

„P R O N I E R” Usługi Majątkowe
Jan Kraus i Zbigniew Wróblewski spółka cywilna
34-300 Żywiec ul. Komorowskich 95, tel/fax (0-33) 861-04-36

I N W E N T A R Y Z A C J A
BUDYNKU UŻYTKOWEGO
(szkoła podstawowa nr 4 w Żywcu)

Lokalizacja : **Żywiec**
 ul. Pod Łyską 36
 działka nr 6697/4

Opracowanie: **mgr inż. Jan Kraus**

Piotr Wilk

Żywiec - wrzesień 2015 r

OPRACOWANIE ZAWIERA :

I. Opis techniczny do inwentaryzacji

II. Rysunki:

- 1. Rzut piwnic 1 : 100**
- 2. Rzut parteru 1 : 100**
- 3. Rzut poddasza 1 : 100**
- 4. Elewacja wschodnia 1 : 100**
- 5. Elewacja południowa 1 : 100**
- 6. Elewacja zachodnia 1 : 100**
- 7. Elewacja północna 1 : 100**

I. Rzut budynku salki gimnastycznej 1 : 100

II. Elewacje 1 : 100

I. OPIS TECHNICZNY

1. Dane wstępne :

Podstawą opracowania inwentaryzacji budynku użytkowego zlokalizowanego w Żywcu przy ul. Pod Łyską:

- a) zlecenie właściciela nieruchomości.
- b) pomiary inwentaryzacyjne obiektu.
- c) dokumentacja fotograficzna

2. Opis zagospodarowania działki :

Działka nr 6697/4 zlokalizowana na zachodnim stoku góry Łyska przy ulicy Pod Łyską.

Działka zabudowana budynkiem usługowym (szkoła podstawowa nr 4), oraz wolnostojącym budynkiem mieszczącym salę gimnastyczną. We wschodniej części działki zlokalizowane jest boisko szkolne.

Działka jest uzbrojona w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną. Teren w układzie tarasowym ze spadkiem w kierunku zachodnim. Sąsiednie działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i usługowymi. Wjazd na działkę bezpośrednio z ul. Pod Łyską.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca teren oznaczony symbolem **A10.3** 4UE/US2:

Funkcje podstawowe:

UE - tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty: edukacji, wychowania i oświaty oraz tereny edukacji przedszkolnej i szkolnej, szkolnictwo podstawowe, edukacji szkolnej ponadpodstawowej, edukacji, wychowania, oświaty i edukacji specjalnej itp.;

US2 - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych - ośrodki rekreacyjno wypoczynkowe, zespoły zamieszkania zbiorowego, kempingi, pola biwakowe itp.

Funkcja uzupełniająca

US1 - tereny zabudowy usługowej - sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych - tereny boisk i budowli sportowych, tory strzelnicze, łucznicze i ujeżdżalnie itp;

ZP1 - tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim towarzyszącej obiektom budowlanym oraz parki, skwery, zieleńce;

3. Opis budynku

Budynek na planie litery „L” podpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem przekryty wielospadowym symetrycznym dachem o nachyleniu połaci 45°.

Konstrukcja

Fundamenty – kamienne, betonowe.

Izolacje – brak.

Ściany piwnic – kamienne, betonowe, ceglane.

Ściany zewnętrzne parteru, poddasza – ceglane na zaprawie cementowo wapiennej.

Ściany wewnętrzne parteru, poddasza – ceglane na zaprawie cementowo wapiennej i lekkie szkieletowe.

Kominy – wieloprzewodowe z cegły pełnej.

Stropy nad piwnicami – żelbetowe.

Stropy nad parterem – drewniane belkowe.

Schody:

- klatka schodowa wewnętrzna – schody żelbetowe
- schody zewnętrzne – schody betonowe

Dach – drewniany, wielospadowy

- konstrukcja – płatwiowo–krokwiowa.
- pokrycie – blacha stalowa płaska na deskowaniu pełnym
- obróbki blacharskie – blacha stalowa
- rynny i rury spustowe – blacha stalowa

Elementy wykończenia

Tynki

- wewnętrzne – cementowo–wapienne
- zewnętrzne – cementowo–wapienne

Okładziny – okładzina ceramiczna.

Malowanie – klejowe, olejne, emulsyjne.

Stolarka:

- okienna – drewniana skrzynkowa i zespolona pcv
- drzwiowa wewnętrzna – drewniana
- drzwiowa zewnętrzna – drewniana

Posadzki – lastriko, płytki ceramiczne, parkiet, panele podłogowe, wykładzina podłogowa.

Instalacje

- wodociągowa
 - kanalizacyjna
 - grzewcza – własna kotłownia na paliwo stałe
 - wentylacyjna grawitacyjna
 - elektryczna
-

4. Dane ogólne obiektu (budynek szkoły) :

4.1. Powierzchnia zabudowy **372,15 m²**

4.2. Powierzchnia netto **740,42 m²**

4.3. Powierzchnia użytkowa **626,38 m²**

4.4. Kubatura **2890,50 m³**

4.5. Program użytkowy:

piwnice :	283,13 m²
0.1. klatka schodowa	5,41 m ²
0.2. komórka	4,17 m ²
0.3. korytarz	17,60 m ²
0.4. magazyn	6,72 m ²
0.5. stołówka	70,03 m ²
0.6. zmywalnia	8,15 m ²
0.7. magazyn	17,63 m ²
0.8. przedsionek	6,54 m ²
0.9. przygotowalnia	5,81 m ²
0.10. kuchnia	31,86 m ²
0.11. magazyn	1,96 m ²
0.12. pomieszczenie techniczne	6,76 m ²
0.13. kotłownia	41,19 m ²
0.14. hydrofornia	6,94 m ²
0.15. skład opału	46,03 m ²
0.16. przedsionek	6,33 m ²

parter :	260,58 m²
1.1. przedsionek	5,68 m ²
1.2. korytarz	53,72 m ²
1.3. gabinet dyrektora	12,24 m ²
1.4. sala lekcyjna	45,14 m ²
1.5. pokój nauczycielski	11,97 m ²
1.6. sala lekcyjna	33,69 m ²
1.7. sala lekcyjna	38,00 m ²
1.8. sala lekcyjna	35,94 m ²
1.9. wc	6,79 m ²
1.10. wc	6,70 m ²
1.11. klatka schodowa	10,71 m ²

poddasze :	196,71 m²
2.1. klatka schodowa	10,71 m ²
2.2. korytarz	42,47 m ²
2.3. biblioteka	21,69 m ²
2.4. sala lekcyjna	25,00 m ²
2.5. sala lekcyjna	33,20 m ²
2.6. pokój	18,64 m ²
2.7. sala lekcyjna	30,46 m ²
2.8. pokój	14,54 m ²

5. Dane ogólne obiektu (budynek salki gimnastycznej) :

5.1. Powierzchnia zabudowy	85,64 m²
5.2. Powierzchnia netto / użytkowa	70,23 m²
5.3. Kubatura	274,50 m³

5.4. Program użytkowy:

parter :	70,23 m²
3.1. przedsionek	14,80 m ²
3.2. salka gimnastyczna	39,46 m ²
3.3. zaplecze	15,97 m ²

O p r a c o w a ł :

Żywiec - wrzesień 2015 r

II. RYSUNKI