

**UCHWAŁA NR XV/106/2019
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU**

z dnia 24 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres 10 lat oraz
odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), RADA MIEJSKA W ŻYWCU uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości o powierzchni 0,4845 ha, stanowiącej część działki ewidencyjnej o numerze 1709/143 objętej księgą wieczystą nr BB1Z/00050716/5, położonej w Żywcu, stanowiącej własność Gminy Żywiec, zabudowanej garażami i dojazdami do garaży, na okres 10 lat oznaczonej kolorem żółtym na kopii mapy stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości opisanej w §1.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żywcu

Jarosław Gowin

Załącznik do uchwały Nr XV/106/2019
Rady Miejskiej w Żywcu
z dnia 24 października 2019 r.

Mapa



UZASADNIENIE

Działka nr 1709/143 objęta księgą wieczystą nr BB1Z/00050716/5 stanowi własność Gminy Żywiec. W 1992 r. w konkursie ofert ogłoszonym przez Gminę Żywiec na zagospodarowanie terenu po zlikwidowanej kotłowni osiedlowej (część działki nr 1709/143), wyłoniono grupę osób, która zawiązała „Komitet budowy garaży na os. Młodych w Żywcu”.

Rada Miejska uchwałą nr XLI/278/92 z 9.10.1992 r. wyraziła zgodę na wydzierżawienie tego terenu na okres 9 lat. Na tej podstawie z członkami "Komitetu budowy garaży na os. Młodych w Żywcu" Gmina Żywiec zawarła na okres 9 lat umowy dzierżawy terenu z przeznaczeniem pod garaże wraz z udziałem w częściach wspólnych stanowiących komunikację drogową. Na części powyższej działki o powierzchni 0,4845 ha został wybudowany, na podstawie pozwoleń na budowę nr ANB-7331-140/92 z 12.11.1992 r. i nr ANB-7351/140/92/93 z 14.06.1993 r., kompleks garaży składający się z 7 segmentów, w których zlokalizowano 112 garaży. Inwestorem budowy był „Komitet budowy garaży na os. Młodych w Żywcu”, który poniósł pełne koszty związane z inwestycją.

Rada Miejska uchwałą nr XLII/449/2001 z dnia 28.12.2001 r. wyraziła zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami garaży nowych umów dzierżawy na okres kolejnych 9 lat. Po upływie okresu obowiązywania umów, z końcem 2010 r., zostały na podstawie zgody Rady Miejskiej wyrażonej w uchwale nr XXXVIII/292/2009 z dnia 29.01.2009 r., zawarte nowe umowy dzierżawy na okres kolejnych 9 lat. Okres obowiązywania umów upływa z końcem 2019 r. Dzierżawcy zawnioskowali o zawarcie nowych umów dzierżawy. Większość z nich zwróciła się o 10-letni okres dzierżawy.

Dzierżawcom przysługuje prawo do zwrotu poniesionych nakładów na budowę garaży. W przypadku nie zawarcia z dotychczasowymi dzierżawcami nowych umów dzierżawy, Gmina Żywiec będzie zobowiązana do rozliczenia nakładów. Biorąc pod uwagę wielkość kompleksu stanowiącego 112 garaży, suma roszczeń z tego tytułu może niekorzystnie wpłynąć na finanse Gminy Żywiec.

Wobec powyższego, uzasadnione jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów i zawarcie nowych umów dzierżawy na okres 10 lat z dotychczasowymi dzierżawcami.