

**UCHWAŁA NR XXXVII/275/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Miasta Żywca**  
**o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie**  
**działania polegającego na objęciu przez Gminę Żywiec udziałów w Żywieckim Towarzystwie Budownictwa**  
**Spółecznego sp. z o. o. w Żywcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1996 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

1. Rada Miejska w Żywcu zatwierdza wniosek Burmistrza Miasta Żywca kierowany do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Żywiec udziałów w Żywieckim Towarzystwie Budownictwa Spółecznego sp. z o. o. w Żywcu, zgodnie z zasadami określonymi ustawie z dnia 26 października 1996 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1 dotyczyć ma realizowanego przez Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Spółecznego Sp. z o. o. w Żywcu przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, zjazdem z działki przy ul. Browarnej w Żywcu oraz remoncie istniejącego budynku – Browarna 66.

3. Wniosek o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Żywca.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żywcu

**Jarosław Gowin**

**Antoni Szlagor**

**Burmistrz Miasta Żywiec**

**Rynek 2**

**34-300 Żywiec**

**Pan Jarosław Gowin**

**Wiceprezes Rady Ministrów,**

**Minister Rozwoju, Pracy i Technologii**

za pośrednictwem

**Pana Bartłomieja Druzińskiego**

**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**

na adres:

Krajowy Zespół Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19

00- 029 Warszawa

#### **WNIOSEK**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” wnoszę o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Żywiec udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Żywieckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Żywcu.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Żywiec związanego z realizacją opisanego wyżej działania – tj. objęcia przez Gminę Żywiec udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Żywieckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Żywcu - wynosi 1.100.000,00 zł (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych)
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.100.000,00 zł (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

31 1240 4142 1111 0000 4826 6196

Informuję, iż Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Żywcu funkcjonuje od 2002 roku. Przedmiotem jej działania jest budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, zjazdem z działki przy ul. Browarnej w Żywcu oraz remoncie istniejącego budynku – Browarna 66.

Proces inwestycyjny został rozpoczęty w dniu 14.04.2017 roku (podpisanie umowy o prace projektowe). Umowa na realizację robót budowlanych została zawarta w dniu 04.12.2019 r., natomiast

umowa o kredyt z Bankiem Gospodarstwa Krajowego (finansowanie zwrotne) została podpisana w dniu 17.06.2020 r. Zakończenie przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego planowane jest na luty 2022 roku, a przekazanie lokali do użytkowania (zasiedlenie lokali) na marzec 2022 r.

W ramach inwestycji budowane są 3 budynki trzykondygnacyjne, niepodpiwniczone, w każdym 9 lokali mieszkalnych oraz remont istniejącego budynku dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego z 3 lokalami mieszkalnymi. Łącznie inwestycja obejmuje 30 lokali mieszkalnych z przynależnymi komórkami lokatorskimi. Powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi 1.514,53 m<sup>2</sup>.

Planowany koszt w/ w przedsięwzięcia inwestycyjnego wynosi 11.054.039,68 zł, w tym 895.400,00 zł to wartości gruntu.

Model finansowy realizowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

1. Środki własne – 7.454.039,68 zł, w tym:
  - a) środki finansowe: 4.201.176,41 zł.
  - b) finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat (grant): 1.731.398,02 zł,
  - c) partycypacje przyszłych najemców: 1.521.465,25 zł,
2. Preferencyjny kredyt z BGK z programu rządowego (finansowanie zwrotne) – 3.600.000,00 zł.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr XXXVII/275/2021 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 25 lutego 2021 roku w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Miasta Żywca o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Żywiec udziałów w Żywieckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Żywcu.