

Żywiec, dnia 12.02.2016r.

Pan
Adam Piecuch
34-381 Radziechowy
ul. Maciejków 1510

WYPIS I WYRYS z MPZP m. Żywca

Urząd Miejski w Żywcu, Wydział Inżynierii Miejskiej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Urbanistycznego stwierdza, że w oparciu o Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego m. Żywca zatwierdzony uchwałą Nr LIII/377/2013 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 28 listopada 2013r. / Dz. Urz. woj. śląskiego z 2013r. poz. 7329/ opublikowany dnia 06 grudnia.2013r.

Działka o numerze ewidencyjnym **3889** położona w Żywcu – Zabłociu znajduje się w obszarze jednostki urbanistycznej o symbolu :

- część południowa pas szerokości około 5m wzdłuż drogi – **KDL – Tereny dróg publicznych** – drogi lokalne /.../.
- pozostała część – **C3.2 – 9 PP – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** /.../.

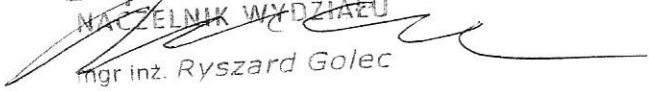
Funkcja uzupełniająca:

- UU1** – Tereny zabudowy usługowej /.../.
- KDm** – Tereny usług komunikacyjnych /.../.
- KDs** – Tereny zespołów parkingów, garaży /.../.

Za niniejszy wypis i wyrys uiszczono opłatę skarbową w wysokości 70 zł w kasie Urzędu Miejskiego w Żywcu dnia 11.02.2016r. nr kwitu 7066242.

Załączniki :

1. Wyrys z MPZP m. Żywca
2. Wypis z MPZP m. 1 - 9 , 33 - 43, 69, 82.

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Ryszard Golec

Otrzymują :

1. adresat
2. a/

UCHWAŁA NR LIII/377/2013
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU Z DNIA 28.11.2013 r.
w sprawie

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca
w granicach administracyjnych miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. tekst jednolity z 2013 r. poz. 594 z późn. zm), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. tekst jednolity z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu Nr XXII/252/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca, wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu Nr LV/466/2010 z dnia 25 marca 2010 r., w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca

Rada Miejska w Żywcu
uchwala:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYWCA

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca.
2. Plan dotyczy obszaru o powierzchni 49,6 km².
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) jednostce strukturalnej – należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na podstawie cech topograficznych, przestrzennych, użytkowych, podziałów administracyjnych i podziałów zwyczajowych (plan wyznaczył sześć jednostek strukturalnych), które wyznaczają podstawowy podział obszaru opracowania planu;
- 2) jednostce urbanistycznej – należy przez to rozumieć wyznaczone w granicach jednostek strukturalnych obszary o zbieżnych cechach przestrzennych, funkcjonalnych itp.; które wyznaczają szczegółowy podział obszaru opracowania planu; w granicach jednostek urbanistycznych zlokalizowane są tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – /funkcji podstawowej/ – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej do 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – /funkcji uzupełniającej/ – należy rozumieć przeznaczenie uzupełniające, obejmujące maks. 49% powierzchni działki budowlanej lub do 49% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej, realizowane jako samodzielne przeznaczenie lub jako przeznaczenie uzupełniające funkcje podstawowe;
- 5) usługach w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /MN1/ /MN2/- należy przez to rozumieć usługi dla potrzeb mieszkańców typu handel, usługi biurowe, medyczne, rzemiosło nieprodukcyjne rozumiane jako nieuciążliwe usługi (zapewniające spełnienie kryteriów standardów środowiskowych), rzemiosło rozumiane jako drobna wytwórczość obejmująca

ZAŁĄCZNIK NR: 2

do pisma nr: 305-RU.6424. 6.1.2016

z dnia: 12.02.2016

URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2
-2-

- wykonywanie i naprawianie przedmiotów użytkowych z wykluczeniem warsztatów samochodowych i wulkanizacyjnych oraz gastronomii;
- 6) procencie terenów zabudowanych - należy przez to rozumieć maksymalny parametr (Pz), określony indywidualnie dla każdego z wyodrębnionych w planie terenów, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni zabudowy (liczonych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu (przemnożony przez 100%);
 - 7) obiektach gospodarczych i technicznych - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, infrastruktury technicznej, służące obsłudze przeznaczenia podstawowego;
 - 8) proekologicznych źródeł ciepła - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych i wysokosprawnych źródeł ciepła, takich jak np: kocioł węglowy (retortowy), kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł do spalania biomasy np. brykiety itp., dopuszczone do eksploatacji na podstawie odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm;
 - 9) adaptacji - należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia robót związanych z remontem, rozbudową i przebudową istniejącej zabudowy;
 - 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę obszaru z możliwością wprowadzania zabudowy, tj. budynków bez prawa jej przekroczenia - dotyczy pierwszej naziemnej kondygnacji budynku - w kierunku linii rozgraniczającej tereny - z wyłączeniem elementów zewnętrznych budynku, tj. schodów zewnętrznych, pochylni, ganków itp.

§ 3

1. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia graficzne:
 - 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu;
 - 2) linie, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z numerem i symbolem przeznaczenia podstawowego;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) strefa TO - występowania osuwisk;
 - 5) strefa TZO - obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 6) strefa STPC - ochrony terenów przyrodniczo cennych;
 - 7) strefa SRP - ochrony bioróżnorodności;
 - 8) strefa STZ - ochrony terenów źródłiskowych;
 - 9) strefa SZZ - złóż żwirów;
 - 10) strefa SZP - złóż piaskowców;
 - 11) strefa SZW - złoża wapienia;
 - 12) strefa SZG - złoża gliny;
 - 13) strefa SZWP - zbiorników wód podziemnych;
 - 14) strefa SWW - obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 15) strefa SOP - ochrony ujęć wody;
 - 16) strefa SC - strefa objęta nakazem wykonania scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 17) strefa A - ochrony konserwatorskiej;
 - 18) strefa E - ochrony ekspozycji;
 - 19) strefa W - zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
 - 20) strefa OW - obserwacji archeologicznej;
 - 21) Strefa B - ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych.
2. W celach informacyjnych na rysunku planu naniesiono następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) strefa SZPK - ochrony zespołu przyrodniczo - krajobrazowego;
 - 2) strefa SUE - ochrony użytków ekologicznych:
 - a) strefa SUE1 - Stówek na Kosarach pod Hyśkowcem,
 - b) strefa SUE2 - zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi, żwirowiska, łożowiska) nad Sołą,
 - c) strefa SUE3 - zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi, zarośla wierzbowe i zieleń wysoka wzdłuż ulicy Kopernika nad Koszarawą),
 - d) strefa SUE4 - zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi i żwirowiska) nad Łękawką,
 - e) strefa SUE5 - zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi i żwirowiska) nad Leśnianką,
 - f) strefa SUE6 - Las Wita,
 - g) strefa SUE7 - Siedlisko raka szlachetnego w Młynówce,
 - h) strefa SUE8 - Mały Grojec,
 - i) strefa SUE9 - Średni Grojec;
 - 3) strefa SP1 (granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego);
 - 4) strefa SOP1 (granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego);
 - 5) strefa SOP2 (granica otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego);
 - 6) strefa SIRG - istniejącego rezerwatu „Grapa”;
 - 7) strefa obszaru Natura 2000 - PLH 240006 Beskid Żywiecki;

- 8) strefa SOS - wokół cmentarzy;
- 9) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§ 4

Ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich wyznaczonych terenów:

- 1) lokalizacja zabudowy w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych i wewnętrznych została określona na rysunku planu w formie linii zabudowy. W przypadku braku wyznaczonej linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne z zakresu lokalizacji obiektów w sąsiedztwie dróg publicznych oraz, w przypadku terenów zlokalizowanych w Śródmieściu w granicach jednostki strukturalnej S, obowiązuje nakaz kontynuacji linii zabudowy w stosunku do budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich tj. graniczących bezpośrednio - mających wspólną granicę;
- 2) ilość miejsc parkingowych bilansuje się w granicach działki budowlanej lub w granicach istniejących nieruchomości, z dopuszczeniem bilansowania miejsc parkingowych w granicach terenów położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych – dotyczy jednostki strukturalnej S, oraz jednostek urbanistycznych C5.1, C5.2, C5.3;
- 3) ustala się możliwość lokalizacji budynków w granicy działki lub w zbliżeniu do granicy działki – dotyczy jednostki strukturalnej S, oraz jednostek urbanistycznych A5.2, A5.3, C5.1, C5.2, C5.3, A3.2, A3.1, A3.3;
- 4) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy w terenach dla których obowiązuje zakaz zabudowy z możliwością przebudowy; dla budynków zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg ustala się możliwość przebudowy oraz nadbudowy w obszarze linii rozgraniczających dróg - ustala się przyjąć parametry terenu przylegającego do części drogowej;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielko powierzchniowych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem Uc;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy nie będącej budynkami - 20m z wyłączeniem kominów dla których ustala się maksymalną wysokość 70m;
- 7) ustala się obsługę komunikacyjną terenów w oparciu o przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych; dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez dojazdy niewyznaczone na rysunku planu;
- 8) ustala się zasady rozmieszczania reklam:
 - a) nakaz lokalizacji urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków,
 - b) dopuszcza się w obrębie bram wejściowych montaż zbiorczych nośników o jednakowych wymiarach poszczególnych tablic,
 - c) zakaz umieszczania banerów reklamowych, transparentów, plakatów na elewacjach budynków oraz urządzeń reklamowych wielkoformatowych za wyjątkiem ścian szczytowych pozbawionych otworów okiennych,
 - d) dopuszcza się stosowanie banerów informacyjno-reklamowych rozciąganych nad ulicami w ściśle określonych miejscach,
 - e) zakaz lokalizacji reklam świetlnych - szczególnie o zmiennej treści skierowanych do uczestników ruchu drogowego drogi ekspresowej nr S69 oraz drogi krajowej nr 69.

§ 5

W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:

- 1) nakazy:
 - a) odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej a w przypadku jej braku możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych; wody opadowej do kanalizacji deszczowej lub, w przypadku jej braku, możliwość stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe,
 - b) stosowania proekologicznych źródeł ciepła dla celów grzewczych, socjalno – bytowych i produkcyjnych,
 - c) ochrony przed hałasem terenów oznaczonych symbolami:
 - MN1, MN2, MN4 jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MN3 jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowej,

- MW, MB jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - RM jako tereny zabudowy zagrodowej,
 - UO jako tereny szpitali w miastach,
 - UE jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi.

§ 6

W obszarze opracowania planu występują następujące obiekty lub obszary podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) strefa SZPK - ochrony zespołu przyrodniczo – krajobrazowego;
- 2) strefa SUE – ochrony użytków ekologicznych:
 - a) strefa SUE1 – Stówek na Kosarach pod Hyńkowcem,
 - b) strefa SUE2 – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi, żwirowiska, łożowiska) nad Sołą,
 - c) strefa SUE3 – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi, zarośla wierzbowe i zieleń wysoka wzdłuż ulicy Kopernika nad Koszarawą),
 - d) strefa SUE4 – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi i żwirowiska) nad Łękawką,
 - e) strefa SUE5 – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi i żwirowiska) nad Leśnianką,
 - f) strefa SUE6 – Las Wita,
 - g) strefa SUE7 – Siedlisko raka szlachetnego w Młynówce,
 - h) strefa SUE8 – Mały Grojec,
 - i) strefa SUE9 – Średni Grojec;
- 3) strefa SP1 (granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego), strefa SOP1 (granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego) i strefa SOP2 (granica otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego) dla których obowiązują ustalenia wynikające z obowiązującego Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 9/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, Rozporządzenie Wojewody Bielskiego nr 7/98 z dnia 20 maja 1998 r. w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego;
- 4) strefa SIRG - istniejącego rezerwatu „Grapa”;
- 5) strefa obszaru Natura 2000 – PLH 240006 Beskid Żywiecki;
- 6) strefa SOS - wokół cmentarzy;
- 7) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków.

§ 7

W obszarze opracowania planu wyznacza się następujące obszary podlegające ochronie:

- 1) strefa STPC - ochrony terenów przyrodniczo cennych, w obszarze której ustala się zakaz zabudowy poza terenami wyznaczonymi w planie;
- 2) strefa SRP – ochrony bioróżnorodności dla terenu położonego w rejonie Grojca dla którego ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz infrastruktury drogowej poza miejscami wyznaczonymi w niniejszej uchwale;
- 3) strefa STZ – ochrony terenów źródłiskowych - w zasięgu której ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) strefa SWW – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczony w oparciu o „Studium powodziowe dla rzeki Soły” opracowane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, stanowiący zasięg wody 1%, dla którego ustala się:
 - a) obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią,
 - b) nakaz stosowania zabezpieczeń np. wzmocnienie konstrukcji fundamentów, brak podpiwniczenia lub wzmocniona konstrukcja, trwałe materiały i technologie itp., minimalizujące negatywne skutki wynikające z zagrożenia powodziowego,
 - c) dopuszczenie możliwości wykonywania nowych obiektów oraz odbudowy, rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych z zakresu Prawa wodnego;
- 5) strefa SOP - ochrony ujęć wody - w zasięgu której ustala się:
 - a) zakaz wprowadzania ścieków do wód i do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych oraz poza ściekami pochodzącymi z obiektów chowu lub hodowli ryb łososiowatych lub ryb innych niż łososiowate,

URZĄD MIASTSKI W ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

- b) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
- c) zakaz przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
- d) zakaz lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne,
- e) zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- f) zakaz budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz mostów na ich ciągach, a także parkingów bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzeniem do wód i do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi,
- g) zakaz mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody,
- h) zakaz lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 150m od studzien, źródeł i strumieni,
- i) zakaz realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, a w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków lub przydomową oczyszczalnię ścieków,
- j) zakaz prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojowicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej,
- k) zakaz stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin wskazanych jako niebezpieczne dla organizmów wodnych,
- l) zakaz lokalizowania nowych ujęć wód powierzchniowych dla potrzeb innych niż zwykłe korzystanie z wód;
- 6) strefa TO - występowania osuwisk, w zasięgu której ustala się nakaz uwzględnienia skomplikowanych warunków gruntowych przy posadowieniu obiektów budowlanych;
- 7) strefa TZO – obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w zasięgu której ustala się nakaz stosowania zabezpieczeń przed osuwaniem się terenu ustalonych na etapie procesu inwestycyjnego;
- 8) strefa SZZ – złóż żwirów, dla której ustala się możliwość pozyskania żwirów ze złoża „Łękawica”;
- 9) strefa SZP – złóż piaskowców, dla której ustala się możliwość wydobywania;
- 10) strefa SZW – złoża wapienia;
- 11) strefa SZG – złoża gliny;
- 12) strefa SZWP - zbiorników wód podziemnych w dla której ustala się, w przypadku lokalizacji inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne, nakaz stosowania zabezpieczeń przed ich zanieczyszczeniem

§ 8

W obszarze opracowania planu występują następujące obiekty lub obszary podlegające ochronie konserwatorskiej, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) strefa A ochrony konserwatorskiej w obszarze której znajdują się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków. Obiekty te podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
 - a) układ urbanistyczny – A480/87,
 - b) Stary Zamek – ul. Zamkowa 4 – A-488/86,
 - c) ruiny zamku na górze Grojec – A-383/80,
 - d) park zamkowy z domkiem chińskim – A-487/86,
 - e) nowy zamek – ul. Zamkowa 4 – A-486/86,
 - f) oficyny zamkowe (wozownia i stajnia) – A-489/86,
 - g) kościół p.w. Przemienienia Pańskiego wraz z cmentarzem – A – 602/89,
 - h) plebania przy kościele Narodzenia NMP wraz z budynkiem gospodarczym i ogrodem – A-603/89,
 - i) kościół p.w. św. Marka Ewangelisty wraz z nieczynnym cmentarzem – A - 604/89,
 - j) Kościół p.w. św. Krzyża wraz z figurą św. Jana Nepomucena i cmentarzem – A – 180/77,
 - k) figura – plac kościoła Narodzenia NMP – A-178/77,
 - l) kościół Narodzenia NMP – A-523/87,
 - m) dzwonnica przy kościele Narodzenia NMP – A-524/87,
 - n) ul. Stolarska – cmentarz żydowski – A-640/89,
 - o) budynek przy ul. Batorego 18 – A-632/89,

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2
-2-

- p) kamienica z ogrodem i ogrodzeniem – ul. Dworcowa 49 – A-641/94,
 - q) budynek przy ul. Handlowej 7 – A-671/95,
 - r) budynek przy ul. Jagiellońskiej 1 – A-145/05,
 - s) budynek przy ul. Komorowskich 33 – A-719/96,
 - t) budynek przy ul. Kościuszki 29 – A-659/90,
 - u) kamienica z oficyną oraz studnią z pompą przy ul. Kosciuszki 36/Batorego 7 – A-690/93,
 - v) budynek przy ul. Kościuszki 39 – A-499/87,
 - w) budynek z oficyną przy ul. Kościuszki 46 – A-660/90,
 - x) ul. Moszczanicka – cmentarz żołnierzy radzieckich – A-638/89,
 - y) zespół dworsko-parkowy przy ul. Moszczanickiej 9 – dwór, stajnia, kapliczka, park – A-598/89,
 - z) willa przy ul. Paderewskiego 10 wraz z zabudowaniami gospodarczymi i parkiem – A-595/88,
 - aa) budynek przy ul. Paderewskiego 14 – A-664/91,
 - bb) budynek przy ul. Piłsudskiego 22 – A-596/89,
 - cc) budynek Rynek 1 – A-551/88,
 - dd) budynek Rynek 2 – Ratusz – A-550/88,
 - ee) budynek Rynek 3 – A-552/88,
 - ff) budynek Rynek 4 – A-553/91,
 - gg) budynek Rynek 5 – A-554/91,
 - hh) budynek Rynek 6 – A-555/91,
 - ii) budynek Rynek 7 – A-564/88,
 - jj) budynek Rynek 9 – A-570/88,
 - kk) budynek Rynek 10 – A-562/91,
 - ll) budynek Rynek 11 – A-571/88,
 - mm) budynek Rynek 12 – A-561/88,
 - nn) budynek Rynek 13 – A-556/88,
 - oo) budynek Rynek 14 – A-563/89,
 - pp) budynek Rynek 15 – A-572/88,
 - qq) budynek Rynek 16 – A-569/88,
 - rr) budynek Rynek 17 – A-565/88,
 - ss) budynek Rynek 18 – A-558/91,
 - tt) budynek Rynek 19/Kościuszki 2 – A-573/91,
 - uu) budynek Rynek 19 – A-559/88,
 - vv) budynek Rynek 20 – A-560/88,
 - ww) budynek Rynek 21 – A-568/88,
 - xx) budynek Rynek 22 – A-557/91,
 - yy) budynek Rynek 23 – A-566/91,
 - zz) budynek przy ul. Witosa 3 – kościarnia – budynek fabryczny i mieszkalny – A-658/90,
 - aaa) budynek przy ul. Wolności 2 – A-634/89,
 - bbb) budynek przy ul. Wolności 4 – A-633/89,
 - ccc) budynek przy ul. Świętokrzyskiej 19 – A-611/94,
 - ddd) budynek przy ul. Komorowskich 92 – A/383/12;
- 2) dla obszarów i obiektów objętych strefą A ustala się:
- a) zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kierunku przebiegu cieków wodnych oraz w przypadku lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie zabudowy istniejącej, zakaz lokalizacji obiektu o wysokości większej niż wysokości istniejących obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizowanej zabudowy,
 - b) ochronę starodrzewu na terenie obszarów objętych ochroną oraz w sąsiedztwie obiektów objętych ochroną konserwatorską w tym kapliczek, figur, krzyży, kościołów, budynków i zespołów budynków,
 - c) nakaz zachowania i konserwacji zabytkowych obiektów,
 - d) nakaz zachowania wysokich walorów architektonicznych zabudowy, w tym również realizowanych okresowo obiektów handlowych, gastronomicznych związanych z imprezami kulturalnymi,
 - e) nakaz utrzymania historycznych dominant architektonicznych z wykluczeniem wprowadzania nowych,
 - f) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych dobudówek i zabudowy gospodarczej, nakaz wprowadzanie bruków lub zieleni,
 - g) nakaz utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni przy obiektach zabytkowych oraz przywrócenia i rewitalizacji zieleni zdegradowanej,

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

- h) nakaz wprowadzania naturalnych nawierzchni ulic i placów, rewaloryzacji i uzupełniania historycznych nawierzchni brukowych,
- i) nakaz wprowadzania tradycyjnych materiałów pokryć dachowych (ceramika, łupek, gont, blacha na rąbek stojący),
- j) dopuszczenie pokrycia dachówką cementową w kolorystyce pokryć tradycyjnych (ceglasty, grafit, zieleń) oraz tymczasowo pokrycia bitumiczne,
- k) nakaz zachowania istniejącej (pierwotnej) stolarki okiennej i drzwiowej z możliwością jej wymiany na analogiczną wykonaną z tradycyjnych materiałów typu drewno;
- l) nakaz zachowania istniejących (pierwotnych) podziałów stolarki okiennej i drzwiowej,
- m) nakaz zachowania istniejącej (pierwotnej) kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej z dopuszczeniem zastosowania nowych kolorów w przypadku kompleksowej wymiany stolarki,
- n) dopuszczenie wprowadzania pieszych pasaży ułatwiających komunikację pomiędzy poszczególnymi kwaterami,
- o) nakaz dostosowania kolorystyki złącz kablowych, skrzynek gazowych i telefonicznych do elewacji budynku,
- p) zakaz instalowania urządzeń teletechnicznych stanowiących dominanty w zabudowie,
- q) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) na eksponowanych elewacjach,
- r) zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynków posiadających wystrój i detal architektoniczny lub tradycyjną konstrukcję,
- s) nakaz dostosowania formy plastycznej urządzeń reklamowych sytuowanych na elewacjach budynków do charakteru wystroju elewacji:
 - nakaz lokalizacji urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków,
 - zakaz umieszczania urządzeń reklamowych powyżej gzymsu pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem budynku,
 - zakaz umieszczania w obrębie bram wejściowych tablic informacyjno-reklamowych o zróżnicowanych wielkościach i kolorystyce wykonanych z różnych materiałów,
 - dopuszcza się w obrębie bram wejściowych montaż zbiorczych nośników o jednakowych wymiarach poszczególnych tablic,
 - zakaz umieszczania banerów reklamowych, transparentów, plakatów na elewacjach budynków oraz urządzeń reklamowych wielkoformatowych za wyjątkiem ścian szczytowych pozbawionych otworów okiennych,
 - dopuszcza się stosowanie banerów informacyjno-reklamowych rozciąganych nad ulicami w ściśle określonych miejscach;
- t) zakaz umieszczania reklam i urządzeń informacyjnych podmiotów nie funkcjonujących w danym obiekcie,
- u) nakaz montażu wolnostojących urządzeń reklamowo-informacyjnych w sposób nie powodujący nadmiernej ingerencji w krajobraz i ład przestrzenny,
- v) nakaz ujednolicenia gabarytów, wysokości montażu i formy sąsiadujących ze sobą nośników reklamowych,
- w) zakaz sytuowania urządzeń reklamowych w rejonach skrzyżowań w pasie drogowym i na terenach do niego przyległych,
- x) zakaz montażu banerów reklamowych, transparentów, plakatów na ogrodzeniach nieruchomości, słupach oświetleniowych,
- y) zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń wielkoformatowych w tym tablic.

§ 9

1. Wyznacza się strefę E – ochrony ekspozycji - w obszarze której ustala się zakaz lokalizacji obiektów o wysokości powyżej 10m, zakaz nasadzeń drzew wysokich, zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, masztów, wież itp.:
 - 1) obszar zawierający oś zachodnią z widokiem na zespół dworsko-parkowy w Moszczanicy od strony drogi Żywiec – Moszczanica;
 - 2) obszar zawierający oś widokową południową na zespół dworsko-parkowy w Moszczanicy;
 - 3) obszar zawierający oś widokową od strony Osiedla Młodych na cmentarz parafialny w Żywcu;
 - 4) obszar zawierający oś widokową wschodnią na cmentarz parafialny w Żywcu;
 - 5) obszar zawierający oś widokową północną na cmentarz parafialny w Żywcu;
 - 6) obszar zawierający oś widokową zachodnią na cmentarz parafialny w Żywcu;

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

- 7) obszar zawierający oś widokową zachodnią od strony doliny Soły na Grodzisko na „Górze Grojec”;
- 8) obszar zawierający oś widokową południową na Grodzisko na „Górze Grojec”;
2. Wyznacza się strefę W - zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych - strefa badań archeologicznych:
 - 1) góra Grojec - AZP111491 - Żywiec st. 1 oraz AZP111492 - Żywiec st. 2 - zamek średniowiecze/okres nowożytny, dla której ustala się:
 - a) nakaz zachowania istniejącego układu topograficznego wraz z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenie przed zniszczeniem,
 - c) zakaz zalesienia i nasadzenia zieleni,
 - d) zakaz rozbudowy, nadbudowy i docelowa likwidacja istniejącej stacji przekątnikowej,
 - e) dopuszczenie bieżącej konserwacji urządzeń teletechnicznych bez ich rozbudowy,
 - f) dopuszczenie remontu istniejącej stacji przekątnikowej,
 - g) zakaz prowadzenia wszelkich inwestycji liniowych podziemnych oraz naziemnych w obszarze wyznaczonej strefy;
 - 2) góra Mały Grojec - AZP1114920 - Żywiec st. 22 - osada wyżynna - pradzieje, dla której ustala się:
 - a) nakaz zachowania istniejącego układu topograficznego,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i budowli naziemnych,
 - c) dopuszczenie realizacji sieci podziemnych tj.: sieci wodociągowej, sanitarnej, gazowniczej, ciepłowniczej, energetycznej, teletechnicznej, drenarskiej itp.
 - 3) AZP 1104919 - Żywiec st. 21 - historyczny układ urbanistyczny - średniowiecze/okres nowożytny, dla której ustala się możliwość prowadzenia prac ziemnych oraz lokalizację obiektów kubaturowych;
 - 4) AZP 110501 - Żywiec st. 3 - ślad osadnictwa - pradzieje/okres nowożytny;
 - 5) AZP 110502 - Żywiec st. 4 - ślad osadnictwa - okres nowożytny;
 - 6) AZP 110503 - Żywiec st. 5 - ślad osadnictwa - okres nowożytny;
 - 7) AZP 109498 - Żywiec st. 6 - ślad osadnictwa - epoka kamienia;
 - 8) AZP 109499 - Żywiec st. 7 - ślad osadnictwa - okres nowożytny;
 - 9) AZP 111493 - Żywiec st. 8 - ślad osadnictwa - średniowiecze/okres nowożytny;
 - 10) AZP 109503 - Żywiec st. 9 - ślad osadnictwa - epoka kamienia/ okres nowożytny;
 - 11) AZP 110491 - Żywiec st. 10 - zamek - średniowiecze;
 - 12) AZP 110492 - Żywiec st. 11 - ślad osadnictwa - średniowiecze;
 - 13) AZP 110493 - Żywiec st. 12 - ślad osadnictwa - średniowiecze;
 - 14) AZP 110494 - Żywiec st. 13 - ślad osadnictwa - epoka kamienia/średniowiecze;
 - 15) AZP 110495 - Żywiec st. 14 - ślad osadnictwa - epoka kamienia/pradzieje/średniowiecze;
 - 16) AZP 110496 - Żywiec st. 15 - ślad osadnictwa - pradzieje/średniowiecze;
 - 17) AZP 110497 - Żywiec st. 16 - ślad osadnictwa - pradzieje/średniowiecze;
 - 18) AZP 110498 - Żywiec st. 17 - ślad osadnictwa - epoka kamienia/średniowiecze;
 - 19) AZP 1104916 - Żywiec st. 18 - ślad osadnictwa - epoka kamienia;
 - 20) AZP 109502 - Żywiec Oczków st. 2 - ślad osadnictwa ok. nowożytny.
3. Wyznacza się strefę OW dla otoczenia stanowisk archeologicznych - obserwacji archeologicznej dla której obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony dóbr kultury.
4. Wyznacza się strefę B - ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych:
 - 1) Kościół rzymsko-katolicki w Żywcu-Sporyszu p.w. Chrystusa Króla wraz z obszarem;
 - 2) Kościół rzymsko-katolicki w Żywcu p.w. św. Floriana wraz z obszarem;
 - 3) Zespół zabudowy przemysłowej Browaru wraz z osiedlem robotniczym;
 - 4) Zespół zabudowy fabryki papieru „Solali” wraz z osiedlem robotniczym;
 - 5) Zespół zabudowy dawnej fabryki śrub wraz z osiedlem robotniczym w Sporyszu;
 - 6) Zespół zabudowy rzeźni przy ul. Sienkiewicza/Świętokrzyskiej;
 - 7) Zespół zabudowy tartaku przy ul. Legionów;
 - 8) Przebieg dawnej Młynówki Przemysłowej;
 - 9) Cmentarz parafialny rzym-kat przy ul. Stolarskiej;
 - 10) Historyczna część drożna w granicach Zabłocia, Sporysza i Moszczanicy;
 - 11) obszary otulinowe w rejonach stref ochrony konserwatorskiej;
 - 12) otulina willi przy ul. Paderewskiego 10 i parku.
5. Dla obszarów i obiektów objętych strefą B wymienionych w ust. 4 oraz dla obiektów i obszarów wymienionych w ust 6 ustala się:

- 1) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych np. dla ścian kamień, cegła elewacyjna lub cegła, tynk oraz materiały pomocnicze typu: kamień, drewno, tynk, szkło, stal a na pokrycie dachów gont, dachówki ceramiczne lub innych materiałów dachówko podobnych o kształtach zbliżonych do dachówki (np. blacha, dachówki bitumiczne, cementowe itp.) - w przypadku dachów o spadkach większych niż 15%; zakaz stosowania sidingów, blach trapezowych, blach falistych, przeseł z betonowych prefabrykatów jako ogrodzeń;
 - 2) nakaz zachowania gabarytów budynku, kształtu dachu, rodzaju pokrycia dachu (o ile zachowany jest pierwotny lub tradycyjny materiał - w razie wymiany pokrycia należy wprowadzić materiał nowy zgodny z tradycyjnym), wystrój architektoniczno-sztukatorski elewacji, zachowana stolarka okienna i drzwiowa, zachowane - o istotnych walorach zabytkowych - wyposażenie i wystrój wnętrz, historyczna kompozycja obiektów;
 - 3) nakaz zachowania otoczenia obiektów w granicach ogrodzenia wraz ze starodrzewiem i zielenią komponowaną, ogrodzeniami, nawierzchniami, ogródkami przedfrontowymi;
 - 4) zakaz docieplania budynków od zewnątrz elewacji budynków posiadających cenny wystrój i detal architektoniczny oraz oryginalne wykończenie elewacji;
 - 5) zakaz lokalizacji na eksponowanych elewacjach elementów technicznego wyposażenia budynku np. klimatyzatory, anteny, przewody dymowe i wentylacyjne itp.;
 - 6) zakaz umieszczania reklam i urządzeń informacyjnych podmiotów nie funkcjonujących w danym budynku; dopuszcza się szyldy i reklamy, lokalizowane w pasie pomiędzy pierwszą i drugą kondygnacją, informujące o występujących usługach o formie dostosowanej estetyką i wielkością do walorów zabytkowych obiektu, zapewniając im właściwą ekspozycję, w stonowanych kolorach;
 - 7) dopuszczenie rozbiórki;
 - 8) nakaz zachowania obiektów małej architektury (kapliczki, figury, krzyże przydrożne) wraz z otoczeniem - zabytkowym starodrzewiem wkomponowanym w otoczenie obiektu;
 - 9) dopuszczenie przeniesienia istniejących kapliczek i krzyży przydrożnych, jedynie w przypadku lokalizacji nowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
 - 10) nakaz zachowania całości cmentarza wraz z układem przestrzennym, rozplanowaniem, ogrodzeniem, drzewostanem, zabytkowymi pomnikami nagrobnymi.
6. Wyznacza się obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską:
- 1) Dom przy ul. Armii Krajowej 4 - mur., 1910/1920 r.;
 - 2) Dom przy ul. Armii Krajowej przy nr 4 - mur., 1920/1930 r.;
 - 3) Dom przy ul. Armii Krajowej 14 - mur., ok. 1930 r.;
 - 4) Dom przy ul. Batorego 2 - mur., pocz. XX w.;
 - 5) Dom przy ul. Batorego 3 - mur., 1910/20 r.;
 - 6) Dom przy ul. Batorego 5 - mur., ok. 1910/20 r.;
 - 7) Dom przy ul. Batorego 6 - mur., 20-te XX w.;
 - 8) Dom przy ul. Batorego 7 - mur., początek XX w.;
 - 9) Dom przy ul. Batorego 10 - drewn., ok. 1910/20 r.;
 - 10) Dom przy ul. Batorego 11 - mur., XIX/XX w.;
 - 11) Dom przy ul. Batorego 13 - mur., 1920/30 r.;
 - 12) Dom przy ul. Batorego 15 - mur., ok. 1920/30 r.;
 - 13) Dom przy ul. Batorego 19 - mur., ok. 1910/20 r.;
 - 14) Dom przy ul. Batorego 20 - mur., kon. XIX w.;
 - 15) Dom przy ul. Batorego 23 - mur., I. 30-te XX w.;
 - 16) Dom przy ul. Batorego 26 - mur., ok. 1930 r.;
 - 17) Dom przy ul. Bielów 1 - mur., ok. 1930 r.;
 - 18) Dom przy ul. Bielów 2 - mur., ok. 1930 r.;
 - 19) stodoła przy ul. Bielów 2 - mur., ok. 1920 r.;
 - 20) Zakład Przemysłowy „Las” - ul. Bielów 3 - mur., ok. 1930 r.;
 - 21) Dom przy ul. Bielów 5 - mur., ok. 1910/1920 r.;
 - 22) stodoła przy ul. Bielów 5 - mur., ok. 1910/1920 r.;
 - 23) Dom przy ul. Bielów 6 - mur., I. 30-te XX w.;
 - 24) Dom przy ul. Bielów 7 - mur., 1920/30 r.;
 - 25) Dom przy ul. Bielów 8 - drewn., ok. 1920 r.;
 - 26) Dom przy ul. Bielów 9 - mur., I. 20-te XX w.;
 - 27) Dom przy ul. Bielów 10 - drewn., pocz. XX w.;
 - 28) Dom przy ul. Bielów 15 - drewn., XIX/XX w.;
 - 29) Dom przy ul. Bielów 20 - drewn., ok. 1900 r.;
 - 30) Dom przy ul. Bielów 21 - mur., ok. 1935 r.;

- 1430) Stodoła przy ul. Łokietka 8 – drewniana, ok. 1920 r. – Moszczanica;
- 1431) Budynek nr 186 – murowany, ok. 1908 r. – Moszczanica;
- 1432) Budynek nr 199 – drewniany, ok. 1910/20 r. – Moszczanica;
- 1433) Budynek obok nr 199 – drewniany, 1900 r. – Moszczanica;
- 1434) Budynek ul. Ślemieńska 15 – drewniany, 1920/30 – Moszczanica;
- 1435) Budynek obok ul. Ślemieńskiej 15 – drewniany, I. 20-te XX w. – Moszczanica;
- 1436) Budynek ul. Bolesława Chrobrego 3 – drewniany, 1920/30 – Moszczanica;
- 1437) Budynek ul. Moszczanicka 95 – murowany, 4 ćw. XIX w. – Moszczanica;
- 1438) Budynek ul. Moszczanicka 84 – murowany, 1930 r. – Moszczanica;
- 1439) Budynek ul. Jana Kasprowicza 8 – murowany, ok. 1930/35 r. – Moszczanica;
- 1440) Budynek nr 238 – drewniany, ok. 1930 r. – Moszczanica;
- 1441) Budynek nr 239 – drewniany, ok. 1910 r. – Moszczanica;
- 1442) Budynek nr 258 – drewniany, k. XX w. – Moszczanica;
- 1443) Budynek ul. K.J. Gałczyńskiego 2 – drewniany, 1920/30 – Moszczanica;
- 1444) Budynek ul. Jana Zamoyskiego 1 – murowany, I. 20-te XX w. – Moszczanica;
- 1445) Budynek ul. Ernesta Malinowskiego 3 – drewniany, 1920/30 – Moszczanica;
- 1446) Budynek ul. Ernesta Malinowskiego 3 – drewniany, ok. 1940 r. – Moszczanica;
- 1447) Budynek ul. Moszczanicka 69 – drewniany, I. 30-te XX w. – Moszczanica;
- 1448) Budynek ul. Moszczanicka 43 – murowany, 1920/30 – Moszczanica;
- 1449) Budynek ul. Baczyńskiego 6 – drewniany, 1934 r. – Moszczanica;
- 1450) Budynek ul. Ślemieńska 11 – murowany, 1920 r. – Moszczanica;
- 1451) Figura Matki Boskiej – przy budynku ul. Stokrotkowa 10 – kamienna, 1 poł. XIX w. – Oczków;
- 1452) Figura Matki Boskiej – przy budynku ul. Bławatkowa 1 – kamienna, 1868 – Oczków;
- 1453) Szkoła Podstawowa – budynek murowany 1920/30 – Oczków;
- 1454) Budynek ul. Nad Jeziorem 18 – drewniany, ok. 1920 r. – Oczków;
- 1455) Budynek przy nr 8 – drewniany, ok. 1900 r. – Oczków;
- 1456) Budynek ul. Cyprysowa 10 – drewnianym ok. 1900 r. – Oczków;
- 1457) Budynek ul. Kalinowa 2 – drewniany, I. 30-te XX w. – Oczków;
- 1458) Budynek ul. Oczkowska 13 – murowany, k. XIX w. – Oczków;
- 1459) Budynek ul. Oczkowska 15 – murowany, 1920/30 – Oczków;
- 1460) Budynek ul. Oczkowska 6 – drewniany, 1910/20 – Oczków;
- 1461) Budynek ul. Konwaliowa 1 – drewniany, ¾ ćw. XIX w. – Oczków;
- 1462) Budynek nr 24 – murowano-drewniany, 1920/30 – Oczków;
- 1463) Budynek ul. Przebiśniewowa 2 – murowany, 1900/10 – Oczków;
- 1464) Budynek ul. Oczkowska 85 – stodoła – drewniane, 1924 r. – Oczków;
- 1465) Budynek ul. Wrzosowa 7 – stodoła – drewniane, k. XIX w. – Oczków;
- 1466) Budynek ul. Oczkowska 85 – drewniany, ok. 1919 r. – Oczków;
- 1467) Budynek ul. Oczkowska 52 – drewniany, ok. 1920 r. – Oczków;
- 1468) Budynek ul. Nad Jeziorem 14 – drewniany, I. 20-te XX w. – Oczków;
- 1469) Budynek nr 97 – drewniany, k. XIX w. – Oczków;
- 1470) Budynek ul. Oczkowska 93, 95 – drewniany, ok. 1910 r. – Oczków;
- 1471) Budynek nr 103 – drewniany, 3 ćw. XIX w. – Oczków;
- 1472) Budynek przy nr 103 – drewniany, 3 ćw. XIX w. – Oczków;
- 1473) Budynek ul. Konwaliowa 7 – murowano-drewniany, ok. 1900 r. – Oczków;
- 1474) Budynek ul. Oczkowska 5 – murowany, ok. 1930 r. – Oczków;
- 1475) Budynek ul. Oczkowska 39 – murowany, pocz. XX w. – Oczków;
- 1476) Budynek ul. Oczkowska 46 – drewniany, 1920/30 r. – Oczków;
- 1477) Budynek ul. Oczkowska 19 – murowany, 1920/30 r. – Oczków;

§ 10

1. Niezależnie od przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, w granicach każdej z działek budowlanych, może występować dodatkowo (bez jego jednoznacznego definiowania w planie):
 - 1) komunikacja kołowa, przystosowana do transportu wynikającego z funkcji terenu;
 - 2) komunikacja piesza i rowerowa - nie dotyczy terenów PP, KK, TI;
 - 3) parkingi - nie dotyczy terenów: R, ZL, ZP1-4, ZD, ZC, WS;
 - 4) budynki pomocnicze (garaże, pomieszczenia gospodarcze itp.) - nie dotyczy terenów: R, ZL, ZP1-4, ZD, ZC, WS;
 - 5) zieleń;
 - 6) funkcje handlowe, usługowe, biurowe, administracyjne i usługi medyczne, możliwe do lokalizowania w terenach PP, o łącznej powierzchni użytkowej, nie przekraczającej 25% sumy

WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

- wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
- 7) funkcje mieszkaniowe, możliwe do lokalizowania w terenach U, o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
 - 8) funkcje mieszkaniowe, możliwe do lokalizowania w terenach US, o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
 - 9) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.
2. Ustala się minimalna ilość miejsc postojowych:
- 1) dla terenów MN, MW, MB, RM minimum 1 miejsce na mieszkanie;
 - 2) dla terenów MB minimum 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej;
 - 3) dla terenów U minimum 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej;
 - 4) dla terenów US minimum 10 miejsc postojowych w granicach terenu;
 - 5) dla terenów US2 minimum 30 miejsc postojowych w granicach terenu;
 - 6) dla terenów RU minimum 2 miejsca postojowe dla poszczególnych działek budowlanych;
 - 7) dla terenów PP minimum 1 miejsce postojowe na 200m² powierzchni użytkowej;
 - 8) dla terenów ZC minimum 15 miejsc postojowych;
 - 9) dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub zainwestowanie minimum jedno miejsce postojowe w odniesieniu do działki budowlanej;
 - 10) w obszarze jednostki strukturalnej S, oraz jednostek urbanistycznych A5.2, A5.3, C5.1, C5.2, C5.3 ustala się możliwość bilansowania miejsc postojowych w ramach miejsc postojowych ogólnodostępnych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

§ 11

1. Ustala się wielkość nowo wydzielanych samodzielnych działek budowlanych dla terenów MN1 i MN2:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej: minimum 800m² – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 400m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) dla zabudowy szeregowej minimum 200m².
2. Ustala się wielkość nowo wydzielanych samodzielnych działek budowlanych dla terenów MN3 minimum 200m².
3. Ustala się wielkość nowo wydzielanych samodzielnych działek budowlanych dla terenów: MN4:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej: minimum 600m² – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 400m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) dla zabudowy szeregowej minimum 200m².
4. Ustala się wielkość nowo wydzielanych samodzielnych działek budowlanych dla terenów:
 - 1) UU1, UU2, UU3, UU4, UE, UO minimum 150m²;
 - 2) MB minimum 800m²;
 - 3) US1, US3 minimum 500m²;
 - 4) US2 minimum 800m²;
 - 5) PP minimum 600m²;
 - 6) RM minimum 1000m².
5. Ustala się możliwość wyznaczania działek mniejszych w przypadku konieczności lokalizacji na nich urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej.

§ 12

Wyznacza się strefę SC - objętą nakazem wykonania scaleń i podziałów nieruchomości, dla której ustala się:

- 1) minimalną wielkość frontów działek ewidencyjnych dla zabudowy:
 - a) MN1, US1 – 20m,
 - b) MN4 – 18m,
 - c) szeregowej - min. 7m;
- 2) wielkość kąta położenia granic scalanych i nowo wydzielanych działek ewidencyjnych w stosunku do granic wydzielanych dróg od 60 do 90°;
- 3) wielkość scalanych i nowo wydzielanych działek ewidencyjnych dla terenów MN1 i MN4:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej minimum 800m² i minimum 400m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - b) dla zabudowy szeregowej minimum 200m²;
- 4) wielkość scalanych i nowo wydzielanych działek ewidencyjnych dla terenów: US1 na minimum 500m².

URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

§ 13

Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki ewidencyjne dla terenów w granicach administracyjnych miasta z wyłączeniem obszaru strefy SC:

- 1) ustala się minimalną wielkość działek ewidencyjnych dla terenów MN1 i MN2:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej: minimum 800m² i minimum 400m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - b) dla zabudowy szeregowej minimum 200m²;
- 2) ustala się minimalną wielkość działek ewidencyjnych dla terenów: MN4:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej: minimum 600m² i minimum 400m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - b) dla zabudowy szeregowej minimum 200m²;
- 3) ustala się minimalną wielkość działek ewidencyjnych:
 - a) dla terenów MN3 minimum 200m²,
 - b) dla terenów: UU1, UU2, UU3, UU4, UE, UO minimum 150m²,
 - c) dla terenów: MB minimum 800m²,
 - d) dla terenów: US1, US3 na minimum 500m²,
 - e) dla terenów: US2 na minimum 800m²,
 - f) dla terenów PP na minimum 600m²,
 - g) dla terenów RM na minimum 1000m²;
- 4) dla pozostałych terenów nie wymienionych w ust. 3, z wyłączeniem terenów ZL i R ustala się minimalną wielkość działek ewidencyjnych na 30m², dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 20%;
- 5) ustala się możliwość wyznaczania działek ewidencyjnych mniejszych w przypadku konieczności lokalizacji na nich urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej;
- 6) ustala się wielkość kąta granic nowo wydzielanych działek ewidencyjnych w stosunku do granic wydzielanych dróg od 40 do 90° w dostosowaniu do kąta przeważającego w obrębie istniejących działek;
- 7) ustala się szerokość frontu działek ewidencyjnych na min. 8m; dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 20%.

§ 14

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami: MN1 oraz MN2, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 2) przeznaczenie podstawowe MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach mieszkalnych, o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku, lub z usługami wolnostojącymi;
 - 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nakazy:
 - maksymalny poziom parteru 0,5m od poziomu terenu przy wejściu do budynku w terenach płaskich oraz 1,2m w terenach pochyłych,
 - maksymalną szerokość elewacji frontowej – 20m w ramach jednej bryły,
 - b) zakazy:
 - lokalizacja nowych wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogą publiczną,
 - stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
 - c) dopuszczenia: lokalizacja wolnostojących, jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych i technicznych dla obsługi przeznaczenia podstawowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m² w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy.
2. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MN3, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe MN3 - tereny zabudowy rekreacyjnej - budynek (budynki) przeznaczone dla rekreacji indywidualnej i okresowego wypoczynku sezonowego i całorocznego;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) nakazy:
 - maksymalny poziom parteru 1m od poziomu terenu przy wejściu do budynku,
 - szerokość elewacji frontowej maksimum 10m w ramach jednej bryły,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
 - c) dopuszczenia:

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2
-2-

- zabudowa bliźniacza,
 - budowa maksymalnie 4 budynków rekreacyjnych na jednej działce.
3. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MN4, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacyjnej dla rekreacji indywidualnej i okresowego wypoczynku sezonowego i całorocznego;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nakazy:
 - maksymalny poziom parteru 0,9m od poziomemu terenu przy wejściu do budynku,
 - maksymalną szerokość elewacji frontowej – 10m w ramach jednej bryły,
 - b) zakazy:
 - lokalizacja nowych wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogą publiczną,
 - stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
 - c) dopuszczenia:
 - lokalizacji usług handlu, turystyki i rekreacji oraz rzemiosła nieprodukcyjnego wbudowanych o maksymalnej powierzchni 30% powierzchni użytkowej budynku,
 - lokalizacja wolnostojących, jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych i technicznych dla obsługi przeznaczenia podstawowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m² w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy.
4. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MW1, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej śródmiejskiej z usługami budynek (budynki) mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne o charakterze śródmiejskim z usługami w parterach i na wyższych kondygnacjach lub samodzielne budynki usługowe;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) nakaz zachowania ciągłości pierzei z możliwością cofnięć budynków w stosunku do istniejącej linii zabudowy,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z terenami dróg publicznych.
5. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MW2, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej budynek (budynki) mieszkalne wielorodzinne;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi,
 - b) dopuszczenia:
 - możliwość wydzielenia terenów pod zespoły garaży lub parkingi,
 - wykorzystanie parterów na funkcje usługowe.
6. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: MB, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe MB - tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, budynek (budynki) typu: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska młodzieżowe, domy opieki socjalnej i inne;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi.
7. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: Uc, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe Uc – tereny zabudowy usługowej rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - tereny zabudowy usługowej - usług konsumpcyjnych tj. obiekty handlowe, gastronomiczne oraz, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp. o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000m².
8. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami: UU1, UU2 i UU3, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe UU1 – tereny zabudowy usługowej - usług konsumpcyjnych tj. obiekty handlowe, gastronomiczne oraz, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp.;
 - 2) przeznaczenie podstawowe UU2 – tereny zabudowy usługowej - usług ogólnospołecznych tj. obiekty typu: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, pocztowa, biura i urzędy różne oraz usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej itp.;
 - 3) przeznaczenie podstawowe UU3 - tereny zabudowy usługowej - usług konsumpcyjnych kultury tj.

- obiekty typu: kina, domy kultury, muzea, biblioteki, galerie sztuki, archiwa, usługi artystyczne i rozrywkowe, amfiteatry oraz założenia zamkowe z otoczeniem itp.;
- 4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: zakaz budowy zespołów garaży od strony przestrzeni publicznych.
9. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: UU4, dla których ustala się:
przeznaczenie podstawowe UU4 - tereny zabudowy usługowej - kultu religijnego i czynności religijnych tj. kościoły, kaplice, budynki parafialne i związane z kultem religijnym wraz z funkcjami towarzyszącymi oraz placem przed głównym wejściem.
10. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: UE, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe UE - tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty: edukacji, wychowania i oświaty oraz tereny edukacji przedszkolnej i szkolnej, szkolnictwo podstawowe, edukacji szkolnej ponadpodstawowej, edukacji, wychowania, oświaty i edukacji specjalnej itp.;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
a) możliwość lokalizacji boisk i budowli sportowych,
b) możliwość lokalizacji placów zabaw dla dzieci.
11. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: UO, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe UO - tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia: szpitale, sanatoria, rehabilitacja, opieka społeczna oraz domy opieki społecznej, przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie itp.;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: możliwość występowania funkcji uzupełniających usługowych w obiektach wolnostojących lub zintegrowanych (dotyczy zarówno obiektów funkcji istniejących jak i projektowanych).
12. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: US1, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe US1 - tereny zabudowy usługowej - sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych - tereny boisk i budowli sportowych, tory strzelnicze, łucznicze i ujeżdżalnie itp.;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
a) możliwość realizacji obiektów kubaturowych towarzyszących tj. szatnie, magazyny podręczne o wysokości do 2 kondygnacji, związanych z funkcją podstawową,
b) możliwość wydzielienia i ogrodzenia terenów rekreacyjno wypoczynkowych,
c) możliwość lokalizacji basenów, pływalni, lokalizacja placów zabaw.
13. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: US2, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe US2 - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych - ośrodki rekreacyjno wypoczynkowe, zespoły zamieszkania zbiorowego, kempingi, pola biwakowe itp.
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
a) możliwość lokalizacji budynków usługowych - usług handlu, gastronomii o maksymalnej powierzchni zabudowy 200 m²,
b) dopuszcza się lokalizację usług gastronomii w obszarze zespołów rekreacyjno-wypoczynkowych,
c) dopuszcza się lokalizację basenów odkrytych, kąpielisk nawodnych, plaży, terenów sportowych (m.in. boiska, korty tenisowe), przystanie żeglarskie,
d) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych o wysokości jednej kondygnacji naziemnej,
e) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej o maksymalnej powierzchni użytkowej równej 120m².
14. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: US3, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe US3 - tereny zabudowy usługowej - sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych - tereny plaż, bazy sportów wodnych i przystani żeglarskich tj. obiekty obsługi ruchu turystycznego, turystyki wodnej, sportu i rekreacji.
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
a) zakaz podpiwniczania budynków,
b) możliwość lokalizacji budynków i budowli związanych z zapleczem noclegowym, drobnymi usługami handlu i gastronomii, basenów,
c) wyodrębnienie miejsc palenia ognisk, amfiteatru, ścieżek spacerowych, stanowisk

- wędkarskich, punktów widokowych itp.,
- d) możliwość lokalizacji budowli związanych z obsługą sportów wodnych: przystanie, pomosty stałe i pływające, hangary i pochylnie itp.,
 - e) możliwość lokalizacji usług handlu i gastronomii o powierzchni użytkowej do 30% powierzchni użytkowej obiektów o przeznaczeniu podstawowym.
15. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: R, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe R – tereny rolnicze - grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze wraz z występującą zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi itp.;
 - 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) utrzymanie istniejących cieków wodnych,
 - b) możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej,
 - c) możliwość realizacji urządzeń związanych z sezonowym użytkowaniem sportowo rekreacyjnym,
 - d) zakaz lokalizacji budynków,
 - e) dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania i występującej zabudowy pod warunkiem:
 - maksymalnej wysokości budynków 2/10K (ilość kondygnacji - bez wliczania kondygnacji podziemnej oraz nadziemnej poddaszowej/ wysokość do kalenicy oznaczona symbolem K liczona w metrach),
 - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°,
 - powierzchnia zabudowy - w przypadku rozbudowy - maksymalnie 10% istniejącej powierzchni zabudowy i maksymalnie 20% działki,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimum 40%,
 - wskaźnik intensywności zabudowy - 0,0001 - 1,2.
16. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami: RU1 i RU2, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich:
 - a) RU1 - zbiorniki wodne nadające się do hodowli,
 - b) RU2 - urządzenia gospodarki rybackiej;
 - 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz odprowadzenia ścieków do zbiorników wodnych,
 - b) zakaz organizacji sportów wodnych,
 - c) możliwość regulacji zbiorników,
 - d) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z rybacką gospodarką hodowlaną.
17. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: RU3, dla których ustala się:
- przeznaczenie podstawowe RU3 – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich - tereny produkcyjne i usługowe związane z gospodarką rolną, obiekty gospodarstw rolnych związane z produkcją, wytwórczością i gospodarką rolną, polną i hodowlaną wraz z terenami przeznaczonymi dla utrzymania istniejących lub realizacji nowych obiektów mieszkalnych związanych bezpośrednio z produkcją i gospodarką rolną, hodowlaną i ogrodniczą.
18. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: RM, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa w formie zabudowy zwartej i rozproszonej, grupowej lub wolnostojącej z występującymi obiektami gospodarczymi, ogrodami i sadami przydomowymi, z dopuszczeniem funkcji agroturystycznej;
 - 2) dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania i występującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem:
 - maksymalnej wysokości budynków 2/10K (ilość kondygnacji - bez wliczania kondygnacji podziemnej oraz nadziemnej poddaszowej/ wysokość do kalenicy oznaczona symbolem K liczona w metrach),
 - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°,
 - powierzchnia zabudowy - w przypadku rozbudowy - maksymalnie 10% istniejącej powierzchni zabudowy i maksymalnie 20% działki,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimum 40%,

- wskaźnik intensywności zabudowy - 0,0001 - 1,2;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: możliwość zmiany funkcji z zabudowy zagrodowej na funkcje agroturystyczne.
19. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: PP, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe PP - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - tereny zabudowy wytwórczości przemysłowej, komercyjne tereny przemysłowo-usługowe, zabudowa przemysłu spożywczego, bazy, składy, magazyny (samodzielne), zabudowa warsztatów i rzemiosła produkcyjnego itp.;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony terenów mieszkaniowych,
 - b) nakaz ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, placów manewrowych, postojowych i magazynowo-składowych oraz odprowadzenia poprzez separatory.
20. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: ZL, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe ZL - tereny lasów, dolesień wraz z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
 - 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych niekubaturowych,
 - b) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych,
 - c) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo – rekreacyjne.
21. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: ZP1, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe ZP1 - tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim towarzyszącej obiektom budowlanym oraz parki, skwery, zieleńce;
 - 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych niekubaturowych,
 - c) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych,
 - d) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo – rekreacyjne,
 - f) dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania i występującej zabudowy pod warunkiem:
 - maksymalnej wysokości budynków 2/10K (ilość kondygnacji - bez wliczania kondygnacji podziemnej oraz nadziemnej poddaszowej, wysokość do kalenicy oznaczona symbolem K liczona w metrach),
 - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°,
 - powierzchnia zabudowy - w przypadku rozbudowy - maksymalnie 10% istniejącej powierzchni zabudowy i maksymalnie 20% działki,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimum 40%,
 - wskaźnik intensywności zabudowy - 0,0001 - 1,2.
22. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: ZP2, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe ZP2 – tereny zadrzewień, zieleń izolacyjna, zalesienia;
 - 2) zasady zagospodarowania terenów :
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych,
 - c) dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania i występującej zabudowy pod warunkiem:
 - maksymalnej wysokości budynków 2/10K (ilość kondygnacji - bez wliczania kondygnacji podziemnej oraz nadziemnej poddaszowej, wysokość do kalenicy oznaczona symbolem K liczona w metrach),
 - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°,
 - powierzchnia zabudowy - w przypadku rozbudowy - maksymalnie 10% istniejącej powierzchni zabudowy i maksymalnie 20% działki budowlanej,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimum 40%,
 - wskaźnik intensywności zabudowy - 0,0001 - 1,2.

23. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: ZP3, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe ZP3 - tereny zieleni przyrodnej w granicy własności obszarów wodnych;
 - 2) zasady zagospodarowania terenów :
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych.
24. Tereny zieleni rekreacyjnej – ZP4, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe ZP4 – tereny zieleni rekreacyjnej;
 - 2) zasady zagospodarowania terenów :
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych niekubaturowych,
 - c) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych,
 - d) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo – rekreacyjne.
25. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: ZD, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe ZD – tereny ogrodów działkowych.
 - 2) zasady zagospodarowania terenów :
 - a) możliwość lokalizacji zabudowy – obiektów o funkcji wypoczynkowo-składowej o maksymalnej powierzchni zabudowy do 25m² w ramach jednego wydzielonego ogrodu oraz wysokości maksimum 5m,
 - b) zakaz lokalizacji budynków w granicy działki.
26. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: ZC, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe ZC – tereny cmentarzy - cmentarze z budynkami towarzyszącymi;
 - 2) zasady zagospodarowania terenów: nakaz ogrodzenia nieruchomości.
27. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: WS, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych - wód otwartych stojących i płynących, Jezioro Żywieckie, rzeki i potoki;
 - 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) możliwość realizacji wszelkich obiektów inżynierskich związanych z regulacją, ochroną przeciwpowodziową itp.,
 - b) możliwość lokalizacji obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym m.in. mosty, kładki dla pieszych, pomosty,
 - c) zakaz regulacji cieków, rzek i potoków z możliwością regulacji z uwagi na wymogi ochrony przeciwpowodziowej,
 - d) możliwość lokalizacji urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - e) możliwość lokalizacji małych elektrowni wodnych,
 - f) możliwość eksploatacji udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego.
28. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDe, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDe – tereny dróg publicznych - drogi ekspresowe;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą minimum 25m i maksimum 300m,
 - b) możliwość realizacji niezbędnych obiektów mostowych i wiaduktów, przejazdów dla pojazdów związanych z rolnictwem a także przepustów przystosowanych dla migracji drobnych zwierząt oraz przepustów dla cieków wodnych.
29. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDgp, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDgp – tereny dróg publicznych - drogi główne o ruchu przyspieszonym;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą minimum 13m i maksimum 110m,
 - b) możliwość zmiany kategorii i klasy drogi na niższą,
 - c) możliwość realizacji niezbędnych obiektów mostowych i wiaduktów, przejazdów dla pojazdów związanych z rolnictwem a także przepustów przystosowanych dla migracji drobnych zwierząt oraz przepustów dla cieków wodnych.

30. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDg, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDg – tereny dróg publicznych – drogi główne;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą minimum 10m i maksimum 140m,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych.
31. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDz, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDz – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą minimum 16m i maksimum 60m,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.
32. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDI, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDI – tereny dróg publicznych – drogi lokalne;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą minimum 10m i maksimum 50m,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.
33. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDd, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDd – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą minimum 5m i maksimum 20m,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.
34. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDW, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDW – drogi wewnętrzne;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą minimum 5m,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) możliwość lokalizacji miejsc postojowych,
 - d) możliwość realizacji drogi jako ciąg pieszo-jezdny.
35. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDp, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDp – tereny placów, przestrzeni publicznych mogące służyć organizacji imprez masowych wraz z ciągami pieszymi, ścieżkami i ciągami rowerowymi;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji budynków.
36. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDs, dla których ustala się:
przeznaczenie podstawowe KDs – tereny zespołów parkingów, garaży.
37. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDu, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDu – tereny usług komunikacyjnych - stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, usługi transportowe;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) nakaz wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej od strony sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zakaz lokalizacji budynków w granicy działki,
 - c) możliwość lokalizacji salonów samochodowych, usług handlu i gastronomii.
38. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KDM, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KDM - tereny usług komunikacyjnych - obiekty i urządzenia związane z komunikacją miejską, zajezdnie, bazy transportowe;

- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: nakaz realizacji utwardzonych nawierzchni drogowych i chodników, pasów zieleni izolacyjnej.
39. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KA, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KA - tereny dworców komunikacji autobusowej, pętle autobusowe;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) możliwość lokalizacji zabudowy w granicy działki od strony przestrzeni publicznych,
 - b) możliwość lokalizacji usługowych i pomocniczych obiektów oraz wiat i budowli,
 - c) możliwość zadaszenia dworca.
40. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KK1, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe KK1 - tereny komunikacji kolejowej – trakcje;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: w granicach terenów komunikacji kolejowej dopuszcza się lokalizację zieleni, infrastruktury technicznej.
41. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: KK2, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kolejowej – dworce, zaplecza place dworcowe w tym: torowiska, perony oraz budynki dworcowe, techniczne i magazynowe, place dworcowe wraz z komunikacją kołową i pieszą oraz przyległymi terenami, tereny pomocnicze o określonym przeznaczeniu /usługowych i magazynowych/;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: w granicach terenów komunikacji kolejowej dopuszcza się lokalizację zieleni, infrastruktury technicznej, komunikacji drogowej i pieszej.
42. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: E, dla których ustala się:
przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - możliwość lokalizacji sieci i urządzeń energetycznych.
43. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: G, dla których ustala się:
przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo - możliwość lokalizacji sieci i urządzeń gazowych.
44. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: W, dla których ustala się:
przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi - możliwość lokalizacji sieci i urządzeń wodociągowych.
45. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: K, dla których ustala się:
przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja - możliwość lokalizacji sieci i urządzeń kanalizacyjnych.
46. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: T, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja - ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacji;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych.
47. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: O, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami - ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami tj. składowiska odpadów, kompostownie, sortownie, bazy przeładunkowe odpadów itp.;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz zabudowy w granicy własności,
 - b) możliwość lokalizacji biogazowni w terenach: C4.4 - 3O lub 7O.
48. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: C, dla których ustala się:
przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo - możliwość lokalizacji sieci i urządzeń ciepłowniczych.

§ 15

Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu jest dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą;

URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

- 2) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, ich rozbudowę oraz zmianę parametrów technicznych;
- 3) oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci i przyłączy mają charakter orientacyjny (odnoszą się do podstawowego systemu zasilania i obsługi);
- 4) lokalizacja sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej będzie ustalana na etapie procesu budowlanego tj. na zasadach określonych w przepisach z zakresu Prawa budowlanego;
- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych oraz, w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, dopuszcza się wykorzystanie studni;
- 6) w odniesieniu do sieci kanalizacyjnej ustala się realizację sieci kanalizacyjnej z rozdziałem na sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej; ustala się możliwość realizacji alternatywnych rozwiązań do sieci kanalizacji deszczowej;
- 7) fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w zasięgu stref technicznych linii energetycznych WN i SN, oraz strefy technicznej gazociągu wysokoprężnego.

§ 16

1. W planie dla każdego z terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują indywidualne ustalenia parametryczne i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zdefiniowane w § 17.
2. Niepowtarzalny symbol (literowo – cyfrowy) oraz przeznaczenie (funkcje) terenów zdefiniowano w kolumnach nr 1-3:
 - 1) kolumna 1 - symbol terenu (numeracja),
 - 2) kolumna 2 - obowiązujące podstawowe przeznaczenie (funkcja) terenu;
 - 3) kolumna 3 - dopuszczone uzupełniające przeznaczenie (funkcja) terenu.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zdefiniowano w kolumnach nr 4-7 :
 - 1) kolumna 4 - maksymalny procent terenów zabudowanych;
 - 2) kolumna 5 - procent terenów biologicznie czynnych – należy przez to rozumieć minimalny parametr (Pb), określony indywidualnie dla każdej działki budowlanej będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych do powierzchni działki budowlanej (przemnożony przez 100%);
 - 3) kolumna 6 - maksymalna wysokość budynku – gdzie ustala się: ilość kondygnacji (bez wliczania kondygnacji podziemnej oraz nadziemnej poddaszowej), wysokość do kalenicy oznaczona symbolem K oraz w uzasadnionych przypadkach wysokość elewacji do gzymsu lub okapu w metrach (nie dotyczy budynków sytuowanych szczytem w stosunku do drogi) oznaczona symbolem G;
 - 4) kolumna 7 - geometria dachu zdefiniowana w formie zestandaryzowanych ustaleń:
 - a) 1 – płaski, w tym dachy ze spadkami jedno i wielostronnymi do 5%,
 - b) 2 – dwuspadowy o nachyleniach 20-45 stopni (oraz mansardowe),
 - c) 3 – wielospadowy o nachyleniach 20-45 stopni (oraz mansardowe),
 - d) w indywidualnych przypadkach, dla obiektów użyteczności publicznej, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie geometrii dachu.
 - 5) kolumna 8 - wskaźnik intensywności zabudowy minimalny i maksymalny- należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej.
4. Kolumna 9 – wskazuje wyznaczone oraz informacyjne strefy występujące w danym terenie.
5. Powierzchnia terenu (w ha) określona jest w kolumnie 10 jako parametr informacyjny.
6. W kolumnach 1-9 symbol (---) oznacza, iż parametr nie jest definiowany.

3) C2.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
C2.3.	1US2	ZP4, US1	15%	80%	1/10K	2,3	0,001-0,8	SOP1	3,2421

4) C2.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
C2.4.	1K	---	10%	20%	2/12K	2,3	0,001-0,8	STPC	0,0159

36 Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej C jednostki urbanistycznej C3, ustala się:

1) C3.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
C3.1	R	---	---	---	---	---	---	SOP, strefa od SN i G	---

2) C3.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
C3.2.	1MN1	---	20%	60%	2/12K	2,3	0,001-0,8	STZ, strefa od WN i SN	2,8295
C3.2.	2E	---	40%	20%	1/4G	1,2,3	0,001-0,5	STZ, strefa od G	0,4162
C3.2.	3PP	UU1, KDm, KDs	50%	15%	2/12K	1,2,3	0,001-1,6	STZ, strefa od SN i G	9,1437
C3.2.	4W	---	40%	20%	1/4G	1,2,3	0,001-0,5	---	0,1663
C3.2.	5MN1	---	20%	60%	2/12K	2,3	0,001-0,8	---	0,1541
C3.2.	6MN1	---	20%	60%	2/12K	2,3	0,001-0,8	STZ, strefa od WN i SN	0,9668
C3.2.	7MN2	---	30%	50%	2/12K	2,3	0,001-1,0	STZ, strefa od G, AZP110494	1,6193
C3.2.	8E	---	40%	20%	1/4G	1,2,3	0,001-0,5	STZ, strefa od WN	1,1478
C3.2.	9PP	UU1, KDm, KDs	50%	15%	2/12K	1,2,3	0,001-2,0	STZ, strefa od SN, AZP110493	7,8965
C3.2.	10PP	UU1, ZP1, ZP2, KDm, KDs	60%	15%	2/12K	1,2,3	0,001-2,2	strefa od G	5,2452
C3.2.	11PP	UU1, KDm, KDs	60%	15%	2/12K	1,2,3	0,001-2,2	STZ, strefa od SN i G	2,8597
C3.2.	12MN1	---	20%	60%	2/12K	2,3	0,001-0,8	STZ, strefa od WN	0,6259
C3.2.	13PP	UU1, KDm, KDs	60%	15%	2/12K	1,2,3	0,001-2,2	STZ, strefa od WN	1,1863
C3.2.	14PP	UU1	60%	15%	2/12K	1,2,3	0,001-2,2	STZ, strefa od SN i WN	3,1192
C3.2.	15G	---	50%	20%	1/4G	1,2,3	0,001-0,6	strefa od G	0,1111
C3.2.	16ZD	---	5%	90%	1/8K	2,3	0,001-0,4	strefa od SN	1,6463

3) C3.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
C3.3.	1MN2/UU1	UO	30%	50%	2/12K	2,3	0,001-1,0	strefa od WN i SN	3,0218

D5.2.	9MN1	UU1	35%	50%	2/12K	2, 3	0,001-1,2	STPC	0,1556
D5.2.	10MN1	---	20%	60%	2/12K	2, 3	0,001-0,8	strefa od SN, STPC	5,2661
D5.2.	11MN2	---	30%	50%	2/12K	2, 3	0,001-1,0	---	0,3918
D5.2.	12UU4	KDs	40%	10%	2/20G	1,2,3	0,001-1,0	---	0,0957
D5.2.	13MN2	---	30%	50%	2/12K	2, 3	0,001-1,0	---	0,6287
D5.2.	14MN1	---	20%	60%	2/12K	2, 3	0,001-0,8	strefa od SN	5,8568

50. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **D** jednostki urbanistycznej **D6**, ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D6.	1UU1	---	35%	30%	2/12K	1,2,3	0,001-1,2	---	0,3127
D6.	2MN2	---	20%	60%	2/12K	2	0,001-0,8	SZZ, strefa od SN, strefa od SNp	6,0845
D6.	3K	ZP2	30%	70%	1/4G	1,2,3	0,001-0,5	SZZ, STPC	4,1079

51. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej **E - Jeziora żywieckiego** ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
E	WS	---	---	---	---	---	---	SOP1, SUE4, SUE2, TO, SZZ, STPC, SZWP	---

§ 18

Zgodnie art. 15 ust. 2 pkt.12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 10%.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

§ 20

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Żywca.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU

Krzysztof Greń

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2