

## STAN MIENIA KOMUNALNEGO

na dzień 31 grudnia 2019 r.

### I. Własność Gminy Żywiec

		Powierzchnia gruntu [ha]	Wartość gruntu [zł]	Wartość budynków/ budowli [zł]
	Grunty stanowiące własność lub współwłasność Gminy Żywiec, w tym:	235,2656	55 402 840	133 474 260
1	Drogi o uregulowanym stanie prawnym	89,8240	26 476 194	-
2	Działki oddane w użytkowanie wieczyste, w tym:	19,6919	5 482 667	445 500
	- zabudowane budynkami wielomieszkaniowymi przekazanymi jako aport dla Spółki ŻTBS	-	-	-
	- oddane Spółdzielni Mieszkaniowej „Gronie”	4,5229	1 675 312	-
	- oddane osobom fizycznym pod mieszkalnictwo jednorodzinne	1,4013	1 506 241	-
	- oddane z przeznaczeniem na działalność gospodarczą i inną	7,3007	1 945 350	445 500
	- zabudowane garażami	0,0755	36 189	-
	- ogrody działkowe	6,3915	319 575	-
3	Cmentarz	8,6152	2 054 820	1 136 818
4	Tereny rekreacyjne (Park Miejski, Camping „Dębina”, Amfiteatr Pod Grojcem, tory hucznice, siedziba TS „Koszarawa Żywiec”, kompleks boisk przy ul. Tetmajera)	35,5511	6 474 514	13 983 210
5	Domy kultury oraz biblioteka samorządowa	0,8655	328 590	7 183 840
6	Grunty leśne i pod uprawy polowe	15,5060	1 331 468	-
7	Szkoły, przedszkola	6,7323	1 576 574	48 368 321
8	Siedziby MOPS w Żywcu i Straży Miejskiej	0,2184	361 730	3 031 591
9	Żłobek	0,3365	346 600	3 652 100
10	Siedziba Urzędu Miejskiego – Rynek 2, ratusz	0,2001	317 200	13 082 589
11	Budynki komunalne wielomieszkaniowe, w których nie sprzedano dotychczas żadnych lokali	7,7685	1 960 375	10 779 587
	Łączna ilość lokali mieszkalnych: 227 Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych: 6 345 m <sup>2</sup>			
12	Budynki mieszkalno-użytkowe (kamienice) przy głównych ciągach ulicznych, w których nie sprzedano dotychczas żadnych lokali	1,4566	451 732	2 693 922
	Łączna ilość lokali mieszkalnych: 54 o pow. użytkowej 2 440 m <sup>2</sup> Łączna ilość lokali użytkowych: 40 o pow. użytkowej 1 568 m <sup>2</sup>			
13	Stary Zamek wraz z oficynami zamkowymi	1,2099	649 950	13 456 766
14	Ochotnicza Straż Pożarna w Żywcu-Oczkowie Ochotnicza Straż Pożarna w Żywcu- Moszczanicy	0,2987 0,1100	109 100 78 300	1 548 476 305 400
15	Grunty wydzierżawione	16,2325	633 738	5 041 030
16	Grunty użyczone	10,1848	2 990 931	38 454 410
17	Grunty niezagospodarowane położone w strefach ochronnych dróg, oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów, place osiedlowe, itp.	37,6520	7 852 654	-
18	Grunty we współwłasności Gminy Żywiec	27,4735	350 768	594 557
19	Grunty oddane w trwały zarząd samorządowym jednostkom organizacyjnym	8,7975	2 595 650	55 708 462

## II. Ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, udziały w spółkach, akcjach oraz posiadanie.

		Powierzchnia gruntu [ha]	Wartość gruntu [zł]	Wartość budynków/ budowli [zł]
1.	Grunty własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Żywiec	2,1109	1 027 087	4 823 931
2.	Grunty wydzierżawione	1,6162	-	-
3.	Grunty użyczone	0,1928	-	-
4.	Samoistne posiadanie	83,1318	-	-

Na nieruchomościach Gminy Żywiec są ustanowione 29 służebności gruntowe i 11 przesyłu.

W 2019 r. nie ustanowiono żadnej nowej służebności gruntowej ani służebności przesyłu.

Na wniosek Gminy Żywiec zostało ustanowionych 8 hipotek w księgach wieczystych obejmujących nieruchomości dłużników, na łączną kwotę 642 016,99 zł.

Wierzytelności przysługujące Gminie Żywiec – 12 388 515,16 zł.

### Udziały Gminy Żywiec w spółkach prawa handlowego

Nr	Nazwa Spółki	Wartość udziałów Gminy Żywiec w kapitale Spółki	Ilość udziałów	udział we własności
1.	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej „Ekoterm” sp. z o.o. w Żywcu	2 400 000,-zł	4 800 po 500,-zł	100%
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp-ka z o.o. w Żywcu	52 003 620,-zł	55 323 po 940,-zł	100%
3.	„Beskid” sp. z o.o. w Żywcu	2 175 000,-zł	2 175 po 1000,-zł	61,04%
4.	Miejski Zakład Komunikacyjny w Żywcu	10 652 000,-zł	10 652 po 1000,-zł	100%
5.	Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żywcu	40 235 000,-zł	40 235 po 1000,-zł	100%
6.	Beskidzki Hurt Towarowy S.A. w Bielsku-Białej	5 000,-zł	5 akcji imiennych serii B po 1 000,-zł	-

## III. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie styczeń – grudzień 2019 r.

		powierzchnia [ha]	cena transakcji (wartość nieruchomości) [zł]
1.	Zbycia nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	0,9816	1 041 666,90
2.	Nabycia nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	0,1761	( 438 350 )
3.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności (z zastosowaniem 80% bonifikaty)	0,2717	17 611,80
4.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności na podstawie art.4 w zw. z art. 1 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.)	8,4628	989 389,80



5.	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa	-	-
6.	Komunalizacja nieruchomości	5,6571	( 2 107 750 )
7.	Orzeczone przez Starostę Żywieckiego zwrot nieruchomości	-	-
8.	Postanowienia Sądu Rejonowego - nabycie własności przez zasiedzenie	1,6744	( 837 200 )
9.	Postanowienia Sądu Rejonowego - nabycie spadku	0,3133	( 268 860 )

**IV. Dane o dochodach uzyskanych w okresie 1.01.2019 – 31.12.2019r. z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania:**

- wpływy z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe	936 208,76 zł
- wpływy z opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntów	194 894,28 zł
- wpływy z dzierżaw nieruchomości	1 518 340,23 zł
- wpływy ze sprzedaży nieruchomości, odszkodowań za przejęte od Gminy nieruchomości, ustanowienia służebności, przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	1 190 211,24 zł

razem 3 839 654,51 zł

**V. Informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego**

W okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r. nie miały miejsca żadne zdarzenia (w tym losowe), które miałyby istotny wpływ na stan mienia komunalnego, m.in. na jego aktualną wartość.

Żywiec, 30.01.2020 r.

**NACZELNIK WYDZIAŁU**

  
mgr inż. Wojciech Gołek

