

UMOWA NR/2020/GKI

(wzór)

zawarta w Żywcu w dniu 2020 r. pomiędzy:

Miastem Żywiec, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2,
posiadającym NIP: 553-25-10-885, Regon: 072182539, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Żywca
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta**
zwanym dalej **Zamawiającym**

– **mgr inż. Antoniego Szlagora**
– **mgr Bogusławy Gardaś,**

a
.....
reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”,

wybraną przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Zarządzenia Nr 53/2014 Burmistrza Miasta Żywca z dnia 14 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych zasad powoływania członków komisji przetargowej oraz Regulaminu postępowania przy udzieleniu zamówień publicznych, których wartość nie przekracza w złotych równowartości 30.000 euro, o następującej treści:

§ 1**Przedmiot i zakres umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **„Utworzenie Klubu »SENIOR+« przy ul. Słonki 31 w Żywcu”**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. zamówienia zgodnie z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, „Zaproszeniem do składania ofert” z dnia 19 czerwca 2020 r. i złożoną ofertą oraz z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, w terminie określonym Umową.

3. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) „Projekt budowlany modernizacji i adaptacji pomieszczeń wewnętrznych budynku Klubu „PAPIERNIK” przy ul. Ks. Prał. St. Słonki 31 w Żywcu” ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) autorstwa Biura Projektów Budownictwa mgr inż. Jarosław Kwak z Żywca – załącznik nr 1,
 - 2) „Zaproszenie do składania ofert” z dnia 22 czerwca 2020 r. wraz z załącznikami – załącznik nr 2,
 - 3) oferta Wykonawcy z dnia2020 r. – załącznik nr 3.
4. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania Umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków Umowy lub naruszeniem przepisów prawa.
5. Do Wykonawcy przedmiotu zamówienia należy również wykonanie następujących prac towarzyszących i poniesienie kosztów związanych z:
 - 1) zabezpieczeniem, wyznaczeniem i oznakowaniem placu budowy wraz z zapewnieniem i zabezpieczeniem dojścia przyległymi traktami komunikacyjnymi,
 - 2) zorganizowaniem placu budowy (w tym doprowadzeniem mediów i ich zużyciem),
 - 3) utrzymaniem placu budowy,
 - 4) wykonaniem oznakowania na czas robót i jego właściwym utrzymaniem w trakcie realizacji zamówienia oraz informacją o utrudnieniach, zabezpieczenia terenu budowy oraz wjazdu na teren budowy. Wykonawca zapewni bezkolizyjne prowadzenie prac, prawidłowe utrzymanie i naprawę dróg dojazdowych oraz w razie konieczności uzyska zezwolenia właścicieli dróg na przejazd i zajęcie pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5) wykonaniem wszystkich robót przygotowawczych przed rozpoczęciem inwestycji, a przy jej ukończeniu – robót porządkowych,
 - 6) opłatami za składowanie i utylizację materiałów pochodzących z rozbiórki,
 - 7) zapewnieniem nadzoru administratorów sieci i urządzeń występujących w obrębie prowadzonych robót,
 - 8) zorganizowaniem i przeprowadzeniem niezbędnych prób, badań i odbiorów,
 - 9) pracą sprzętu i transportem,
 - 10) posiadaniem niezbędnych ubezpieczeń,
 - 11) sporządzeniem Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), o ile zachodzą przesłanki określone w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm., dalej: Prawo budowlane),
 - 12) uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych,
 - 13) wykonaniem dokumentacji powykonawczej,
 - 14) udzieloną gwarancją i rękojmią,
 - 15) ewentualnymi rabatami i upustami, których Wykonawca zamierza udzielić;w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, koszt ewentualnych szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją zamówienia obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę.

6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w Umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

§ 2

Udział podwykonawców

1. Wykonawca przy udziale podwykonawców wykona następujące roboty budowlane:

- 1)
- 2)

(wyszczególnienie robót/ nazwa firmy)

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

§ 3

Odpowiedzialność solidarna z podmiotem trzecim

Wykonawca, polegając na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innego podmiotu, oświadcza, że będzie ponosił solidarną odpowiedzialność z tym podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów Wykonawcy, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że wykaże, że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponosi winy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (*podmiotu trzeciego*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Umowy:
- 1) rozpoczęcie realizacji: **od dnia zawarcia Umowy**
- 2) zakończenie realizacji: **do dnia 30 listopada 2020 r.**, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zamawiający w terminie do trzech dni roboczych od zawarcia Umowy przekaze Wykonawcy:
- 1) dokumentację projektową,
- 2) terenu budowy.
3. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy, który składając ofertę powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie wiedzy i doświadczenia, oraz Wykonawcom wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, nastąpi nie później niż dnia następnego po dacie przedłożenia Zamawiającemu umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę:
 - **netto** zł (słownie: zł),
 - **podatek VAT ... %, tj.** zł (słownie: zł),
 - **brutto** zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, „Zaproszeniem do składania ofert” z dnia 22 czerwca 2020 r. oraz kosztorysem ofertowym Wykonawcy, który jako załącznik nr 4, stanowi integralną część Umowy.
3. W razie konieczności zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu robót objętych ofertą, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przyjmując za podstawę wyceny wartość faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz ceny ujęte w kosztorysie ofertowym.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak pełnego rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie będzie podlegało waloryzacji z jakichkolwiek tytułów.
7. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu rzeczowego zakresu przedmiotu umowy, w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Zamawiający uiszcza zapłatę wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem ust. 9. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Należność Wykonawcy zostanie przekazana przez Zamawiającego **z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności** przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy wskazany na fakturze**. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Oświadczenie to składane jest pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w powyższym wykazie, lub przekazania zapłaty przez Zamawiającego na inny rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w tym wykazie.
10. Strony ustalają, że opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia spowodowane brakiem wskazanego rachunku bankowego w wykazie, o którym mowa w ust. 9, będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do naliczenia odsetek za zwłokę.

11. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 6

Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją całości zadania i powiadomienia o tym Wykonawcy w terminie 3 dni od daty jego powołania.
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w tym w zakresie rozliczenia niniejszej umowy. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z Umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana inspektora nadzoru nie wymaga zmiany Umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie kierownik budowy
4. Osoba wskazana w ust. 3 jest uprawniona do działania w związku z realizacją Umowy w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 3 musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje zawodowe wskazanej osoby będą co najmniej takie same jak osoby wskazanej w ust. 3. Zmiana osoby będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia pisma nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
7. Osoba wskazana w ust. 3 ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Od dnia przejęcia terenu budowy do czasu końcowego odbioru zadania Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia i wyrządzone komukolwiek szkody powstałe w związku

z niewłaściwym zabezpieczeniem i wykonaniem robót lub w związku z tymi robotami – chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą –, sporządzoną przez siebie dokumentację oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.

Wykonawca przed wejściem na teren budowy oraz po zakończeniu robót wykona dokumentację fotograficzną:

- 1) stanu istniejącego,
 - 2) po wykonaniu robót
- i przekaze ją w wersji elektronicznej Zamawiającemu.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) prowadzenia pomiarów i badań materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w odrębnych przepisach oraz w STWiORB,
- 2) zapewnienia potrzebnego sprzętu i potencjału ludzkiego do wykonania przedmiotu umowy,
- 3) zastosowania do realizacji przedmiotu zamówienia materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane oraz odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i w STWiORB:
 - a) materiały wykorzystywane przez Wykonawcę powinny w szczególności:
 - odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.),
 - posiadać odpowiednio wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczania do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - b) Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową,
- 4) uzyskania akceptacji inspektora nadzoru na zastosowanie wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem,
- 5) dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednoczesnego zawiadomienia o tej gotowości Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru ww. robót niezwłocznie, nie później jednak niż 2-go dnia od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru lub dokona zakrycia tych robót przed ich odbiorem, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 6) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie inspektora nadzoru jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia użytych materiałów. Badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli

Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w Umowie, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania,

- 7) informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 8) naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w związku z realizacją niniejszej Umowy na koszt własny.

§ 8

Koordinacja realizacji umowy

Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:

1) ze strony Zamawiającego:

- a) **Dariusz Zagól – Naczelnik Wydziału GKI, tel. 33 475 42 41**
e-mail: inwestycje@zywiec.pl ,
- b) **Waldemar Dziki – inspektor Wydziału GKI, 33 475 42 38**
e-mail: inwestycje@zywiec.pl ,
- c) **Sławomir Szczelina – inspektor Wydziału GKI, 33 475 42 39**
e-mail: slawomir.szczelina@zywiec.pl ,

2) ze strony Wykonawcy:

.....

§ 9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Podstawę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zamówienia stanowi faktyczne zakończenie realizacji robót, potwierdzone przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całkowitego zakresu robót objętych Umową. Zakres rzeczowy i wyliczenie finansowe za wykonane roboty musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru.
3. Czynności związane z odbiorem końcowym robót budowlanych będą realizowane w następujących terminach:
 - 1) gdy wszystkie roboty objęte umową zostaną zakończone – inspektor nadzoru, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, potwierdzi ich zakończenie, pod warunkiem że wraz ze zgłoszeniem do odbioru całości zadania, Wykonawca przedłoży:
 - a) dziennik budowy,
 - b) operat kołaudacyjny (zbiór wszystkich dokumentów kontraktowych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót oraz rozliczenie wynagrodzenia za ich wykonanie),

- c) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową, warunkami i obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
- Zgłoszenie zakończenia robót bez złożenia ww. dokumentacji jest bezskuteczne,
- 2) Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych, po otrzymaniu od inspektora nadzoru potwierdzenia wykonania całości robót wraz z kompletem dokumentów odbiorowych, dokona ich sprawdzenia i zobowiązany jest przystąpić do dokonania odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót, o których mowa § 1 ust. 1 Umowy, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. O usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora nadzoru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 10

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (*zgodnie z ofertą*):
- 1) ... **miesięcznej gwarancji** na użyte materiały i urządzenia,
- 2) ... **miesięcznej rękojmi** na wykonane roboty budowlane.
2. Bieg okresów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. W ramach gwarancji określonej w ust. 1 Wykonawca gwarantuje bezawaryjną pracę urządzeń zainstalowanych (dostarczonych) w ramach realizacji przedmiotu umowy na okres równy terminowi gwarancji, z tym zastrzeżeniem iż jeżeli okres gwarancji na urządzenia, części lub materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji umowy będzie dłuższy, to gwarancja Wykonawcy obejmować będzie ten okres. W czasie trwania gwarancji, udzielonej w ramach umowy, Wykonawca nieodpłatnie usunie powstałe usterki, a w razie konieczności wykona na wezwanie Zamawiającego wszelkie naprawy awaryjne, wymianę uszkodzonych elementów urządzeń w terminie określonym w umowie.
4. Wykonawca gwarantuje, że materiały i urządzenia dostarczone w ramach Umowy są fabrycznie nowe i nie używane. Wykonawca gwarantuje, że materiały i urządzenia dostarczone w ramach Umowy są pozbawione ujawnionych wad w rozwiązaniach technicznych, produkcyjnych lub materiałowych.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne oraz prawne przedmiotu zamówienia znane mu do momentu wydania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.
6. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu zamówienia z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu zamówienia, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich do przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę, zachowując jednocześnie prawo do naliczania kar umownych.
11. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu całości lub części zamówienia. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona odbioru ostatecznego robót lub dostaw, będących przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji zamówienia podanego w ofercie – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
 - b) zwłokę w stosunku do określonego w Umowie terminu zakończenia robót – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy tym terminem, a faktycznym dniem zakończenia robót,
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kara liczona będzie od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Jeżeli nie ustalono terminu usunięcia wad, przyjmuje się termin 14-dniowy,
 - d) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, skutkujące odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - e) zawinione przerwianie robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni kalendarzowych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, skutkujące odstąpieniem przez Wykonawcę od Umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, iż zdoła je zakończyć w wyznaczony terminie,
 - 2) niezgodnego z niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami wykonywania robót,
 - 3) przerw, trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych, w realizacji przedmiotu Umowy wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Sytuacje, o których mowa w ust. 1, upoważniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w każdym czasie, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, Zamawiający zobowiązany jest wezwać go do zmiany sposobu wykonywania robót, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie gdy sytuacja sprzecznego z Umową wykonania robót nie ulegnie zmianie, Zamawiający po co najmniej trzykrotnej pisemnej interwencji może od niej odstąpić.
4. W przypadku, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługuje również roszczenie o zapłatę kary umownej, jak również odszkodowania uzupełniającego.
5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za:
 - 1) wady wykonanej części zamówienia,
 - 2) kary umowne.

§ 13

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, jak również wszelkie oświadczenia zmierzające do jej rozwiązania mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Rozwiązywanie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania polubownego. Postępowanie polubowne rozpoczyna się poprzez skierowanie na piśmie konkretnego roszczenia do kontrahenta. Druga strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

1. Dokumentacja projektowa modernizacji pomieszczeń budynku Klubu „PAPIERNIK”
2. „Zaproszenie do składania ofert” z dnia 22.06.2020 r. wraz z załącznikami
3. Oferta Wykonawcy z dnia 2020 r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNUJE: