

**UCHWAŁA NR XXXIII/253/2020  
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU**

z dnia 11 grudnia 2020 r.

**zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Żywcu nr IX/64/2019 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych* zwaną dalej "zmianą planu", zgodnie z uchwałą nr XV/109/2019 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 24 października 2019 r. stwierdzając, że zmiana ta nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca przyjętego uchwałą nr LXVI/480/2014 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 30 października 2014 r.

**§ 2.** Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały nr IX/64/2019 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 30 kwietnia 2019 r., w sprawie uchwalenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w graniach administracyjnych*. Załącznik graficzny (załącznik nr 1) do ww. uchwały pozostaje bez zmian.

**§ 3.** W uchwale nr IX/64/2019 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 30 kwietnia 2019 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po §14 dodaje się §14a w brzmieniu: "*§14a. W jednostce urbanistycznej C7.2 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem IPP ustala się maksymalną wysokość kalenicy i maksymalną wysokość zabudowy służącej wyłącznie osłonięciu urządzeń technologicznych - 40 m*".

**§ 4.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały, nie stanowiące ustaleń planu, są:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żywcu.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żywcu

**Jarosław Gowin**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIII/253/2020  
Rady Miejskiej w Żywcu  
z dnia 11 grudnia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu**

Rada Miejska w Żywcu, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Żywca informującym, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu (tj. od dnia 25 sierpnia 2020 r. do dnia 23 września 2020 r.) i 14 dni po zakończeniu wyłożenia (tj. do dnia 8 października 2020 r.) nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/253/2020

Rady Miejskiej w Żywcu

z dnia 11 grudnia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych nie przewiduje konieczności realizacji inwestycji należących do zakresu zadań własnych gminy. W związku z czym miasto nie poniesie jakichkolwiek nakładów finansowych z tytułu uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## UZASADNIENIE

Projekt planu przygotowany został w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej ustawa PZP; tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Procedura formalno – prawna została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy PZP, jak i ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).

Uchwalenie zmiany planu miejscowego ma na celu umożliwienie modernizacji istniejącego zakładu produkcyjnego. Zmiana parametrów maksymalnej wysokości zabudowy umożliwi wymianę kubatury istniejącego obiektu i osłonięcie przewidywanych do zainstalowania urządzeń technologicznych.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy PZP:

- obszar objęty planem obejmuje działki stanowiące własność prywatną. Zmiana ustaleń planu jest zgodna z wnioskiem właściciela terenu;

- wymagania dotyczące ładu przestrzennego – procedowana zmiana co do zasady nie narusza ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i sytuowania zabudowy;

- wymagania dotyczące ochrony środowiska – wprowadzone w planie zmiany nie powodują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym, zgodnie z art. 48 ust.1 ustawy o o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskano zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany planu miejscowego;

- wymagania dotyczące dziedzictwa kulturowego – na terenach objętych zmianą miejscowego planu nie występują tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, ani dobra kultury współczesnej;

- wymagania dotyczące ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia – na obszarze objętym zmianą planu miejscowego nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia. Obszar objęty zmianą planu położony jest poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych i obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;

- walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa – procedowana zmiana planu miejscowego zapewnia poszanowanie praw nabytych dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu;

- rozwój infrastruktury technicznej – z uwagi na charakter zmiany planu nie przewiduje się konieczności budowy sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z wykonywaniem zadań własnych przez gminę.

Procedowana zmiana planu miejscowego jest również zgodna z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (uchwała nr IX/63/2019 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 30 kwietnia 2019 r.), w której wskazuje się na konieczność aktualizacji miejscowego planu z uwzględnieniem aktualnych potrzeb w tym zakresie.