

UCHWAŁA NR XXVII/209/2016
BURMISTRZA MIASTA ŻYWIEC

z dnia 27 października 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca
w granicach administracyjnych miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 3 ust. 1 w związku z art.14 ust. 1i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) **na wniosek Burmistrza Miasta Rada Miejska w Żywcu uchwala co następuje :**

§ 1.

Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych miasta w obszarze oznaczonym na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie :

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w formie obwieszczenia w prasie miejscowej oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Miasta.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Greń

Załącznik do Uchwały Nr XXVII/209/2016

Burmistrza Miasta Żywiec

z dnia 27 października 2016 r.

