

GKI.7013.99.2020

Załącznik nr 4

**UMOWA NR ...../2020/GKI**

(wzór)

zawarta w Żywcu w dniu ..... 2020 r. pomiędzy:

**Miastem Żywiec**, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2,  
posiadającym NIP: 553-25-10-885, Regon: 072182539, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta Żywca**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta**  
zwanym dalej **Zamawiającym**

– **mgr inż. Antoniego Szlagora**  
– **mgr Bogusławy Gardaś,**

a .....  
.....  
reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej **Wykonawcą**  
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”,

wybraną przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Zarządzenia Nr 53/2014 Burmistrza Miasta Żywca z dnia 14 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych zasad powoływania członków komisji przetargowej oraz Regulaminu postępowania przy udzieleniu zamówień publicznych, których wartość nie przekracza w złotych równowartości 30.000 euro, o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot i zakres umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest dostawa, montaż i uruchomienie jednego info-kiosku zewnętrznego wraz z oprogramowaniem w ramach realizacji zadania pn.: „**Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego w Żywcu**”, zlokalizowanego na przystanku autobusowym „PKP” nr 04 na ul. Dworcowej w Żywcu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. zamówienia zgodnie z niniejszą Umową, „Zaproszeniem do składania ofert” z dnia 11 grudnia 2020 r. i złożoną ofertą oraz z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, w terminie określonym Umową.
3. Integralną część Umowy stanowią:

- 1) „Zaproszenie do składania ofert” z dnia 11 grudnia 2020 r. wraz z załącznikami – załącznik nr 1,
  - 2) oferta Wykonawcy z dnia ..... – załącznik nr 2.
4. Do Wykonawcy przedmiotu zamówienia należy również wykonanie następujących prac towarzyszących i poniesienie kosztów związanych z:
- 1) zabezpieczeniem, wyznaczeniem i oznakowaniem placu robót montażowych wraz z zapewnieniem i zabezpieczeniem dojścia przyległymi traktami komunikacyjnymi,
  - 2) wykonaniem oznakowania na czas robót i jego właściwym utrzymaniem w trakcie realizacji zamówienia oraz w razie konieczności uzyska zezwolenia właścicieli dróg na przejazd i zajęcie pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 3) wykonaniem wszystkich robót przygotowawczych przed rozpoczęciem inwestycji, a przy jej ukończeniu – robót porządkowych,
  - 4) zorganizowaniem i przeprowadzeniem niezbędnych prób, badań i odbiorów,
  - 5) pracą sprzętu i transportem,
  - 6) posiadaniem niezbędnych ubezpieczeń,
  - 7) udzieloną gwarancją i rękojmią;
- w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, koszt ewentualnych szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją zamówienia obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w Umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

## § 2

### Udział podwykonawców

1. Wykonawca przy udziale podwykonawców wykona następujące roboty montażowe:
  - 1) .....
  - 2) .....

*(wyszczególnienie robót/ nazwa firmy)*
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

## § 3

### Odpowiedzialność solidarna z podmiotem trzecim

Wykonawca, polegając na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innego podmiotu, oświadcza, że będzie ponosił solidarną odpowiedzialność z tym podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów Wykonawcy, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego



powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że wykaże, że za niedostępność tych zasobów nie ponosi winy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ..... (podmiotu trzeciego) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

#### § 4

##### Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Umowy:
  - 1) rozpoczęcie realizacji: **od dnia zawarcia umowy.**
  - 2) Zamawiający przekaze teren przeznaczony na lokalizację info-kiosku Wykonawcy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy.
  - 3) Uruchomienie i przekazanie info-kiosku winno nastąpić niezwłocznie, tj. w terminie do 5 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o wykonaniu zasilania energetycznego przez Zamawiającego
  - 4) zakończenie realizacji: **do dnia 28 lutego 2021 r.**
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy, powodu stanu epidemicznego lub niekorzystnych warunków atmosferycznych, mających wpływ na jego dotrzymanie.

#### § 5

##### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę:
  - **netto** ..... zł (słownie: ..... zł),
  - **podatek VAT ... %, tj.** ..... zł (słownie: ..... zł),
  - **brutto** ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia. Niedoścadowanie, pominięcie elementów robót czy brak pełnego rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie będzie podlegało waloryzacji z jakichkolwiek tytułów.
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę po prawidłowym zakończeniu rzeczowego zakresu przedmiotu umowy, w oparciu o protokół odbioru końcowego.

7. Zamawiający uiszcza zapłatę wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem ust. 9 i ust. 12. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Należność Wykonawcy zostanie przekazana przez Zamawiającego **z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności** przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy wskazany na fakturze**. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Oświadczenie to składane jest pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w powyższym wykazie, lub przekazania zapłaty przez Zamawiającego na inny rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w tym wykazie.
9. Strony ustalają, że opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia spowodowane brakiem wskazanego rachunku bankowego w wykazie, o którym mowa w ust. 8, będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do naliczenia odsetek za zwłokę.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji, wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Zbycie wierzytelności, o którym mowa w ust. 10 dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest względem Zamawiającego bezskuteczne.
12. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad przedmiotu umowy termin zapłaty wynagrodzenia nie rozpoczyna biegu do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

## § 6

### Nadzór nad realizacją umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót montażowych będzie kierownik robót .....
2. Osoba wskazana w ust. 1 ma obowiązek przebywania na terenie prac w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie robót oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

## § 7

### Obowiązki Wykonawcy

1. Od dnia przejęcia terenu robót montażowych do czasu końcowego odbioru zadania Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia wyrządzające komukolwiek szkody w związku z niewłaściwym zabezpieczeniem lub wykonywaniem robót lub w związku z tymi robotami.
2. Wykonawca przed wejściem na teren robót montażowych oraz po zakończeniu robót wykona dokumentację fotograficzną:
  - 1) stanu istniejącego,



- 2) po wykonaniu robót i przekaże ją w wersji elektronicznej Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia potrzebnego sprzętu i potencjału ludzkiego do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 3) naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w związku z realizacją niniejszej Umowy na koszt własny.

## § 8

### Koordynacja realizacji umowy

Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego:
  - a) **Dariusz Zagół – Naczelnik Wydziału GKI, tel. 33 475 42 41**  
e-mail: [inwestycje@zywiec.pl](mailto:inwestycje@zywiec.pl) ,
  - b) **Daniel Dunat – inspektor Wydziału GKI, 33 475 42 41**  
e-mail: [inwestycje@zywiec.pl](mailto:inwestycje@zywiec.pl) ,
- 2) ze strony Wykonawcy:  
.....

## § 9

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Niezwłocznie po ukończeniu prac montażowych info-kiosku w terminie wskazanym w §4, Wykonawca zgłosi gotowość jej przekazania Zamawiającemu.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu stron.
3. Jeśli zamontowany info-kiosk nie będzie spełniał ustaleń zawartych w ofercie i niniejszej umowie, bądź zostanie zamontowany w sposób wadliwy, Zamawiający przed odbiorem, zachowując prawo do żądania kar umownych i odszkodowania, zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni dodatkowy termin nie dłuższy niż 7 dni.
4. W przypadku stwierdzenia wad w zamontowanym urządzeniu uniemożliwiających jego użytkowanie, Zamawiający odmówi jego odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w sposób wspólnie ustalony z Zamawiającym, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady.

## § 10

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (*zgodnie z ofertą*):
  - 1) ... **miesięcznej gwarancji** na użyte materiały i urządzenia,
  - 2) ... **miesięcznej rękojmi** na wykonane roboty montażowe.

2. Bieg okresów gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. W ramach gwarancji określonej w ust. 1 Wykonawca gwarantuje bezawaryjną pracę urządzeń zainstalowanych (dostarczonych) w ramach realizacji przedmiotu umowy na okres równy terminowi gwarancji, z tym zastrzeżeniem iż jeżeli okres gwarancji na urządzenia, części lub materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji umowy będzie dłuższy, to gwarancja Wykonawcy obejmować będzie ten okres. W czasie trwania gwarancji, udzielonej w ramach umowy, Wykonawca nieodpłatnie usunie powstałe usterki, a w razie konieczności wykona na wezwanie Zamawiającego wszelkie naprawy awaryjne, wymianę uszkodzonych elementów urządzeń w terminie określonym w umowie.
4. Wykonawca gwarantuje, że urządzenia dostarczone w ramach Umowy są fabrycznie nowe i nie używane. Wykonawca gwarantuje, że urządzenia dostarczone w ramach Umowy są pozbawione ujawnionych wad w rozwiązaniach technicznych, produkcyjnych lub materiałowych.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne oraz prawne przedmiotu zamówienia znane mu do momentu wydania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.
6. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu zamówienia z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym czy specyfikacji technicznej.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu zamówienia, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich do przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę, zachowując jednocześnie prawo do naliczania kar umownych.
11. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu całości lub części zamówienia. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona odbioru ostatecznego robót lub dostaw, będących przedmiotem niniejszej Umowy.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) zwłokę w stosunku do określonego w Umowie terminu zakończenia robót – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy tym terminem, a faktycznym dniem zakończenia robót,



- b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kara liczona będzie od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Jeżeli nie ustalono terminu usunięcia wad, przyjmuje się termin 14-dniowy,
  - c) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, także skutkujące odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
    - a) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, skutkujące odstąpieniem przez Wykonawcę od Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na drodze sądowej odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
  - 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich zakończeniem trwającym dłużej niż co najmniej 10 dni kalendarzowych.
  - 2) niezgodnego z niniejszą Umową lub obowiązującymi przepisami wykonywania robót,
  - 3) przerw, trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych, w realizacji przedmiotu Umowy wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 2. Sytuacje, o których mowa w ust. 1, upoważniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na piśmie w terminie 30 dni od podjęcia wiadomości o podstawie odstąpienia, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3.
- 3. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, Zamawiający zobowiązany jest wezwać go do zmiany sposobu wykonywania robót, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie gdy sytuacja sprzecznego z Umową wykonania robót nie ulegnie zmianie, Zamawiający może od niej odstąpić.
- 4. W przypadku, odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługuje również roszczenie o zapłatę kary umownej, jak również odszkodowania uzupełniającego.
- 5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za:
  - 1) wady wykonanej części zamówienia,
  - 2) kary umowne naliczone do czasu odstąpienia od umowy.

### **§ 13**

#### **Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, jak również wszelkie oświadczenia zmierzające do jej rozwiązania mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

#### **Rozwiązywanie sporów**

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania polubownego. Postępowanie polubowne rozpoczyna się poprzez skierowanie na piśmie konkretnego roszczenia do kontrahenta. Druga strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

#### **Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:**

1. „Zaproszenie do składania ofert” z dnia 11 grudnia 2020 r. wraz z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy z dnia ..... ..

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNUJĘ:**