

**UCHWAŁA NR LXVI/480/2014  
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU**

z dnia 30 października 2014 r.

**w sprawie: uchwalenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta Żywca.**

Na podstawie art. 27 w zw. z art. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żywcu uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Uchwala się zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca, w granicach administracyjnych miasta”, które otrzymuje brzmienie określone:

a) Załącznikiem Nr 1 do Uchwały, składającym się z następujących części:

- Część A – „Uwarunkowania rozwoju” – część tekstowa
- 1A.1 – Istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu – rysunek w skali 1:10 000
- 1A.2 – Stan środowiska przyrodniczego – rysunek w skali 1:10 000
- 1A.3 – Elementy kulturowe – rysunek w skali 1:10 000
- Część B - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – ustalenia studium” – część tekstowa
- 1B.1 – Ustalenia studium – rysunek w skali 1:10 000
- Część C - „Uzasadnienie przyjętych rozwiązań - synteza ustaleń studium” – część tekstowa

b) Załącznikiem nr 2 do Uchwały – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca”.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żywcu

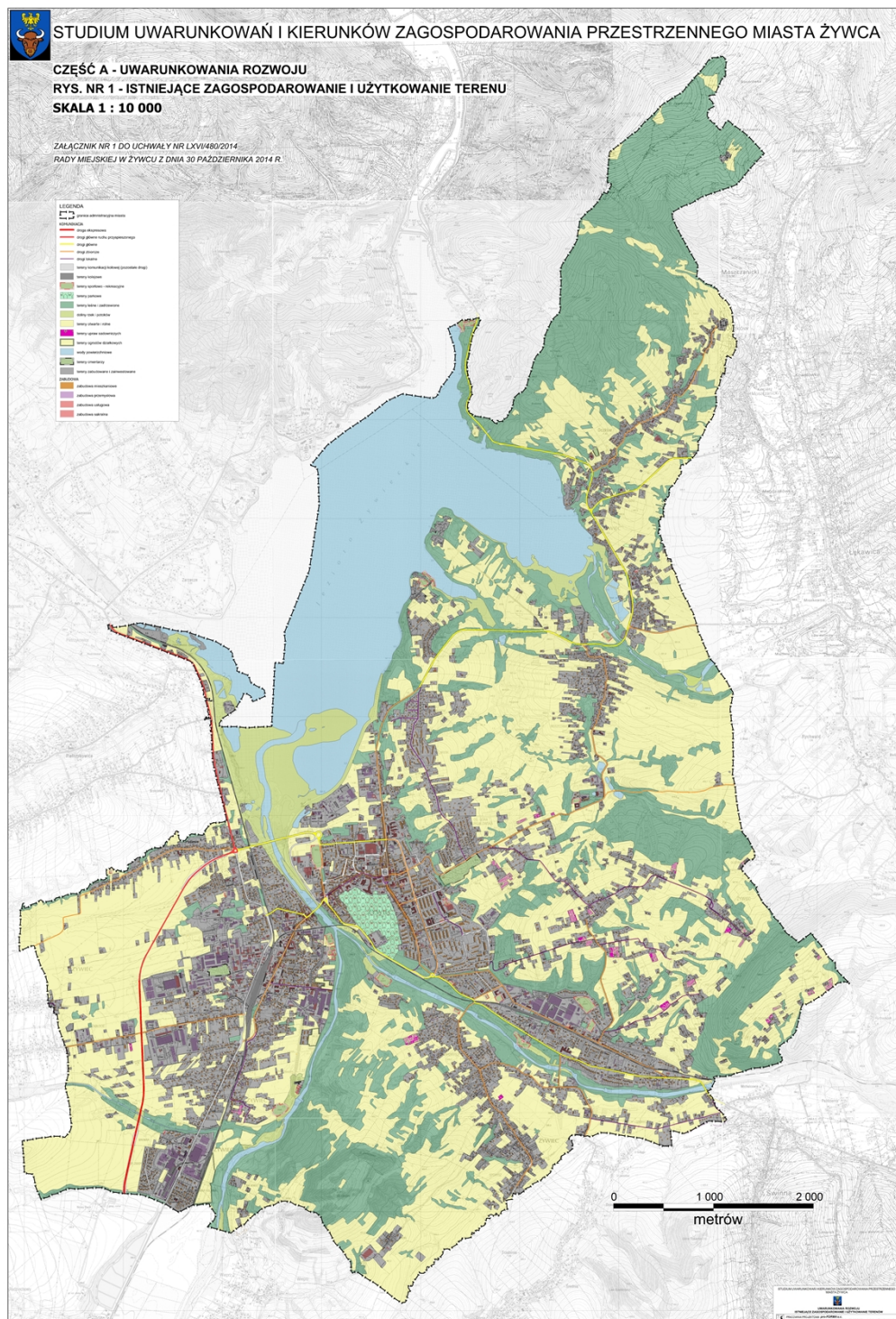
**Krzysztof Greń**

Załącznik Nr 1A do Uchwały Nr LXVI/480/2014  
Rady Miejskiej w Żywcu  
z dnia 30 października 2014 r.  
Zalacznik1A.pdf

**Część A - "Uwarunkowania rozwoju" - część tekstowa**

Załącznik Nr 1A.1 do Uchwały Nr LXVI/480/2014  
Rady Miejskiej w Żywcu  
z dnia 30 października 2014 r.

### Istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu - rysunek w skali 1:10 000











Załącznik Nr 1B do Uchwały Nr LXVI/480/2014  
Rady Miejskiej w Żywcu  
z dnia 30 października 2014 r.  
Zalacznik1B.pdf

**Część B - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – ustalenia studium” – część tekstowa**





Załącznik Nr 1C do Uchwały Nr LXVI/480/2014  
Rady Miejskiej w Żywcu  
z dnia 30 października 2014 r.  
Zalacznik1C.pdf

**Część C - „Uzasadnienie przyjętych rozwiązań - synteza ustaleń studium” – część tekstowa**



## Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXVI/480/2014

Rady Miejskiej w Żywcu

z dnia 30 października 2014 r.

**„Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca”**

LP.	NR UWAGI (wg wykazu uwag)	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (NR DZIAŁKI)	USTALENIA PROJEKTU STUDIU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNI ONA	UWAGA NIEUWZGLĘ D-NIONA	
1	2	11.06.2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	4925	Działka położona w obszarach użytków rolnych z możliwością zalesienia (RL)		X	Działka położona w otoczeniu terenów leśnych w znacznej odległości od terenów zabudowanych – przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
2	3	13.06.2014	zmiana przeznaczenia działek na budowlane	2003, 2004, 2005, 2006	Działka położona w obszarach użytków rolnych (R)		X	Uwaga uwzględniona częściowo – fragment działki (pas 40 m od wschodniej granicy działki) włączono do obszarów mieszkaniowo – usługowych o przeważającej zabudowie jednorodzinnej (MN)
3	4	16.06.2014	zmiana przeznaczenia działek na MW o przeważającej zabudowie wielorodzinnej lub MN - mieszkaniowo-usługową o przeważającej zabudowie jednorodzinnej	2988/24, 1731/2	Działki położone w obszarach urządzeń i obsługi ruchu samochodowego (KS)		X	Z uwagi na uciążliwe sąsiedztwo teren niewskazany do rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
4	5	17.06.2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	8974	Działka położona w obszarach użytków rolnych (R)		X	Działka położona w terenach zagrożonych osuwiskami, w granicach proponowanych form ochrony (ZPK Grojec) przyrody, na których nie przewiduje się rozwoju zabudowy.
5	11	24.06.2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	981, 982/1	Działki położone w obszarach mieszkaniowo – usługowych o przeważającej zabudowie jednorodzinnej (MN) i obszarach dolin cieków fizjograficznych, zadrzewień i zakrzewień (ZŁ)		X	Z uwagi na istniejące, uciążliwe sąsiedztwo terenów przemysłowych i nie przewiduje się rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie miasta.
6	13	10.07.2014	zmiana przeznaczenia działek na budowlane	4584/19, 4584/20, 5934, 5906, 4675	Działki położone w obszarach użytków rolnych z możliwością zalesienia (RL) i w obszarach lasów (ZŁ)		X	Uwaga uwzględniona częściowo – działkę 4675 włączono do obszarów mieszkaniowo – usługowych o przeważającej zabudowie jednorodzinnej (MN).
7	15	15.07.2014	zmiana przeznaczenia działek na budowlane	2842, 2843	Działki położone w obszarach użytków rolnych (R)		X	Przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy w związku z istniejącymi rezerwami terenów inwestycyjnych w najbliższym sąsiedztwie.
8	16	17.07.2014	Przesunięcie linii SOS do granic nieruchomości od strony zachodniej, usankcjonowanie	2510/17, 2510/18	Działki położone w obszarach działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej (P)		X	Zasięg (granice) strefy sanitarnej cmentarza określają przepisy odrębne. Zapisy studium pozwalają na realizację obiektów o wysokości do 20 m,

			<p>objektu o pow. powyżej 2000m z możliwością handlu hurtowego i detalicznego z dopuszczeniem powierzchni handlowych pow. 2000m<sup>3</sup>, pow. zabud. - 95%, wsp. terenów biolog., pozostawić ilość miejsc parkingowych bez zmian-1miejsce na200m+zapis o dopuszczeniu brakujących miejsc na innych parkingach 300 m od obiektu, dopuścić możliwość zabudowy zgodnie z zabudową sąsiednią, dopuścić zabudowę do 3 kondygnacji, dopuścić lokalizację zabudowy mieszkaniowej, uzupełniającej, usługowej, nieprzekraczalne linie zabudowy od str. południowej i zachodniej zlokalizować w granicy działki, w przypadku rozbudowy dopuścić zabudowę w granicy działki, opłata planistyczna -0</p>					<p>przy maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy 4,0. Nieprzekraczalne linie zabudowy i możliwość zabudowy w granicy działki stanowią przedmiot ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzanie zabudowy mieszkaniowej na tereny przemysłowe (nie podlegające ochronie przed hałasem) jest niewłaściwe (konfliktogenne) i spowoduje znaczne obostrzenia dla istniejących zakładów przemysłowych.</p>
9	17	17.07.2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną w całości	560	Działka położona w obszarach lasów (ZL) i w obszarach mieszkaniowo – usługowych o przeważającej zabudowie jednorodzinnej (MN)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w ramach obowiązującego przeznaczenia terenu.
10	18	18.07.2014	zmiana przeznaczenia działek na budowlane	3198, 3199, 3321	Działka położona w obszarach użytków rolnych (R) i w obszarach lasów (ZL)		X	Ochrona terenów otwartych przed rozprzestrzenianiem się zabudowy w związku z istniejącymi w najbliższym sąsiedztwie wolnymi terenami inwestycyjnymi.
11	19	22.07.2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną lub rekreacyjną w całości	2161	Działka położona w obszarach użytków rolnych (R)		X	Ochrona terenów otwartych przed zabudową – działka znajduje się w znacznym oddaleniu od terenów przewidzianych do zainwestowania.
12	20	22.07.2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	146	Działka położona w obszarach dolin cieków fizjograficznych, zadrzewień i zakrzewień (ZŁ)		X	Ochrona dolin cieków przed zabudową-ciągłości lokalnych korytarzy ekologicznych i powiązań cieków wodnych umożliwiających odprowadzenie wód z terenów zurbanizowanych (przeznaczonych do zabudowy).
13	21	22.07.2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	144	Działka położona w obszarach dolin cieków fizjograficznych, zadrzewień i zakrzewień (ZŁ)		X	Ochrona dolin cieków przed zabudową-ciągłości lokalnych korytarzy ekologicznych i powiązań cieków wodnych umożliwiających odprowadzenie wód z terenów zurbanizowanych (przeznaczonych do zabudowy).

14	<b>22</b>	22.07.2014	zmiana przeznaczenia działek na budowlane	1779, 1780 1781, 1782	Działki położone w obszarach użytków rolnych z możliwością zalesienia (RL)		X	Ochrona terenów otwartych przed zabudową-działki położone w znacznym oddaleniu od terenów przewidzianych do zainwestowania.
15	<b>23</b>	23.07.2014	Zgodnie z załącznikiem do wykazu.	4609/3, 4609/4, 4608/4, 111724/1, 111724/2, 111725/1, 111725/2	Działki położone w obszarach mieszkaniowo – usługowych (MU)		X	Brak jasno sprecyzowanej uwagi uniemożliwia odniesienie się do oczekiwań względem wyłożonego projektu studium przez składającego uwagę.
16	<b>26</b>	25.07.2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną, weryfikacja ekspertyzy o obecności w potoku Młynówka raka szlachetnego	8329/6, 8329/7, 8329/8	Działka położona w obszarach dolin cieków fizjograficznych, zadrzewień i zakrzewień (ZŁ)		X	Ochrona doliny potoku młynówka przed zabudową.
17	<b>27</b>	23.07.2014	Zmiana przeznaczenia na tereny budowlane	4918	Działka położona w obszarach lasów (ZL)		X	Uwaga uwzględniona częściowo – fragment działki włączono do obszarów mieszkaniowo – usługowych o przeważającej zabudowie jednorodzinnej (MN).