

UCHWAŁA NR LII/430/2010
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU

z dnia 28 stycznia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej w Żywcu przy ul. Futrzarskiej.

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 29.07.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 poz. 1459 z późn. zm.) RADA MIEJSKA w ŻYWCU, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Żywca z dnia 13.01.2010 r. o zajęcie stanowiska w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej Żywcu przy ul. Futrzarskiej, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej w Żywcu przy ul. Futrzarskiej 2, oznaczonej numerem działki 2704/2 o powierzchni 0,0098 ha, objętej księgą wieczystą nr [ODO], prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu, będącej w wieczystym użytkowaniu [ODO].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik do uchwały Nr
LII/430/2010
Rady Miejskiej w Żywcu
z dnia 28 stycznia 2010
r.

UZASADNIENIE

Ustawą z dnia 29.07.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 poz. 1459 z późn.zm.) ustanowiona została możliwość zmiany praw do gruntów przez niektórych użytkowników wieczystych. W kwestii opłat za przekształcenie praw do gruntu ustawa odsyła do przepisów ogólnych zawartych w ustawie z dnia 21.08.1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn.

zm.). Zgodnie z tą ustawą opłata za przekształcenie stanowi różnicę wartości gruntu jako przedmiotu własności i wartości prawa użytkowania wieczystego. Jednocześnie przepisy powołanych wyżej ustaw umożliwiają udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie praw do gruntu. Pismem z dnia 13.01.2010 r. Burmistrz Żywca, w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie przekształcenia prawa wieczystego użytkowania działki nr 2704/2, położonej w Żywcu przy ul. Futrzarskiej, w prawo własności, zwrócił się do Rady Miejskiej w Żywcu o zajęcie stanowiska w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od opłaty z tytułu tego przekształcenia. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana została budynkiem mieszkalnym zgodnie z umową notarialną oddania gruntu w użytkowanie wieczyste z dnia 18.12.1963 r. na rzecz poprzedniczki prawnej Wnioskodawców.

Użytkowanie wieczyste trwało 47 lat. Wobec powyższego postanowiono wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty we wnioskowanej wysokości.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Żywcu**

Krzysztof Greń

