

GKI.7011.7.2018

Żywiec, dnia 18 września 2018 r.

OGŁOSZENIE O DIALOGU TECHNICZNYM

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2, NIP 553-25-10-885, Regon 072182539,
w imieniu i na rzecz którego działa:
Krzysztof Droń KD&D Investment Advisory, 01-635 Warszawa, Krechowiecka 7/35,
na podstawie pełnomocnictwa Nr 146/2018 z dnia 17 września 2018 r.

II. OSOBA WYZNACZONA DO KONTAKTU

Krzysztof Droń KD&D Investment Advisory, 34-300 Żywiec, Rynek 2
tel. +48 33 475 42 00, fax +48 33 475 42 02, tel. komórkowy +48 601 947 353
e-mail: office@kddia.pl

Wszelką korespondencję kierowaną do Zamawiającego należy opatrzyć dopiskiem:
***„Dialog techniczny związany z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
na zaprojektowanie nowej pływalni miejskiej przy ul. M. Skłodowskiej-Curie w Żywcu”.***

III. PODSTAWA PRAWNA

Dialog techniczny prowadzony jest na podstawie art. 31a-31d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania dialogu technicznego” opublikowanym na stronie internetowej Zamawiającego.

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ORAZ CEL PROWADZENIA DIALOGU

1. Zamawiający ogłasza dialog techniczny związany z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest zaprojektowanie nowej pływalni miejskiej przy ul. M. Skłodowskiej-Curie w Żywcu. Wymagania techniczne projektowanego obiektu zawarte zostały w załączniku nr 2 do Ogłoszenia.
2. Celem dialogu technicznego jest doradztwo i pozyskanie informacji w zakresie projektowania, budowy i eksploatacji nowoczesnych obiektów krytych pływalni.
3. Zamawiający planuje budowę obiektu nowej krytej pływalni miejskiej zlokalizowanej przy ul. M. Skłodowskiej-Curie w Żywcu, w formule umożliwiające osiągnięcie jak największych korzyści funkcjonalnych i operacyjnych dotyczących atrakcyjności obiektu oraz jego kosztów budowy i utrzymania.

h.wl

4. Formuła udzielenia zamówienia publicznego zostanie omówiona w ramach dialogu, tak aby dobrać prawidłową formalnie i jak najbardziej efektywną ścieżkę realizacji dla przyjętych celów.
5. Wykonawcy lub Wykonawca: projektu budowlanego oraz/i obiektu krytej pływalni zostanie wyłoniony w zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz/lub innych obowiązujący przepisów w tym zakresie, o ile to będzie uzasadnione lub konieczne.
6. Zamawiający zamierza powiązać odpowiedzialności potencjalnego Wykonawcy za należyte wykonanie prac projektowych i budowlanych z osiąganiem zakładanych parametrów eksploatacyjnych obiektu basenowego. Intencją Zamawiającego jest zastosowanie przez potencjalnych Wykonawców już na etapie projektowania oraz późniejszej budowy takich rozwiązań, które przełożą się w przyszłości na optymalne warunki eksploatacyjne wybudowanego obiektu, w założonym cyklu życia obiektu krytej pływalni.
7. Zamawiający zamierza zobowiązać potencjalnych Wykonawców do osiągania w okresie eksploatacji krytej pływalni określonych parametrów eksploatacyjnych związanych między innymi z:
 - a). zużyciem ciepła
(potrzeby grzewczo-wentylacyjne, podgrzanie wody basenowej i ciepłej wody użytkowej),
 - b). zużyciem energii elektrycznej na potrzeby technologiczne i oświetlenia,
 - c). zużyciem wody i ścieków.
8. Zamawiający zamierza również powierzyć potencjalnemu Wykonawcy w okresie eksploatacji czynności związane z utrzymaniem i zarządzaniem infrastrukturą techniczną krytej pływalni.
9. Przedmiotem dialogu będzie:
 - a). pozyskanie przez Zamawiającego wiedzy na temat możliwych do zastosowania rozwiązań prawnych w zakresie realizacji przyszłego zamówienia,
 - b). pozyskanie przez Zamawiającego wiedzy na temat możliwych rozwiązań technicznych i organizacyjnych zapewniających optymalną realizację i eksploatację obiektu krytej pływalni,
 - c). ustalenie optymalnego czasu trwania okresu eksploatacji krytej pływalni,
 - d). ustalenie zakresu czynności wchodzących w skład eksploatacji krytej pływalni,
 - e). ustalenie treści gwarancji udzielanych przez potencjalnych Wykonawców w zakresie zużycia energii oraz innych mediów,
 - f). ustalenie kryteriów oceny ofert potencjalnych Wykonawców w szczególności w odniesieniu do wartości przedsięwzięcia w całym jego cyklu życia, w szczególności z uwzględnieniem kosztów mediów,
 - g). ustalenie sposobów oceny efektywności realizacji przez wybranego Wykonawcę zobowiązań związanych z eksploatacją krytej pływalni, w szczególności w zakresie dotrzymania parametrów eksploatacyjnych,
 - h). oszacowanie kosztów opracowania dokumentacji projektowej krytej pływalni,

- i). wstępne oszacowanie kosztów budowy planowanego obiektu wraz z kosztami zarządzania technicznym obiektem (w tym kosztów wymiany urządzeń po zakończeniu okresu ich eksploatacji).

V. ZASADY PROWADZENIA DIALOGU

1. Dialog techniczny prowadzony będzie zgodnie z postanowieniami „Regulaminu przeprowadzania dialogu technicznego” opublikowanego na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Warunkiem udziału w dialogu technicznym jest złożenie zgłoszenia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia wraz z dokumentem poświadczającym należyte umocowanie do reprezentacji zgłaszającego, w terminie określonym w niniejszym Ogłoszeniu.
3. Dialog techniczny prowadzony będzie w języku polskim i ma charakter jawny, z zastrzeżeniem §6 ust. 10 „Regulaminu przeprowadzania dialogu technicznego”. Do dokumentów sporządzonych w innych językach niż polski powinny być dołączone tłumaczenia na język polski.
4. Dialog techniczny prowadzony będzie we wszystkich formach przewidzianych w §6 ust. 4 „Regulaminu przeprowadzania dialogu technicznego”, w zależności od uzyskanych informacji i potrzeb Zamawiającego.
5. Termin zakończenia dialogu technicznego przewidywany jest na dzień 15 października 2018 r.

VI. ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W DIALOGU TECHNICZNYM

1. Podmioty zainteresowane udziałem w dialogu technicznym, spełniające wymagania określone w niniejszym Ogłoszeniu oraz w „Regulaminie przeprowadzania dialogu technicznego” składają prawidłowo wypełnione i podpisane zgłoszenia do udziału w dialogu technicznym (załącznik nr 1) wraz z pozostałymi dokumentami wskazanymi w niniejszym Ogłoszeniu.
2. Zgłoszenia można składać:
 - a). osobiście, w siedzibie Zamawiającego: Urzędu Miejski w Żywcu, Rynek 2 – biuro podawcze, bud. A, parter, pok. nr 9,
 - b). faksem na **nr +48 33 475 42 02**
 - c). za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres inwestycje@zywiec.pl lub slawomir.szczelina@zywiec.pl.
3. Termin składania zgłoszeń upływa w dniu **25 września 2018 r. o godz. 15:00**.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany dopuścić do dialogu technicznego podmioty, które złożą zgłoszenie do udziału w dialogu po wyznaczonym terminie.



VII. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz „Zgłoszenie do udziału w Dialogu Technicznym”
2. „Wymagania techniczne projektowanej nowej krytej pływalni miejskiej w Żywcu”
3. Mapa lokalizacji inwestycji

Żywiec, dnia 18 września 2018 r.

(miejscowość, data oraz podpis osoby reprezentującej Zamawiającego)

