moszczenica - Rozporządzenie nr 6/93 Wojewody Bielskiego z 22.12.1993r. § 1 pkt. 17 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 15. poz. 89)*
 - 21) *grupa lip – 5 szt. (1 lipy krymskie, 4 lipy drobnolistne):*
 - *Park Pałacowy - Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Bielskiego z 4.03.1994r. § pkt. 7 (Dz.Urz. Woj. Bielskiego z 1994r. Nr 8/94 poz. 45)*
 - 22) *grupa modrzewi europejskich – 8 szt.:*
 - *Park Pałacowy - Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Bielskiego z 4.03.1994r. § pkt. 6 (Dz.Urz. Woj. Bielskiego z 1994r. Nr 8/94 poz. 45)*
- Na obszarze opracowania występują obiekty pomnikowe o niejasnym statusie, noszą one bowiem oznaczenia pomników jednak pomnikami nie są, gdyż decyzją Wojewody Śląskiego nr 15/99 z dnia 24.11.1999 r. zostały wykreślone z rejestru pomników. Są to:*
- 1) *topola czarna - 4 szt., w tym:*
 - *ul. Kopernika (2 szt.)*
 - *ul. Półkole (1 szt.)*
 - *na ternie Klubu Sportowego „Sota”*
 - 2) *wierzba biała – 1 szt.:*
 - *Park Pałacowy*
 - 3) *grupa głogów jednoszyjkowych – 2 szt.:*
 - *Park Pałacowy*
- Ponadto na analizowanym terenie zlokalizowanych jest kilkanaście drzew kwalifikujących się do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody:*

- 1) wierzba biała – 3 szt., w tym:
 - Osiedle Kochanowskiego (1 szt.)
 - ul. Kochanowskiego (1 szt.)
 - ul. Paderewskiego (1 szt.)
- 2) topola czarna – 4 szt., w tym:
 - Osiedle Kochanowskiego (1 szt.)
 - ul. Tetmajera (1 szt.)
 - nad Leśniąką, w pobliżu ujęcia wody dla Zakładów Piwowarskich (2 szt.)
- 3) lipa szerokolistna – 2 szt.:
 - w lesie Wita (1 szt.)
 - obok stacji kolejowej Żywiec Sporysz (1 szt.)
- 4) jesion wyniosły – 2 szt.:
 - ul. Piaskowa i Łęgowa

Oraz skupiska drzew:

- 1) ok. 100 okazów drzew o charakterze pomnikowym na terenie Zespołu Zamkowo-Parkowego
w Żywcu
- 2) szpaler drzew przy ul. Grunwaldzkiej (ok. 14 szt.)
- 3) szpaler drzew przy ul. Klonowej (7 szt.)
- 4) skupienie drzew przy ul. Grapa (11 szt.)
- 5) skupienie drzew w lesie „Dębina” (13 szt.)
- 6) aleja drzew przy ul. Grobla (50 szt.)
- 7) grupa drzew na terenie KS „Soła” (10 szt.)
- 8) grupa drzew przy zakładzie „Famed” (3 szt.)
- 9) grupa drzew w „Lasku Wita” (3 szt.)
- 10) grupa drzew przy ul. Wesola (3 szt.)
- 11) aleja drzew przy ul. Sienkiewicza (ok. 60 szt.)
- 12) aleja drzew przy ul. Leśniaka (ok. 35 szt.)
- 13) pojedyncze okazy topól i wierzb na terenie miasta

16. Proponowane formy ochrony przyrody:

A) proponowane obszary Natura 2000

Sieć obszarów Natura 2000 stanowi jednolity europejski system ochrony przyrody. Na terenie miasta Żywca znajdują się dwa obszary proponowane do objęcia systemem Natura 2000:

- Specjalny obszar ochrony siedlisk NATURA 2000 PLH 240006 „Beskid Żywiecki” – Ostaniec denudacyjny Grojec
- Specjalny obszar ochrony siedlisk NATURA 2000 PLH 240018 „Górna Soła z Koszarawą”

Tereny wyznaczone w ramach sieci Natura 2000 nie są obszarami ścisłej ochrony przyrody. Działania ochronne podejmowane na tych obszarach mają na celu zachowanie w należytym stanie tych zasobów przyrody, dla ochrony których wyznaczono obszar Natura 2000, przy czym przepisy unijne nie precyzują sposobów, w jaki efekt ochrony ma być osiągnięty. Podstawową zasadą obowiązującą na obszarach objętych siecią Natura 2000 powinno być zachowanie równowagi pomiędzy ochroną przyrody a gospodarką.

B) Projektowane użytki ekologiczne:

1. „Mały Grojec”
2. „Średni Grojec”
3. „Lyskowiny”
4. Zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi i żwirowiska) nad Leśnianką
5. Zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi, zarośla wierzbowe, zieleń wysoka) wzdłuż ul. Kopernika nad Koszarawą
6. Siedlisko raka szlachetnego na Młynówce
7. Zbiorowiska strefy przybrzeżnej nad Łękawką
8. Las Wita
9. Zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi, żwirowiska, łożowiska) nad Sołą - „Zalew Żywiecki” - obejmujący łożowiska na wypłyconej części zbiornika chroniący ptactwo wodne

C) Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe:

- „Grojec” położony w widłach Soły i Koszarawy

Przy projektowanych formach ochrony przyrody należy wziąć pod uwagę ich funkcje przeciwpowodziowe oraz konieczność zapewnienia ochrony terenów położonych poniżej zbiorników wodnych, jak również konieczność zapewnienia swobodnego spływu wód powodziowych oraz lodów.

17. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

Na obszarze miasta Żywiec występują tereny zagrożenia powodziowego od rzek: Soła, Koszarawa, Łękawka, Leśniaka, Trzebinka, Żylica. Strefy wezbrań powodziowych wyznaczone zostały w „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły” sporządzonym przez RZGW w Krakowie.

Zasięg oddziaływania wód zbiornika Tresna przy maksymalnym poziomie piętrzenia sięga 344,86 m n.p.m. oraz przy nadpiętrzeniu do rzędnej forsowanej 345,80 m n.p.m.

Lokalizowanie zabudowy kubaturowej na terenach bezpośredniego zagrożenia powodziowego może przyczynić się do pogorszenia istniejących warunków spływu wód powodziowych oraz lodów.

Uwzględniając aktualny stan zabudowy, w celu zmniejszenia strat wynikłych na skutek zalania w okresie przepływów powodziowych, studium wskazuje:

- 1) Przyjęcie obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią zgodnie ze „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły” według prawdopodobieństwa przewyższenia $p=1\%$;

- 2) *Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;*
- 3) *Przeznaczyć tereny położone na prawym brzegu rz. Koszarawy pomiędzy wałem przeciwpowodziowym koryta a ulicą Kopernika na tereny sportowo -rekreacyjne i zielen miejską, bez trwałej zabudowy.*
- 4) *Tereny na lewym brzegu rz. Koszarawy utrzymać bez trwałej zabudowy w dotychczasowym zakresie - do zasięgu zalewu wody 1%.*
- 5) *Na terenie lewego brzegu rz. Soły, do granicy zasięgu wody 1% utrzymać dotychczasowy stan zainwestowania terenu - bez lokalizacji trwałej zabudowy. W przypadku potrzeby zintensyfikowania budownictwa mieszkaniowego, znajdzie potrzeba wykonania lewostronnego obwałowania rz. Soły powyżej ujścia pot. Leśnianka, z dowiązaniem się do nasypu toru kolejowego.*

Na obszarze miasta występują również obszary osuwiskowe oraz zagrożone rozmyciem w czasie większych wezbrań – na terenach przybrzeżnych, położonych wzdłuż cieków wodnych bez trwałej zabudowy regulacyjnej na wielką wodę. Tereny osuwiskowe należy uwzględnić przy planowaniu sposobu zagospodarowania terenu. W oparciu warunki geologiczne i hydrogeologiczne wydzielono dwie kategorie terenów o niekorzystnych parametrach podłoża budowlanego, tj.:

- osuwiska i tereny zagrożone powierzchniowymi ruchami masowymi (całkowicie nieprzydatne do lokalizacji obiektów budowlanych)*
- obszary o niekorzystnych warunkach podłoża budowlanego utrudniające budownictwo.*

3.3. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

3.1. obiekty wpisane do rejestru zabytków

3.1.1 Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:

- 1) Zespół zamkowo - parkowy mur. – ok. poł. XV-XIX w., wraz z zabudowaniami gospodarczymi (stajnie) - nr rej. A- 488/86; strefa ścisłej ochrony w granicach działek nr 1496/1,1496/2,
- 2) Zamkowe zabudowania gospodarcze (oficyny zamkowe) mur. – 1709 r - nr rej A- 489/86; strefa ścisłej ochrony w granicach działek nr 1496,
- 3) Park krajobrazowy przy zespole pałacowo-parkowym XVIII-XIX w – nr rej. A – 487/86; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej rozciąga się w granicach działek nr 1502/3, 2850, 1476/1, 1490, 2849, 1476/2,
- 4) Budynek dawnej strażnicy OSP – nr rej. A – 659/90; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1482, ul. Kościuszki 29
- 5) Budynek mieszkalny, ul. Batorego 18 mur., ok.. 1910 r – nr rej. A – 632/89; strefa ścisłej ochrony w granicach działki nr 1279, parcela bud. 108/2, parcela gruntowa nr 2272/2,
- 6) Kamienica, ul. Komorowskich 33 – nr rej. A – 719/96; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1676
- 7) Kamienica, ul. Dworcowa 49 – nr rej. A – 641/94; w granicach działki nr 4406/3,
- 8) Kościół p.w. Przemienienia Pańskiego mur., 1850-1856 r wraz z cmentarzem – nr rej. A – 602/89; strefa ścisła w granicach działki nr 1769,
- 9) Kościół p.w. św. Marka mur. ul. Sienkiewicza wraz z cmentarzem – nr rej. A - 604/89 strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 11673,
- 10) Kościół p.w. św. Krzyża XIV/XV w., 1679,1690,1878,1910, figura św. Jana Nepomucena – nr rej. A – 180/77; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach obecnego ogrodzenia,
- 11) Cmentarz żydowski – nr rej. A – 640/89; strefa ścisłej ochrony w granicach działek nr: 2347, 2347,
- 12) Budynek ul. Rynek 1 mur., 1 poł.XIX – nr rej. A – 551/88; strefa ścisła w granicach działki nr 1557, pbud. 1kat. 463,
- 13) Budynek dawnego magistratu przy Rynku nr 2 mur., kon. XIX w., – nr rej. A – 550/88 strefa ścisła w granicach działki nr 1556, pbud. 1 kat. 464, 465, 466, 467, 468, 469,
- 14) Budynek ul. Rynek 3 mur., XVIII/XIX w – nr rej. A – 552/91; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1555, pbud 1kat. 470/1
- 15) Budynek ul. Rynek 4 mur., 1 poł. XIX w., – nr rej. A – 553/91; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1554, pbud. 1kat. 471,
- 16) Budynek ul. Rynek 5 mur., 1 ćw. XIX – nr rej. A – 564/91; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1553, pbud. 1kat. 474,
- 17) Budynek ul. Rynek 6 mur., 20-lecie XX w – nr rej. A – 555/91; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1552, pbud. 1kat. 475/1, pgr. 1kat. 2495
- 18) Budynek ul. Rynek 7 7 mur., 1 ćw. XX, – nr rej. A – 564/88; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1550, pbud.,

- 19) Zespół dworsko-parkowy „Klementynówka” mur., ul. Paderewskiego 10 – A-595/88; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działek nr 555/6, 555/11,
- 20) Willa, ul. Paderewskiego 14 – nr rej. A-664/91; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 554 i parceli LK 2596,2597,
- 21) Willa „Halka”, ul. Piłsudskiego 22 mur., ok. 1900r., nr rej. A-596/89; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki 506/2 pb. 925.

3.1.2 pozostałe budynki wpisane do rejestru zabytków:

- 1) Kościół parafialny p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny, mur. – I poł. XV – XVIII w. nr rej. A-523/87,
- 2) Plebania przy kościele p.w. Narodzenia NMP, mur. – XVIII/XIX w., nr rej. A-603/89,
- 3) Dzwonnica przy kościele p.w. Narodzenia NMP, mur. – 1723-1724, nr rej. A-524/87,
- 4) Figura przykościelna św. Jana Nepomucena, kam. – 1717r., 1864 r., 1872 r., nr rej. A-178/77,
- 5) Nowy Zamek, mur. – 1885-1895 r., nr rej. A-486/86,
- 6) Góra Grojec . ruiny zamku /, nr rej. A – 383/80
- 7) Układ urbanistyczny staromiejski, nr. rej. 480/87
- 8) Budynek straży pożarnej przy ul. Kościuszki 29, mur., 1910 r., nr rej. , A 659/90
- 9) Budynek Zarządu Lasów Państwowych przy ul. Kościuszki 39, mur., 2 poł. XIX w., nr rej., A – 499/87
- 10) Gmach Banku przy ul. Kościuszki 46, mur., 1 ćw. XX w., nr rej. A-660/91,
- 11) Dom przy Rynku nr 9 mur., kon. XVIII w., nr rej. A-570/88,
- 12) Dom – Apteka - przy Rynku nr 10 mur., kon. XX w., nr rej. A-562,
- 13) Dom przy Rynku nr 11 mur., 1 ćw. XX, nr rej. A-571/88,
- 14) Budynek b. SKMM – d. PT „SOŁA” – przy Rynku nr 12 mur., XIX/XX w., nr rej. A-561/89,
- 15) Dom parterowy przy Rynku nr 13 mur., XIX/XX w., nr rej. A – 556/88
- 16) Dom przy Rynku nr 14 mur., pocz. XX w., nr rej. A-563/89,
- 17) Dom przy Rynku nr 15 mur., 1 ćw. XX w., nr rej. A-572/88,
- 18) Dom przy Rynku nr 16 mur., poł. XIX w. ,nr rej. A-569/88,
- 19) Dom przy Rynku nr 17 mur., kon. XIX w. ,nr rej. A-565/88,
- 20) Dom przy Rynku nr 18 mur., 1 ćw. XX w. + oficyna mur., XIX/XX w., , nr rej. A-558/91,
- 21) Dom przy Rynku nr 19 mur., 2poł. XIX w., nr rej. A-559/88 + oficyna mur., 4 ćw. XIX w., nr rej. A-573/91,
- 22) Dom przy Rynku nr 20 mur., 2poł. XIX w. ,nr rej. A – 560/88 ,
- 23) Dom - kawiarnia - przy Rynku nr 21, mur., XIX/XX w., nr rej. A-568/88,
- 24) Dom - ORBIS - przy Rynku nr 22 mur., 1 ćw. XX w., nr rej. A-557,
- 25) Dom - Bank Rolny – przy Rynku 23 mur., 3/4 ćw. XIX w. + oficyna Rynek 23 mur., nr rej. A-566/91,
- 26) Tereny parkowe przy ul. Witosa – nr rej., A – 658/90
- 27) Przychodnia przy Al. Wolności 2, mur., l. 20-te XX w., nr rej. A-634/90,
- 28) Młodzieżowy Dom Kultury przy Al. Wolności4, mur., l. 90-te XIX w., rozbudowany w l. 60-tych XX w., nr rej. A-633/90,
- 29) Dom ul. Kościuszki 36 + dom przy ul. Batorego 7 – mur. 1907r., nr rej. A-690/93.
- 30) Budynek ul. Handlowa 7nr rej. A – 671/95
- 31) Budynek ul. Świętokrzyska 19 nr rej. A – 611/94

3.1.3 samodzielne założenia urbanistyczne:

- 1) *staromiejski układ urbanistyczny – nr rej. A-480/87; strefa ścisłej ochrony rozciąga się od ul. Kościuszki, przy moście na rzece Koszarawie, wzdłuż Al. Wolności do ul. Batorego i równolegle do niej przechodzi w ul. 3 Maja, dalej równolegle do zabudowań Żywieckiej Fabryki Maszyn dochodzi do ul. Jagiellońskiej, następnie wzdłuż ul. Jagiellońskiej dochodzi do ul. Sienkiewicza obejmując obie pierzeje uliczne do wysokości warsztatów remontowych i przechodzi w ulice: Świerczewskiego, Krasińskiego, PCK, Komorowskich do wysokości OS. XX-Lecia, dalej wzdłuż granicy parku zamkowego, ul. Węglową oraz obrzeżem parku do ul. Kościuszki,*
- 2) *Pałac – Nowy Zamek – z dawną kuchnią – nr rej. A – 486/86; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej rozciąga się w granicach działki nr ewid. 1496/2, odpowiadający parcelom budowlanym nr 229/2, 229/3,*
- 3) *Budynek dawnej fabryki kleju wraz z parcelą przy ul. Witosa stanowiącą integralną część parku krajobrazowego – nr rej. A – 658/90; strefa ścisłej strefy konserwatorskiej w granicach działki 2848,*
- 4) *Zespół sakralny przy kościele parafialnym; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1500 / kościół parafialny p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny – A – 523/87, dzwonnica – nr rej. A – 524/87, figura Matki Boskiej Niepokalanego Poczęcia nr rej. A – 178/77,*
- 5) *Cmentarz żołnierzy radzieckich Żywiec-Moszczanica, – nr rej. A-638/89; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działki nr 1835/2,*
- 6) *Zespół dworsko-parkowy w Moszczanicy A-598/89; strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach działek nr 1, 277, 278, 279, 280, 283, LWH 1043*
- 7) *Stanowisko archeologiczne zw. Małym Grojcem, nr rej. A-383/80 .*

3.1.4 obszary ścisłej ochrony archeologicznej szczególnie wartościowych archeologicznie zabytków nieruchomych (stanowisk) wpisanych do rejestru zabytków woj. śląskiego tj.:

- 1) *grodzisko wczesnośredniowieczne, cmentarzysko z okresu halsztackiego oraz podpowierzchniowe relikty średniowiecznego zamku na „Górze Grojec” stanowisko 1 nr rej. zabytków A – 383/80 stanowiące własną formę krajobrazu kulturowego.*
- 2) *Stary Zamek w Żywcu stanowisko 10 = A-488/86*

Ścisłą ochroną konserwatorską objęte są wymienione zabytki wraz ze strefami ochronnymi określonymi w decyzjach o wpisie do rejestru zabytków, co wyklucza wszelką działalność niezwiązaną z pracami badawczymi i rewaloryzacyjnymi.

3.2. Nieruchome zabytki archeologiczne znajdujące się w ewidencji konserwatora zabytków.

- 1) stanowisko archeologiczne nr 2, obszar AZP 111-49,
- 2) stanowisko archeologiczne nr 3, obszar AZP 110-50,
- 3) stanowisko archeologiczne nr 4, obszar AZP 110-50,
- 4) stanowisko archeologiczne nr 5, obszar AZP 110-50,
- 5) stanowisko archeologiczne nr 6, obszar AZP 109-49
- 6) stanowisko archeologiczne nr 7, obszar AZP 109-49
- 7) stanowisko archeologiczne nr 8, obszar AZP 111-49
- 8) stanowisko archeologiczne nr 9, obszar AZP 109-50,
- 9) stanowisko archeologiczne nr 11, obszar AZP 110-49
- 10) stanowisko archeologiczne nr 12, obszar AZP 110-49,
- 11) stanowisko archeologiczne nr 13, obszar AZP 110-49,
- 12) stanowisko archeologiczne nr 14, obszar AZP 110-50,
- 13) stanowisko archeologiczne nr 15, obszar AZP 110-49,
- 14) stanowisko archeologiczne nr 17, obszar AZP 110-49
- 15) stanowisko archeologiczne nr 19, obszar AZP 110-49,
- 16) stanowisko archeologiczne nr 20, obszar AZP 110-49,
- 17) stanowisko archeologiczne nr 18, obszar AZP 110-49.

3.3. Strefy ochrony konserwatorskiej.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych miasta uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu nr XLVII/406/2005 z dnia 21 marca 2005 r. wprowadza następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmująca obszary szczególnie wartościowe o bardzo dobrze zachowanej strukturze przestrzennej.

W zasięgu stref A obowiązują następujące ustalenia:

- utrzymanie zabytków w ich historycznym i stylowym kształcie architektonicznym, konserwacja substancji zabytkowej,
- każda działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania zabytków, prace remontowe i konserwatorskie, prace pielęgnacyjne oraz rekonstrukcja i rewitalizacja założeń zieleni wymagają zezwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trybie wynikającym z przepisów odrębnych, wycinka drzewostanu na terenach wpisanych do rejestru zabytków może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trybie wynikającym z przepisów odrębnych,
- wprowadza się następujące uwarunkowania działalności inwestycyjnej i wnioski konserwatorskie:
 - konserwacja i rewitalizacja polegająca na przywróceniu i utrwaleniu historycznie ukształtowanych walorów zespołu przestrzennego, w tym utrzymanie układu komunikacyjnego, ochrona i rewitalizacja obiektów architektury i budownictwa, małej architektury i zieleni,
 - obowiązuje pełna ochrona zabytkowej zabudowy, istniejących podziałów własnościowych oraz stylowych elementów wyposażenia,
 - uzupełnienie zabudowy w partiach luk budowlanych w pierzejach ulic i Rynku poprzez harmonijne

- wkomponowanie nowo projektowanych obiektów w nawiązaniu do zachowanych tradycyjnych brył i istniejących gabarytów wysokościowych,
- uporządkowanie zabudowy staromiejskiej na zapleczach działek z uwzględnieniem aranżacji w zakresie małej architektury i zieleni komponowanej, korekta współczesnej dysharmonijnej zabudowy w sposób integrujący ją z zabudową staromiejską,
 - utrzymanie (w przypadku wtórnych przekształceń przywracanie) historycznych nawierzchni głównych ulic i placów w obrębie staromiejskiego układu (Rynek, ul.: Jagiellońska, Sienkiewicza, Komorowskich, Mickiewicza, Komoniewskiego, Kościuszki, Słowackiego, Zamkowa, 3 Maja, Sempołowskiej, Sobieskiego, Świętokrzyska, Krótka, Młyńska) lub nawiązywanie formą i materiałem do historycznych wzorów,
 - w obrębie Rynku oraz w ulicach bezpośrednio sąsiadujących, komunikacja piesza winna być komunikacją dominującą, do niej należy dostosować rozwiązania układu drogowego oraz organizację ruchu w formie strefy ruchu uspokojonego,
 - wprowadzanie oświetlenia placów i ulic w sposób aranżowany na bazie historycznych wzorów w granicach układu staromiejskiego,
 - pełna konserwacja i rewaloryzacja zespołu zamkowo – parkowego przeprowadzona w oparciu o wyniki kompleksowych badań konserwatorskich i opracowanych na ich podstawie projektów, z wprowadzeniem funkcji kulturalnych w budynkach,
 - konserwacja, rewaloryzacja parku w oparciu o projekt konserwatorski (konserwacja i uzupełnienia starodrzewia),
 - opracowanie szczegółowego projektu rewaloryzacji obszaru wyznaczającego założenia realizacyjne do uporządkowania terenu w zakresie wprowadzonych form budowlanych, zieleni, nawierzchni, małej architektury i reklam;
 - ograniczenie lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych, które stanowią dominanty kubaturowe i wysokościowe;
 - działalność inwestycyjna na obszarze wymaga pozwolenia konserwatorskiego, wydanego w trybie decyzji konserwatorskiej.

Strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmująca obszary szczególnie wartościowe o bardzo dobrze zachowanej strukturze przestrzennej.

W zasięgu stref B obowiązują następujące ustalenia:

- wszelka działalność remontowa i budowlana w odniesieniu do dóbr kultury figurujących w ewidencji, oraz objętych strefą B (przebudowy, modernizacje) wymaga opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- zakaz: likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kształtu działek osadniczych, kierunku przebiegu rozłogu pól i

cieków wodnych,

- *wycinka starodrzewu w otoczeniu dóbr kultury wymaga opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przepisów odrębnych.*

Strefę K – *ochrony krajobrazu, obejmująca obszary integralnie związane z chronionymi obiektami i zespołami zabytkowymi o dużych wartościach kulturowych, zabezpieczającą ich właściwe wyeksponowanie.*

W zasięgu strefy K obowiązują następujące ustalenia:

- *nakaz konserwacji i pielęgnacji krajobrazu naturalnego związanego z chronionymi układami przestrzennymi (roślinność łąkowa, cieki wodne, starodrzew) oraz konserwacji i restauracji elementów krajobrazu urządzonego (parki, ogrody, cmentarze), po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,*
- *wycinka drzew (ze względów technicznych) lub przycinki, z uwagi na zanik w krajobrazie elementów eksponowanych, może nastąpić za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie przepisów odrębnych.*

Strefę E – *ochrony ekspozycji widokowych.*

W zasięgu strefy E obowiązują następujące ustalenia:

- *nakaz utrzymania istniejących wglądów i osi widokowych,*
- *zakaz wznoszenia elementów kubaturowych w bezpośrednim otoczeniu zabytku oraz nowych zadrzewień, na ich przedpolu i kierunkach wglądów,*
- *wyłączenie spod nowej zabudowy terenów: w obrębie osi widokowej z Osiedla Młodych oraz terenów ograniczonych osią widokową od strony wschodniej, zabezpieczając widok na cmentarz parafialny i kościół p.w. Przemienienia Pańskiego,*
- *nakaz regulacji (przycinanie i przesadzanie) istniejącego zadrzewienia powodujących stopniowe ograniczanie widoków,*
- *wszelkie prace wymienione w prawie budowlanym lub wycinki starodrzewu należy poprzedzić uzgodnieniem ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który każdorazowo określi indywidualne warunki konserwatorskie.*

3.4 Miejska ewidencja zabytków.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza kilkaset obiektów wpisanych do Ewidencji zabytków nieruchomych, Ewidencji zabytków nieruchomych Moszczanicy oraz Ewidencji zabytków nieruchomych Oczkowa. Pełną listę obiektów zawiera plan miejscowy.

3.4. USTALENIA DLA TERENÓW OTWARTYCH

Tereny rolne i leśne

W wyniku dotychczasowych trendów oraz preferowanego kierunku rozwoju miasta nie przewiduje się znaczącego rozwoju produkcji rolnej. *Aktualna tendencja zmierza do ograniczania użytkowania rolniczego gruntów w granicach miast. Utrzymanie gospodarki leśnej powinno być raczej związane z funkcjami ekologicznymi, a nie gospodarczymi. Te ostatnie nie mieszczą się bowiem w celach rozwoju miasta. Istniejąca tendencja prowadzi raczej do przekształcania gruntów rolnych w granicach miast, a ekstensywną zabudowę mieszkaniową z towarzyszącymi usługami.*

Rozwój istniejących gospodarstw proponuje się w kierunku agroturystyki i zaopatrzenia potrzeb własnych. Przewiduje się docelowo utrzymanie do 30 % istniejącej liczby gospodarstw rolnych powyżej 1 ha - tj

Z obecnych 506 gospodarstw - pozostanie ok. 165 z powierzchnią do 1700 ha gruntów ornych. *Proponuje się ponadto tworzenie i ochronę zadrzewień śródpolnych oraz stref buforowych i miedz na terenach o intensywnej produkcji rolnej, z zachowaniem ochrony śródpolnych oczek wodnych, jako jednej z nietechnicznych metod zwiększania naturalnej retencji krajobrazowej i glebowej.*

Pozostałe grunty rolne mogą ulec zadarnieniu lub zalesieniu,

Powierzchnia lasów docelowo ulec winna powiększeniu szczególnie w obszarach objętych ochroną z racji położenia w obszarze parków krajobrazowych lub ich otulin. Zwiększenie areалу lasów docelowo do ok. 25% powierzchni miasta tj. do 1200 ha Obecnie miasto posiada 850 ha lasów. *Procesem zalesiania powinny być objęte gleby o niskich klasach bonitacyjnych oraz o niskiej wartości przyrodniczej i przydatności rolniczej.*

3.5. USTALENIA DLA TERENÓW ZANWESTOWANYCH

Sfera wytwórczości

- . Adaptacja zakładów istniejących przy zdecydowanym ograniczeniu uciążliwości dla środowiska.
- . W obszarze śródmiejskim dążenie do eliminacji obiektów wytwórczości i przeniesienie na tereny strefy przemysłowej.
- . Zorganizowanie strefy przemysłowej i komercyjnej w rejonie Zabłocia II Uruchomienie terenów ofertowych z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska dla przedsiębiorczości w strefie komercyjnej w oparciu o przebieg i włączenie do projektowanej **zachodniej obwodnicy miasta** przejmującej ruch w relacji Bielsko - Zwardoń dotychczas prowadzony drogami Nr 69 i Nr 944; Parametry trasy - droga ekspresowa (S 2/2); dostępność drogi - wyłącznie poprzez węzły. W obszarze miasta zakłada się realizację trzech węzłów:
 - „Kabaty” na przedłużeniu trasy „mostowej”,
 - „Browar” z istniejącym ciągiem drogi Nr 944;
- . Strefa przemysłowo komercyjna stanowi obszar dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Zabudowa mieszkaniowo - usługowa

Zabudowa mieszkaniowa realizowana będzie głównie w formie zabudowy indywidualnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług rzemieślniczych i usług noclegowych. Zabudowa zbiorowa będzie kontynuowana w rejonie zespołów istniejących - w formie małych domów mieszkalnych jako uzupełnienie i wzbogacenie istniejących osiedli. Pod zabudowę komunalną wspólnoty samorządowej wyznacza się tereny w obszarze jednostki H2.

Na terenach potencjalnie zalewowych dopuszcza się warunkowo zabudowę /dotyczy szczególnie terenu w rejonie jednostki G / po uprzedniej realizacji umocnień w rejonie potoku Leśnianka / przy rz. Sole, jako zabudowę ekstensywną. Wymagana szczególna dbałość przy lokalizacji budynków, zapewnienie możliwości spływu wód, rezygnacja z podpiwniczeń i stosowanie zabezpieczeń.

Strefa zabudowy śródmiejskiej

- istniejącej zabudowy z możliwością przekształceń istniejących obiektów przemysłowych / tartak/ pod kątem wykorzystania na cele usługowe / wprowadzenie funkcji usługowo - rekreacyjno - sportowej . Uzupełnienie na podstawie opracowań planistycznych o funkcje centrotwórcze.
- Zakaz nadbudowy obiektów stanowiących o sylwecie historycznej miasta.
- Możliwość uzupełnień zabudową o charakterze współgrającym z otoczeniem.

Strefa zabudowy blokowej

- Wymagane opracowanie koncepcji modernizacji osiedli wielokondygnacyjnych, celem zharmonizowania z otaczającym środowiskiem. Zakaz zajmowania przestrzeni międzyblokowych na cele komunikacji. Uruchomienie parterów dla funkcji usługowych nieuciążliwych. Adaptacja istniejącej zieleni.

Strefa zabudowy podmiejskiej

- Adaptacja i modernizacja istniejącej zabudowy. Uzupełnienia w ramach wyznaczonych terenów. Zakaz zabudowy w liniach rozgraniczających dróg typu Z zbiorczych i L lokalnych . Wymagane ustalenie linii zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. W rejonach zabudowy zorganizowanej wymagana reparcelacja gruntów . Minimalna szerokość działki przy zabudowie wolnostojącej, indywidualnej -18 m.
- Zabudowa w strefie konserwatorskiej w nawiązaniu do wytycznych i uzgodnień. Na pozostałych terenach, w rejonach zurbanizowanych w nawiązaniu do obiektów sąsiednich, w zabudowie ekstensywnej do II kond., o charakterze nawiązującym do zabudowy regionalnej.

Strefa zabudowy rozproszonej

- Obejmuje tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja i modernizacja istniejącej zabudowy, uzupełnienia zabudowy na działkach nie mniejszych niż 1500 m² przy szerokości terenu przylegającego do drogi nie mniej niż 30 m. Ograniczony rozwój zabudowy mieszkaniowej - tylko na działkach uzbrojonych / w rozumieniu ustawy/, wzdłuż dróg w pierwszej linii zabudowy.

Strefa zabudowy związanej z funkcją rekreacyjno turystyczną miasta.

- Wyznaczono strefę wzdłuż prawego brzegu rzeki Koszarawy i Soły i południowo wschodniego wybrzeża Jeziora Żywieckiego z przeznaczeniem do aktywizacji funkcji związanej z turystyką i wypoczynkiem.

Wymagane opracowanie całościowego programu rozwoju obejmującego obiekty terenowe, kubaturowe, tereny zielone, ciągi piesze, rowerowe itp. Dopuszcza się zróżnicowane formy kubaturowe w dostosowaniu do występujących potrzeb wypoczynku: tranzytowego, sezonowego, krótkotrwałego, średnio i długookresowego, rehabilitacyjnego i rekreacyjnego w zależności od zaproponowanych form. W rejonach wyznaczonych jako potencjalnie zalewowe - w rejonach bezpośrednio przyległych do rzek i potoków nie przewiduje się zabudowy trwałej.

3.6. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNALNEJ MIASTA

W zakresie gospodarki wodno ściekowej

Istniejące ujęcia są wystarczające, natomiast sieć wodociągowa jest niewystarczająca na potrzeby miasta i przyległych gmin (w tym Łodygowice, Lipowa i Świnna), stąd konieczność rozbudowy sieci wodociągowej zabezpieczającej potrzeby miasta. Koncepcja programowo-przestrzenna wykonana przez BSiPG w Gliwicach obejmuje rozbudowę sieci wodociągowej dla całego miasta Żywca, a w szczególności dla następujących jednostek strukturalnych miasta:

- Zabłocie - „H”
- Oczków - „K”
- Moszczanica - „C”
- Kocurów - „D”
- Sporysz-Grojec-„F”.

Mając na uwadze ww. koncepcję, która przewiduje rozbudowę ujęć wody stwierdza się, że w związku ze zmniejszeniem zużycia wody w przemyśle i na potrzeby bytowo-gospodarcze aktualne zasoby pokrywają zapotrzebowanie, natomiast biorąc pod uwagę rozwój miasta i zaopatrzenie gmin przyległych przewiduje się ew. rozbudowę ujęcia infiltracyjnego na rzece Koszarawie powyżej ujęcia potoku Przyłękawka oraz SUW Węgierska Górka. Układ ten posiadałby połączenia awaryjne z wodociągiem grupowym Bielsko-Biała oraz z wodociągiem w Szczyrku, jak również z wodociągiem gminy Bystra-Wilkowice. Jednakże są to wskazania kierunków rozwoju sieci, dalsze ustalenia wymagają dokładniejszych opracowań.

Rozbudowie istniejącej sieci powinna towarzyszyć budowa zbiorników wyrównawczych tj.:

- zbiorniki Kocurów o poj. $2 \times 1000 \text{ m}^3$,
- zbiorniki Łyska w dz. Koleba o poj. $2 \times 500 \text{ m}^3$,
- zbiornik Grojec o poj. 1000 m^3 ,
- zbiornik o poj. 500 m^3 przy modernizowanej hydroforni przy ul. Leśnianka
- zbiorniki o poj. 100 m^3 i 200 m^3 w dz. Oczków.

Lokalizacja nowo projektowanych zbiorników powinna być integralną częścią istniejącej sieci wodociągowej i współpracować z istniejącymi zbiornikami.

W opracowanej koncepcji przez BSiPG w Gliwicach założono, że wszystkie ścieki z Żywca będą odprowadzane do istniejącej oczyszczalni. W chwili obecnej jej przepustowość jest wystarczająca, jednakże w przypadku zwiększenia się ilości ścieków np. przez podłączenie sąsiednich gmin, należy przewidzieć rozbudowę oczyszczalni. Z uwagi na ukształtowanie terenu przez liczne doliny potoków zachodzi konieczność miejscowego przepompowywania ścieków. W załączniku graficznym z siecią kanalizacyjną umieszczono projektowane przepompownie.

W celu prawidłowego funkcjonowania sieci kanalizacyjnej nie należy odprowadzać do niej wód deszczowych i infiltracyjnych, a ewentualne odprowadzenie o niej ścieków przemysłowych powinno być uzgadniane z odbiorcą ścieków tj. oczyszczalnią w Żywcu. Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej znajduje się jedynie w centrum Żywca w dz. Zabłocie. Na załączonych rysunkach naniesiono istniejącą i projektowaną kanalizację deszczową. Należy zachować przewidzianą w projekcie osłonę terenu oczyszczalni ścieków zielenią wysoką i niską, która pełni funkcję ochronno-izolacyjną przed oddziaływaniem oczyszczalni na zdrowie ludzi. **Nie przewiduje się pozostawienia obszarów, na których będą występować indywidualne systemy odprowadzania ścieków /w formie osadników bezodpływowych/.**

STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

W związku z przewidzianą rozbudową ujęć należy ustanowić strefy ochronne dla ujęcia infiltracyjnego na rzece Koszarawie oraz dla SUW **Węgierska Górka**. Strefy ochronne źródeł i ujęć wody ustanawia się na podstawie Rozp. MOŚZNiL z dn. 5 listopada 1991 r. (Dz.U. Nr 116, poz. 504).

Strefę ochrony wyznacza się na podstawie wyników badań dotyczących:

- rodzaju wody powierzchniowej,
- kształtu łóżyska rzeki lub potoku, misy jeziora lub czaszy zbiornika wodnego,
- kształtu, rozmiarów i geomorfologii zlewni,
- przepuszczalności gleb i sposobu użytkowania gruntów,
- kierunków i prędkości spływu podziemnego i powierzchniowego do źródła wody,
- wielkości przepływów i ruchu wody oraz materiału wleczonego i unoszonego,
- stanów wód i ich wahań,

- cech fizycznych, chemicznych i biologicznych wody oraz ognisk zanieczyszczeń, mogących wywierać niekorzystny wpływ na te cechy,
- zdolności samooczyszczania się wody.

Wielkość strefy ochronnej określa się tak, aby w źródle wody była trwale zapewniona jakość wody zgodna z przepisami w sprawie dopuszczalnych zanieczyszczeń wód powierzchniowych oraz aby była zabezpieczona niezbędna wydajność ujęcia wody.

Strefę ochronną dzieli się na:

1. teren ochrony bezpośredniej,
2. teren ochrony pośredniej:
 - 2.1. wewnętrzny, przylegający do terenu ochrony bezpośredniej,
 - 2.2. zewnętrzny.

W ramach stref ochronnych ujęć należy wyznaczyć obszar poddany zakazom, nakazom i ograniczeniom w zakresie użytkowania gruntów i korzystania z wody, obejmujący ujęcie wody, źródło wody lub jego część oraz grunty przyległe do ujęcia i źródła wody.

W granicach miasta Żywiec wyznaczono następujące strefy ochronne ujęć wody:

a) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia Zakładów Piwowskich na rzece Sole

Strefa ta znajduje się w km 53.0 rzeki. Stanowi pas terenu o szerokości 20m, otaczający ujęcie wody. Na terenie strefy zabronione jest użytkowanie gruntów nie związanych bezpośrednio z ujęciem wody. Integralną część decyzji ustanawiającej strefę stanowi „Operat wodno-prawny na pobór z rzeki Soły przez Zakłady Piwowskie w Żywcu S.A. oraz „Projekt stref ochrony sanitarnej ujęcia wody” opracowany przez Hydroconsulat z Krakowa.

b) strefa ochrony sanitarnej dla istniejącego ujęcia wody na rzece Koszarawie dla wodociągu publicznego Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji

Powyższa strefa została ustanowiona decyzją wojewody bielskiego w 1997 roku.

W ramach strefy wyróżnia się:

Ustanowioną bezpośrednią strefę ochrony sanitarnej dla ujęcia brzegowego na rzece Koszarawie w km 4+310 obejmującą:

- jaz na rzece Koszarawie,

- kanał Młynówki Okrężnej do torów PKP,
- teren na prawym brzegu rzeki Koszarawy powyżej kraty wlotowej pomiędzy torem PKP a rzeką
- pas terenu na lewym brzegu Koszarawy.

Na terenie strefy ochrony bezpośredniej zabronione jest:

- użytkowanie gruntów nie związane z eksploatacją ujęcia,
- przebywanie osób niezatrudnionych na ujęciu.

Ponadto ustanowiona jest bezpośrednia strefa ochrony sanitarnej dla ujęcia infiltracyjnego na lewym brzegu Koszarawy w km 5+000 - 5+100 (około 1km powyżej ujęcia brzegowego na terenie administrowanym przez ODGW w Żywcu. Na podstawie dokumentacji pt. „Strefa ochronna istniejącego ujęcia wody z rzeki Koszarawy, zasięg i zagospodarowanie strefy dla potrzeb Stacji Uzdatniania Wody MPWiK z siedzibą w Żywcu" wykonaną przez EKOTEST z Bielska-Białej ustanowiono:

Strefę zewnętrzną pośrednią ochrony sanitarnej ujęcia na rzece Koszarawie. Strefę tę podzielono na strefę B i C. Strefa B obejmuje teren Żywieckiego Parku

Krajobrazowego wraz z otuliną, a strefa C teren zlewni Koszarawy nie objęty ochroną, wynikająca z przynależności do Żywieckiego Parku Krajobrazowego i otuliny. Na terenie strefy ochrony pośredniej zabronione jest:

- w strefie B (oprócz ograniczeń wynikających z istnienia Żywieckiego Parku Krajobrazowego i otuliny);
 - wprowadzanie ścieków nie oczyszczonych do wód powierzchniowych,
 - przechowywanie i składowanie odpadów promieniotwórczych,
 - lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - lokalizowania nowych wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - rolnicze wykorzystanie ścieków.

Strefa ochrony sanitarnej została ustanowiona na czas eksploatacji ujęcia wody na rzece Koszarawie.

c) strefa ochronna ujęcia wodnego Zakładów Piwowskich na rzece Leśniance.

Strefa ta dzieli się na:

- bezpośrednią strefę dla ujęcia wody,
- pośrednią strefę ochrony sanitarnej ujęcia, która dzieli się na:
 - wewnętrzny teren ochrony pośredniej, -
 - zewnętrzny teren ochrony pośredniej.

Teren bezpośredniej strefy (znajdujący się w km 1+700 do 2+150) wyznacza: od zachodu, północy i wschodu istniejące ogrodzenie siatkowe, od południa lewy brzeg potoku Leśnianka. Zabrania się w tej strefie użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody. Jednocześnie nakazuje się:

- odprowadzenie wód deszczowych, tak aby nie przedostawały się do urządzeń służących do ujmowania wody,
- aby ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych dla pracowników obsługi ujęcia były w sposób szczelny odprowadzane poza granice strefy,
- ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób nie zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody,
- utrzymywać w należytym stanie ogrodzenie strefy i tablice ostrzegawcze.

Wewnętrzny teren ochrony pośredniej strefy ujęcia wody obejmuje obszar:

- potok Leśnianka od miejsca połączenia z potokiem Malinowskim do przedmiotowego ujęcia wraz z pasem przyległego gruntu,
- potok Twardorzeczka od źródła do ujścia do potoku Leśnianka wraz z pasem przyległego gruntu.

Na terenie wewnętrznej strefy pośredniej wprowadzono zakazy, i ograniczenia stanowiące bariery dla rozwoju infrastruktury m.in. zabroniono:

- wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i gruntów,
- rolniczego wykorzystania ścieków,
- grzebania zwierząt,
- urządzania obozowisk,
- wydobywania kruszywa,
- budowy wysypisk i wylewisk odpadów,
- lokalizacji magazynów ropopochodnych i innych substancji chemicznych,
- lokalizacji ferm hodowlanych,
- budowy obiektów, które mogłyby zanieczyścić wody powierzchniowe i podziemne,
- mycia pojazdów mechanicznych,
- nawożenia gruntu nawozami sztucznymi i naturalnymi dawką większą niż ustalona po

zbadaniu gleby na zasobność NPK,

- stosowania w lasach środków ochrony roślin bez uprzedniego uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym,
- stosowania w rolnictwie środków ochrony roślin niezgodnie z ustawą o ochronie roślin uprawnych (Dz.U. nr 90 z 1995r.).

Ponadto nakazano:

- do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej ścieki bytowo-gospodarcze gromadzić w szczelnych osadnikach i wywozić na oczyszczalnię ścieków,
- odchody ludzi i zwierząt gromadzić w szczelnych gnojownikach.

Zewnętrzny teren pośredniej strefy ochrony ujęcia obejmuje zlewnię potoku Leśnianka powyżej ujęcia wody dla browaru. W strefie tej zabroniono:

- wprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- rolniczego wykorzystania ścieków,
- budowy wysypisk odpadów gospodarczych,
- grzebania zwierząt,
- lokowania obiektów nie związanych z gospodarką mieszkaniową i rolną, grożących skażeniem gruntów i wód podziemnych,
- urządzania obozowisk, campingów i parkingów.

W strefie tej nakazano:

- ograniczenie stosowania nawozów mineralnych,
- ograniczenie masowego stosowania środków ochrony roślin,
- gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych w szczelnych osadnikach i wywożenie ich na oczyszczalnię ścieków,
- gromadzenia odchodów zwierząt domowych i ludzi w szczelnych gnojownikach.

Ponadto:

- rozwój budownictwa mieszkaniowego w tej strefie powinien być prowadzony zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przy zastosowaniu rozwiązań wykluczających zanieczyszczenie gruntów i wód podziemnych,
- wymagane jest utrzymywanie drożności rowu odprowadzającego wody deszczowe z drogi Żywiec-Leśne-Ostre,
- stosowanie chemicznych środków odśnieżania winno być ograniczone,

- wykluczony powinien być transport materiałów niebezpiecznych przez teren stref, nawet w sytuacjach awaryjnych.

Granice strefy ochronnej źródła i ujęcia wody oraz granice wewnętrznego terenu ochrony pośredniej powinny być oznaczone przez umieszczenie odpowiednich tablic informacyjnych w punktach przecięcia się tych granic ze szlakami komunikacyjnymi i w innych charakterystycznych punktach terenu. Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić, a jego granice przebiegające przez wody powierzchniowe oznaczyć za pomocą rozmieszczonych w widocznych miejscach stałych znaków stojących lub pływających

Strefę ochronną źródła i ujęcia wody, czyli obszar obejmujący ujęcie wody, źródło wody lub jego część oraz grunty przyległe do ujęcia i źródła wody należy w myśl ww. rozporządzenia poddać zakazom, nakazom i ograniczeniom w zakresie użytkowania gruntów i korzystania z wody. Wykaz robót, które mogą być zabronione są roboty i czynności, powodujące zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, a ich wykaz jest zamieszczony w wymienionym już rozporządzeniu.

Załącznikiem graficznym do niniejszego opracowania jest plansza sieci wodociągowej i kanalizacyjnej stan istniejący i stan projektowany opracowany na podstawie Biura Studiów i Projektów Górniczych w Gliwicach. /W części I opracowania/

W zakresie gospodarki energetycznej

Kierunki rozwoju

Konieczność ograniczenia niskiej emisji na skutek spalania najgorszych gatunków paliw stałych w mieście stanowiącym regionalny ośrodek wypoczynku i rekreacji oraz położonym pomiędzy dwoma parkami krajobrazowymi - Beskidu Małego i Żywieckiego, wymaga pilnych rozwiązań.

W mieście Żywcu działa zmodernizowana ciepłownia MZEC Ekoterm posiadająca rezerwę ciepła.

Zagadnienie racjonalnej dostawy ciepła oraz związanej z tym polityki miasta wymaga opracowania specjalistycznego -jak **"Program energetyczny dla m. Żywca."**

Program ten uzupełni opracowanie studium i określi sposób i zasięg poszczególnych nośników energii cieplnej. Do dalszych rozważań należy przyjmować poza efektami pozaekonomicznymi koszty inwestycyjne i eksploatacyjne dostaw takich nośników jak: energia elektryczna, energia cieplna, energia gazowa w systemie jak i źródła geotermalne oraz ekologiczny olej opałowy i gaz płynny.

Analizie należy poddać możliwość zaopatrzenia w ciepło zróżnicowane formy zagospodarowania terenu, zabudowy przemysłowej, usługowej i mieszkaniowej.

3.7. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

1. Układ drogowo-uliczny.

Konstrukcja docelowego układu drogowo - ulicznego oparta została na następujących podstawowych zasadach:

- możliwie bezkonfliktowe przeprowadzenie ruchów tranzytowych przez obszar zainwestowania miejskiego, skutkujące doprowadzeniem do hierarchizacji układu;
- zapewnienie dogodnych powiązań wewnętrznych w obszarze miasta;
- zapewnienie dobrej dostępności zewnętrznej wszystkich obszarów zainwestowanych;
- w celu ograniczenia kosztów przekształcenia układu drogowo - ulicznego w maksymalnym stopniu wykorzystać należy istniejące ciągi drogowe i uliczne;
- konieczna jest przebudowa istniejących ciągów, będących elementami docelowego układu w celu dostosowania ich parametrów technicznych i użytkowych do pełnionej funkcji w układzie.

Do ciągów drogowych, których podstawową funkcją jest prowadzenie ruchów tranzytowych jak również zapewnienie najważniejszych powiązań Żywca w skali regionu zaliczono:

- drogę krajową Nr 69 relacji Bielsko – Żywiec - *Zwardoń*;
- drogę krajową Nr 944 relacji Żywiec - *Zwardoń*;
- drogę wojewódzką Nr 946 relacji Żywiec - Sucha Beskidzka;
- drogę wojewódzką Nr 948 relacji Oczków - Tresna - Kobiernice;
- drogę wojewódzką Nr 945 relacji Żywiec - Jeleśnia - Korbielów.

W najbliższych latach spodziewać się należy dalszego wzrostu obciążenia ruchem sieci dróg krajowych i wojewódzkich. Pogorszy to w zdecydowany sposób warunki i standardy ruchu na tych trasach, a ponieważ prawie wszystkie te ciągi prowadzone są przez tereny zainwestowania miejskiego (w tym obszar Śródmieścia) w ekstremalnych warunkach doprowadzić to może do paraliżu komunikacyjnego miasta (wyczerpanie przepustowości istniejącego układu).

W celu eliminacji uciążliwego ruchu samochodowego (w tym również tranzytu) z obszaru Śródmieścia zakłada się realizację docelowego układu opartego na:

- **zachodniej obwodnicy miasta** przejmującej ruch w relacji Bielsko - Zwardoń dotychczas prowadzony drogami Nr 69 i Nr 944; *Parametry trasy - droga ekspresowa (S 1/2), w planach perspektywicznych Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – droga ekspresowa (S 2/2); dostępność drogi - wyłącznie poprzez węzły. W obszarze miasta zakłada się realizację dwóch węzłów:*
 - „Żywiec” na przedłużeniu trasy „mostowej”,
 - „Browar” z istniejącym ciągiem drogi Nr 944;
- **północnej obwodnicy miasta.** Całkowicie nowy ciąg projektuje się na odcinku od projektowanej drogi ekspresowej (rejon Os. Kabaty) do ul. Sienkiewicza (w rejonie istniejącej stacji paliw CPN). Parametry techniczne trasy - droga główna (G 1/2). Nowozrealizowany odcinek przejmie dotychczasowe funkcje drogi Nr 946 w zakresie doprowadzania i wyprowadzania ruchu z obszaru Śródmieścia Żywca. Trasa ta w zdecydowany sposób winna odciążać układ miejski z ruchów tranzytowych, jak również poprawić dostępność wschodniej części miasta (Centrum).
- **adaptowanym ciągu drogi wojewódzkiej Nr 948** relacji Oczków - Tresna - Kobiernice mającej podstawowe znaczenie dla obsługi ruchów rekreacyjnych. Zakładane parametry techniczne trasy - droga główna (G 1/2).
- **projektowany ciąg drogi lokalnej jako wschodnie obejście Żywca** łączącej DW 946 (rejon Góry Burgałowskiej) z DW 945 (w rejonie Sporysza) pozwalający na przeprowadzenie lekkiego ruchu w kierunku Jeleśni i Korbielowa z ominięciem Śródmieścia. Prowadzony jest on nowym śladem po wschodniej stronie Os. Góra Burgałowska i Os. Widok i dalej w kierunku południowym z odcinkowym wykorzystaniem zmodernizowanych ciągów ul. Wichrowej i ul. Partyzantów.

Podstawowe powiązania miejskie (jak również funkcje wyprowadzające ruch na układ omówiony powyżej) zapewnia zmodernizowany (z nowymi odcinkami) układ ulic:

- Al. Piłsudskiego (Z 1/2),
- ul. Żeromskiego (L 1/2),

- ul. Witosa z nowoprojektowanym odcinkiem wzdłuż rz. Soły od ul. Handlowej do skrzyżowania z trasą „mostową”; W okresie przejściowym zakłada się funkcjonowanie ciągu od trasy „mostowej” Al. Wolności, Al. Legionów, ul. Handlowa i dalej ul. Witosa. Pożądane parametry ciągu - ulice zbiorcze (Z 1/2);

stanowiący **zewnętrzną obwodnicę Śródmieścia**

oraz ulice zbiorcze:

- ul. Wesoła;
- ul. Browarna;
- ul. Dworcowa;
- ul. Sienkiewicza,

które z tras prowadzących ruchy tranzytowe stają się ulicami układu miejskiego zapewniającymi dostępność miasta z układu zewnętrznego, niezależnie od funkcji częściowej bezpośredniej obsługi terenów przyległych.

Powiązania międzydzielnicowe, powiązania lokalne oraz częściowo bezpośrednią obsługę terenów przyległych zapewnia układ zmodernizowanych ciągów ulic lokalnych (L 1/2):

- ul. Komonieckiego, ul. Moszczanicka;
- ul. Grapa/ ul. Na Oklu, ul. Nad Stawem;
- ul. Sporyska;
- ul. Isep;
- ul. Grunwaldzka;
- ul. Kocurowska, ul. Nad Dworem;
- ul. Leśnianka;
- ul. Słonki, ul. Tetmajera;
- ul. Folwark, ul. Powstańców Śląskich.

Obsługę obszaru Śródmieścia zapewnia się poprzez adaptowany istniejący układ ulic.

Poprawy standardów obsługi tego obszaru poszukiwać należy m. in. poprzez:

- wprowadzenie stref ograniczonej dostępności dla pojazdów samochodowych;
- wprowadzenie strefy ruchu pieszego;
- organizację parkingów strategicznych;
- działań z zakresu inżynierii ruchu.

Wyznacza się następujące szerokości ulicy w liniach rozgraniczających:

- dla drogi wojewódzkiej nr 945 – 25 m;
- dla drogi wojewódzkiej nr 946 – 25 m;
- dla śladu projektowanego północnego obejścia miasta Żywca – 25 m.

2. Sieć kolejowa.

Zakłada się adaptację istniejących linii kolejowych PKP:

- drugorzędnej, jednotorowej Nr 97 relacji Żywiec - Sucha Beskidzka;
- drugorzędnej Nr 139 relacji Bielsko Biała - Żywiec - Zawadoń na której zakłada się dobudowę drugiego toru.

W chwili obecnej nie można wykluczyć w okresie perspektywicznym przebudowy istniejącej linii Nr 139 celem dostosowania jej parametrów do wymaganych dla głównych międzynarodowych linii kolejowych. Stanowiłaby ona główne powiązanie kolejowe ze Słowacją.

Dostosowanie jej do nowych funkcji winno odbywać się w granicach terenów kolejowych, lub z niewielkim ich poszerzeniem niezbędnym dla dobudowy drugiego toru.

3. Pasażerska komunikacja publiczna.

W pasażerskich przewozach publicznych podstawową funkcję pełnić będą w dalszym ciągu:

- komunikacja autobusowa;
- komunikacja kolejowa.

Przewozy kolejowe ze względu na:

- ograniczona ofertę przewozową,
- ograniczona dostępność do sieci kolejowej

mają istotne znaczenie jedynie w obsłudze powiązań regionalnych, oraz dla tych obszarów, które znajdują się w strefie obsługi stacji Żywiec i przystanków PKP – Sporysz i Pietrzykowice.

Dla podniesienia atrakcyjności transportu kolejowego wydaje się celowe rozważenie możliwości wprowadzenia na istniejące linie kolejowe lekkiego taboru (autobusy szynowe) mogącego w lepszym stopniu służyć do obsługi ruchów lokalnych, międzygminnych.

Konieczne jednak jest tutaj wspólne działanie samorządowych władz województwa śląskiego, powiatu i zainteresowanych gmin.

Podstawową jednak rolę w pasażerskiej komunikacji publicznej odgrywać będzie komunikacja autobusowa zapewniająca powiązania zewnętrzne (w skali regionu, powiatu) i wewnętrzne.

Charakteryzująca się dużą elastycznością w kształtowaniu tras, linii i rozkładów jazdy, w powiązaniu z praktyką dostosowania oferty przewozowej do występujących potrzeb (potoków pasażerskich) komunikacja autobusowa jest dla miasta Żywca optymalnym rodzajem transportu publicznego.

Docelowy, projektowany układ uliczny miasta, pozwala na bardziej optymalne dostosowanie układu linii autobusowych do występujących w tym zakresie potrzeb.

Zakłada się wykształcenie na bazie istniejącego dworca PKP Żywiec zintegrowanego węzła przesiadkowego komunikacji pasażerskiej o znaczeniu subregionalnym.

4. Drogi rowerowe.

Obszar miasta charakteryzuje się średnim udziałem ruchu rowerów w sumie ruchu kołowego na podstawowej sieci drogowo - ulicznej.

Rower wykorzystywany jest do realizacji podróży obligatoryjnych jak i fakultatywnych w okresie wiosna - lato -jesień. Brak jest specjalistycznych badań w tym zakresie, jednakże na podstawie własnych obserwacji stwierdzić należy, że w niedostatecznym stopniu wykorzystuje się ten środek komunikacji w celach rekreacyjnych.

W ostatnich latach obserwuje się wzrost zainteresowania rowerem jako alternatywnego środka komunikacji, jednak pełniejsze jego wykorzystanie jest bardzo utrudnione, głównie z powodu:

- pogarszania się warunków ruchu rowerowego spowodowane wzrostem motoryzacji, przede wszystkim indywidualnej,
- braku odpowiednich urządzeń drogowych dla tego ruchu.

Doświadczenia krajów europejskich oraz niektórych miast polskich wskazują, że odpowiednio zaprojektowane drogi rowerowe nie tylko podnoszą bezpieczeństwo jazdy uczestników ruchu, lecz również stanowią zachętę do częstszego użytkowania roweru. Rozwiązaniem problemów ruchu rowerowego jest stworzenie systemu dróg dla tego rodzaju ruchu. Z punktu widzenia funkcjonalno - motywacyjnego można mówić o trzech systemach:

- system dróg ruchu rekreacyjnego;
- system dróg ruchu codziennego;
- system dróg o przeznaczeniu wielomotywacyjnym.

Natomiast z punktu widzenia stosowanych rozwiązań technicznych można wydzielić dwa systemy:

- system wyizolowanych ścieżek rowerowych;
- system dróg ruchu mieszanego.

Podkreślenia wymagają dwa aspekty:

- wyizolowane ścieżki rowerowe są rozwiązaniem najlepszym ale równocześnie najkosztowniejszym i wymagają dodatkowych powierzchni terenu. Wydaje się celowe dążenie do tworzenia systemu takich ścieżek w celach rekreacyjnych oraz przy uzasadnionej wielkości potoku rowerowego dla podróży codziennych;

- prowadzenie ruchu rowerowego po jezdni staje się coraz trudniejsze z uwagi na wzrost potoków ruchu samochodowego ale jest rozwiązaniem najtańszym i najrealniejszym w warunkach polskich; Wydaje się więc celowe położenie głównego nacisku na integrację ruchu rowerowego w potoku pojazdów z częściowym wprowadzeniem roweru na ciągi piesze oczywiście odpowiednio do tego dostosowane.

Analizy uwarunkowań lokalnych, wielkości i kierunków ruchu rowerowego, potencjalne możliwości rozwoju funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej wskazują, że dla obszaru miasta Żywca najodpowiedniejszy jest kombinowany system dróg rowerowych. Oznacza to, że:

- drogi zaprojektowane dla podróży codziennych służyć będą również podróżom rekreacyjnym i odwrotnie;
- system wyizolowanych ścieżek rowerowych jest uzupełniony systemem dróg ruchu mieszanego.

Projektowany podstawowy układ dróg rowerowych w obszarze miasta stanowią:

- samodzielne, wydzielone ścieżki rowerowe prowadzone:
 - zachodnim brzegiem rz. Soły zaczynający się na skrzyżowaniu ul. Browarnej i ul. Tetmajera; dalej równolegle do ul. Tetmajera w rejon kortów i KS Soła; po przekroczeniu ul. Dworcowej trasą turystyczną „Szlakiem Najazdu Szwedzkiego” do Pietrzykowie;
 - wzdłuż ul. Browarnej, Armii Krajowej i ul. Leśnianka;
 - wschodnim brzegiem Jeziora Żywieckiego (z rejonu Os. Na Wzgórzu), rz. Soły, północnym brzegiem Koszarawy w kierunku Pewli;
 - układ rekreacyjnych dróg rowerowych w rejonie Grojca;
 - ścieżki prowadzone jako:
 - wydzielony na jezdni pas ruchu rowerowego
 - poszerzony pas ruchu kołowego
 - ciągi pieszo-rowerowe
 - projektuje się wzdłuż ulic:
 - Góra Burgałowska,
 - Komanieckiego (odcinkowo),
 - Powstańców Śląskich,
 - Folwark,
 - Grunwaldzka,
 - Klonowa,
 - Spryska.

Decyzje dotyczące szczegółowych rozwiązań technicznych dla wszystkich ww ciągów rowerowych winny być podejmowane w fazie projektowania technicznego. Oprócz powyższych propozycji uwzględniono opracowanie „Studium lokalizacji tras rowerowych w Żywcu” p. mgr inż. Janusza Książka - z Bielska Białej.

5. Ciągi piesze.

W zależności od wielkości miasta i dostępności komunikacji publicznej pieszo zaspokaja się od kilkunastu do kilkudziesięciu procent ogółu potrzeb komunikacyjnych. Ruch pieszy jest bardzo efektywnym sposobem przemieszczania się ludzi. Dużej powszechności ruchu pieszego w warunkach polskich towarzyszy równie duże zagrożenie jego bezpieczeństwa przez pojazdy. Zagrożenie to wynika głównie z nadmiernej kolizyjności dróg pieszych i pojazdów.

W "Studium ..." podaje się kilka podstawowych zasad mających na celu zagwarantowanie odpowiedniego miejsca pieszych na drogach.

Warunki ruchu pieszego w decydującym stopniu zależą od stopnia segregacji ruchu pieszych i pojazdów w czasie i przestrzeni. Rozwiązania, które nie dają pełnej segregacji tych ruchów nie gwarantują maksymalnego bezpieczeństwa pieszych.

Zakłada się stosowanie następujących rozwiązań i urządzeń:

- a) zapewniające pełną segregację do których zalicza się: przejścia podziemne i nadziemne, chodniki odsunięte od jezdni i ciągi piesze,
- b) zapewniające ograniczoną segregację. Są to: chodniki przyległe bezpośrednio do jezdni, pobocza dróg, przejścia z sygnalizacją świetlną na skrzyżowaniach,
- O bez segregacji ruchu Kolizyjne. Są to: ciągi pieszo - jezdne, ciągi pieszo - rowerowe, przejścia w poziomie jezdni bez sygnalizacji.

Preferencją stosowania należy objąć środki wymienione w pkt. a i b. Stosowanie rozwiązań z grupy kolizyjnych (pkt c) dopuszcza się w obszarach ekstensywnego zagospodarowania, na których występują niewielkie natężenia ruchu kołowego.

Zasady kształtowania liniowych urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego.

Do urządzeń tych zalicza się:

- ciągi piesze tworzące wydzielony od ruchu pojazdów układ komunikacji pieszej; występują na terenach mieszkaniowych, rekreacyjnych i parkowych,
- chodniki jako elementy dróg i ulic prowadzone wzdłuż jezdni bezpośrednio przy niej lub oddzielone pasem zieleni,
- ciągi pieszo - jezdne i pieszo - rowerowe przeznaczone również dla ruchu pojazdów na których piesi mają bezwzględne pierwszeństwo.

Przy kształtowaniu osiedlowych systemów ruchu pieszego proponuje się stosowanie następujących zasad:

- a) system ruchu pieszego powinien umożliwiać maksymalnie bezpieczne i wygodne dojścia piesze pomiędzy wszystkimi domami mieszkalnymi a pozostałymi obiektami w osiedlu, co oznacza praktycznie unikanie przecięć dróg pieszych z drogami dla pojazdów.
- b) w kształtowaniu układu uwzględniać się powinno różną atrakcyjność celów ruchu. Do obiektów najczęściej odwiedzanych zalicza się: szkołę, przedszkole, sklep spożywczy, boisko, plac zabaw, kiosk, przystanek komunikacji publicznej oraz postój taksówek.
Drogi dojścia do tych celów nie powinny nigdy charakteryzować się współczynnikiem wydłużenia większym niż 1,2.
- c) ze względów bezpieczeństwa ruchu ciągi piesze z terenów osiedlowych winny trafiać na przejścia osygnalizowane; w innym przypadku (np. przejście między skrzyżowaniami bez sygnalizacji) należy stosować przesunięcie przejścia w stosunku do ciągu oraz stosować wygrozdzenia na wylocie ciągu.
- d) w zabudowie jednorodzinnej ekstensywnej i jako dojazdy do pojedynczych obiektów stosować można ciągi pieszo - jezdne, jednak wyposażać je należy w środki ograniczające prędkość ruchu pojazdów.

Poprawa bezpieczeństwa pieszych na drogach zamiejskich (poza obszarami zurbanizowanymi) wymaga rozważenia konieczności stosowania chodników wzdłuż tych dróg, zwłaszcza gdy brak jest poboczy nadających się do ruchu pieszego. Analiza zagospodarowania terenów wzdłuż ciągów dróg krajowych i wojewódzkich w obszarach obrzeżnych oraz wielkości istniejących i prognozowanych potoków ruchu wykazuje potrzebę wykształcenia samodzielnych ciągów pieszych wzdłuż tych dróg. szczególnie ważne jest to w : Oczkowie, Rędzinie, Sporyszu i wzdłuż ul. Wesolej (DK 69).

W obszarze centrum miasta, gdzie występuje duża koncentracja celów podróży, praktycznie nie ma możliwości dostosowania sieci ulicznej do spodziewanych potoków ruchu. Przyjęto, że w tym obszarze podstawowe znaczenie będzie miał ruch pieszy. Istotne jest takie zaplanowanie i zorganizowanie tego ruchu, aby pieszemu zapewnić jak największe bezpieczeństwo i wygodę. Ponieważ istniejący układ nie pozwala na

wprowadzenie modelowej strefy pieszej bez dostępu dla samochodów osobowych i pojazdów komunikacji zbiorowej proponuje się w obszarze ograniczonym ul. Żeromskiego, Al. Wolności, Al. Legionów, Kościuszki, Komorowskich, Powstańców, Piłsudskiego rozważyć możliwość wprowadzenie strefy ruchu pieszego z ograniczonym dostępem samochodów osobowych i z prowadzoną wewnątrz komunikacją zbiorową. W obszarach mieszkaniowych proponuje się wprowadzenie stref ruchu uspokojonego które mogą obejmować całe osiedla, ich części lub np. tylko jedną ulicę.

6. Parkowanie

Jednym z istotnych czynników decydującym o kształtowaniu warunków życia mieszkańców miasta są warunki parkowania.

Złe rozmieszczenie parkingów, niedobory miejsc parkingowych wpływają negatywnie na funkcjonowanie układu ulicznego. Nieprawidłowe parkowanie stwarza zagrożenie bezpieczeństwa ruchu pojazdów oraz utrudnia ruch pieszych.

Waga tego problemu wymaga opracowania szczegółowej koncepcji obsługi parkingowej miasta.

W niniejszym Studium podano kilka podstawowych zasad i kierunków polityki parkingowej w mieście.

Wielkość programu parkingowego zdeterminowana jest występującymi potrzebami parkingowymi na które składają się potrzeby:

- mieszkańców miasta (w rejonie zamieszkania, pracy, handlu, usług, rekreacji);
- osób odwiedzających miasto (dojazdy do pracy, handlu, usług, administracji oraz turystyka).

Konieczne jest opracowanie programu rozwoju parkingów z uwzględnieniem następujących zasad:

- stopień zaspokojenia potrzeb parkingowych, w przypadku braku możliwości ich pełnego pokrycia, należy zróżnicować w zależności od ich charakteru i miejsca występowania;
- potrzeby mieszkańców powinny być zaspokojone na poziomie dostosowanym do występującego i prognozowanego wskaźnika motoryzacji; docelowo 1 miejsce na 1 mieszkanie; w sytuacji zwiększonych potrzeb (2 i więcej samochodów w gospodarstwie domowym) nie będą one zaspakajane na parkingach osiedlowych;
- zaspokojenie potrzeb osób korzystających z samochodu w podróżach wewnątrzmijskich uzależnione jest od strefy charakteryzującej warunki dostępności obszaru dla samochodów w zależności od stopnia gęstości celów podróży (A - strefa centrum i śródmiejska; B - strefa pośrednia intensywnej zabudowy poza śródmieściem; C - strefa zewnętrzna, ekstensywnej zabudowy typu miejskiego, podmiejskiego i wiejskiego);
- dążyć należy do zbilansowania pojemności parkingowej śródmieścia z przepustowością ulic doprowadzających ruch do tego obszaru; niespełnienie tego warunku może pogorszyć warunki parkowania jak również warunki ruchu pojazdów i pieszych.

Klasyfikacja funkcjonalna parkingów:

- *parkingi podstawowe* - przeznaczone dla mieszkańców oraz użytkowników obiektów administracji, handlu, pracowników zakładów pracy;
- *parkingi uzupełniające* – o funkcji jak podstawowe lecz nie zapewniające normatywnych odległości dojść pieszych;
- *parkingi strategiczne* - umożliwiają całkowitą lub częściową eliminację ruchu z wybranych obszarów; usytuowane na obrzeżu tego obszaru;
- *parkingi przesiadkowe* - umożliwiają pokonanie części podróży samochodem i dojazd do celu podróży środkiem komunikacji zbiorowej funkcjonujące na zasadzie „parkuj i jedź komunikacją zbiorową”; parkingi te lokalizuje się w obszarze węzłów przesiadkowych.

Ze względu na skalę miasta, w Żywcu preferować należy budowę małych i średnich parkingów (do 100 miejsc) o swobodnej a w obszarze śródmiejskim warunkowej (płatne, z limitem czasu parkowania) dostępności.

Generalnie zakłada się:

- uzupełnienie programu parkingowego w obszarach zabudowy wielorodzinnej docelowo 1 miejsce na 1 mieszkanie;
- w obszarze śródmieścia w wypadku braku możliwości zaspokojenia potrzeb dopuszcza się wskaźnik 0,6-0,7.
- w terenach zabudowy jednorodzinnej typu miejskiego zakłada się, że na każdej działce znajduje się co najmniej 1 miejsce oraz dodatkowo zapewnić należy 1 miejsce na 4 domki (zatoki, placyki);
- w obszarach zabudowy typu wiejskiego i podmiejskiego potrzeby parkingowe zaspakajane są na terenie lokalizacji domów mieszkalnych;
- obsługę obszaru śródmiejskiego zapewnia się poprzez adaptowane istniejące parkingi (wymagają uporządkowania, oznakowania itp.) oraz projektowane na obwodnicy śródmiejskiej parkingi strategiczne; na parkingach zlokalizowanych wewnątrz tego obszaru większą efektywność wykorzystania miejsc wymusić należy poprzez opłaty i ograniczenia czasu parkowania;
- realizacja nowych obiektów wymagających obsługi parkingowej musi być uwarunkowana zapewnieniem programu parkingowego na terenie inwestycyjnym tego obiektu;
- wskaźniki programowe miejsc parkingowych:

-administracja	15-20 mp/1 000 m ² pow. użytkowej
- handel	10-20 mp/1 000 m ² pow. użytkowej
- zakłady pracy	10-15 mp/100 zatrudnionych
- usługi (gastronomia, kina)	10-20 mp/100 miejsc
- szpital	2-4 mp/10 łózek
- obiekty sportowe	10-15 mp/100 użytkowników.

7. Zarys polityki transportowej dla miasta Żywca.

Polityka transportowa jest społecznie akceptowanym zbiorem zasad odnoszących się do sposobów strukturalnej i materialnej przebudowy systemu transportowego.

A. Cel główny

Celem głównym polityki transportowej jest tworzenie optymalnych warunków do budowy systemu transportu, który będzie zaspakajał potrzeby komunikacyjne ludności i potrzeby transportowe gospodarki oraz będzie się charakteryzował następującymi cechami:

- uwzględniać będzie wymogi polityki ekologicznej
- zachować zgodność z założeniami polityki transportowej kraju i regionu, w tym również uwzględniać będzie uwarunkowania zewnętrzne
- zapewni sprawne przemieszczanie osób i towarów oraz zapewni dobre powiązania z siecią transportu krajowego i regionalnego
- zapewni priorytet pasażerskiego transportu zbiorowego w obszarach i korytarzach największych koncentracji ruchu
- zapewni dostępność europejskiej i krajowej sieci transportowej
- zapewni elastyczność w dostosowaniu do zmian struktury przestrzennej (spodziewać się należy ograniczenia koncentracji miejsc zamieszkania i produkcji)
- stworzy warunki dla realizacji powiązań międzydzielnicowych, międzymiejskich i międzygminnych.

B. Cele szczegółowe

1. Infrastruktura transportowa

- Zapewnić funkcjonowanie systemu w zmieniających się warunkach gospodarczych
- Umożliwić priorytet komunikacji publicznej
- Umożliwić transport ładunków w systemie oferującym w znacznej mierze kompleksowe usługi transportowe
- Dostosowanie infrastruktury do wzrastających potrzeb motoryzacji indywidualnej
- Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego
- Zapewnienie dostępności środków finansowych na inwestycje modernizacyjne i rozwojowe

2. Przewozy osób

- Stworzenie atrakcyjnego systemu transportu zbiorowego alternatywnego dla transportu indywidualnego
- Zwiększenie roli komunikacji szynowej w przewozach osób
- Usprawnienie zarządzania transportem zbiorowym
- Uwzględnienie potrzeb wynikających z dynamizacji ruchu turystycznego

3. Transport ładunków

- Zwiększenie roli transportu kolejowego w przewozach ładunków
- Stworzenie atrakcyjnego systemu transportu kombinowanego w przewozach ładunków
- Uwzględnienie potrzeb wynikających z rozwoju usług logistycznych

C. Środki realizacji celów

- Zahamowanie degradacji istniejącej infrastruktury transportowej
- Wzbogacenie układu drogowego o elementy (trasy) istotne dla powiązań wewnątrzmijskich i regionalnych,
- Realizacja programu budowy dróg szybkiego ruchu
- Stworzenie obiektów systemu transportu towarów (centra logistyczne)
- Modernizacja i rozwój układów szynowych
- Stymulowanie zmian w organizacji kolejowych przewozów pasażerskich, mających na celu poprawę oferty przewozowej
- Tworzenie systemów zarządzania ruchem z uwzględnieniem priorytetu transportu zbiorowego
- Preferencja komunikacji zbiorowej w obszarach śródmiejskich z równoczesnym ograniczaniem dostępności komunikacją indywidualną,
- Pełna integracja w systemie transportu pasażerskiego w obszarach predysponowanych do takiego systemu
- Lokalizacje obiektów transportochłonnych nie mogą stwarzać dodatkowych utrudnień na sieci transportowej
- Kanalizacja ruchu samochodów z ładunkami niebezpiecznymi na ściśle określonych trasach
- Ograniczenie dostępności niektórych obszarów dla ciężkiego transportu samochodowego
- Promowanie przyjaznych dla środowiska środków transportu w obszarach zurbanizowanych
- Rygorystyczne przestrzeganie norm dotyczących stanu technicznego pojazdów

samochodowych, oraz kontrola i egzekucja norm emisji spalin i hałasu

8. Podsumowanie.

Do najważniejszych zadań wpływających na poprawę warunków komunikacyjnych w mieście zaliczyć należy:

a) w zakresie sieci drogowo - ulicznej:

➤ Zadania rządowe:

- realizacja drogi ekspresowej S - 69 relacji Bielsko Biała - Zwardoń (Słowacja) z węzłami w Podlesiu.

➤ Zadania pozarządowe:

- przedłużenie północnego obejścia w rejonie browaru z istniejącą DK 944 i z ul. Leśnianka (tylko w przypadku rzeczywistej aktywizacji tego obszaru) wraz z realizacją układu dróg lokalnych i dojazdowych zapewniających bezpośrednią obsługę terenów przeciętych projektowaną trasą ekspresową;
- dokończenie realizacji północnej obwodnicy miasta wraz z podłączeniem do miejskiego układu; w okresie przejściowym zakłada się powiązanie tej trasy z istniejącym układem;
- wykształcenie wschodniego obejścia Żywca łączącego DW 946 (rejon Góry Burgałowskiej) z DW 945 (w Sporyszu) zapewniającego możliwość przeprowadzenia lekkiego ruchu kołowego w kierunku Jeleśni i Torbielowa z ominięciem Śródmieścia;
- modernizację istniejących dróg układu podstawowego.

b) w zakresie komunikacji publicznej:

- wykształcenie na bazie istniejących dworców: kolejowego, autobusowego PKS i komunikacji miejskiej sprawnego subregionalnego zintegrowanego węzła przesiadkowego komunikacji pasażerskiej;
- celem podniesienia atrakcyjności szynowego transportu kolejowego jak najpilniej należy zdecydować o wprowadzeniu na istniejące linie kolejowe lekkiego taboru (autobusy szynowe). Winno to być wspólne działanie samorządu wojewódzkiego, powiatowego i miejskiego.

c) w zakresie komunikacji rowerowej i pieszej:

- realizacja samodzielnych wydzielonych ścieżek rowerowych wzdłuż odcinków dróg krajowych i wojewódzkich o największym obciążeniu ruchem kołowym;

- realizacja chodników wzdłuż dróg układu podstawowego w Oczkowie, Rędzinie i Sporyszu;
- wprowadzenie strefy ruchu pieszego z ograniczoną dostępnością samochodów osobowych i z prowadzoną wewnątrz komunikacją zbiorową w obszarze ograniczonym ulicami: Żeromskiego, Al. Wolności, Al. Legionów, Kościuszki, Komorowskich, Powstańców i Piłsudskiego;

d) w zakresie parkowania:

- sukcesywne uzupełnianie programu parkingowego w obszarach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej docelowo wg. wskaźnika 1 mp na 1 mieszkanie;
- na terenach zabudowy jednorodzinnej typu miejskiego wydzielić należy parkingi lokalne wg. wskaźnika 1 mp na 4 domki;
- realizacja wzdłuż obwodnicy śródmiejskiej parkingów strategicznych z równoczesnym podniesieniem efektywności wykorzystania istniejących parkingów w obszarze Centrum.

Niezależnie od powyżej wymienionych zadań wydaje się celowe opracowanie „Polityki transportowej dla miasta Żywca”. Dokument ten, przyjęty przez Radę Miejską, zawierać powinien m.in. szczegółowy wykaz zadań i harmonogram ich realizacji; stanowić on powinien podstawę wszelkich działań w zakresie przekształcania systemu transportowego miasta Żywca.

4. USTALENIA DLA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH

Kierunki rozwoju - zapis uwarunkowań , możliwości i kierunków poszczególnych jednostek przestrzennych, obszarów i zespołów miejskich

Zagospodarowanie terenu miasta -kształtowanie struktury

Obszar miasta podzielony został na 10 jednostek strukturalnych wyznaczonych w większości w oparciu o granice wynikające z dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania miasta . Biegają one częściowo wzdłuż granic naturalnych, /rzeki/ częściowo wzdłuż dawnych granic lub głównych ulic. Podział został przyjęty do dalszych analiz.

Miasto podzielone zostało na 9 jednostek urbanistycznych w nawiązaniu do podziałów dotychczas obowiązujących :

0. JEDNOSTKA LINIOWA

0.1. **K** - Komunikacyjna

W odniesieniu do podziału kompetencyjnego władania i utrzymania dróg zastosowano podział na

Drogi krajowe

Drogi wojewódzkie

Drogi powiatowe

Drogi miejskie

W odniesieniu do pełnionych funkcji układ drogowy został sklasyfikowany na:

Drogę ekspresową

Drogi główne

Drogi zbiorcze

Drogi lokalne

Drogi dojazdowe

0.2. **W** - Rzeki i akweny wodne

Zbiorniki **W 1**

Rzeki **W2, W3,**

Potoki - cieki wodne **W4-W7**

1. JEDNOSTKA URBANISTYCZNA „A”

- CENTRUM

Zamieszkała przez ca 13 000 mieszkańców.

Położona na prawym brzegu rzeki Koszarawy, obejmuje historyczną część miasta oraz większość terenów mieszkaniowo usługowych oraz tereny mieszkaniowej zabudowy blokowej.

Powierzchnia 268,5 ha

Zaludnienie 45,4 M/ha

Obszar najintensywniej zurbanizowanej części miasta,

- W części północnej przylega do jeziora żywieckiego, oraz do jednostek: Moszczanica, Góra Burgałowska, Kocurów i Sporysz Fabryczny. Poprzez rzekę Sołę graniczy z Zabłociem. W rejonie styku z jeziorem występują tereny przemysłowe i obsługi komunalnej miasta..

W części objęty strefą ścisłej i częściowej ochrony konserwatorskiej

Kierunki rozwoju przestrzennego:

Dla centrum

Określenie obszaru ścisłego centrum o ograniczonym ruchu kołowym, segregacja ruchu, wydzielenie tras komunikacji rowerowej

Modernizacja sieci i urządzeń podziemnych /wewnętrznych, /

Modernizacja i przebudowa układu przestrzeni publicznych

Realizacja obiektów o funkcjach centrotwórczych, przywrócenie funkcji centrotwórczych istniejącym obiektom historycznym

Lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych

Aktywizacja kondygnacji przyziemia i I kondygnacji na funkcje usługowe

Modernizacja zabudowy mieszkaniowej, uzupełnienia luk, wymiana kubatury

Adaptacja poddaszy na cele użytkowe.

Adaptacja i ochrona zieleni

Tereny mieszkaniowe

Rewitalizacja obszarów zabudowy blokowej

Adaptacja i modernizacja zespołów zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej,

Możliwość uzupełnień zabudową usługową pod warunkiem nie uszczuplania zespołów

zieleni, terenów zabaw dla dzieci i parkingów. Modernizacja i przebudowa układu

przestrzeni publicznych Modernizacja obiektów usługowych

Adaptacja poddaszy na cele użytkowe.

Adaptacja i ochrona zieleni

Tereny przemysłowo - komercyjne

Adaptacja istniejących zakładów i obiektów przemysłowych pod warunkiem ograniczenia uciążliwości, modernizacji i intensywniejsze wykorzystania terenów dla celów komercyjnych związanych z centrum, parkingowych i zieleni.

Tereny rekreacyjne

Adaptacja istniejących i realizacja urządzeń sportowych i rekreacyjnych związanych z funkcją śródmiejską

W ramach jednostki A	wydzielono obszary strukturalno przestrzenne
A1 o pow.: 31,15 ha	o funkcji przemysłowo usługowej
A2 o pow.: 25,05 ha	o funkcji komercyjno mieszkaniowej
A3 o pow.: 105,56 ha	o funkcji śródmiejskiej mieszkaniowo usługowej
A4 o pow.: 8,73 ha	o funkcji rekreacyjnej i zieleni
A5 o pow.: 14,20 ha	o funkcji mieszkaniowo usługowej
A6 o pow.: 43,25 ha	o funkcji mieszkaniowo usługowej

2. JEDNOSTKA URBANISTYCZNA „B”

- GÓRA BURGAŁOWSKA

Zamieszkała przez ca 2 000 mieszkańców, pow jednostki ok. 250 ha.

Zaludnienie 8M/ha

Jednostka o funkcji mieszkaniowo usługowej i ochronnej w zakresie terenów otwartych.

Zespoły zabudowy mieszkaniowo usługowej i jednorodzinnej. Przylega do terenu centrum, jednostki Kocurów i Sporysz fabryczny.

Kierunki rozwoju przestrzennego

Zabudowa mieszkaniowo usługowa

Adaptacja, modernizacja istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowo usługowej,

Realizacja zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności

Uzupełnienie i realizacja zgodnie z planem zagospodarowania i zabudowy terenu.

Ochrona terenów otwartych

Adaptacja i ochrona istniejącej zieleni, ochrona ukształtowania i / terenów cennych przyrodniczo / zakaz zabudowy/

Modernizacja istniejącej komunikacji. Realizacja ulic lokalnych i technicznego wyposażenia terenu

W ramach jednostki B wydzielono obszary strukturalno przestrzenne:

B 1 o pow.: 105,36 ha

podzielono na zespoły B 1,1, o pow: 70,18 ha o funkcji mieszkaniowo

przyrodniczej

B 1,2, o pow: 35,18 ha o funkcji mieszkaniowo

przyrodniczej

B 2 o pow.: 84,60 ha o funkcji środowiskowej ochronnej /obszar źródliskowy/

podzielono na zespoły B 2,1, o pow:

B 2,2 o pow:

B 3o pow.; 38,43 ha

podzielono na zespoły B 3.1. o pow: 29,04 ha o funkcji ochronnej

i mieszkaniowej

B 3.2. o pow: 9,39 ha o funkcji ochronnej

i mieszkaniowej

3. JEDNOSTKA URBANISTYCZNA „C”

- MOSZCZANICA

Zamieszkała przez ca 2000 mieszkańców. Powierzchnia jednostki 725,60 ha

Zaludnienie 2,8 M/ha

Teren rolniczy z zabudową mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną skupioną głównie wzdłuż ul. Moszczanickiej. We wschodniej części jednostka oparta o brzeg jeziora żywieckiego ze skupiskami ośrodków wypoczynkowych.

Przylega do jednostki Góra Burgałowska, Oczków, Kocurów. Wschodnią granicę stanowi granica miasta.

Kierunki rozwoju przestrzennego

Ochrona środowiska

Ochrona terenów otwartych

Adaptacja i ochrona istniejącej zieleni, ochrona ukształtowania i /terenów cennych przyrodniczo / zakaz zabudowy/

Zabudowa mieszkaniowa

Adaptacja, modernizacja istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowo usługowej,

Realizacja zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności

Uzupełnienie i realizacja zgodnie z planem zagospodarowania i zabudowy terenu.

Komunikacja, infrastruktura

Modernizacja istniejącej sieci ulic. Realizacja ulic lokalnych ścieżek rowerowych i technicznego wyposażenia terenu

W ramach jednostki C wydzielono obszary strukturalno przestrzenne

C 1 o pow.: 70,05 ha o funkcji mieszkaniowo usługowej i ochronnej

C 2 o pow.: 78,50 ha o funkcji mieszkaniowo usługowej

C 3 o pow.: 54,76 ha o funkcji ochronnej

podzielono na zespoły C 3,1, o pow: 30,61 ha

C3,2, o pow: 24,15 ha

C 4 o pow.: 51,78 ha o funkcji mieszkaniowo usługowej i ochronnej

C 5 o pow.: 133, 21 ha o funkcji ochronnej i mieszkaniowej

podzielono na zespoły C 5,1, o pow: 27,39 ha

C5,2, o pow: 135,21 ha

C6 o pow.: 73,62 ha o funkcji mieszkaniowo usługowej

C 7 o pow.: 159,41 ha o funkcji ochronnej

C 8 o pow.: 43,17 ha

podzielono na zespoły C 8,1, o pow: 9,26 ha

C 8,2, o pow: 33,91 ha

4. JEDNOSTKA URBANISTYCZNA „D”

- KOCURÓW \

Zamieszkała przez ca 1 300 mieszkańców, pow. 545,0 ha

Zaludnienie 2,4 M/ha

Obejmuje głównie tereny rolne położone na zboczach Grapy /wys do 468 m. npm/ i Łyski 553 m. npm. Kompleksy leśne w północnej i wschodniej części dzielnicy.

Przylega do jedn. Moszczanica, Sporysz, Centrum i Góra Burgałowska. Wschodnią granicę stanowi granica miasta.

Kierunki rozwoju przestrzennego

Ochrona środowiska

Ochrona terenów otwartych

Adaptacja i ochrona istniejącej zieleni, ochrona ukształtowania i / terenów cennych przyrodniczo / zakaz zabudowy/

Zabudowa mieszkaniowa

Adaptacja, modernizacja istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej usługowej,

Realizacja zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności

Uzupełnienie i realizacja zgodnie z planem zagospodarowania i zabudowy terenu.

Komunikacja, infrastruktura

Modernizacja istniejącej sieci ulic. Realizacja ulic lokalnych ścieżek rowerowych i technicznego wyposażenia terenu

W ramach jednostki D wydzielono obszary strukturalno przestrzenne

D1 opow.: 125,90 ha

D2 o pow.: 79,81 ha

podzielono na zespoły D 2,1, o pow: 29,62 ha

D 2,2, o pow: 35,93 ha

D2,3, o pow: 14,26 ha

D3 o pow.: 94,32 ha

D4 o pow.: 187,43 ha

podzielono na zespoły D 4,1, o pow: 137,75 ha

D 4,2, o pow: 49,68 ha

D5 o pow: 127,85 ha

5. JEDNOSTKA URBANISTYCZNA „E” -
SPORYSZ /fabryczny/

Zamieszkała przez ok. 3 000 mieszkańców , pow. ok. 150 ha

Średnie zaludnienie 20M /ha

Tereny zabudowy przemysłowo mieszkaniowej. Jednostka położona nad rzeką
Koszarawą, w południowo - wschodniej części miasta

Zabudowa mieszkaniowa osiedlowa -wielo i jednorodzinna, tereny sportowe częściowo
związane z fabryką Śrubena. W części zachodniej dworzec PKP Żywiec Sporysz.

Kierunki rozwoju przestrzennego

Ochrona środowiska

Adaptacja i ochrona istniejącej zieleni,

Zabudowa mieszkaniowa i usługowa

Adaptacja, modernizacja uzupełnienie istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowo
usługowej, i usługowej o pow. sprzedaży do 2000 m².

Uzupełnienie i realizacja zgodnie z planem zagospodarowania i zabudowy terenu.

Przemysł, wytwórczość, komercja

Adaptacja modernizacja przystosowanie do wymaganych standardów ochrony
środowiska

Komunikacja, infrastruktura

Modernizacja istniejącej sieci ulic. Realizacja ścieżek rowerowych i modernizacja
technicznego wyposażenia terenu.

W ramach jednostki E wydzielono obszary strukturalno przestrzenne

E 1 o pow.: 39,05 ha o funkcji przemysłowo mieszkaniowej

podzielono na zespoły E 1,1, o pow: 14,12 ha

E 1,2, o pow: 19,74 ha

E 1.3, o pow: 5,19 ha

E 2 o pow.: 29,56 ha o funkcji mieszkaniowo usługowej

E 3 o pow.: 31, 17ha o funkcji usługowo mieszkaniowej

podzielono na zespoły E 3,1, o pow: 3,66 ha

E3,2, opow:11,18 ha

E 3,3, o pow: 13,37 ha

6. JEDNOSTKA URBANISTYCZNA „F”

- SPORYSZ-GRÓJEC

Zamieszkała przez ok. 2 500 mieszkańców , pow. ok. 150 ha

Średnie zaludnienie 20M /ha

Kierunki rozwoju przestrzennego

Ochrona środowiska

Ochrona terenów otwartych

Adaptacja i ochrona istniejącej zieleni, ochrona ukształtowania i / terenów cennych przyrodniczo / zakaz zabudowy/

Zabudowa mieszkaniowa i usługowa

Teren sportowo-rekreacyjny

Adaptacja, modernizacja istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowo usługowej,

Realizacja zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności

Uzupełnienie i realizacja zgodnie z planem zagospodarowania i zabudowy terenu.

Szczególnie w zakresie funkcji rekreacyjno wypoczynkowej terenu

Komunikacja, infrastruktura

Modernizacja istniejącej sieci ulicy. Realizacja ulic lokalnych ścieżek rowerowych i technicznego wyposażenia terenu

Zamieszkała przez ca 1 800 mieszkańców na północnym zboczu Grojca, oparta w części północno wschodniej o rzekę Koszarawę. Zabudowa rolnicza i jednorodzinna.

Graniczy poprzez Sołę z jedn. Zabłocie a przez rz. Koszarawę z Centrum i jedn. Sporysz fabryczny. Południowo wschodnią i południowo zachodnią granicę stanowi granica miasta.

W ramach jednostki F wydzielono obszary strukturalno przestrzenne:

F 1 o pow.: 330,65 ha o funkcji ochronnej i *rekreacyjnej*

F 2 o pow.: 88,11 ha o funkcji mieszkaniowej i ochronnej

podzielono na zespoły: F 2,1, o pow: 78,13 ha

F 2,2, o pow: 9,98 ha

F 3 o pow.: 102 ,64 ha o funkcji mieszkaniowej, ochronnej i usługowej

podzielono na zespoły: F 3,1, o pow: 8,80 ha

F 3,2, opow:12,39 ha

F 3,3, o pow: 4,41 ha F

F 3,4, o pow: 27,60 ha

F4o pow.: 52,68ha o funkcji mieszkaniowej, ochronnej

podzielono na zespoły: F 4,1, o pow: 8,54 ha

F 4,2, o pow: 29,73 ha

F 4,3, o pow: 14,41 ha

F5 o pow.: 75,01 ha o funkcji ochronnej

F 6 o pow: 30,68 ha o funkcji ochronnej

F 7 o pow: | 20, 25 ha o funkcji ochronnej

7. JEDNOSTKA URBANISTYCZNA „G”

- ZABŁOCIE I

Zamieszkała przez ca 4 300 mieszkańców. Powierzchnia jednostki 238,6 ha
Zaludnienie w jednostce 18M/ha.

Położona pomiędzy rzeką Sołą a linią kolejową Bielsko - B. Zwardoń. Główny węzeł komunikacyjny miasta . Dworce PKP i PKS. Przez jednostkę przechodzi główna trasa komunikacji kołowej Bielsko Zwardoń. Zabudowa mieszkaniowa podmiejska, osiedlowa, w południowej części dzielnicy rolnicza. Główny zakład przemysłowy „Solali” f-ka papieru. Drugi po Centrum ośrodek usługowy miasta. Poprzez Sołę graniczy z Centrum i jedn. Sporysz Grojec od zachodu graniczy z jedn. Zabłocie II.

Kierunki rozwoju przestrzennego

Ochrona środowiska

Adaptacja i ochrona istniejącej zieleni,

Zabudowa mieszkaniowa i usługowa

Adaptacja, modernizacja uzupełnienie istniejących i realizacja zespołów zabudowy mieszkaniowo usługowej, i usługowej o pow. sprzedaży do 2000 m².

Uzupełnienie i realizacja zgodnie z planem zagospodarowania i zabudowy terenu.

Przemysł, wytwórczość komercja

Adaptacja, modernizacja, przystosowanie do wymaganych standardów ochrony środowiska

Komunikacja, infrastruktura

- Modernizacja istniejącej sieci ulic. Realizacja ścieżek rowerowych, realizacja i modernizacja technicznego wyposażenia terenu

W ramach jednostki G wydzielono obszary strukturalno przestrzenne:

G1 o pow.: 63,87 ha o funkcji usługowej i ochronnej
podzielono na zespoły G 1,1, o pow: 15,71 ha
G 1,2, o pow: 20,87 ha
G 1,3, o pow: 27,29 ha

G2 o pow.: 26,58 ha o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej
podzielono na zespoły G 2,1, o pow: 18,52 ha
G 2,2, o pow: 5,78 ha
G 2,3, o pow: 2,28 ha

G3 o pow.: 7,19 ha o funkcji komunikacyjnej

G4 o pow.: 30,10 ha o funkcji usługowo mieszkaniowej

G5 o pow.: 94,16 ha o funkcji mieszkaniowo usługowej

8. JEDNOSTKA URBANISTYCZNA „H”

- ZABŁOCIE II

Zamieszkała przez ca 3 400 mieszkańców. Powierzchnia jednostki 584,6 ha Zaludnienie jednostki ok. 6 M/ha. Dzielnica o charakterze przemysłowym z uzupełnieniem mieszkaniowe rolniczym. Zachodnią granicę stanowi granica miasta.

Kierunki rozwoju przestrzennego

Ochrona środowiska

Adaptacja i ochrona istniejącej zieleni /cmentarz /

Zabudowa mieszkaniowa i usługowa

Adaptacja, modernizacja uzupełnienie istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowo usługowej, i usługowej o pow. sprzedaży do 2000 m2.

Uzupełnienie i realizacja zgodnie z planem zagospodarowania i zabudowy terenu.

Przemysł ,wytwórczość komercja

Realizacja strefy komercyjnej

Adaptacja modernizacja przystosowanie do wymaganych standardów ochrony środowiska

Komunikacja, infrastruktura

Realizacja drogi *ekspresowej S69*

- Realizacja nowej i modernizacja istniejącej sieci ulic. Realizacja ścieżek rowerowych i realizacja i modernizacja technicznego wyposażenia terenu
- *Tereny pozostałe po realizacji jednego z wariantów węzła drogi S 69 należy zagospodarowywać według kierunków obszarów sąsiednich.*

W ramach jednostki H wydzielono obszary strukturalno przestrzenne:

H1 o pow.: 113,28 ha o funkcji komercyjnej

H2 o pow.: 144,60 ha o funkcji komercyjnej

H3 o pow.: 8,70 ha o funkcji komercyjno mieszkaniowej

H4 o pow.: 7,01 ha o funkcji komercyjno mieszkaniowej

H5 o pow.: 35,25 ha o funkcji mieszkaniowo komercyjnej

H6 o pow.: 84,15 ha o funkcji mieszkaniowo komercyjnej

H7 o pow.: 9,23 ha o funkcji mieszkaniowej

H8 o pow.: 30,21 ha o funkcji wytwórczo mieszkaniowej

H9 o pow.: 16,65 ha funkcji wytwórczo mieszkaniowej

H10 o pow o funkcji ochronno rolniczej

9. JEDNOSTKA URBANISTYCZNA „K'

- OCZKÓW

Zamieszkała przez ca 1 200 mieszkańców. Powierzchnia jednostki: 457 ha

Zaludnienie ok. 2,6 M/ha

Położona w północnej części miasta o charakterze rolniczym. Duży kompleks leśny w północnej części obszaru. Południową częścią przylega do jeziora żywieckiego i dzielnicy Moszczanica. Zachodnią i wschodnią granicę stanowi granica miasta.

W ramach jednostki K wydzielono obszary strukturalno przestrzenne:

K1 o pow.: 426,67 ha o funkcji ochronnej

K2 o pow.: 89,69 ha ochronno mieszkaniowej

Podzielono na zespoły: K2.1 o pow: 77,77 ha

K2.2 o pow: 11,92 ha

K3 o pow.: 104,69 ha o funkcji mieszkaniowe ochronnej

Podzielono na zespoły: K3.1 o pow: 27,72 ha

K3.2 o pow: 76,97 ha

K4 o pow.: 28,23 ha o funkcji ochronno usługowej

Podzielono na zespoły: K4.1 o pow: 8,49 ha

K4.2 o pow: 19,74 ha

K5 o pow.: 28,70 ha o funkcji mieszkaniowo ochronnej

10. JEDNOSTKA URBANISTYCZNA „L” – PODLESIE

Powierzchnia jednostki ok. 150ha

Kierunki rozwoju przestrzennego

Ochrona środowiska, Ochrona terenów otwartych

Adaptacja i ochrona istniejącej zieleni, ochrona ukształtowania i / terenów cennych przyrodniczo / zakaz zabudowy/

Zabudowa mieszkaniowa

Adaptacja, modernizacja istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej usługowej,

Realizacja zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności

Uzupełnienie i realizacja zgodnie z planem zagospodarowania i zabudowy terenu.

Komunikacja, infrastruktura

Sąsiedztwo węzła drogi ekspresowej S-69 „Kolonia-Browar”

Modernizacja istniejącej sieci ulic. Realizacja ulic lokalnych ścieżek rowerowych i technicznego wyposażenia terenu

Jednostka A1 pow : 31,15 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
<p>Środowisko</p> <ul style="list-style-type: none"> - geologia i hydrogeologia - szata roślinna i ukształtowanie powierzchni - obszary i obiekty prawnie chronione - wody otwarte - zagrożenie powodziowe 	<p>Położenie przy jeziorze Żywieckim Narażone na zalanie</p>
<p>Zagospodarowanie i użytkowanie terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkcja - stopień zainwestowania 	<p>Tereny obsługi komunalnej miasta teren oczyszczalni ścieków i projektowany węzeł komunikacyjny Możliwości rozwoju ograniczone</p>
<p>Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna</p> <ul style="list-style-type: none"> - ulice tranzytowe - ulice lokalne / miejskie - ulice peryferyjne <p>Wyposażenie w media</p>	<p>Położenie przy drodze głównej - wojewódzkiej - dostępność od ulicy lokalnej Pełne wyposażenie</p>
<p>Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej</p>	
<p>Strefy ochrony konserwatorskiej</p>	<p>Nie występują</p>
Kierunki rozwoju	
<p>Główne konflikty</p>	<p>Konieczność ograniczenia uciążliwości obiektu</p>
<p>Możliwości</p>	<p>Cały obszar A1 przeznaczony na funkcje komunalnej obsługi miasta. Konieczność zabezpieczenia miejsc parkingowych ograniczenie uciążliwości.</p>
<p>Plany zagospodarowania</p>	<p>W miarę występowania potrzeb /w ramach wydzielonych jednostek/</p>

Jednostka A2 o pow : 25,05 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- zagrożenie powodziowe- wody otwarte-	Narażony na zalanie
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania-	Istniejące Zakłady mięsne, warsztaty stacja benzynowa, tereny składów Poprzemysłowy teren usługowy Zabudowa mieszkaniowa
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe- ulice lokalne / miejskie- ulice peryferyjne Wypośażenie w media	Położenie przy drodze głównej - wojewódzkiej - dostępność od dróg miejskich Pełne wyposażenie w media
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Strefa bezpieczeństwa linii 110 kV
Strefy ochrony konserwatorskiej	Nie występują
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Tereny zabudowy komercyjno mieszkaniowej. Strefa parkingowa dla śródmieścia, <i>dopuszcza się realizację wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m² w halach po zakładach PONAR przy ul. Żeromskiego oraz hali targowej.</i>
Główne konflikty	Konieczność ograniczenia uciążliwości obiektów Teren niezainwestowane we władaniu prywatnym
Możliwości przekształceń	Konieczność intensyfikacji zainwestowania usługowego
Plany zagospodarowania	<i>Zmiana obowiązującego planu – UCHWAŁA Nr LXIX/604/2006 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 08 czerwca 2006r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w obszarze: rejon ul. Świętokrzyskiej, jednostka planu S 2.9-9UU1 i S2.9 -11MN2</i>

Jednostka A3 o pow : 95, 56 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Srodowisko - geologia i hydrogeologia - szata roślinna i ukształtowanie powierzchni - obszary i obiekty prawnie chronione - zagrożenie powodziowe -	Zabytkowe Stare Miasto. Zamek, założenie parkowe objęte ścisłą ochroną konserwatorską
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu - funkcja - stopień zainwestowania -	Stare Miasto-Centrum usługowo mieszkaniowe miasta Żywca Teren zainwestowany
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna - ulice tranzytowe - ulice lokalne / miejskie - ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Teren dostępny komunikacyjnie poprzez sieć ulic miejskich-lokalnych i dojazdowych-do modernizacji Pełne wyposażenie w media - wymagana modernizacja
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	
Strefy ochrony konserwatorskiej	Cała jednostka <i>leży w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego</i>
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja stanu, modernizacja, intensyfikacja wykorzystania powierzchni parterów i 1 kondygnacji, wprowadzenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , między al. Wolności i Legionów a rz. Sołą
Główne konflikty	Teren we władaniu prywatnym
Możliwości przekształceń	Konieczność modernizacji Wymagane ustalenie strefy ograniczonego ruchu
Plany zagospodarowania	Zmiana obowiązującego planu - UCHWAŁA Nr V/23/2006 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w dzielnicy śródmieście w obszarze jednostek urbanistycznych: S2.2 - 1 US1, S2.2 - 2US1

Jednostka A4 o pow : 8,73 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- wody podziemne- zagrożenie powodziowe-	Zbiorowiska strefy przybrzeżnej / łągi zarośla, zieleń wysoka nad rz. Koszarawą Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego W obszarze czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych Występuje zagrożenie w wypadku katastrofy
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania-	Teren zieleni - chronionej Nie podlega zainwestowaniu
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe- ulice lokalne / miejskie- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Położenie przy ul. Kopernika-ruch tranzytowy w kierunku Świnnej, Jeleśni Korbielowa, Suchej Beskidzkiej Nie dotyczy
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Nie występują
Strefy ochrony konserwatorskiej	Położenie w strefie ochrony krajobrazu
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Zieleń o funkcjach ochronnych
Główne konflikty	Nie występują/ adaptacja stanu istniejącego
Możliwości przekształceń	Ograniczone
Plany zagospodarowania	Łącznie z pozostałymi terenami przybrzeżnymi rz. Koszarawy w zakresie kształtowania i ochrony terenów zieleni i wypoczynku

Jednostka A5 o pow : 14,20 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe-	W obszarze czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych Nie występują
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania-	Mieszkaniowe usługowa Teren osiedla mieszkaniowego „Młodych” Rezerwa terenu pod realizację zespołu usługowego z hotelem, parkingiem
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe- ulice lokalne / miejskie- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Położenie przy ul. .Piłsudskiego - ruch lokalny i tranzytowy Pełne wyposażenie - częściowo do modernizacji
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Nie występują
Strefy ochrony konserwatorskiej	Nie występują
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Mieszkaniowe-usługowe
Główne konflikty	Nie występują
Możliwości przekształceń	Intensyfikacja funkcji usługowych
Plany zagospodarowania	<i>Zmiana obowiązującego planu - UCHWAŁA Nr VIII/49/2007 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 22 lutego 2007 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w dzielnicy Śródmieście w obszarze jednostki urbanistycznej: A3.1 - 20MN1</i>

Jednostka A6 o pow : 43,256 ha

Uwarunkowania	Występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe-	W obszarze czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania-	Teren mieszkalnictwa zbiorowego z usługami /zabudowa blokowa/ Możliwość intensyfikacji funkcji
Dostępność komunikacyjna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe- ulice lokalne / miejskie- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Dobra dostępność komunikacyjna Położenie pomiędzy ul. Piłsudskiego a ul. Folwark. Ruch tranzytowy miejski i lokalny Pełne wyposażenie - częściowo do modernizacji
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	
Strefy ochrony konserwatorskiej	Strefa ochrony reliktów archeologicznych
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja istniejącego zagospodarowania
Główne konflikty	Nie występują
Możliwości przekształceń	Modernizacja zespołów zabudowy blokowej
Plany zagospodarowania	W miarę wystąpienia potrzeb - plan modernizacji

Jednostka A7 o pow : 10, 0 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	W obszarze czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych Występuje zagrożenie w wypadku katastrofy
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania-	Przemysłowa-sportowa Teren zainwestowany Przewidziany do przekształceń
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe- ulice lokalne / miejskie- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Dobra dostępność komunikacyjna Pełne wyposażenie - częściowo do modernizacji
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Strefa linii 110 kV
Strefy ochrony konserwatorskiej	Nie występują
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Ogólnomiejskie tereny sportowe - hala
Główne konflikty	Tartak do przeniesienia na teren strefy przemysłowej
Możliwości przekształceń	Teren wymaga przekształceń i rozbudowy
Plany zagospodarowania	W pierwszej kolejności

Jednostka B 1 o pow : 105,36 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Obszary niedogodnych warunków budowlanych w rejonach osuwisk Występuje obszar źródliskowy Teren występowania gleb III i IV kl. bonitacyjnej , tereny zalesień
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania-	Usługowa - szpital, mieszkaniowa miejska w rejonie ul. Sienkiewicza, jednorodzinna zorganizowana - osiedle Widok i Góra Burgałowska i rolnicza .
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe- ulice lokalne / miejskie- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Dostępność poprzez ulice miejskie i lokalne Osiedla wyposażone w wodociąg, en. elektryczna, kanalizacja sanitarna, częściowo ciepłociąg w rejonie szpitala, gaz na etapie projektowania
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Strefy bezpieczeństwa linii 110 KV
Strefy ochrony konserwatorskiej	Strefa ekspozycji widokowej
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja i modernizacja istniejącego zainwestowania Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Usługi ogólnomiejskie i podstawowe, nieuciążliwe
Główne konflikty	Występowanie gleb chronionych , zakaz lokalnych systemów odprowadzenia ścieków/ obszar źródliskowy
Możliwości przekształceń	Rozbudowa funkcji mieszkaniowej
Plany zagospodarowania	<i>Zmiana obowiązującego planu -UCHWAŁA Nr LXI /543/2005 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 29 grudnia 2005r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w obszarze: rejon ul. Beskidzkiej,</i>

Jednostka B2 o pow : 84,60 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte zagrożenie powodziowe	Obszary niedogodnych warunków budowlanych w rejonach osuwisk W jednostce występuje obszar źródliskowy Teren występowania gleb III i IV kl. bonitacyjnej
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania-	Tereny rolne, zespoły zieleni Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Dostępność poprzez ulice lokalne
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	
Strefy ochrony konserwatorskiej	
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Ekstensywna zabudowa mieszkaniowa Zespoły zieleni Tereny rolne
Główne konflikty	Występowanie gleb chronionych , zakaz lokalnych systemów odprowadzenia ścieków/ obszar źródliskowy
Możliwości przekształceń	Ograniczona
Plany zagospodarowania	

Jednostka B3 o pow : 38,43ha Jednostki B3.1 i B3.2

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Srodowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Na części terenu osuwiska /zbocza/ i obszary o niekorzystnych warunkach budowlanych Występują gleby III kl. bonitacyjnej
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania-	Tereny rolne i mieszkaniowe, cmentarz Zainwestowanie ekstensywne
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wypożyczenie w media	Dostępność poprzez drogę miejską i lokalną Częściowe-sieć gazowa w fazie programowania - bez sieci ciepłej zdalaczynnej
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Strefa bezpieczeństwa linii napowietrznej 110 kV
Strefy ochrony konserwatorskiej	Kościół i cmentarz postulowany do wpisania do rejestru zabytków województwa śląskiego
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja stanu istniejącego, możliwość realizacji ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej
Główne konflikty	Inwestowanie na terenach III klasy bonitacyjnej
Możliwości przekształceń	Ograniczona
Plany zagospodarowania	

Jednostka C1 o pow : 70,05 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Użytek ekologiczny „Las Wita” Otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Małego - w terenie o dużych spadkach niekorzystne warunki budowlane Lasy ochronne i częściowo III kl. bonitacyjna Przylega do brzegu jeziora żywieckiego
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania-	Tereny zieleni i użytki rolne - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności - tereny i obiekty rekreacyjne
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Dostępność od ulice tranzytowej - wojewódzkiej Częściowe
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Nie występują
Strefy ochrony konserwatorskiej	Strefa ochrony reliktyw archeologicznych
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Rekreacja i wypoczynek, zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności. Ochrona obszarów leśnych i zieleni
Główne konflikty	Ochrona środowiska - gleby III kl. / zainwestowanie
Możliwości przekształceń	Konieczna. Poszerzenie funkcji wypoczynkowej
Plany zagospodarowania	Przed podjęciem działań inwestycyjnych

Jednostka C2 o pow : 78,50 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Dobre warunki zabudowy Ochrona zieleni nadbrzeżnej Gleby w przewadze IV i częściowo III kl. bonitacyjnej Teren przylega do jeziora żywieckiego
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja-- stopień zainwestowania-	Tereny rolne Tereny zabudowy rekreacyjnej Teren do zainwestowania
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wypośażenie w media	Poprzez ulice lokalne od ulice tranzytowej Wypośażenie w en.el. Pozostałe media w zamierzeniach projektowych i realizacyjnych
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Nie występuje
Strefy ochrony konserwatorskiej	Strefa ochrony reliktyw archeologicznych
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Tereny zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej - niskiej intensywności z zielenią
Główne konflikty	Ochrona środowiska / zainwestowanie - zabudowa rekreacyjna i mieszkaniowa
Możliwości przekształceń	Konieczna.
Plany zagospodarowania	Zmiana obowiązującego planu - <i>UCHWAŁA Nr LXI /542/2005 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 29 grudnia 2005r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w obszarze „Działy Zadzielskie,,</i>

Jednostka C3 o pow : 54,76 ha - C3.1 C3.2

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	W obszarze zbiornika wód czwartorzędowych Żłóża żwirów Ujście rzeki Łękawki - Otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Małego Teren przylega do jeziora Żywieckiego
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania-	Teren zieleni nadrzecznej Nie podlega inwestowaniu
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Położenie przy drodze tranzytowej Nie wymagane
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Nie występuje
Strefy ochrony konserwatorskiej	Nie występują
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja stanu istniejącego
Główne konflikty	Nie występują
Możliwości przekształceń	
Plany zagospodarowania	<i>Zmiana obowiązującego planu w części C3.1 - UCHWAŁA Nr LXI /543/2005 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 29 grudnia 2005r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w obszarze:</i> <input type="checkbox"/> <i>rejon ul.Bohaterów Września,</i>

Jednostka C4 o pow : 51,78 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Brak uwarunkowań Otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, gleby IV kl. bonitacyjnej
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania-	Tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, baza rolnicza. Zainwestowanie ekstensywne
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wypośażenie w media	Przylega do ulicy tranzytowej Woda i en.elektryczna. Pozostałe media /kanalizacja, gaz/ w fazie projektowej.
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Nie występują
Strefy ochrony konserwatorskiej	Nie występują
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja stanu istniejącego
Główne konflikty	Nie występują
Możliwości przekształceń	Ograniczone
Plany zagospodarowania	W wypadku inwestycji związanych z ochroną środowiska

Jednostka C5 o pow : 143, 21 ha - C5.1, C5.2

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	C5.1 pokłady żwirów C5.2 Obszar źródliskowy Rejon nieprzydatnych terenów pod zabudowę /skarpy, osuwiska/ Zbiorowiska strefy przybrzeżnej łęgi i żwirowiska nad Łękawką Gleby III i IV kl. bonitacyjnej Rz. Łękawka
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania-	Tereny rolne i leśne C5.1 Obszar zabudowy niskiej intensywności
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Dostępność od dróg miejskich Ograniczone
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Linia 15kV Projektowane zbiorniki wyrównawcze wody
Strefy ochrony konserwatorskiej	<i>Nie występują; pojedyncze stanowiska archeologiczne</i>
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	W części zainwestowanej C 5.1 Projektowana oczyszczalnia ścieków. W południowej i północnej części C 5.2 zabudowa mieszkaniowa.
Główne konflikty	W wypadku zajmowania terenów chronionych
Możliwości przekształceń	Projektowane zalesienia Ochrona otwartych przestrzeni
Plany zagospodarowania	<i>Zmiana planu w części C5.2 - UCHWAŁA Nr LXVI/579/2006 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 30 marca 2006r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w obszarze dzielnicy Moszczanica w rejonie ul. Rychwałdzkiej</i>

Jednostka C6 o pow : 63,62 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Bez uwarunkowań Ochrona zieleni w rejonie cieków wodnych
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania-	Osiedle Moszczanica zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności i zabudowa rolnicza
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Dostępność komunikacyjna od ulicy wojewódzkiej poprzez ul. Lokalną Energia elektryczna i wodociąg Kanalizacja sanitarna i gaz w sferze projektowej
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Linia 15 kV
Strefy ochrony konserwatorskiej	Nie występują
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z możliwością doinwestowania usługami nieuciążliwymi Działki min. 1000 m ² .
Główne konflikty	Brak konfliktów
Możliwości przekształceń	Uzupełnienie zabudowy
Plany zagospodarowania	W miarę występowania potrzeb

Jednostka C7 o pow : 159,41 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Bez uwarunkowań III kl. bonitacyjna gleb Dolina cieku terenowego
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania-	Tereny otwarte rolne Nie przewiduje się nowego zainwestowania W południowej części jednostki możliwość realizacji cmentarza
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wypośażenie w media	Potrzeba realizacji ulice lokalnej po zachodniej granicy jednostki W rejonie ul. Komonieckiego en. elektryczna i woda, Kanalizacja i gaz w sferze projektowania
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Linie 15 kV
Strefy ochrony konserwatorskiej	Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w rejonie obecnej Szkoły Rolniczej. W Moszczanicy Zespół dworsko - parkowy
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja stanu istniejącego
Główne konflikty	Zakaz zabudowy
Możliwości przekształceń	Ograniczona -wprowadzenie zadrzewień w rejonach cieków terenowych
Plany zagospodarowania	Nie wymagane

Jednostka C8 o pow : 43,17 ha - C 8.1, C8.2

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Bez uwarunkowań C8.2 strefa lasów i dolesień w rejonie osuwisk C 8.1 Tereny rolne III kl. bonitacyjnej Nie występują
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania	Tereny rolne Ośrodek hodowli koni - stadnina
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Dostępność od ulice miejskiej
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	
Strefy ochrony konserwatorskiej	<i>Nie występują; pojedyncze stanowiska archeologiczne</i>
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	<i>Rozwój funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności poza obszarami osuwisk</i>
Główne konflikty	<i>Występujące obszary kolidują z rozwojem funkcji mieszkaniowej</i>
Możliwości przekształceń	W kierunku upraw ogrodniczych i hodowli
Plany zagospodarowania	<i>Konieczna zmiana planu uwzględniająca rozwój funkcji mieszkaniowej</i>

Jednostka D1 o pow : 125,90 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Obszar źródłkowy Osuwiska-teren częściowo niekorzystny dla zabudowy Rezerwat leśny „Grapa” Tereny gleb III i IV kl. bonitacyjnej i zalesień Nie występują
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania-	Tereny leśne Zespoły zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i zabudowa rolnicza. W części zachodniej ciepłownia miejska
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Poprzez ulice lokalne /ul. Grapa/ - wymagające modernizacji.
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Projektowane zbiorniki wyrównawcze wody Linie 110 kV
Strefy ochrony konserwatorskiej	Nie występują
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja i ochrona terenów leśnych i rolnych . Rozbudowa terenów mieszkaniowych w rejonie ul. Grapa
Główne konflikty	Rozwój zabudowy mieszkaniowej kosztem gleb III i IV kl. bonitacyjnej
Możliwości przekształceń	Ograniczona
Plany zagospodarowania	Wymagane w miarę potrzeb inwestycyjnych

Jednostka D2 o pow : 79,81 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Bez uwarunkowań Występują osuwiska i tereny nieprzydatne do zabudowy Gleby kl.III i IV kl. bonitacyjnej
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania	Tereny rolne D2,1 Rozproszona zabudowa mieszkaniowa - rolnicza i jednorodzinna D2.2
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wypozażenie w media	Dostępność poprzez ulice lokalne i dojazdowe W ograniczonym zakresie: Sieć wodociągowa, en. elektryczna, Sieć gazowa i kanalizacja w fazie projektowej
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Linia 15 kV
Strefy ochrony konserwatorskiej	Nie występuje
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	D2.1 tereny rolne i leśne D2.2 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rolnicza. Nowa zabudowa na działkach min 1000 m2.
Główne konflikty	Rozwój zabudowy mieszkaniowej kosztem gleb III i IV kl. bonitacyjnej
Możliwości przekształceń	Ograniczone
Plany zagospodarowania	Wymagane w miarę potrzeb inwestycyjnych

Jednostka D3 o pow : 94,32 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Tereny leśne na terenie Kocurowa osuwiska Lasy ochronne
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania-	Tereny leśne i dolesienia
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Dostępność komunikacyjna ograniczona Nie wymagane
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Nie występuje
Strefy ochrony konserwatorskiej	Nie występują
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja terenów leśnych - dolesienia wg planu dolesień
Główne konflikty	Nie występują
Możliwości przekształceń	Ograniczona
Plany zagospodarowania	Nie wymagane

Jednostka D4 o pow : 187, 43 ha - D 4.1 i D4.2

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Obszar źródłkowy Osuwiska, zadrzewienia Gleby III kl. bonitacyjnej Nie występują
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania-	Tereny rolne z rozproszoną zabudową mieszkaniową o charakterze rolniczym Zainwestowanie ekstensywne
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne- Wypośażenie w media	Dostępność komunikacyjna ograniczona Poprzez ulice lokalne W ograniczonym zakresie, wodociąg i energia elektryczna
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Linia 110 kV
Strefy ochrony konserwatorskiej	Nie występują
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja stanu-z możliwością doinwestowania w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. Działki o pow. min. 1000 m2.
Główne konflikty	Brak uzbrojenia i dogodnej komunikacji W rejonach źródłkowych zakaz indywidualnych systemów odprowadzania ścieków/szamb/, Gleby III kl. bonitacyjnej
Możliwości przekształceń	Ograniczona
Plany zagospodarowania	W miarę występowania potrzeb inwestycyjnych

Jednostka D5 o pow : 127,85 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Bez uwarunkowań Tereny leśne Kompleks leśny Łyska Nie występuje
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania	Tereny leśne, rolne z zabudową mieszkaniową rolniczą
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Ograniczona dostępność komunikacyjna En. elektryczna. Brak pozostałych mediów
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Linia 110 kV Projektowane zbiorniki wyrównawcze wody
Strefy ochrony konserwatorskiej	Nie występują
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja stanu istniejącego
Główne konflikty	Brak uzbrojenia i dostępu komunikacyjnego
Możliwości przekształceń	Ograniczona
Plany zagospodarowania	Nie wymagane

Jednostka E1 39,05 ha-E 1.1, E 1.2, E1.3

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Położenie w obszarze czwartorzędowych zbiorników wody Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania-	Fragment osiedla Sporysz. Tereny zainwestowane E1.1 Zespół zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej E1.2 Fabryka Śrubena z zapleczem E1.3 Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności jedno i wielorodzinna
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Dostępność poprzez ulice miejskie Pełne – gaz w fazie projektowej
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	
Strefy ochrony konserwatorskiej	Nie występują
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja i modernizacja stanu istniejącego
Główne konflikty	Ograniczenie uciążliwości
Możliwości przekształceń	Ograniczona
Plany zagospodarowania	Modernizacji i porządkowania

Jednostka E2 o pow : 29,56 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Położenie w obszarze czwartorzędowych zbiorników wody Tereny zainwestowane Występują drzewa zasługujące na ochronę Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego Nie występuje
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania-	Osiedle Sporysz zabudowa mieszkaniowa - usługowa, obsługa komunalna Teren zainwestowany
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Dostępność poprzez ulice miejskie - ruch tranzytowy w kierunku Świnnej, Jeleśni, Korbielowa, Sucheja Beskidzkiej
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	
Strefy ochrony konserwatorskiej	Kościół p.w. Chrystusa Króla - obiekt postulowany do wpisania do rejestru zabytków województwa śląskiego
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja i modernizacja stanu istniejącego
Główne konflikty	Ograniczenie uciążliwości Zagrożenie powodziowe
Możliwości przekształceń	Ograniczona
Plany zagospodarowania	Modernizacji i porządkowania

Jednostka E 3 o pow :31,17 ha- E 3.1., E 3.2, E 3.3

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Położenie w obszarze czwartorzędowych zbiorników wody Tereny zainwestowane Zbiorowiska roślin strefy przybrzeżnej nad Koszarawą wartościowy drzewostan Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego Położenie nad rz. Koszarawą Występuje w wypadku katastrofy
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania-	E 3.1 Teren zieleni E 3.2 Teren zieleni i urządzeń rekreacyjnych E 3.3 Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Dostępność poprzez ulice miejskie - ruch tranzytowy w kierunku Świnnej, Jeleśni, Korbielowa, Suchoj Beskidzkiej
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	
Strefy ochrony konserwatorskiej	Nie występują
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja stanu Modernizacja rejonu zabudowy
Główne konflikty	Zagrożenie powodziowe
Możliwości przekształceń	Ograniczone
Plany zagospodarowania	Porządkowania i modernizacji

Jednostka F 1 o pow : 330,65 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
<p>Środowisko</p> <ul style="list-style-type: none"> - geologia i hydrogeologia - szata roślinna i ukształtowanie powierzchni - obszary i obiekty prawnie chronione - wody otwarte - zagrożenie powodziowe 	<p>Występowanie wapieni cieszyńskiej Obszar źródliskowy Profil Soły - stanowisko geologiczne Tereny leśne ,</p> <p>Obszar chronionego krajobrazu - masyw Grojca wraz z biocenozyami położonymi w widłach Soły i Koszarawy Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego, <i>proponowane obszary Natura 2000</i>, fragmenty gleb IV kl. bonitacyjnej</p>
<p>Zagospodarowanie i użytkowanie terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkcja - stopień zainwestowania 	Teren chronionego krajobrazu
<p>Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna</p> <ul style="list-style-type: none"> - ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/ - ulice / miejskie/ lokalne - ulice peryferyjne <p>Wyposażenie w media</p>	Dostępność ograniczona do penetracji turystycznej
<p>Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej</p>	Linia 110 kV
<p>Strefy ochrony konserwatorskiej</p>	Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w rejonie Grojca – ochrona reliktyw archeologicznych, <i>ochrona stanowiska archeologicznego, objętego strefą ochrony konserwatorskiej „OW”</i>
Kierunki rozwoju	
<p>Projektowane zagospodarowanie</p>	<p><i>Tereny otwarte-chronione Lasy, tereny zielone Tereny do zalesień Możliwa realizacja ścieżek pieszych, rowerowych oraz pieszo-rowerowych z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z potrzeby ochrony cennych przyrodniczo i krajobrazowo elementów środowiska przyrodniczego</i></p>
<p>Główne konflikty</p>	<i>Ograniczenia związane z ochroną przyrody utrudniają turystyczne wykorzystanie terenu Grojca</i>
<p>Możliwości przekształceń</p>	Ograniczona
<p>Plany zagospodarowania</p>	Plan - analiza możliwości wykorzystania terenów Grojca na cele turystyczne

Jednostka F 2 o pow : 88,11 ha,

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Czwartorzędowy zbiornik wód podziemnych Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego Fragmenty gleb III i IV kl. bonitacyjnej
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania-	Teren zabudowy mieszkaniowej o charakterze rolniczym i jednorodzinnym o niskiej intensywności
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Dostępność poprzez ulice miejskie i lokalne Gaz w fazie projektowej,
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Nie występują
Strefy ochrony konserwatorskiej	Nie występują
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja stanu z możliwością uzupełnienia funkcji mieszkaniowej i nieuciążliwej usługowej
Główne konflikty	Brak pełnego uzbrojenia terenu
Możliwości przekształceń	Ograniczona
Plany zagospodarowania	Plan modernizacji i rozwoju

Jednostka F 3 o pow : 102 64 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Czwartorzędowy zbiornik wód podziemnych Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego Fragmenty gleb III i IV kl. bonitacyjnej W rejonie rz. Koszarawy
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania-	Teren zabudowy mieszkaniowej o charakterze rolniczym i jednorodzinnym o niskiej intensywności.
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Dostępność poprzez ulice miejskie i lokalne Gaz w fazie projektowej, kanalizacja sanitarna częściowa
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Nie występują
Strefy ochrony konserwatorskiej	Strefa ochrony reliktywów archeologicznych
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja istniejącej zabudowy. Rozwój zabudowy mieszkaniowej. Teren pod obiekt sanatoryjne- hotelowo wypoczynkowy
Główne konflikty	Brak pełnego uzbrojenia terenu,
Możliwości przekształceń	Istnieją rezerwy terenu
Plany zagospodarowania	W miarę wystąpienia potrzeb inwestycyjnych

Jednostka F 4 o pow : 52,68 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Czwartorzędowy zbiornik wód podziemnych Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego, Na terenach przyległych do rz. Koszarawy
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania-	Zabudowa mieszkaniowa o charakterze rolniczym i jednorodzinnym - tereny rolne
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Dostępność poprzez ulice miejskie i lokalne Gaz w fazie projektowej, kanalizacja sanitarna częściowa
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Linie 110 kV Gazociąg przesyłowy
Strefy ochrony konserwatorskiej	Nie występują
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja istniejącej zabudowy Możliwość rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
Główne konflikty	Brak pełnego uzbrojenia terenu
Możliwości przekształceń	Ograniczona
Plany zagospodarowania	W miarę występowania potrzeb

Jednostka F 5 o pow : 75,01 ha, F6 o pow : 30,68 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Czwartorzędowy zbiornik wód podziemnych Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego, fragmenty gleb III i IV kl. bonitacyjnej
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania-	Teren chronionego krajobrazu Przewaga gruntów rolnych
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Dostępność ograniczona do penetracji turystycznej Fragmentaryczna / przysiółek Drewniaki/
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Nie występują
Strefy ochrony konserwatorskiej	Nie występują
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Teren chronionego krajobrazu Adaptacja istniejącego zainwestowania Ograniczony rozwój funkcji mieszkaniowej i hodowlanej
Główne konflikty	Zakaz działalności inwestycyjnej poza funkcją ochronną i rekreacyjną
Możliwości przekształceń	Ograniczona
Plany zagospodarowania	Plan - analiza możliwości wykorzystania terenów Grojca na cele turystyczne

Jednostka F7 o pow : 20,25 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Czwartorzędowy zbiornik wód podziemnych Użytek ekologiczny - zbiorowiska strefy przybrzeżnej /łęgi i żwirowiska / nad Sołą Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego, fragmenty gleb III i IV kl. bonitacyjnej
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania	Teren chronionego krajobrazu - -
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Teren niedostępny komunikacyjnie Brak uzbrojenia Rejon powierzchniowego ujęcia wody
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Nie występują
Strefy ochrony konserwatorskiej	Nie występują
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Teren chronionego krajobrazu
Główne konflikty	Brak
Możliwości przekształceń	Brak
Plany zagospodarowania	Nie wymagane

Jednostka G1 - G 1.1 o pow : 15,71 ha, G 1.2 o pow : 20,87 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
<p>Środowisko</p> <ul style="list-style-type: none"> - geologia i hydrogeologia - szata roślinna i ukształtowanie powierzchni - obszary i obiekty prawnie chronione - wody otwarte - zagrożenie powodziowe 	<p>Fragmentarycznie czwartorzędowy zbiornik wód podziemnych G.1.1 Pokłady żwirów u ujścia Żylicy Obszar niekorzystnych warunków Budowlanych</p> <p>} nie występują</p>
<p>Zagospodarowanie i użytkowanie terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkcja - stopień zainwestowania - 	<p>G1.2 Obsługa komunikacji Usługi rozproszone G1.1 Tereny nadbrzeżne jeziora żywieckiego</p>
<p>Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna</p> <ul style="list-style-type: none"> - ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/ - ulice / miejskie/ lokalne - ulice peryferyjne <p>Wyposażenie w media</p>	<p>Przy drodze krajowej nr 69 tranzytowej I linii kolejowej</p>
<p>Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej</p>	<p>Linie 110 kV</p>
<p>Strefy ochrony konserwatorskiej</p>	<p>Nie występują</p>
Kierunki rozwoju	
<p>Projektowane zagospodarowanie</p>	<p>Aktywizacja funkcji usługowej</p>
<p>Główne konflikty</p>	<p>Możliwość zjazdów i wjazdów z drogi głównej Ochrona terenów nadbrzeżnych</p>
<p>Możliwości przekształceń</p>	<p>Konieczna na G1.2</p>
<p>Plany zagospodarowania</p>	<p>Zmiana w części G1.2. - <i>UCHWAŁA Nr LXI /543/2005 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 29 grudnia 2005r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w obszarze:</i> □ rejon ul. Wesolej,</p>

Jednostka G2 - G2.1 o pow : 18,52 ha i G 2.2 o pow : 8, 06ha

Uwarunkowania	Występowanie w obszarze
Środowisko - geologia i hydrogeologia - szata roślinna i ukształtowanie powierzchni - obszary i obiekty prawnie chronione - wody otwarte - zagrożenie powodziowe	Czwartorzędowy zbiornik wód podziemnych } nie występują
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu - funkcja - stopień zainwestowania -	G2.1 Osiedle mieszkaniowe zabudowa jednorodzinna - teren zainwestowany G2.2 Teren mieszkaniowe usługowy
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna - ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/ - ulice / miejskie/ lokalne - ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Dostępność poprzez ulice główne i lokalne Teren wyposażony w infrastrukturę techniczną
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Nie występują
Strefy ochrony konserwatorskiej	Nie występują
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja stanu istniejącego. G2.1 Modernizacja i uzupełnienie występujących funkcji
Główne konflikty	Brak
Możliwości przekształceń	Występuje - G2.2
Plany zagospodarowania	<i>Zmiana obowiązującego planu dla części G2.2 - UCHWAŁA Nr LXVI /580/2006 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 30 marca 2006r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w rejonie ul. Wesolej - jednostka planu C 5.1 - 10 MN2</i>

Jednostka G3 o pow : 7,19 ha,

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Czwartorzędowy zbiornik wód podziemnych } nie występują
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania	Teren usługowy-zainwestowany W przewadze związany z funkcją komunikacyjną
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wypośażenie w media	Dostępność poprzez ulice główne Teren wyposażony w infrastrukturę techniczną
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Nie występują
Strefy ochrony konserwatorskiej	Fragment ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja istniejącej funkcji
Główne konflikty	
Możliwości przekształceń	Wymagana modernizacja i uzupełnienie występujących funkcji
Plany zagospodarowania	Plan modernizacji

Jednostka G4 o pow : 30,10 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Czwartorzędowy zbiornik wód podziemnych Występują drzewa pomniki przyrody Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania	Tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej - intensywnie zainwestowane
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Dostępne od drogi głównej Teren wyposażony - sieć gazowa w fazie projektowej
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Nie występują
Strefy ochrony konserwatorskiej	Nie występują
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja i modernizacja istniejącego zainwestowania. Intensyfikacja funkcji usługowych. Rozwój funkcji rekreacyjnej w sąsiedztwie rz. Soły
Główne konflikty	
Możliwości przekształceń	ograniczona
Plany zagospodarowania	Porządkowania i modernizacji

Jednostka G5 o pow : 94,16 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Czwartorzędowy zbiornik wód podziemnych Występują drzewa pomniki przyrody i drzewa zasługujące na ochronę Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego. Fragmenty gleb III i IV kl. bonitacyjnej Występuje w wypadku katastrofy powodziowej
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania-	Tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowo-przemysłowej Zróżnicowane, w części południowej teren do zainwestowania
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wypośażenie w media	Dostępne od drogi głównej miejskiej Wypośażenie częściowe -
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Nie występują
Strefy ochrony konserwatorskiej	Rejon kościoła postulowany do wpisania do rejestru zabytków województwa śląskiego. W rejonie „Solali” strefa ochrony krajobrazu
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja i ochrona istniejących funkcji Teren rozwojowy dla funkcji mieszkaniowej-jednorodzinnej
Główne konflikty	Brak pełnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną- rozdrobiona własność prywatna
Możliwości przekształceń	Wymagana modernizacja i uzupełnienie występujących funkcji
Plany zagospodarowania	<i>Zmiana obowiązującego planu – UCHWAŁA Nr LXI /543/2005 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 29 grudnia 2005r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w obszarze: ul. Podtorze,</i>

Jednostka H1 o pow : 113, 28 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Złoża gliny Obszary źródliskowe Drzewa zasługujące na ochronę Gleby III i IV kl. bonitacyjnej
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania	Tereny rolne z zabudową rolniczą Zainwestowanie ekstensywne
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Poprzez drogi lokalne Ograniczone /en. elektr. I woda/
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Linie 110 kV Gazociąg wysokoprężny
Strefy ochrony konserwatorskiej	Nie występują, <i>ochrona obiektów archeologicznych i budownictwa, zabytków ruchomych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków</i>
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Strefa komercyjno wytwórcza, <i>realizacja drogi ekspresowej I węzła „Żywiec”.</i> <i>Obszary pozostałe po realizacji ostatecznej koncepcji węzła powinny być zagospodarowywane wg sąsiednich kierunków.</i>
Główne konflikty	Brak uzbrojenia, gleby chronione <i>Konieczność realizacji drogi ekspresowej i węzła komunikacyjnego „Żywiec”.</i>
Możliwości przekształceń	Istnieją rezerwy terenu
Plany zagospodarowania	<i>Zmiana obowiązującego planu - UCHWAŁA Nr LXXII/624/2006 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 31 sierpnia 2006r. w sprawie : przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w obszarze dzielnicy Zabłocie w rejonie jednostki urbanistycznej C3.2 - R.</i>

Jednostka H2 o pow : 144,60 ha, H 3 o pow : 8,70 ha, H4 o pow : 7,01 ha

Uwarunkowania	Występowanie w obszarze
<p>Środowisko</p> <ul style="list-style-type: none"> - geologia i hydrogeologia - szata roślinna i ukształtowanie powierzchni - obszary i obiekty prawnie chronione - wody otwarte - zagrożenie powodziowe 	<p>Złoża gliny</p> <p>} nie występują</p>
<p>Zagospodarowanie i użytkowanie terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkcja - stopień zainwestowania 	<p>Strefa przemysłowo - komercyjna</p> <p>Obsługa komunalna miasta</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa W</p> <p>przewadze zainwestowany</p>
<p>Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna</p> <ul style="list-style-type: none"> - ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/ - ulice / miejskie/ lokalne - ulice peryferyjne <p>Wyposażenie w media</p>	<p>Poprzez drogi lokalne Teren</p> <p>wyposażony w media</p>
<p>Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej</p>	<p>Nie występują</p>
<p>Strefy ochrony konserwatorskiej</p>	<p>Nie występują, <i>ochrona obiektów archeologicznych i zabytków ruchomych wpisanych do woj. ewidencji zabytków</i></p>
Kierunki rozwoju	
<p>Projektowane zagospodarowanie</p>	<p>Adaptacja stanu z możliwością intensyfikacji funkcji komercyjnej.</p> <p>Realizacja zabudowy komunalnej</p>
<p>Główne konflikty</p>	<p>Rozwój funkcji uciążliwych, sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej</p>
<p>Możliwości przekształceń</p>	<p>W ramach występujących funkcji</p>
<p>Plany zagospodarowania</p>	<p><i>Zmiana w części H2 - UCHWAŁA Nr LXIX/604/2006 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 08 czerwca 2006r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w obszarze: rejon ul. Kabaty, jednostka planu C4.4 - 2 O</i></p> <p><i>Zmiana w częściach H3, H4 - UCHWAŁA Nr LXI /543/2005 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 29 grudnia 2005r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w obszarze: rejon ul. Wesolej, rejon ul. Podtorze,</i></p>

Jednostka H 5 o pow : 35,25 ha , H 6 o pow : 84,15 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Zbiorowiska strefy przybrzeżnej łęgi i żwirowiska nad Leśnianką Gleby III I IV kl. bonitacyjnej /fragmentarycznie/ Potok Leśnianką - obszar źródliskowy zbiornik wód czwartorzędowych. Ujęcie wody dla Browaru
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania	Funkcja mieszkaniowa rolnicza i na H6 - mieszkaniowa rolnicza i wytwórcza
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Poprzez drogi lokalne Częściowe /brak kanalizacji, gazu /
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Linia 110kV gazociąg przesyłowy
Strefy ochrony konserwatorskiej	Nie występują
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności-częściowo strefa komercyjna Konieczność budowy drogi ekspresowej
Główne konflikty	Brak uzbrojenia
Możliwości przekształceń	W ramach występujących funkcji Ograniczenia w rejonie ujęć na potoku Leśnianką
Plany zagospodarowania	W obszarze drogi ekspresowej W miarę występowania potrzeb

Jednostka H7 o pow : 9,23 ha

Uwarunkowania	Występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	zbiornik wód czwartorzędowych nie występują
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania-	Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności Teren zainwestowany
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Dostępność od drogi głównej miejskiej Częściowe /wodociąg , en el./
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Linia 110 kV Linia kolejowa
Strefy ochrony konserwatorskiej	Nie występują
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja i modernizacja stanu
Główne konflikty	Brak wyposażenia w media
Możliwości przekształceń	Ograniczona
Plany zagospodarowania	<i>Zmiana obowiązującego planu – UCHWAŁA Nr VII/48/2007 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 22 lutego 2007 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w dzielnicy Zabłocie przy ul. Browarnej w obszarze jednostki urbanistycznej: C 4.7 - 1MN2</i>

Jednostka H8 o pow : 30,21 ha i H9 o pow : 16,65 ha ,

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	zbiornik wód czwartorzędowych nie występują
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania	Zabudowa przemysłowa, osiedla mieszkaniowe z usługami
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Od głównej drogi miejskiej Teren wyposażony w media - bez sieci ciepłowniczej
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	W pobliżu H8 gazociąg przesyłowy
Strefy ochrony konserwatorskiej	Rejon Starego Browaru i osiedle mieszkaniowe „Kolonia” objęte strefą ochrony krajobrazu
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja stanu
Główne konflikty	Brak
Możliwości przekształceń	Ograniczona
Plany zagospodarowania	Porządkowania i modernizacji

Jednostka H10 opow: 91,3 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	zbiornik wód czwartorzędowych Strefa ochrony ujęć wody na rzece Leśniance
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania	Tereny rolne
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Przebieg drogi ekspresowej brak
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	gazociąg przesyłowy linia 110 kV
Strefy ochrony konserwatorskiej	Stanowisko archeologiczne
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja stanu
Główne konflikty	Brak
Możliwości przekształceń	Ograniczona
Plany zagospodarowania	Nie wymagane!

Jednostka K1 o pow : 426,67 ha,

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Zbiornik wód czwartorzędowych i kredowych Złoża piaskowców istebniańskich Tereny leśne Obszar parku Krajobrazowego Beskidu Małego i Otuliny Nie występują
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania	Teren lasów ochronnych
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wypożyczenie w media	Nie dotyczy
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Nie występują
Strefy ochrony konserwatorskiej	Nie występują
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja istniejącej funkcji
Główne konflikty	Ochrona Parku Krajobrazowego / złoża piaskowców
Możliwości przekształceń	Ograniczone
Plany zagospodarowania	Plan ochrony Parku krajobrazowego

Jednostka K2 o pow : 89,69 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Zbiornik wód czwartorzędowych Złoża piaskowców istebniańskich Częściowo nieprzydatne do zabudowy Tereny rolne Częściowo gleby kl. IV Otulina Parku krajobrazowego Beskidu Małego Nie występują
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania	Tereny rolne Nie występuje
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wypośażenie w media	Dojazd do pól Nie występuje
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Nie występuje
Strefy ochrony konserwatorskiej	Nie występują
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja stanu
Główne konflikty	Zakaz zabudowy
Możliwości przekształceń	W kierunku zalesień i zadarnień
Plany zagospodarowania	Nie wymagane

Jednostka K3 o pow. 104,69

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Zbiornik wód czwartorzędowych Częściowo tereny rolne Otulina Parku krajobrazowego Beskidu Małego Nie występują
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja-- stopień zainwestowania	Teren zabudowy rolniczej z terenami rolnymi Zainwestowanie ekstensywne
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wypośażenie w media	Poprzez ulice lokalne Ograniczone / brak wodociągu, kanalizacji, gazu/
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	
Strefy ochrony konserwatorskiej	Strefa ochrony reliktyw archeologicznych
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja istniejącego zagospodarowania
Główne konflikty	Brak uzbrojenia
Możliwości przekształceń	Realizacja zabudowy przy drogach lokalnych - min 1000m/działka.
Plany zagospodarowania	Wskazany

Jednostka K4 o pow : 28,23 ha

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko <ul style="list-style-type: none">- geologia i hydrogeologia- szata roślinna i ukształtowanie powierzchni- obszary i obiekty prawnie chronione- wody otwarte- zagrożenie powodziowe	Zbiornik wód czwartorzędowych Częściowo tereny leśne - nieprzydatne do zabudowy Tereny nadzbiornikowe - przybrzeżne
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu <ul style="list-style-type: none">- funkcja- stopień zainwestowania	Tereny leśne, penetracji rekreacyjnej, ośrodków wypoczynkowych i zabudowa mieszkaniowa
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna <ul style="list-style-type: none">- ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/- ulice / miejskie/ lokalne- ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Położenie przy drodze tranzytowej Wymagane w rejonie ośrodków i terenów zainwestowanych
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Nie występują
Strefy ochrony konserwatorskiej	
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja stanu istniejącego
Główne konflikty	Brak uzbrojenia
Możliwości przekształceń	Wskazany rozwój usług wypoczynku przywodnego
Plany zagospodarowania	<i>Zmiana obowiązującego planu - UCHWAŁA Nr LXXII/625/2006 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 31 sierpnia 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w dzielnicy Oczków w obszarze jednostek urbanistycznych: D1 - 1US2, D2.1 - 1US2</i>

Jednostka K5 o pow : 28,70 ha ,

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko - geologia i hydrogeologia - szata roślinna i ukształtowanie powierzchni - obszary i obiekty prawnie chronione - wody otwarte - zagrożenie powodziowe	Zbiornik wód czwartorzędowych Tereny rolne Częściowo gleby kl. IV Otulina Parku krajobrazowego Beskidu Małego Nie występują
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu - funkcja - stopień zainwestowania	Zabudowa rolnicza-tereny rolne ekstensywny
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna - ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/ - ulice / miejskie/ lokalne - ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Położenie przy drodze lokalnej Ograniczone / brak wodociągu, kanalizacji, gazu/
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Nie występują
Strefy ochrony konserwatorskiej	Nie występują
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja stanu istniejącego
Główne konflikty	Tereny rolne / zainwestowanie Brak uzbrojenia
Możliwości przekształceń	Ograniczona
Plany zagospodarowania	W miarę wystąpienia potrzeb

Jednostka L

Uwarunkowania	występowanie w obszarze
Środowisko - geologia i hydrogeologia - szata roślinna i ukształtowanie powierzchni - obszary i obiekty prawnie chronione - wody otwarte - zagrożenie powodziowe	Brak uwarunkowań Ochrona zieleni w rejonie cieku wodnego
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu - funkcja - stopień zainwestowania	Zespoły zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i zabudowa rolnicza.
Dostępność komunikacyjna i infrastrukturalna - ulice tranzytowe /ekspresowe i główne/ - ulice /miejskie/ lokalne - ulice peryferyjne Wyposażenie w media	Poprzez ulice lokalne /ul. Podlesie/ - wymagające modernizacji. szNiepełne
Występowanie stref bezpieczeństwa infrastruktury technicznej	Linia wysokiego napięcia
Strefy ochrony konserwatorskiej	Nie występują
Kierunki rozwoju	
Projektowane zagospodarowanie	Adaptacja i ochrona terenów rolnych Rozbudowa terenów mieszkaniowych w rejonie ul. Podlesie
Główne konflikty	Brak pełnego uzbrojenia terenu, Śsiedztwo węzła drogi ekspresowej S-69 „Kolonja-Browar”
Możliwości przekształceń	duża
Plany zagospodarowania	Wymagane w miarę potrzeb inwestycyjnych