

**UCHWAŁA NR XLVII/337/2021
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU**

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie przeniesienia własności nieruchomości na rzecz wierzyciela Gminy Żywiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 453 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), **RADA MIEJSKA W ŻYWCU** uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przeniesienie udziału we własności nieruchomości wynoszącego 3/4 części, oznaczonej numerami działek: 2797, 2814, 2616, 2625, 2636, 2637, 2677, 2934, 2936, 2968, 2982, 3020, 3024, 3026, 2907 i 2871 o łącznej powierzchni 1,8395 ha, objętej księgą wieczystą nr BB1Z/00063628/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Oczków.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żywcu

Jarosław Gowin

UZASADNIENIE

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Żywcu z 5.01.2021 r. sygn. akt 550/18, Gmina Żywiec została spadkobiercą przymusowym po zmarłym (o.d.o.). Jedynym majątkiem odziedziczonym po zmarłym jest udział wynoszący 3/4 we własności nieruchomości oznaczonej numerami działek: 2797, 2814, 2616, 2625, 2636, 2637, 2677, 2934, 2936, 2968, 2982, 3020, 3024, 3026, 2907 i 2871 o łącznej powierzchni 1,8395 ha, objętej księgą wieczystą nr BB1Z/00063628/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Oczków. Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 11 czerwca 2021 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 89 300,-zł. W dziale IV w/w księgi wieczystej jest wpisana hipoteka przymusowa w kwocie 156 827,61 zł na rzecz (o.d.o.), która obciąża Gminę Żywiec jako dłużnika w związku z dziedziczeniem ustawowym.

Biorąc pod uwagę fakt, że w skład odziedziczonej nieruchomości wchodzi rozproszone działki leśne, częściowo bez dostępu do drogi oraz działki położone w terenach zabudowy mieszkaniowej, nie spełniające warunków pozwalających na ich zabudowę, stwierdzić należy, iż w zasadzie brak możliwości ich sprzedaży na wolnym rynku.

Wierzyciel hipoteczny zawnioskował do Gminy Żywiec o zgodę na przejęcie udziału w w/w nieruchomości w zamian za całkowite zwolnienie Gminy Żywiec z długu.

Zbycie udziału w przedmiotowej nieruchomości na rzecz wierzyciela (o.d.o.), mając na uwadze jej opisane wyżej cechy, jest rozwiązaniem korzystnym dla Gminy Żywiec. W przeciwnym razie Gmina Żywiec będzie zobowiązana do zapłaty na rzecz wierzyciela kwoty 89 300,-zł, tj. wartości czynnej spadku.