

**UCHWAŁA NR XLIX/408/2009**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU**  
z dnia 3 grudnia 2009 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej w Żywcu – Os. Reymonta.**

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 29.07.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 poz. 1459 z późn. zm.) RADA MIEJSKA W ŻYWCU, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Żywca z dnia 04.11.2009 r. o zajęcie stanowiska w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej w Żywcu – Os. Reymonta, uchwala co następuje

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej w Żywcu – Os. Reymonta 5, oznaczonej numerem działki 12106 o powierzchni 0,0856 ha, objętej księgą wieczystą nr [ODO], prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu, będącej w wieczystym użytkowaniu Pani [ODO]. Ustawą z dnia 29.07.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 poz. 1459 z późn.zm.) ustanowiona została możliwość zmiany praw do gruntów przez niektórych użytkowników wieczystych. W kwestii opłat za przekształcenie praw do gruntu ustawa odsyła do przepisów ogólnych zawartych w ustawie z dnia 21.08.1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn.

zm.). Zgodnie z tą ustawą opłata za przekształcenie stanowi różnicę wartości gruntu jako przedmiotu własności i wartości prawa użytkowania wieczystego. Jednocześnie przepisy powołanej wyżej ustawy umożliwiają udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie praw do gruntu. Pismem z dnia 04.11.2009 r. Burmistrz Żywca, w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie przekształcenia prawa wieczystego użytkowania działki nr 12106 położonej w Żywcu – os.Reymonta , w prawo własności, zwrócił się do Rady Miejskiej w Żywcu o zajęcie stanowiska w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od opłaty z tytułu tego przekształcenia. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana została budynkiem mieszkalnym zgodnie z umową użytkowania wieczystego z dnia 02.08.1984 r. na rzecz Wnioskodawczyni.

Użytkowanie wieczyste trwało 25 lat. Wobec powyższego postanowiono wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty we wnioskowanej wysokości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

