

**UCHWAŁA NR XVI/104/2015  
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU**

z dnia 30 grudnia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami  
stanowiącymi własność Gminy Żywiec**

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1484) w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2015 r., poz.1515) - działając na wniosek Burmistrza Miasta Żywca, **Rada Miejska w Żywcu** uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały XXXIX/302/2009 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żywiec (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1309) z późniejszymi zmianami.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 30.12.2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żywiec, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

**§ 3.**

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Załącznik do uchwały podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Krzysztof Greń**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/104/2015

Rady Miejskiej w Żywcu

z dnia 30 grudnia 2015 r.

**OBWIESZCZENIE NR 1/2015  
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU**

z dnia 30 grudnia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żywiec**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1484) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XXXIX/302/2009 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żywiec (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1309), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr IX/67/2011 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/302/2009 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żywiec (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2264);
- 2) uchwałą Nr IX/110/2011 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/302/2009 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żywiec (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5646);
- 3) uchwałą Nr IX/59/2015 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/302/2009 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żywiec (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3449).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2-3 uchwały Nr IX/67/2011 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/302/2009 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żywiec (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2264), które stanowią:

„§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.”

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.”

- 2) § 2-3 uchwały Nr XVII/110/2011 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/302/2009 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żywiec (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5646), które stanowią:

„§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.”

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.”

- 3) § 2-3 uchwały Nr IX/59/2015 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/302/2009 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żywiec (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3449), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.”

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.”

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Krzysztof Greń**

**Uchwała Nr XXXIX/302/2009**

**Rady Miejskiej w Żywcu**

**z dnia 26 lutego 2009 r.**

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żywiec, Rada Miejska w Żywcu uchwala, co następuje:**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz 37, art. 45, art. 68 ust. 1 i art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.<sup>2)</sup>), **Rada Miejska w Żywcu** uchwala co następuje:

**§ 1.**

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żywiec mają zastosowanie w zakresie zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jak również w zakresie nabywania nieruchomości na własność Gminy Żywiec.

**§ 2.**

1. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żywiec należy do Burmistrza Miasta, który:

- 1) sporządza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub wydzierżawiania i wynajęcia, ustala ich cenę (stawkę czynszu), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego;
- 2) dokonuje wyboru prawnej formy rozporządzenia, obciążenia nieruchomości lub oddania do używania osobom trzecim;
- 3) przeprowadza właściwe postępowanie w celu zawarcia umowy lub wydania decyzji;
- 4) zawiera umowy cywilno-prawne, a w przypadkach przewidzianych ustawą, wydaje decyzje administracyjne;

2. Burmistrz Miasta gospodaruje nieruchomościami kierując się społeczno-gospodarczym przeznaczeniem składników mienia, zasadami prawidłowej i racjonalnej gospodarki, na zasadach określonych odrębnymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zapewnienia realizacji zadań publicznych i interesów samorządowej wspólnoty Gminy Żywiec.

**§ 3.**

Upoważnia się Burmistrza Miasta do nabywania na rzecz Gminy Żywiec prawa własności i prawa wieczystego użytkowania nieruchomości:

1. niezbędnych na realizację zadań własnych o wartości nie przekraczającej kwoty 20 000,-złotych.
2. w drodze wykonywania ustawowego prawa pierwokupu.

**§ 4.**

Upoważnia się Burmistrza Miasta do dokonywania zamiany prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości o wartości nie przekraczającej 20 000,-zł.

Burmistrz dokonując zamiany bierze pod uwagę potrzeby inwestycyjne Gminy, potrzeby realizacji zadań własnych oraz względy racjonalnej gospodarki nieruchomościami.

## § 5.

1. Udziela się zgody Burmistrzowi Miasta na:

- a) sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz ich dotychczasowych wieczystych użytkowników;
- b) sprzedaż nieruchomości gruntowych o powierzchniach do 0,0250 ha;
- c) sprzedaż na rzecz wspólnot mieszkaniowych, względnie właścicieli budynków nabytych od Gminy, gruntu przyległego do ich nieruchomości, umożliwiającego prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i zapewniającego spełnienie wymogów przewidzianych dla działek budowlanych. W przypadku gdy z wnioskiem o nabycie gruntu przyległego do budynku wystąpi zainteresowana wspólnota mieszkaniowa, względnie właściciele budynków nabytych od Gminy, sprzedaż następuje przy zastosowaniu 80% bonifikaty od ceny.
- d) sprzedaż nieruchomości gruntowych w celu realizacji roszczeń na podstawie art. 151 i art. 231 Kodeksu cywilnego;
- e) zniesienie współwłasności nieruchomości, w których Gmina jest właścicielem udziału, poprzez sprzedaż udziału Gminy na rzecz innych współwłaścicieli, względnie – gdy nieruchomość jest niezbędna do wykonywania zadań własnych - nabycie pozostałych udziałów na rzecz Gminy;
- f) oddawanie w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym, nie posiadającym osobowości prawnej, nieruchomości niezbędnych do realizacji ich zadań statutowych, z zastosowaniem bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oddanych na cele charytatywne, oświatowe, opiekuńcze, sportowe lub turystyczne, w wysokości do 90%.

2. Postanowienia ust. 1 nie naruszają zasad wyboru trybu sprzedaży nieruchomości.

3. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Burmistrza Miasta bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercy, gdy grunt został przejęty przed dniem 5 grudnia 1990 r., jeżeli zabudowania znajdujące się na tym gruncie stanowią odrębną od gruntu własność należącą do poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy.

## § 6.

Oddanie nieruchomości gruntowej w wieczyste użytkowanie – poza przypadkami gdy przepisy szczególne przewidują taki obowiązek – wymaga zgody Rady Miejskiej i możliwe jest jedynie w sytuacji gdy konieczne jest uzyskanie kontroli sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości.

## § 7.

1. Udziela się zgody na zawieranie, w trybie określonym właściwymi przepisami, umów najmu i dzierżawy nieruchomości lub ich części (w tym lokali użytkowych):

- a) na czas nieoznaczony,
- b) na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lecz nie dłużej niż do 10 lat,
- c) na czas oznaczony do lat 3 w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Zgoda Rady Miejskiej wymagana jest każdorazowo w przypadku, gdy z umową określoną w ust. 1 związane będzie prawo dzierżawcy (najemcy) do wzniesienia na przedmiocie umowy trwałych obiektów budowlanych.

3. Udziela się zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

4. Do przeprowadzenia przetargów i rokowań na najem i dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące sprzedaży nieruchomości.

## **§ 8.**

1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta na odpłatne obciążanie nieruchomości służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie stanowiące części składowych nieruchomości.

2. Ustanowienie służebności gruntowej oraz służebności przesyłu nie może znacznie utrudniać korzystania z nieruchomości obciążonej.

3. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu następuje za wynagrodzeniem ustalonym w wysokości nie niższej niż w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, płatnym jednorazowo, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustępie 4 i 5 niniejszego paragrafu.

4. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi następuje nieodpłatnie jeżeli właścicielem nieruchomości władnącej jest Skarb Państwa, inna jednostka samorządu terytorialnego bądź spółka komunalna z większościowym udziałem Gminy Żywiec.

5. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami przesyłu następuje nieodpłatnie na rzecz spółek z większościowym udziałem Gminy Żywiec oraz na rzecz Związku Międzygminnego ds. Ekologii w Żywcu, a także w przypadku, gdy urządzenia, o których mowa w ust. 1 po zrealizowaniu inwestycji podlegają nieodpłatnemu przekazaniu przez przedsiębiorcę Gminie Żywiec lub spółce z większościowym udziałem Gminy Żywiec.

6. Ustanowienie służebności gruntowej i służebności przesyłu nastąpi umową w formie aktu notarialnego, przy czym koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty związane z zawarciem umowy oraz koszty wpisu do wieczystych ponosić będzie właściciel nieruchomości władnącej lub przedsiębiorca o którym mowa w ust. 1.

## **§ 9.**

Burmistrz Miasta będzie składał Radzie Miejskiej kwartalne informacje o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żywiec, ze szczególnym uwzględnieniem upoważnień i zgód wynikających z niniejszej uchwały.

## **§ 10.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

## **§ 11.**

Tracą moc obowiązującą następujące Uchwały Rady Miejskiej w Żywcu:

1/ Nr IV/42/98 z 29.12.1998 r. w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych Gminy Żywiec, zmieniona uchwałami: z dnia 13.09.2001 r. nr XXXVIII/413/2001, z dnia 26.06.2003 r. nr IX/92/2003 i z dnia 17.07.2003 r. nr X/104/2003 r.

2/ Nr V/60/99 z 25.02.1999 r. w sprawie wykonywania prawa pierwokupu nieruchomości.

## § 12.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Krzysztof Greń**

---

<sup>1]</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w t.j. Dz.U.2015 r., poz.1515

<sup>2]</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w t.j. Dz.U.2015 r., poz. 1774