

**UCHWAŁA NR LIII/377/2013**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU Z DNIA 28.11.2013 r.**  
**w sprawie**

**uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca**  
**w granicach administracyjnych miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. tekst jednolity z 2013 r. poz. 594 z późn. zm), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. tekst jednolity z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu Nr XXII/252/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca, wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu Nr LV/466/2010 z dnia 25 marca 2010 r., w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca

**Rada Miejska w Żywcu**  
**uchwała:**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYWCA**

**ROZDZIAŁ I**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca.
2. Plan dotyczy obszaru o powierzchni 49,6 km<sup>2</sup>.
3. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2**

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) jednostce strukturalnej – należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na podstawie cech topograficznych, przestrzennych, użytkowych, podziałów administracyjnych i podziałów zwyczajowych (plan wyznaczył sześć jednostek strukturalnych), które wyznaczają podstawowy podział obszaru opracowania planu;
- 2) jednostce urbanistycznej – należy przez to rozumieć wyznaczone w granicach jednostek strukturalnych obszary o zbieżnych cechach przestrzennych, funkcjonalnych itp.; które wyznaczają szczegółowy podział obszaru opracowania planu; w granicach jednostek urbanistycznych zlokalizowane są tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczeniu podstawowemu – /funkcji podstawowej/ – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej do 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – /funkcji uzupełniającej/ – należy rozumieć przeznaczenie uzupełniające, obejmujące maks. 49% powierzchni działki budowlanej lub do 49% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej, realizowane jako samodzielne przeznaczenie lub jako przeznaczenie uzupełniające funkcje podstawowe;
- 5) usługach w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /MN1/ /MN2/- należy przez to rozumieć usługi dla potrzeb mieszkańców typu handel, usługi biurowe, medyczne, rzemiosło nieprodukcyjne rozumiane jako nieuciążliwe usługi (zapewniające spełnienie kryteriów standardów środowiskowych), rzemiosło rozumiane jako drobna wytwórczość obejmująca

wykonywanie i naprawianie przedmiotów użytkowych z wykluczeniem warsztatów samochodowych i wulkanizacyjnych oraz gastronomii;

- 6) procencie terenów zabudowanych - należy przez to rozumieć maksymalny parametr (Pz), określony indywidualnie dla każdego z wyodrębnionych w planie terenów, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni zabudowy (liczonych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu (przemnożony przez 100%);
- 7) obiektach gospodarczych i technicznych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, infrastruktury technicznej, służące obsłudze przeznaczenia podstawowego;
- 8) proekologicznych źródeł ciepła - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych i wysokosprawnych źródeł ciepła, takich jak np: kocioł węglowy (retortowy), kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł do spalania biomasy np. brykiety itp., dopuszczone do eksploatacji na podstawie odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm;
- 9) adaptacji – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia robót związanych z remontem, rozbudową i przebudową istniejącej zabudowy;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę obszaru z możliwością wprowadzania zabudowy, tj. budynków bez prawa jej przekroczenia – dotyczy pierwszej naziemnej kondygnacji budynku - w kierunku linii rozgraniczającej tereny - z wyłączeniem elementów zewnętrznych budynku, tj. schodów zewnętrznych, pochylni, ganków itp.

### § 3

1. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) linie, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z numerem i symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa TO – występowania osuwisk;
- 5) strefa TZO – obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) strefa STPC – ochrony terenów przyrodniczo cennych;
- 7) strefa SRP – ochrony bioróżnorodności;
- 8) strefa STZ – ochrony terenów źródłiskowych;
- 9) strefa SZZ – złóż żwirów;
- 10) strefa SZP – złóż piaskowców;
- 11) strefa SZW – złoża wapienia;
- 12) strefa SZG – złoża gliny;
- 13) strefa SZWP - zbiorników wód podziemnych;
- 14) strefa SWW - obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 15) strefa SOP - ochrony ujęć wody;
- 16) strefa SC – strefa objęta nakazem wykonania scaleń i podziałów nieruchomości;
- 17) strefa A - ochrony konserwatorskiej;
- 18) stref E - ochrony ekspozycji;
- 19) strefa W - zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
- 20) strefa OW - obserwacji archeologicznej;
- 21) Strefa B - ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych.

2. W celach informacyjnych na rysunku planu naniesiono następujące oznaczenia graficzne:

- 1) strefa SZPK - ochrony zespołu przyrodniczo – krajobrazowego;
- 2) strefa SUE – ochrony użytków ekologicznych:
  - a) strefa SUE1 – Stówek na Kosarach pod Hyśkowcem,
  - b) strefa SUE2 – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi, żwirowiska, łożowiska) nad Sołą,
  - c) strefa SUE3 – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi, zarośla wierzbowe i zieleń wysoka wzdłuż ulicy Kopernika nad Koszarawą),
  - d) strefa SUE4 – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi i żwirowiska) nad Łękawką,
  - e) strefa SUE5 – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi i żwirowiska) nad Leśnianką,
  - f) strefa SUE6 – Las Wita,
  - g) strefa SUE7 – Siedlisko raka szlachetnego w Młynówce,
  - h) strefa SUE8 – Mały Grojec,
  - i) strefa SUE9 – Średni Grojec;
- 3) strefa SP1 (granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego);
- 4) strefa SOP1 (granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego);
- 5) strefa SOP2 (granica otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego);
- 6) strefa SIRG - istniejącego rezerwatu „Grapa”;
- 7) strefa obszaru Natura 2000 – PLH 240006 Beskid Żywiecki;



- 8) strefa SOS - wokół cmentarzy;
- 9) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

#### § 4

Ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich wyznaczonych terenów:

- 1) lokalizacja zabudowy w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych i wewnętrznych została określona na rysunku planu w formie linii zabudowy. W przypadku braku wyznaczonej linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne z zakresu lokalizacji obiektów w sąsiedztwie dróg publicznych oraz, w przypadku terenów zlokalizowanych w Śródmieściu w granicach jednostki strukturalnej S, obowiązuje nakaz kontynuacji linii zabudowy w stosunku do budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich tj. graniczących bezpośrednio - mających wspólną granicę;
- 2) ilość miejsc parkingowych bilansuje się w granicach działki budowlanej lub w granicach istniejących nieruchomości, z dopuszczeniem bilansowania miejsc parkingowych w granicach terenów położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych – dotyczy jednostki strukturalnej S, oraz jednostek urbanistycznych C5.1, C5.2, C5.3;
- 3) ustala się możliwość lokalizacji budynków w granicy działki lub w zbliżeniu do granicy działki – dotyczy jednostki strukturalnej S, oraz jednostek urbanistycznych A5.2, A5.3, C5.1, C5.2, C5.3, A3.2, A3.1, A3.3;
- 4) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy w terenach dla których obowiązuje zakaz zabudowy z możliwością przebudowy; dla budynków zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg ustala się możliwość przebudowy oraz nadbudowy w obszarze linii rozgraniczających dróg - ustala się przyjęte parametry terenu przylegającego do części drogowej;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielko powierzchniowych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem Uc;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy nie będącej budynkami - 20m z wyłączeniem kominów dla których ustala się maksymalną wysokość 70m;
- 7) ustala się obsługę komunikacyjną terenów w oparciu o przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych; dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez dojazdy niewyznaczone na rysunku planu;
- 8) ustala się zasady rozmieszczania reklam:
  - a) nakaz lokalizacji urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków,
  - b) dopuszcza się w obrębie bram wejściowych montaż zbiorczych nośników o jednakowych wymiarach poszczególnych tablic,
  - c) zakaz umieszczania banerów reklamowych, transparentów, plakatów na elewacjach budynków oraz urządzeń reklamowych wielkoformatowych za wyjątkiem ścian szczytowych pozbawionych otworów okiennych,
  - d) dopuszcza się stosowanie banerów informacyjno-reklamowych rozciąganych nad ulicami w ściśle określonych miejscach,
  - e) zakaz lokalizacji reklam świetlnych - szczególnie o zmiennej treści skierowanych do uczestników ruchu drogowego drogi ekspresowej nr S69 oraz drogi krajowej nr 69.

#### § 5

W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:

- 1) nakazy:
  - a) odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej a w przypadku jej braku możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych; wody opadowe do kanalizacji deszczowej lub, w przypadku jej braku, możliwość stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe,
  - b) stosowania proekologicznych źródeł ciepła dla celów grzewczych, socjalno – bytowych i produkcyjnych,
  - c) ochrony przed hałasem terenów oznaczonych symbolami:
    - MN1, MN2, MN4 jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - MN3 jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowej,

- MW, MB jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
  - RM jako tereny zabudowy zagrodowej,
  - UO jako tereny szpitali w miastach,
  - UE jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi.

## § 6

W obszarze opracowania planu występują następujące obiekty lub obszary podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) strefa SZPK - ochrony zespołu przyrodniczo – krajobrazowego;
- 2) strefa SUE – ochrony użytków ekologicznych:
  - a) strefa SUE1 – Stówek na Kosarach pod Hyśkowcem,
  - b) strefa SUE2 – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi, żwirowiska, łozowiska) nad Sołą,
  - c) strefa SUE3 – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi, zarośla wierzbowe i zieleń wysoka wzdłuż ulicy Kopernika nad Koszarawą),
  - d) strefa SUE4 – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi i żwirowiska) nad Łękawką,
  - e) strefa SUE5 – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi i żwirowiska) nad Leśnianką,
  - f) strefa SUE6 – Las Wita,
  - g) strefa SUE7 – Siedlisko raka szlachetnego w Młynówce,
  - h) strefa SUE8 – Mały Grojec,
  - i) strefa SUE9 – Średni Grojec;
- 3) strefa SP1 (granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego), strefa SOP1 (granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego) i strefa SOP2 (granica otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego) dla których obowiązują ustalenia wynikające z obowiązującego Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 9/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, Rozporządzenie Wojewody Bielskiego nr 7/98 z dnia 20 maja 1998 r. w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego;
- 4) strefa SIRG - istniejącego rezerwatu „Grapa”;
- 5) strefa obszaru Natura 2000 – PLH 240006 Beskid Żywiecki;
- 6) strefa SOS - wokół cmentarzy;
- 7) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków.

## § 7

W obszarze opracowania planu wyznacza się następujące obszary podlegające ochronie:

- 1) strefa STPC - ochrony terenów przyrodniczo cennych, w obszarze której ustala się zakaz zabudowy poza terenami wyznaczonymi w planie;
- 2) strefa SRP – ochrony bioróżnorodności dla terenu położonego w rejonie Grojca dla którego ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz infrastruktury drogowej poza miejscami wyznaczonymi w niniejszej uchwale;
- 3) strefa STZ – ochrony terenów źródłiskowych - w zasięgu której ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) strefa SWW – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczony w oparciu o „Studium powodziowe dla rzeki Soły” opracowane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, stanowiący zasięg wody 1%, dla którego ustala się:
  - a) obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią,
  - b) nakaz stosowania zabezpieczeń np. wzmocnienie konstrukcji fundamentów, brak podpiwniczenia lub wzmocniona konstrukcja, trwałe materiały i technologie itp., minimalizujące negatywne skutki wynikające z zagrożenia powodziowego,
  - c) dopuszczenie możliwości wykonywania nowych obiektów oraz odbudowy, rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych z zakresu Prawa wodnego;
- 5) strefa SOP - ochrony ujęć wody - w zasięgu której ustala się:
  - a) zakaz wprowadzania ścieków do wód i do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych oraz poza ściekami pochodzącymi z obiektów chowu lub hodowli ryb łososiowatych lub ryb innych niż łososiowate,



- b) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
  - c) zakaz przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
  - d) zakaz lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne,
  - e) zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
  - f) zakaz budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz mostów na ich ciągach, a także parkingów bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzeniem do wód i do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi,
  - g) zakaz mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody,
  - h) zakaz lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 150m od studzien, źródeł i strumieni,
  - i) zakaz realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, a w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków lub przydomową oczyszczalnię ścieków,
  - j) zakaz prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojowicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej,
  - k) zakaz stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin wskazanych jako niebezpieczne dla organizmów wodnych,
  - l) zakaz lokalizowania nowych ujęć wód powierzchniowych dla potrzeb innych niż zwykłe korzystanie z wód;
- 6) strefa TO - występowania osuwisk, w zasięgu której ustala się nakaz uwzględnienia skomplikowanych warunków gruntowych przy posadowieniu obiektów budowlanych;
- 7) strefa TZO – obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w zasięgu której ustala się nakaz stosowania zabezpieczeń przed osuwaniem się terenu ustalonych na etapie procesu inwestycyjnego;
- 8) strefa SZZ – złóż żwirów, dla której ustala się możliwość pozyskania żwirów ze złoża „Łękawica”;
- 9) strefa SZP – złóż piaskowców, dla której ustala się możliwość wydobywania;
- 10) strefa SZW – złoża wapienia;
- 11) strefa SZG – złoża gliny;
- 12) strefa SZWP - zbiorników wód podziemnych w dla której ustala się, w przypadku lokalizacji inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne, nakaz stosowania zabezpieczeń przed ich zanieczyszczeniem

## § 8

W obszarze opracowania planu występują następujące obiekty lub obszary podlegające ochronie konserwatorskiej, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) strefa A ochrony konserwatorskiej w obszarze której znajdują się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków. Obiekty te podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
  - a) układ urbanistyczny – A480/87,
  - b) Stary Zamek – ul. Zamkowa 4 – A-488/86,
  - c) ruiny zamku na górze Grojec – A-383/80,
  - d) park zamkowy z domkiem chińskim – A-487/86,
  - e) nowy zamek – ul. Zamkowa 4 – A-486/86,
  - f) oficyny zamkowe (wozownia i stajnia) – A-489/86,
  - g) kościół p.w. Przemienienia Pańskiego wraz z cmentarzem –A – 602/89,
  - h) plebania przy kościele Narodzenia NMP wraz z budynkiem gospodarczym i ogrodem – A-603/89,
  - i) kościół p.w. św. Marka Ewangelisty wraz z nieczynnym cmentarzem – A - 604/89,
  - j) Kościół p.w. św. Krzyża wraz z figurą św. Jana Nepomucena i cmentarzem –A – 180/77,
  - k) figura – plac kościoła Narodzenia NMP – A-178/77,
  - l) kościół Narodzenia NMP – A-523/87,
  - m) dzwonnica przy kościele Narodzenia NMP – A-524/87,
  - n) ul. Stolarska – cmentarz żydowski – A-640/89,
  - o) budynek przy ul. Batorego 18 – A-632/89,

- 1430) Stodoła przy ul. Łokietka 8 – drewniana, ok. 1920 r. – Moszczanica;  
 1431) Budynek nr 186 – murowany, ok. 1908 r. – Moszczanica;  
 1432) Budynek nr 199 – drewniany, ok. 1910/20 r. – Moszczanica;  
 1433) Budynek obok nr 199 – drewniany, 1900 r. – Moszczanica;  
 1434) Budynek ul. Ślemieńska 15 – drewniany, 1920/30 – Moszczanica;  
 1435) Budynek obok ul. Ślemieńskiej 15 – drewniany, I. 20-te XX w. – Moszczanica;  
 1436) Budynek ul. Bolesława Chrobrego 3 – drewniany, 1920/30 – Moszczanica;  
 1437) Budynek ul. Moszczanicka 95 – murowany, 4 ćw. XIX w. – Moszczanica;  
 1438) Budynek ul. Moszczanicka 84 – murowany, 1930 r. – Moszczanica;  
 1439) Budynek ul. Jana Kasprowicza 8 – murowany, ok. 1930/35 r. – Moszczanica;  
 1440) Budynek nr 238 – drewniany, ok. 1930 r. – Moszczanica;  
 1441) Budynek nr 239 – drewniany, ok. 1910 r. – Moszczanica;  
 1442) Budynek nr 258 – drewniany, k. XX w. – Moszczanica;  
 1443) Budynek ul. K.J. Gałczyńskiego 2 – drewniany, 1920/30 – Moszczanica;  
 1444) Budynek ul. Jana Zamoyskiego 1 – murowany, I. 20-te XX w. – Moszczanica;  
 1445) Budynek ul. Ernesta Malinowskiego 3 – drewniany, 1920/30 – Moszczanica;  
 1446) Budynek ul. Ernesta Malinowskiego 3 – drewniany, ok. 1940 r. – Moszczanica;  
 1447) Budynek ul. Moszczanicka 69 – drewniany, I. 30-te XX w. – Moszczanica;  
 1448) Budynek ul. Moszczanicka 43 – murowany, 1920/30 – Moszczanica;  
 1449) Budynek ul. Baczyńskiego 6 – drewniany, 1934 r. – Moszczanica;  
 1450) Budynek ul. Ślemieńska 11 – murowany, 1920 r. – Moszczanica;  
 1451) Figura Matki Boskiej – przy budynku ul. Stokrotkowa 10 – kamienna, 1 poł. XIX w. – Oczków;  
 1452) Figura Matki Boskiej – przy budynku ul. Bławatkowa 1 – kamienna, 1868 – Oczków;  
 1453) Szkoła Podstawowa – budynek murowany 1920/30 – Oczków;  
 1454) Budynek ul. Nad Jeziorem 18 – drewniany, ok. 1920 r. – Oczków;  
 1455) Budynek przy nr 8 – drewniany, ok. 1900 r. – Oczków;  
 1456) Budynek ul. Cyprysowa 10 – drewnianym ok. 1900 r. – Oczków;  
 1457) Budynek ul. Kalinowa 2 – drewniany, I. 30-te XX w. – Oczków;  
 1458) Budynek ul. Oczkowska 13 – murowany, k. XIX w. – Oczków;  
 1459) Budynek ul. Oczkowska 15 – murowany, 1920/30 – Oczków;  
 1460) Budynek ul. Oczkowska 6 – drewniany, 1910/20 – Oczków;  
 1461) Budynek ul. Konwaliowa 1 – drewniany, ¾ ćw. XIX w. – Oczków;  
 1462) Budynek nr 24 – murowano-drewniany, 1920/30 – Oczków;  
 1463) Budynek ul. Przebiśnegowa 2 – murowany, 1900/10 – Oczków;  
 1464) Budynek ul. Oczkowska 85 – stodoła – drewniane, 1924 r. – Oczków;  
 1465) Budynek ul. Wrzosowa 7 – stodoła – drewniane, k. XIX w. – Oczków;  
 1466) Budynek ul. Oczkowska 85 – drewniany, ok. 1919 r. – Oczków;  
 1467) Budynek ul. Oczkowska 52 – drewniany, ok. 1920 r. – Oczków;  
 1468) Budynek ul. Nad Jeziorem 14 – drewniany, I. 20-te XX w. – Oczków;  
 1469) Budynek nr 97 – drewniany, k. XIX w. – Oczków;  
 1470) Budynek ul. Oczkowska 93, 95 – drewniany, ok. 1910 r. – Oczków;  
 1471) Budynek nr 103 – drewniany, 3 ćw. XIX w. – Oczków;  
 1472) Budynek przy ul. 103 – drewniany, 3 ćw. XIX w. – Oczków;  
 1473) Budynek ul. Konwaliowa 7 – murowano-drewniany, ok. 1900 r. – Oczków;  
 1474) Budynek ul. Oczkowska 5 – murowany, ok. 1930 r. – Oczków;  
 1475) Budynek ul. Oczkowska 39 – murowany, pocz. XX w. – Oczków;  
 1476) Budynek ul. Oczkowska 46 – drewniany, 1920/30 r. – Oczków;  
 1477) Budynek ul. Oczkowska 19 – murowany, 1920/30 r. – Oczków;

## § 10

1. Niezależnie od przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, w granicach każdej z działek budowlanych, może występować dodatkowo (bez jego jednoznacznego definiowania w planie):
  - 1) komunikacja kołowa, przystosowana do transportu wynikającego z funkcji terenu;
  - 2) komunikacja piesza i rowerowa - nie dotyczy terenów PP, KK, TI;
  - 3) parkingi - nie dotyczy terenów: R, ZL, ZP1-4, ZD, ZC, WS;
  - 4) budynki pomocnicze (garaże, pomieszczenia gospodarcze itp.) - nie dotyczy terenów: R, ZL, ZP1-4, ZD, ZC, WS;
  - 5) zieleni;
  - 6) funkcje handlowe, usługowe, biurowe, administracyjne i usługi medyczne, możliwe do lokalizowania w terenach PP, o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25% sumy



- wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
- 7) funkcje mieszkaniowe, możliwe do lokalizowania w terenach U, o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
  - 8) funkcje mieszkaniowe, możliwe do lokalizowania w terenach US, o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
  - 9) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.
2. Ustala się minimalna ilość miejsc postojowych:
    - 1) dla terenów MN, MW, MB, RM minimum 1 miejsce na mieszkanie;
    - 2) dla terenów MB minimum 1 miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
    - 3) dla terenów U minimum 1 miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
    - 4) dla terenów US minimum 10 miejsc postojowych w granicach terenu;
    - 5) dla terenów US2 minimum 30 miejsc postojowych w granicach terenu;
    - 6) dla terenów RU minimum 2 miejsca postojowe dla poszczególnych działek budowlanych;
    - 7) dla terenów PP minimum 1 miejsce postojowe na 200m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
    - 8) dla terenów ZC minimum 15 miejsc postojowych;
    - 9) dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub zainwestowanie minimum jedno miejsce postojowe w odniesieniu do działki budowlanej;
    - 10) w obszarze jednostki strukturalnej S, oraz jednostek urbanistycznych A5.2, A5.3, C5.1, C5.2, C5.3 ustala się możliwość bilansowania miejsc postojowych w ramach miejsc postojowych ogólnodostępnych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

## § 11

1. Ustala się wielkość nowo wydzielanych samodzielnych działek budowlanych dla terenów MN1 i MN2:
  - 1) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej: minimum 800m<sup>2</sup> – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 400m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej;
  - 2) dla zabudowy szeregowej minimum 200m<sup>2</sup>.
2. Ustala się wielkość nowo wydzielanych samodzielnych działek budowlanych dla terenów MN3 minimum 200m<sup>2</sup>.
3. Ustala się wielkość nowo wydzielanych samodzielnych działek budowlanych dla terenów: MN4:
  - 1) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej: minimum 600m<sup>2</sup> – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 400m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej;
  - 2) dla zabudowy szeregowej minimum 200m<sup>2</sup>.
4. Ustala się wielkość nowo wydzielanych samodzielnych działek budowlanych dla terenów:
  - 1) UU1, UU2, UU3, UU4, UE, UO minimum 150m<sup>2</sup>;
  - 2) MB minimum 800m<sup>2</sup>;
  - 3) US1, US3 minimum 500m<sup>2</sup>;
  - 4) US2 minimum 800m<sup>2</sup>;
  - 5) PP minimum 600m<sup>2</sup>;
  - 6) RM minimum 1000m<sup>2</sup>.
5. Ustala się możliwość wyznaczania działek mniejszych w przypadku konieczności lokalizacji na nich urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej.

## § 12

Wyznacza się strefę SC - objętą nakazem wykonania scaleń i podziałów nieruchomości, dla której ustala się:

- 1) minimalną wielkość frontów działek ewidencyjnych dla zabudowy:
  - a) MN1, US1 – 20m,
  - b) MN4 – 18m,
  - c) szeregowej - min. 7m;
- 2) wielkość kąta położenia granic skalanych i nowo wydzielanych działek ewidencyjnych w stosunku do granic wydzielanych dróg od 60 do 90°;
- 3) wielkość skalanych i nowo wydzielanych działek ewidencyjnych dla terenów MN1 i MN4:
  - a) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej minimum 800m<sup>2</sup> i minimum 400m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
  - b) dla zabudowy szeregowej minimum 200m<sup>2</sup>;
- 4) wielkość skalanych i nowo wydzielanych działek ewidencyjnych dla terenów: US1 na minimum 500m<sup>2</sup>.

### § 13

Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki ewidencyjne dla terenów w granicach administracyjnych miasta z wyłączeniem obszaru strefy SC:

- 1) ustala się minimalną wielkość działek ewidencyjnych dla terenów MN1 i MN2:
  - a) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej: minimum 800m<sup>2</sup> i minimum 400m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
  - b) dla zabudowy szeregowej minimum 200m<sup>2</sup>;
- 2) ustala się minimalną wielkość działek ewidencyjnych dla terenów: MN4:
  - a) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej: minimum 600m<sup>2</sup> i minimum 400m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
  - b) dla zabudowy szeregowej minimum 200m<sup>2</sup>;
- 3) ustala się minimalną wielkość działek ewidencyjnych:
  - a) dla terenów MN3 minimum 200m<sup>2</sup>,
  - b) dla terenów: UU1, UU2, UU3, UU4, UE, UO minimum 150m<sup>2</sup>,
  - c) dla terenów: MB minimum 800m<sup>2</sup>,
  - d) dla terenów: US1, US3 na minimum 500m<sup>2</sup>,
  - e) dla terenów: US2 na minimum 800m<sup>2</sup>,
  - f) dla terenów PP na minimum 600m<sup>2</sup>,
  - g) dla terenów RM na minimum 1000m<sup>2</sup>;
- 4) dla pozostałych terenów nie wymienionych w ust. 3, z wyłączeniem terenów ZL i R ustala się minimalną wielkość działek ewidencyjnych na 30m<sup>2</sup>, dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 20%;
- 5) ustala się możliwość wyznaczania działek ewidencyjnych mniejszych w przypadku konieczności lokalizacji na nich urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej;
- 6) ustala się wielkość kąta granic nowo wydzielanych działek ewidencyjnych w stosunku do granic wydzielanych dróg od 40 do 90° w dostosowaniu do kąta przeważającego w obrębie istniejących działek;
- 7) ustala się szerokość frontu działek ewidencyjnych na min. 8m; dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 20%.

### § 14

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami: MN1 oraz MN2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 2) przeznaczenie podstawowe MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach mieszkalnych, o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku, lub z usługami wolnostojącymi;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) nakazy:
    - maksymalny poziom parteru 0,5m od poziomu terenu przy wejściu do budynku w terenach płaskich oraz 1,2m w terenach pochyłych,
    - maksymalną szerokość elewacji frontowej – 20m w ramach jednej bryły,
  - b) zakazy:
    - lokalizacja nowych wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogą publiczną,
    - stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
  - c) dopuszczenia: lokalizacja wolnostojących, jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych i technicznych dla obsługi przeznaczenia podstawowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m<sup>2</sup> w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy.

2. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MN3, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe MN3 - tereny zabudowy rekreacyjnej - budynek (budynki) przeznaczone dla rekreacji indywidualnej i okresowego wypoczynku sezonowego i całorocznego;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
  - a) nakazy:
    - maksymalny poziom parteru 1m od poziomu terenu przy wejściu do budynku,
    - szerokość elewacji frontowej maksimum 10m w ramach jednej bryły,
  - b) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
  - c) dopuszczenia:



- zabudowa bliźniacza,
  - budowa maksymalnie 4 budynków rekreacyjnych na jednej działce.
3. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MN4, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacyjnej dla rekreacji indywidualnej i okresowego wypoczynku sezonowego i całorocznego;
  - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - a) nakazy:
      - maksymalny poziom parteru 0,9m od poziomu terenu przy wejściu do budynku,
      - maksymalną szerokość elewacji frontowej – 10m w ramach jednej bryły,
    - b) zakazy:
      - lokalizacja nowych wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogą publiczną,
      - stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
    - c) dopuszczenia:
      - lokalizacji usług handlu, turystyki i rekreacji oraz rzemiosła nieprodukcyjnego wbudowanych o maksymalnej powierzchni 30% powierzchni użytkowej budynku,
      - lokalizacja wolnostojących, jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych i technicznych dla obsługi przeznaczenia podstawowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m<sup>2</sup> w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy.
4. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MW1, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej śródmiejskiej z usługami budynek (budynki) mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne o charakterze śródmiejskim z usługami w parterach i na wyższych kondygnacjach lub samodzielne budynki usługowe;
  - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
    - a) nakaz zachowania ciągłości pierzei z możliwością cofnięć budynków w stosunku do istniejącej linii zabudowy,
    - b) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z terenami dróg publicznych.
5. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MW2, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej budynek (budynki) mieszkalne wielorodzinne;
  - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
    - a) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi,
    - b) dopuszczenia:
      - możliwość wydzielenia terenów pod zespoły garaży lub parkingi,
      - wykorzystanie parterów na funkcje usługowe.
6. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MB, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe MB - tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, budynek (budynki) typu: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska młodzieżowe, domy opieki socjalnej i inne;
  - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi.
7. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: Uc, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe Uc – tereny zabudowy usługowej rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające - tereny zabudowy usługowej - usług konsumpcyjnych tj. obiekty handlowe, gastronomiczne oraz, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp. o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000m<sup>2</sup>.
8. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami: UU1, UU2 i UU3, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe UU1 – tereny zabudowy usługowej - usług konsumpcyjnych tj. obiekty handlowe, gastronomiczne oraz, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp.;
  - 2) przeznaczenie podstawowe UU2 – tereny zabudowy usługowej - usług ogólnospołecznych tj. obiekty typu: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, pocztowa, biura i urzędy różne oraz usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej itp.;
  - 3) przeznaczenie podstawowe UU3 - tereny zabudowy usługowej - usług konsumpcyjnych kultury tj.

- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: nakaz realizacji utwardzonych nawierzchni drogowych i chodników, pasów zieleni izolacyjnej.
39. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KA, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KA - tereny dworców komunikacji autobusowej, pętle autobusowe;
  - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - a) możliwość lokalizacji zabudowy w granicy działki od strony przestrzeni publicznych,
    - b) możliwość lokalizacji obiektów oraz wiat i budowli,
    - c) możliwość zadaszenia dworca.
40. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KK1, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KK1 - tereny komunikacji kolejowej – trakcje;
  - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: w granicach terenów komunikacji kolejowej dopuszcza się lokalizację zieleni, infrastruktury technicznej.
41. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KK2, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kolejowej – dworce, zaplecza place dworcowe w tym: torowiska, perony oraz budynki dworcowe, techniczne i magazynowe, place dworcowe wraz z komunikacją kołową i pieszą oraz przyległymi terenami, tereny pomocnicze o określonym przeznaczeniu /usługowych i magazynowych/;
  - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: w granicach terenów komunikacji kolejowej dopuszcza się lokalizację zieleni, infrastruktury technicznej, komunikacji drogowej i pieszej.
42. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: E, dla których ustala się:  
przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - możliwość lokalizacji sieci i urządzeń energetycznych.
43. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: G, dla których ustala się:  
przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo - możliwość lokalizacji sieci i urządzeń gazowych.
44. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: W, dla których ustala się:  
przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi - możliwość lokalizacji sieci i urządzeń wodociągowych.
45. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: K, dla których ustala się:  
przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja - możliwość lokalizacji sieci i urządzeń kanalizacyjnych.
46. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: T, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja - ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacji;
  - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych.
47. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: O, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami - ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami tj. składowiska odpadów, kompostownie, sortownie, bazy przeładunkowe odpadów itp.;
  - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
    - a) zakaz zabudowy w granicy własności,
    - b) możliwość lokalizacji biogazowni w terenach: C4.4 - 30 lub 70.
48. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: C, dla których ustala się:  
przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo - możliwość lokalizacji sieci i urządzeń ciepłowniczych.

## § 15

Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu jest dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą;



- 2) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, ich rozbudowę oraz zmianę parametrów technicznych;
- 3) oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci i przyłączy mają charakter orientacyjny (odnoszą się do podstawowego systemu zasilania i obsługi);
- 4) lokalizacja sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej będzie ustalana na etapie procesu budowlanego tj. na zasadach określonych w przepisach z zakresu Prawa budowlanego;
- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych oraz, w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, dopuszcza się wykorzystanie studni;
- 6) w odniesieniu do sieci kanalizacyjnej ustala się realizację sieci kanalizacyjnej z rozdziałem na sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej; ustala się możliwość realizacji alternatywnych rozwiązań do sieci kanalizacji deszczowej;
- 7) fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w zasięgu stref technicznych linii energetycznych WN i SN, oraz strefy technicznej gazociągu wysokoprężnego.

#### § 16

1. W planie dla każdego z terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują indywidualne ustalenia parametryczne i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zdefiniowane w § 17.
2. Niepowtarzalny symbol (literowo – cyfrowy) oraz przeznaczenie (funkcje) terenów zdefiniowano w kolumnach nr 1-3:
  - 1) kolumna 1 - symbol terenu (numeracja),
  - 2) kolumna 2 - obowiązujące podstawowe przeznaczenie (funkcja) terenu;
  - 3) kolumna 3 - dopuszczone uzupełniające przeznaczenie (funkcja) terenu.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zdefiniowano w kolumnach nr 4-7 :
  - 1) kolumna 4 - maksymalny procent terenów zabudowanych;
  - 2) kolumna 5 - procent terenów biologicznie czynnych – należy przez to rozumieć minimalny parametr (Pb), określony indywidualnie dla każdej działki budowlanej będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych do powierzchni działki budowlanej (przemnożony przez 100%);
  - 3) kolumna 6 - maksymalna wysokość budynku – gdzie ustala się: ilość kondygnacji (bez wliczania kondygnacji podziemnej oraz nadziemnej poddaszowej), wysokość do kalenicy oznaczona symbolem K oraz w uzasadnionych przypadkach wysokość elewacji do gzymsu lub okapu w metrach (nie dotyczy budynków sytuowanych szczytem w stosunku do drogi) oznaczona symbolem G;
  - 4) kolumna 7 - geometria dachu zdefiniowana w formie zestandaryzowanych ustaleń:
    - a) 1 – płaski, w tym dachy ze spadkami jedno i wielostronnymi do 5%,
    - b) 2 – dwuspadowy o nachyleniach 20-45 stopni (oraz mansardowe),
    - c) 3 – wielospadowy o nachyleniach 20-45 stopni (oraz mansardowe),
    - d) w indywidualnych przypadkach, dla obiektów użyteczności publicznej, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie geometrii dachu.
  - 5) kolumna 8 - wskaźnik intensywności zabudowy minimalny i maksymalny- należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej.
4. Kolumna 9 – wskazuje wyznaczone oraz informacyjne strefy występujące w danym terenie.
5. Powierzchnia terenu (w ha) określona jest w kolumnie 10 jako parametr informacyjny.
6. W kolumnach 1-9 symbol (---) oznacza, iż parametr nie jest definiowany.

# § 17

1. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **S** jednostki urbanistycznej **S1** ustala się:

1) **S1.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>S1.</b>	1 K	---	60%	20%	1/5K	1,2,3	0,001-1,0	SUE2, STPC	1,9990
<b>S1.</b>	2UU1	---	40%	20%	2/12K	1,2,3	0,001-1,5	---	0,9129
<b>S1.</b>	3KDm	---	65%	15%	2/12K	1,2,3	0,001-2,0	---	2,0639
<b>S1.</b>	4KDu	UU1	30%	20%	2/12K	1,2,3	0,001-1,5	strefa od WN	0,3414
<b>S1.</b>	5K	---	60%	20%	1/5K	1,2,3	0,001-1,0	---	7,7461
<b>S1.</b>	6UU1	PP4	40%	20%	2/12K	1,2,3	0,001-1,5	strefa od WN	2,6076
<b>S1.</b>	7KDs	---	5%	10%	1/4G	1,2,3	0,001-0,5	---	0,6083
<b>S1.</b>	8MN1	MB	20%	60%	1/10K	2,3	0,001-1,0	---	0,7300

2. Dla terenu **6 UU1** –dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej socjalnej.

3. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **S** jednostki urbanistycznej **S2** ustala się:

1) **S2.1**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>S2.1</b>	ZP2	---	---	---	---	---	---	Strefa od WN, SN, STPC	2,8627

2) **S2.2**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>S2.2.</b>	1Uc/UU1	KDs	50%	10%	3/12G	1,2,3	0,001-3,0	---	3,4857
<b>S2.2.</b>	2US1	UU1, KDW, UE, KDu	30%	40%	2/12G	1,2,3	0,001-1,5	---	2,5674
<b>S2.2.</b>	3KDs	KDu, UU1, ZP1	15%	15%	1/4G	1,2,3	0,001-0,5	obszar ochrony konserwatorskiej	1,3371
<b>S2.2.</b>	4Uc/UU1	KDu, KDs	40%	15%	3/12G	2,3	0,001-2,5	obszar ochrony konserwatorskiej	0,8152
<b>S2.2.</b>	5MW1	----	40%	30%	2/12K	2,3	0,001-2,0	---	0,1330
<b>S2.2.</b>	6UE/US1	---	70%	10%	3/12G	1,2,3	0,001-4,0	---	0,1317
<b>S2.2.</b>	7Uc/UU1	UU2, UU3	50%	10%	2/12K	1,2,3	0,001-2,5	obszar ochrony konserwatorskiej	1,1225
<b>S2.2.</b>	8MW1	MN2, UU1	40%	20%	3/12G	2,3	0,001-3,0	A	2,2035
<b>S2.2.</b>	9UO	---	50%	20%	3/12G	2,3	0,001-2,5	A	0,3190

3) **S2.3.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>S2.3.</b>	1UU1	MW1,	75%	10%	3/12G	2,3	0,001-4,0	SOP2, A, obiekt rejestrowy 17	0,8337
<b>S2.3.</b>	2MW1	MN2, UU1	75%	10%	3/12G	2,3	0,001-	SOP2, A	0,3987



D5.2.	9MN1	UU1	35%	50%	2/12K	2, 3	0,001-1,2	STPC	0,1556
D5.2.	10MN1	---	20%	60%	2/12K	2, 3	0,001-0,8	strefa od SN, STPC	5,2661
D5.2.	11MN2	---	30%	50%	2/12K	2, 3	0,001-1,0	---	0,3918
D5.2.	12UU4	KDs	40%	10%	2/20G	1,2,3	0,001-1,0	---	0,0957
D5.2.	13MN2	---	30%	50%	2/12K	2, 3	0,001-1,0	---	0,6287
D5.2.	14MN1	---	20%	60%	2/12K	2, 3	0,001-0,8	strefa od SN	5,8568

50. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **D** jednostki urbanistycznej **D6**, ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D6.	1UU1	---	35%	30%	2/12K	1,2,3	0,001-1,2	---	0,3127
D6.	2MN2	---	20%	60%	2/12K	2	0,001-0,8	SZZ, strefa od SN, strefa od SNp	6,0845
D6.	3K	ZP2	30%	70%	1/4G	1,2,3	0,001-0,5	SZZ, STPC	4,1079

51. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **E - Jeziora żywieckiego** ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
E	WS	---	---	---	---	---	---	SOP1, SUE4, SUE2, TO, SZZ, STPC, SZWP	---

### § 18

Zgodnie art. 15 ust. 2 pkt.12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 10%.

## Rozdział III Przepisy końcowe

### § 19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

### § 20

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Żywca.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.