

Biuro Projektów Budownictwa

mgr inż. Jarosław Kwak

34-300 ŻYWIEC ul. Kościuszki 42/6

tel. 33 861 36 31 tel.kom. +48 606 973 652



PROJEKT BUDOWLANY

**Przebudowy wraz z adaptacją poddasza budynku Przedszkola nr 10
na os. Browar Kolonia 44 w Żywcu.**

TECHNOLOGIA

STADIUM : *Projekt budowlany*
BRANŻA : *Budowlana*
FAZA : *Technologia*
LOKALIZACJA : *34-300 Żywiec, os. Browar Kolonia 44, woj. śląskie*
NR EWID. DZIAŁEK: *Obręb Żywiec: 11913*
INWESTOR: *Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2*

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

PROJEKTANT: *mgr inż. Jarosław Kwak*
Zespół projektowy: *mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociołek.....*
SPRAWDZAJĄCY: *mgr inż. Zbigniew Kwak.....*

ŻYWIEC, czerwiec2018r.

Uwaga: wszystkie przywołane w opracowaniu normy i rozporządzenia można zastąpić równoważnymi aktami prawnymi.

Konto: Bank Spółdzielczy w Żywcu nr 36 8137 0009 0003 9169 3000 0010

Regon 070488518

NIP 553-103-90-78

SPIS TREŚCI

I.CZĘŚĆ OPISOWA:

Spis treści

OPIS TECHNICZNY:	4
1. DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA:	4
3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	4
4. WARUNKI LOKALIZACYJNE ORAZ OGÓLNE DANE DOT. OBIEKTU	4
5. OPIS FUNKCJI OBIEKTU	5
6. DANE OGÓLNE BUDYNKU	5
7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ	7
8. WAŻNIEJSZE UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNO-TECHNICZNE DOT. PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ:	11
9. ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH I SPRZĘTU	14
10. CHARAKTERYSTYKA FUNKCJI TECHNOLOGICZNEJ	35
11. DOSTAWA SUROWCÓW ORAZ SPOSÓB ICH SKŁADOWANIA	35
12. ORGANIZACJA PROCESU PRODUKCYJNEGO	35
13. USUWANIE ODPADÓW POKONSUMPCYJNYCH	36
14. POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE I INNE POMIESZCZENIA	37
15. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	38
16. WYTYCZNE BUDOWLANE	39

II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

T-01. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:500
T-02. RZUT PIWNIC – TECHNOLOGIA	1:50
T-03. RZUT PARTERU – TECHNOLOGIA	1:50
T-04. RZUT PODDASZA – TECHNOLOGIA	1:50
T-05. PRZEKROJE – TECHNOLOGIA	1:50

III. ZAŁĄCZNIKI STANOWIĄCE PODSTAWĘ OPRACOWANIA

IV. UZGODNIENIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY:

1. DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA

- Stadium: *Projekt budowlany*
- Branża: *Architektura*
- Obiekt: *Budynek Przedszkola nr 10 w Żywcu*
- Lokalizacja: *34-300 Żywiec, os. Browar Kolonia 44*
Obręb 0007 Żywiec; nr dz. 11913
- Inwestor: *Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec Rynek 2*
- Jednostka projektowa: *Biuro Projektów Budownictwa*
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 42/6

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora;
- Inwentaryzacja budowlana wykonana na potrzeby projektu przebudowy wraz z adaptacją poddasza przedmiotowego budynku;
- robocze ustalenia z Inwestorem oraz z gospodarzem obiektu;
- obowiązujące normy, rozporządzenia i warunki techniczne;
- Rozporządzenie - WE nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie higieny środków spożywczych lub równoważne;
- Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia / Dz.U. z dnia 27 września 2006 r. lub równoważne.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany w branży technologicznej dot. przebudowy wraz z adaptacją poddasza budynku Przedszkola nr 10 na os. Browar Kolonia 44 w Żywcu (na działce o nr ewid.: 11913) w celu dostosowania w/w obiektu do wymagań normowych.

4. WARUNKI LOKALIZACYJNE ORAZ OGÓLNE DANE DOT. OBIEKTU

Budynek Przedszkola nr 10 zlokalizowany jest w Żywcu, na os. Browar Kolonia 44, na działce o nr ewid. 11913, obręb Żywiec.

Teren, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek, położony jest po południowo-zachodniej stronie ulicy na os. Browar Kolonia (nr ewid.: 11903/2). Z drogi tej na teren działki prowadzą dwa zjazdy kolejno po północno-zachodniej i północno-wschodniej stronie działki. Od strony wschodniej teren graniczy z działką drogową (nr ewid.: 11914), od strony zachodniej z działkami budowlanymi o nr ewid.: 11910, 11911, 11912, od strony południowej z terenem cieków wodnych Rybny Potok (dz. o nr. ewid.: 8414/1).

Przedmiotowy obszar jest stosunkowo płaski, częściowo utwardzony, w całości ogrodzony ogrodzeniem trwałym. Na terenie w/w działki zlokalizowany jest budynek przedszkola w odległości ok. 21m od drogi (dz. o nr ewid.: 11903/2).

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest, zgodnie z wypisem z MPZP miasta Żywca, w jednostce urbanistycznej o symbolu 6UE – „tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty: edukacji, wychowania i oświaty oraz tereny edukacji przedszkolnej i szkolnej, szkolnictwo podstawowe, edukacji szkolnej, ponadpodstawowej”. Teren ten leży również w strefie B – ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych – „Zespół zabudowy przemysłowej Browaru wraz z osiedlem robotniczym”; oraz w strefie SZWP - strefa zbiorników wód podziemnych dla której ustala się, w przypadku lokalizacji inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne, nakaz stosowania zabezpieczeń przed ich zanieczyszczeniem.

5. OPIS FUNKCJI OBIEKTU

Istniejący budynek spełnia funkcję oświatową. W chwili obecnej zlokalizowane jest w nim przedszkole trzy oddziałowe. Projektuje się rozszerzyć jego funkcje o jeden oddział żłobkowy.

6. DANE OGÓLNE BUDYNKU

Budynek Przedszkola nr 10 w Żywcu to obiekt dwukondygnacyjny (parter i adaptowane poddasze użytkowe), częściowo podpiwniczony, z dachem wielospadowym o kącie nachylenia ok. 46°. Wybudowany w technologii tradycyjnej – ściany z cegły ceramicznej pełnej pokryte tynkiem z dodatkami kamiennymi, nieocieplone. Stropy w budynku: ceramiczne gęstożebrowe typu Ackermana. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej z zastrzałami i jętkami. Pokrycie dachu z blachodachówki. Kominy

ponad dachem z cegły klinkierowej. Projektowane okna PVC oraz okna połaciowe drewniane, drzwi wejściowe aluminiowe oszklone. Rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne z blachy tytanowo-cynkowej.

Część instalacyjna:

- Wewnętrzna instalacja c.o. z kotłownią gazową,
- Wewnętrzna instalacja wod.-kan.,
- Wewnętrzna instalacja elektryczna n.n.,
- Zewnętrzna instalacja odgromowa,
- Instalacja telekomunikacyjna.

Ogólna powierzchnia netto objęta opracowaniem wynosi: **729,55 m²** (netto)

Liczba osób w budynku:

- Liczba zatrudnionych pracowników:
 - administracja - **2 osoby** – dyrektor i sekretarka,
 - nauczyciele (pielęgniarki):
 - przedszkole - **6 osób**,
 - żłobek – **6 osób**,
 - pomoce nauczycieli – **2 osoby**,
 - personel kuchni - **3 osoby**,
 - salowe - **4 osoby**,
 - konserwator - **1 osoba**.

Łącznie **24 osób** zatrudnionych

- Liczba dzieci w przedszkolu: **72** osoby. Ilość oddziałów: **3** po 24 dzieci w każdym z oddziałów.
- Liczba dzieci w żłobku: **24** osoby. Ilość oddziałów: **1**.

Łącznie **96 dzieci**.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ

RZUT PIWNIC						
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. [m ²]	POW. RUCHU [m ²]	POW. PODŁ. [m ²]	POSADZKA	ŚCIANY
-101	KORYTARZ	16,56	-	19,62	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
-102	PIWNICA	28,96	-	28,96	gres	farba zmywalna
-103	PIWNICA	28,90	-	29,41	gres	farba zmywalna
-104	KANAŁ INSTALACYJNY	0,00	-	21,17	gres	farba zmywalna
-105	KOTŁOWNIA	23,01	-	23,60	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
-106	SZATNIA	3,23	-	3,77	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
-107	ŁAZIENKA	3,12	-	3,25	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
-108	STACJA PODW. CIŚN.	2,45	-	2,70	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
-109	PIWNICA	28,61	-	29,15	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
-110	WARSZTAT	18,30	-	18,58	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
-111	MAGAZYN PODRĘCZNY	9,90	-	9,90	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
-112	MAGAZYN WARZYW I OWOCÓW	4,92	-	8,20	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
-113	MAGAZYN PRZETWORÓW	2,73	-	2,73	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
-114	PRALNIA	9,17	-	9,34	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
-115	PIWNICA	9,41	-	9,41	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
	SUMA	189,27	0,00	219,79		

RZUT PARTERU						
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. [m ²]	POW. RUCHU [m ²]	POW. PODŁ. [m ²]	POSADZKA	ŚCIANY
101	WIATROŁAP	5,41	-	5,81	gres antypoślizg.	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm
102	HOL	28,98	-	32,65	gres	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm
103	KLATKA SCHODOWA	0,00	6,48	6,48	gres	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm
104	MAGAZYNEK	0,00	-	7,21	gres	farba zmywalna
105	SALA	58,23	-	60,85	wykładzina	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm
106	MAGAZYNEK SALI	2,85	-	3,12	wykładzina	-
107	ŁAZIENKA DZIECI	11,07	-	12,46	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
108	POM. PORZĄDKOWE	4,44	-	4,44	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
109	W-C OGÓLNODOSTĘPNE	3,70	-	3,84	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
110	ŁAZIENKA PERSONELU	4,00	-	4,25	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
111	SZATNIA PERSONELU	8,34	-	8,59	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
112	GABINET	15,21	-	15,45	panele	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm
113	KORYTARZ	3,72	-	3,98	gres	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm
114	WIATROŁAP	3,01	-	3,78	gres	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm
115	SZATNIA DZIECI	32,57	-	33,43	gres	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm

RZUT PARTERU						
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. [m ²]	POW. RUCHU [m ²]	POW. PODŁ. [m ²]	POSADZKA	ŚCIANY
116	ZMYWALNIA	4,88	-	5,36	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
117	KUCHNIA WŁAŚCIWA	22,26	-	23,06	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
118	SZYB WINDY TOWAROWEJ	0,00	0,91	0,91	wylewka betonowa	-
119	KORYTARZ	10,80	-	11,29	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
120	SZATNIA PERSONELU KUCHENNEGO	3,54	-	3,67	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
121	POM. PORZĄDKOWE	1,44	-	1,69	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
122	POM. INTENDENTKI	2,78	-	3,01	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
123	MAGAZYN PRODUKTÓW SUCHYCH	4,52	-	4,52	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
124	PRZYGOTOWALNIA BRUDNA	8,69	-	8,93	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
125	MAGAZYN CHŁODNICZY	4,31	-	4,43	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
126	WIATROŁAP	2,19	-	2,45	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
127	W-C PERSONELU KUCHNI	3,24	-	3,36	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
128	ŁAZIENKA DZIECI	10,21	-	10,89	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
129	KLATKA SCHODOWA	0,00	3,21	3,21	gres	farba zmywalna
130	MAGAZYNEK SALI	2,92	-	3,13	wykładzina	-
131	SALA	58,44	-	60,30	wykładzina	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm
	SUMA	321,75	10,60	356,55		

RZUT PODDASZA						
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. [m ²]	POW. RUCHU [m ²]	POW. PODŁ. [m ²]	POSADZKA	ŚCIANY
201	KLATKA SCHODOWA	0,00	6,51	6,51	gres	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm
202	HOL	10,41	-	11,13	gres	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm
203	SALA - ŻŁOBEK	74,71	-	79,43	wykt.	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm
204	POM. SANITARNE	3,64	-	3,98	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
205	ŁAZIENKA DZIECI	8,70	-	9,72	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
206	SZATNIA DZIECI (24 szafki - 12 podwójnych)	8,77	-	9,27	gres	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm
207	W-C PERSONELU	2,91	-	3,04	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
208	POM. PORZĄDKOWE	2,58	-	3,43	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
209	KORYTARZ	2,65	-	2,91	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
210	ZMYWALNIA	4,44	-	4,96	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
211	WYDAWALNIA	12,97	-	13,48	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
212	ŁAZIENKA DZIECI	13,89	-	14,70	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
213	SALA - PRZEDSZKOLE	55,75	-	57,11	wykt.	farba zmywalna, tynk mozaikowy do wys. 150cm

RZUT PODDASZA						
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. [m ²]	POW. RUCHU [m ²]	POW. PODŁ. [m ²]	POSADZKA	ŚCIANY
214	STRYCH NIEUŻYTKOWY	0,00	-	13,03	gres	farba zmywalna, płytki do wys. 200cm
215	STRYCH NIEUŻYTKOWY	0,00	-	24,74	gres	farba zmywalna
216	STRYCH NIEUŻYTKOWY	0,00	-	11,39	gres	farba zmywalna
217	STRYCH NIEUŻYTKOWY	0,00	-	30,34	gres	farba zmywalna
	SUMA	201,42	6,51	299,17		

Budynek przedszkola z oddziałem żłobkowymDane sumaryczne:

powierzchnia zabudowy	451,51[m ²]
powierzchnia netto	729,55[m ²]
powierzchnia użytkowa	712,44 [m ²]
kubatura budynku.....	3573,74 [m ³]
wysokość max budynku (wraz z kominem)	10,87 (11,06) [m]

8. WAŻNIEJSZE UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNO-TECHNICZNE DOT. PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ:

Część budowlana (wprowadzająca):

Planuje się kompleksową przebudowę budynku pod kątem dostosowania do zmieniających się podstawowych wymagań z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki w tym: ochrony przeciwpożarowej, BHP oraz warunków sanitarno-epidemiologicznych oraz adaptację poddasza na cele przedszkola i żłobka. Obiekt planuje się w całości wyremontować, ocieplić poddasze i częściowo ściany zewnętrzne, wymienić stolarkę zewnętrzną okienną i drzwiową, przeprowadzić kompleksowy remont pomieszczeń wewnętrznych z wymianą wszystkich instalacji.

Część technologiczna:

Zgodnie z programem funkcjonalnym obiektu, przedmiotem tegoż opracowania jest przebudowa istniejącego budynku przedszkola pod kątem spełnienia aktualnych wymagań

sanitarно-higienicznych oraz adaptacja poddasza. Projektuje się zmiany w/w obiektu z zachowaniem następujących warunków:

- wysokość pomieszczeń w świetle na poziomie parteru > h=265 cm (warunek istniejący);
- wysokość pomieszczeń w świetle na poziomie poddasza > h=300cm (310cm) w skosach h=250cm (warunek projektowany);
- doświetlenie sal zbliżone do normatywu (warunek istniejący i projektowany) ;
- pomieszczenia sanitarne:

w piwnicy:

1-pomieszczenie sanitarne dla konserwatora,

na parterze:

2 - łazienki dla dzieci, 1 - łazienka ogólnodostępna (również dla niepełnosprawnych),
2 - pomieszczenia gospodarcze na sprzęt porządkowy, 1 - pomieszczenie sanitarne przy szatni personelu, 1 - pomieszczenie sanitarne w bloku kuchennym.

na piętrze:

2 - łazienki dla dzieci, 1 - łazienka dla personelu, 1 - pomieszczenie sanitarne przy sali żłobkowej, 1 - pomieszczenie gospodarcze na sprzęt porządkowy.

- w całym obiekcie szerokość drzwi wejściowych ogólnodostępnych w świetle wynosi min. 90 cm, natomiast szerokość drzwi do pomieszczeń technicznych i zapleczy wynosi min. 80cm.



- wentylacja pomieszczeń odbywać się będzie sposobem grawitacyjnym, grawitacyjnym wspomaganym wentylatorami mechanicznymi, mechanicznym nawiewno-wywiewnym oraz mechanicznym nawiewno-wywiewnym z odzyskiem ciepła i funkcją chłodzenia. W kompleksie kuchennym założono wentylację grawitacyjną wspomaganą wentylatorami mechanicznymi: z pom. kuchni właściwej, zmywalni, w-c personelu, szatni personelu, pomieszczenia porządkowego, magazynu chłodniczego, przygotowalni brudnej i magazynu produktów suchych. Założono również wentylację grawitacyjną wspomaganą wentylatorami we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych i porządkowych na terenie całego obiektu.





W kuchni właściwej założono system wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, połączony z okapami nad stanowiskami do obróbki cieplnej. Nawiew zlokalizowano w korytarzu kuchennym. System wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z





odzyskiem ciepła i funkcją chłodzenia zastosowany będzie w salach dzieci (cztery pomieszczenia: dwa na parterze i dwa na poddaszu).



- w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych ściany zmywalne z płytek glazurowanych do wysokości 2m, podłogi zmywalne, w ciągach komunikacyjnych tynk mozaikowy z cokolikami do wys. 10 cm.
- przy każdej umywalce - ściany wyłożone do wys. 2 m płytkami glazurowanymi;
- oświetlenie górnym światłem sztucznym zgodnie z normatywem;
- ogrzewanie budynku w systemie centralnego ogrzewania dla całego budynku - gazowe;
- sposób odprowadzania ścieków: do miejskiego kolektora kanalizacji sanitarnej, z kuchni poprzez osobną kanalizację tłuszczową poprzez zewnętrzny separator tłuszczu;
- woda: z wodociągu miejskiego;
- odpadki stałe gromadzone w pojemnikach i wywożone przez firmę koncesjonowaną na wysypisko śmieci.




9. ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH I SPRZĘTU





Nr	Nazwa urządzenia(wyposażenia)	Widok	Nr katalog.	Nazwa katalogowa	Ilość [szt.] [m ²]	Moc [kW]
	Wyposażenie projektowane					
	<i>Wyposażenie kuchenno-sanitarne</i>					
1	Regał magazynowy - ze stali nierdzewnej, 4 półki pełne (80/40/180)				5 szt.	-
1a	Regał magazynowy - ze stali nierdzewnej, 4 półki pełne (80/30/180)				1 szt.	-
2	Regał magazynowy - ze stali nierdzewnej, 4 półki pełne (100/40/180)				2 szt.	-
3	Regał magazynowy - ze stali nierdzewnej, 4 półki pełne (120/50/180)				5 szt.	-
4	Kpl. Regał ze stali chromowanej ażurowy 4-półkowy <u>na kółkach</u> z półkami o regulowanej wysokości 61/61				2 szt.	-





Nr	Nazwa urządzenia(wyposażenia)	Widok	Nr katalog.	Nazwa katalogowa	Ilość [szt.] [m ²]	Moc [kW]
5	Wózek kelnerski trzypółkowy na kółkach, ze stali nierdzewnej; 90/60/90				5 szt.	-
5a	Bemar jezdny jednokomorowy, ze stali nierdzewnej, z centralnym sterowaniem temperatury w komorze, z zaworem spustowym, z dwoma skrętnymi kółkami, 88/60/h85				1 szt.	1,7kW
6	Stół przyścienny bez półki, ze stali nierdzewnej; 40/60/85				1 szt.	-
7	Stół przyścienny bez półki, ze stali nierdzewnej; 60/60/85				6 szt.	
8	Stół przyścienny bez półki, ze stali nierdzewnej; 140/60/85				1 szt.	
9	Stół przyścienny z drzwiami suwanymi, ze stali nierdzewnej; 110/60/85				2 szt.	-
10	Stół przyścienny z drzwiami suwanymi, ze stali nierdzewnej; 140/60/85				1 szt.	-
11	Stół przyścienny z drzwiami suwanymi, ze stali nierdzewnej; 80/46/85 -indywidualny				stół indywidualny	1 szt.




Nr	Nazwa urządzenia(wyposażenia)	Widok	Nr katalog.	Nazwa katalogowa	Ilość [szt.] [m ²]	Moc [kW]
13	Stół przyścienny z blokiem dwóch szuflad po prawej stronie, drzwi suwane, ze stali nierdzewnej; 140/60/85				1 szt.	-
14	Stół przyścienny z blokiem dwóch szuflad po lewej stronie, drzwi skrzydłowe, ze stali nierdzewnej; 110/60/85				1 szt.	-
15	Stół przyścienny z blokiem dwóch szuflad po prawej stronie, drzwi skrzydłowe, ze stali nierdzewnej; 110/60/85				1 szt.	-
16	Stół przyścienny z blokiem dwóch szuflad po prawej stronie; drzwi suwane; ze stali nierdzewnej; 190/60/85				1 szt.	-



Nr	Nazwa urządzenia(wyposażenia)	Widok	Nr katalog.	Nazwa katalogowa	Ilość [szt.] [m ²]	Moc [kW]
17	Szafa magazynowa z drzwiami skrzydłowymi, symetrycznymi, wyk. ze stali nierdzewnej; 110/50/180				1 szt.	-
18	Szafa magazynowa z drzwiami skrzydłowymi, symetrycznymi, wyk. ze stali nierdzewnej; 90/40/180			Pozycja indywidualna	3 szt.	-
19	Szafa magazynowa z drzwiami skrzydłowymi, symetrycznymi, wyk. ze stali nierdzewnej; 110/40/180			Pozycja indywidualna	1 szt.	-
20	Szafa przelotowa z drzwiami suwanymi, z dwiema przestawnymi półkami; ze stali nierdzewnej; 80/60/180				2 szt.	-





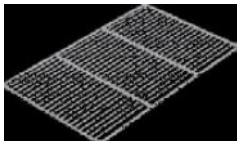
Nr	Nazwa urządzenia(wyposażenia)	Widok	Nr katalog.	Nazwa katalogowa	Ilość [szt.] [m ²]	Moc [kW]
21	Szafka wisząca, drzwi suwane, ze stali nierdzewnej; 110/40/60				3 szt.	-
22	Szafka wisząca, drzwi suwane, ze stali nierdzewnej; 160/40/60				1 szt.	-
23	Szafka wisząca, drzwi suwane, ze stali nierdzewnej; 80/30/60 -szafka mocowana na 4-łańcuchach do sufitu				1 szt.	-
24	Umywalka zabudowana (z syfonem i baterią w komplecie); ze stali nierdzewnej; 40/41/24				8 szt.	-
25	Stół ze zlewem jednokomorowym, drzwi skrzydłowe (z syfonem i baterią w komplecie), ze stali nierdzewnej; 50/60/85				4 szt.	-



Nr	Nazwa urządzenia(wyposażenia)	Widok	Nr katalog.	Nazwa katalogowa	Ilość [szt.] [m ²]	Moc [kW]
26	Stół ze zlewem dwukomorowym, drzwi suwane, z baterią i syfonem, ze stali nierdzewnej; 100/60/85				3 szt.	-
26a	Stół ze zlewem jednokomorowym, drzwi suwane, z baterią i syfonem, ze stali nierdzewnej; 100/60/85				1	-
27	Stół z basenem jednokomorowym (wysokość komory 40cm) z baterią zlewozmywakową stojącą, jednokomorowym ze spryskiwaczem i wylewką; wymagany otwór w zlewie Ø33-35; kpl. Z syfonem; ze stali nierdzewnej; 80/70/85				2 szt.	-
					2 szt.	-





Nr	Nazwa urządzenia(wyposażenia)	Widok	Nr katalog.	Nazwa katalogowa	Ilość [szt.] [m ²]	Moc [kW]
28	Stół ze zlewem jednokomorowym po lewej stronie, z miejscem na lodówkę; z baterią i syfonem; ze stali nierdzewnej; 140/60/90				1 szt.	-
29	Podstawa pod garnki, ze stali nierdzewnej 40/40/45				3 szt.	-
30	Naświetlacz do jaj; do jednorazowej dezynfekcji 30 jaj, czas naświetlania 150 sekund, z automatycznym wyłączeniem lamp przy otwartej szufladzie, z kratka ze stali chromowanej; 36/53/24,5				1 szt.	77 W
31	Lodówka na jajka; wykonana ze stali nierdzewnej; z cichym agregatem, wymuszonym obiegiem powietrza, z automatycznym odszranianiem, z trzema półkami, zakres chłodzenia 0/+10°C, klasa energetyczna B, 129 L, 60/60/85				1 szt.	0,09kW





Nr	Nazwa urządzenia(wyposażenia)	Widok	Nr katalog.	Nazwa katalogowa	Ilość [szt.] [m ²]	Moc [kW]
32	Lodówka do przechowywania próbek żywności, z funkcją automatycznego odszraniania i odparowywania skroplin, wyposażona w cichy agregat, dwie półki, komplet dziewięciu kaset z ośmioma pojemnikami o pojemności 220ml; z wbudowanym zamkiem; 41/51/84				1 szt.	0,105 kW
33	Lodówka podręczna z zamrażarką w kolorze stali nierdzewnej – klasa energ.A+++ (w techn. No Frost) 60/65/201				1 szt.	0,19 kW
33a	Lodówka podręczna, podblatowa do zabudowy z zamrażalnikiem wewnętrznym na górze, klasa energetyczna A+; wym.55/56/87				1 szt.	0,19 kW




Nr	Nazwa urządzenia(wyposażenia)	Widok	Nr katalog.	Nazwa katalogowa	Ilość [szt.] [m ²]	Moc [kW]
34	Szafa chłodnicza 620 L; drzwi lewe; ze stali nierdzewnej, nośność półek do 8kg, z cichym agregatem, z wymuszonym obiegiem powietrza, z wbudowanym zamkiem na klucz, z funkcją automatycznego odszraniania, z trzema półkami w komplecie; 77,5/69,5/190				1 szt.	0,19 kW
35	Szafa mroźnicza; 620 L; drzwi lewe; ze stali nierdzewnej, nośność półek do 8kg, z cichym agregatem, z wbudowanym zamkiem na klucz; 77,5/69,5/190				1 szt.	0,35 kW
36	Zmywarko - wyparzarka kapturowa; stal nierdzewna, wyposażona w dozownik płynu myjącego i nabłyszczającego, cząsteczkowy system filtracji , pompę podnoszącą ciśnienie , pompę spustową; wysokość wejścia do komory mycia 440 mm, sterowanie elektroniczne jedнопrzyciskowe, zamknięty kaptur, ramiona myjące i wyparzające wykonane ze stali nierdzewnej , wymiary kosza: 500x500; przystosowane do mycia tac, szkła, sztućców i talerzy, zużycie wody 2,5L na cykl, w komplecie z koszem do talerzy uniwersalnym, z pojemnikiem na sztućce, uzdatniaczem wody w celu ochrony przed osadzeniem się kamienia; 69/79,4/150				2 szt.	2,77 kW (400V)




Nr	Nazwa urządzenia(wyposażenia)	Widok	Nr katalog.	Nazwa katalogowa	Ilość [szt.] [m ²]	Moc [kW]
37	Piec konwekcyjno-parowy piekarsko cukierniczy elektryczny, ze stali nierdzewnej, kpl. -z podstawą również ze stali nierdzewnej, kompletem blach do wypieków i głębokimi blachami do pieczenia ciast; 86/95,7/84,3.				1 szt.	14 kW (400V)
					1 szt.	-
37a	Pojemniki gastronomiczne GN ze stali nierdzewnej z ruch. uchwytami: GH1/1 (530x325),		2szt,	- 2szt,	2x2szt.	
37b	pokrywy GN do pojemników ze stali nierdzewnej			4 szt,	4szt.	
37c	Ruszt do pieca piekarniczego 600x400			3szt,	ruszt	3szt.




Nr	Nazwa urządzenia(wyposażenia)	Widok	Nr katalog.	Nazwa katalogowa	Ilość [szt.] [m ²]	Moc [kW]
38	Kuchnia gazowa wolnostojąca 4-palnikowa (3,5+2x5+7) z piekarnikiem gazowym; ze stali nierdzewnej, z systemem zabezpieczającym urządzenie, z redukcją mocy palników do 1/5, z wyjmowaną misą palnikową z możliwością mycia w zmywarce, z żeliwnym rusztem, z zabezpieczeniem przeciwwypływowym, z funkcją kontroli wilgotności, z trzema poziomami prowadnic ; 80/70/85				1 szt.	20,5/6 kW
39	Kuchnia elektryczna wolnostojąca z piekarnikiem elektrycznym; 4-płyty grzewcze żeliwne o średnicy 220mm i mocy 2,6 kW, z sześciopiętrowym zakresem regulacji mocy, z systemem zabezpieczającym urządzenie, piekarnik z trzema poziomami prowadnic, z funkcją kontroli wilgotności, z oświetleniem komory, w komplecie z rusztem i dwiema blachami; ze stali nierdzewnej 80/70/85				1 szt.	10,4/7 kW (400V)



Nr	Nazwa urządzenia(wyposażenia)	Widok	Nr katalog.	Nazwa katalogowa	Ilość [szt.] [m ²]	Moc [kW]
40	Patelnia uchylna elektryczna; przeznaczona do duszenia, gotowania i smażenia, z systemem zabezpieczającym urządzenie, z precyzyjnym, ręcznym mechanizmem przechyłu miski roboczej, z wąskim wypływem miski, z płynnym regulowaniem stopnia otwarcia pokrywy, z elektrozaworem do napełniania wodą, powierzchnia robocza miski 0,35m ² , pojemność 58l, regulacja temperatury w zakresie 100-300°C; ze stali nierdzewnej; na stelażu; 80/70/85				1 szt.	10,8kW (400 V)
41	Okap przyścienny skośny ze stali nierdzewnej z oświetleniem, przewodami wentylacyjnymi z blachy nierdzewnej z wentylatorem (z dostawą, zasilaniem elektrycznym i montażem); 170/100/45				1 szt.	
42	Okap centralny skośny ze stali nierdzewnej z oświetleniem, przewodami wentylacyjnymi z blachy nierdzewnej z wentylatorem (z dostawą, zasilaniem elektrycznym i montażem); 170/120/45				1 szt.	
43	Obieraczka do ziemniaków kpl. 6 kg z seperatorem obierzyn; poliwęglanowa pokrywa z wyłącznikiem bezpieczeństwa, czasomierz z regulacją do 5 minut, cicha praca; 39/60/185				1 szt.	0,37 kW (400V)
					1 szt.	-





Nr	Nazwa urządzenia(wyposażenia)	Widok	Nr katalog.	Nazwa katalogowa	Ilość [szt.] [m ²]	Moc [kW]
44	Szatownik do warzyw z zestawem do ziemniaków i z kompletem 6 tarcz				1 szt.	0,60 kW
45	Maszynka do mielenia mięsa, podstawa wykonana z anodowanego aluminium i stali nierdzewnej, ze zdejmowaną głowicą, z sitkami, 53/27/50				1 szt.	1,1 kW
46	Robot wielofunkcyjny, z pojemnikiem cuttra ze stali nierdzewnej, system sterowania impulsowego, z kompletem tarcz, 38/3/66,5				1 szt.	1,0kW
47	Waga kalkulacyjna, z zasilaniem sieciowym, współpraca z komputerem i drukarką, zakres 15kg, 35/39/42				1 szt.	




Nr	Nazwa urządzenia(wyposażenia)	Widok	Nr katalog.	Nazwa katalogowa	Ilość [szt.] [m ²]	Moc [kW]
48	Krajalnica do wędlin i serów; obudowa wykonana z anodowanego aluminium, wózek, pokrętła i śruby wykonane ze stali nierdzewnej, demontowalny wózek, 30/64/61				1 szt.	0,16 kW
49	Wyciskarka wolnoobrotowa				1 szt.	1,5 kW
50	Klimatyzator ścienny (zestaw) o wydajności od 2,7 do 6,37 kW; technologia DC Inverter Sprężarka; ekologiczny czynnik chłodzący, filtr fotokataliczny i antybakteryjny (elektrostatyczny); programator czasowy, Chłodzenie i grzewienie w niskiej temperaturze - 15°C; funkcje chłodzenia i ogrzewania; funkcja precyzyjnej kontroli temperatury "I feel", klasa energetyczna A/A; 71,5/25/18,8				2 szt.	6,9 kW




Nr	Nazwa urządzenia(wyposażenia)	Widok	Nr katalog.	Nazwa katalogowa	Ilość [szt.] [m ²]	Moc [kW]
51	Pojemnik na odpady z podstawą na kółkach z 3-ma różnymi pokrywami, (nośność podstawy do 200kg), wym. Ø550 / h690, 120l				2 szt.	-
52	Pralka automatyczna, 9 kg wsadu, klasa energetyczna A+++, z systemami: QuickDrive (krótszy czas prania), drzwi AddWach (możliwość dodawania prania na każdym etapie), EcoBubble (skuteczne usuwanie zabrudzeń nawet w niskiej temperaturze), program super szybki, Eco czyszczenie bębna; 60/60/85				1 szt.	2,2kW
53	Suszarka kondensacyjna; 9 kg wsadu; efektywność energetyczna A++, wykorzystanie czynnika chłodniczego zamiast energii elektrycznej; 60/60/85				1 szt.	2,78kW

Nr	Nazwa urządzenia(wyposażenia)	Widok	Nr katalog.	Nazwa katalogowa	Ilość [szt.] [m ²]	Moc [kW]
54	Kosz na brudną bieliznę z pokrywą; plastikowy 45 L ; 56/40/30				2 szt.	-
55	Deska do prasowania; wyposażona w gniazdko elektryczne oraz antenkę podtrzymującą kabel żelazka, system zabezpieczający przed rozkładaniem deski oraz blokadę nóżek, podstawa pod żelazko, 120/38				1 szt.	-
56	Szafka BHP z blachy stalowej pokrytej farbą proszkową. Drzwi wyposażone w wywietrzniki oraz miejsce na identyfikator (w kolorze stalowym). W każdej komorze półka, drążek na ubrania oraz 2 haczyki; podział na czystą i brudną odzież; zamek kluczowy z trzypunktowym ryglowaniem; podział na dwie komory górne o wymiarach 33/39/49 cm i cztery komory ubraniowe o wymiarach 39/49/145 cm 80/49/180 cm			1	3 szt.	-

Nr	Nazwa urządzenia(wyposażenia)	Widok	Nr katalog.	Nazwa katalogowa	Ilość [szt.] [m ²]	Moc [kW]
56a	Szafka BHP z blachy stalowej pokrytej farbą proszkową. Drzwi wyposażone w wywietrzniki oraz miejsce na identyfikator (w kolorze stalowym). W każdej komorze półka, drążek na ubrania oraz 2 haczyki; podział na czystą i brudną odzież; zamek kluczowy z trzypunktowym ryglowaniem; podział na jedną komorę górną i dwie komory ubraniowe -40/50/180 cm				3 szt.	-
57	2-segmentowa metalowa szafa ubraniowa na cokole, grubość blachy 0,8 mm. Cokół z blachy ocynkowanej 1,0 mm. Korpus i drzwi szafy tylko w kolorze jasnoszarym RAL 7035, zamek cylindryczny z 2 kluczykami, ryglowanie 1-punktowe, szerokość każdego segmentu 400mm, wewnątrz każdego segmentu u góry półka, pod nią drążek z 3 przesuwными haczykami z tworzywa sztucznego. Na drzwiach otwory wentylacyjne i ramka z etykietą. 810x500x1800h				1 szt.	-

Nr	Nazwa urządzenia(wyposażenia)	Widok	Nr katalog.	Nazwa katalogowa	Ilość [szt.] [m ²]	Moc [kW]
58	Podest ażurowy - półka z regału ze stali chromowanej na kółkach 61/61				1 szt.	-
59	Podest drewniany ażurowy heblowany (70/60/12)				4 szt.	-
60	Zestaw przewijaków 1 z umywalką, wykonane z płyty laminowanej w tonacji brzozy, o gr. 18 mm. Schody do przewijaków, przewijak z szufladami, przewijak pod wanienkę lub umywalkę, blat z burtami, bateria łazienkowa, umywalka z syfonem, materac, dwie półki wiszące 3; 250/75/h87				1 szt.	-
61	Kosz na pieluchy mały, na ok 50 pieluch			6	2 szt.	-

Nr	Nazwa urządzenia(wyposażenia)	Widok	Nr katalog.	Nazwa katalogowa	Ilość [szt.] [m ²]	Moc [kW]
62	Szafka do przechowywania nocników z kompletem dodatkowych półeczek do kolorowych regałów 55,5/35/120,5				2 szt	-
63	Pojemnik do dezynfekcji nocników z pokrywą PVC - 50/45/30			Pozycja indywidualna	1 szt.	-
64	Szafa ubraniowa z półką i drążkiem na wieszaki, z drzwiami symetrycznymi, zawiasy ze spowalniaczem, kolorystyka: JESION SYCYLIA CIEMNY D8568; 110/60/h183cm			Pozycja indywidualna	1 szt.	-
65	Szafa na fartuchy z półką i dwoma wysuwanymi drążkami na wieszaki, z drzwiami symetrycznymi, zawiasy ze spowalniaczem, kolorystyka: JESION SYCYLIA CIEMNY D8568; indywidualny, 120/40/210cm			Pozycja indywidualna	1 szt.	-

Nr	Nazwa urządzenia(wyposażenia)	Widok	Nr katalog.	Nazwa katalogowa	Ilość [szt.] [m ²]	Moc [kW]
	Sprzęt drobny					
201	Profesjonalny ekspres ciśnieniowy do kawy , 26/48/37,5				1 szt.	1,4 kW
202	Czajnik elektryczny, bezprzewodowy, posiadający możliwość wyboru temperatury, z trybem podtrzymywania temperatury przez 30 min, o pojemności 1.5l, z filtrem antywapniowym ze stali szlachetnej.				2 szt.	2kW
203	Kuchenka mikrofalowa o mocy 900 W, z funkcją rozmrażania, podrzewania, gotowania, wym. 38,8/59,5/38,5				1 szt.	0,9kW
	<i>Uwaga: Powyższe wyposażenie należy przyjąć z kosztami dostawy i montażu.</i>					

Nr	Nazwa urządzenia(wyposażenia)	Widok	Nr katalog.	Nazwa katalogowa	Ilość [szt.] [m ²]	Moc [kW]
	<i>Wyposażenie istniejące (tylko montaż)</i>					
A	Stół z półką, ze stali nierdzewnej, 60/180/85				2 szt.	-
B	Kociołki, 3 sztuki, ze stali nierdzewnej, 60/180/85				1 szt.	18kW (400V)
C	Stół z półką, ze stali nierdzewnej, 60/110/85				2 szt.	-

10. CHARAKTERYSTYKA FUNKCJI TECHNOLOGICZNEJ

Układ funkcjonalny uwzględnia: bezkolizyjną dostawę surowców i towarów do zaplecza oraz sposób ich składowania, organizowanie procesów produkcji w sposób zgodny z przewidywanymi potrzebami, obieg naczyń stołowych czystych i brudnych zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, bezkolizyjne usuwanie odpadów pokonsumpcyjnych na zewnątrz budynku.

11. DOSTAWA SUROWCÓW ORAZ SPOSÓB ICH SKŁADOWANIA

Surowce dostarczane będą na bieżąco stosownie do aktualnych potrzeb kuchni przy pomocy środków transportowych. Dostawa towaru będzie realizowana poprzez niezależne wejście do budynku od strony pół-wsch.

Magazynowanie ziemniaków i jarzyn na zapas przewiduje się w magazynie w piwnicy. Jarzyny przenoszone będą w pojemnikach z magazynu do przygotowalni brudnej na parterze. W sąsiednim pomieszczeniu w piwnicy magazynowane będą również owoce oraz przyprawy i kiszonki w stojach. Produkty łatwo psujące się przechowywane będą w magazynie produktów suchych i w magazynie chłodniczym. Pozostałe produkty składowane będą na regałach. Zasoby kuchni tj. zastawa stołowa, sprzęt kuchenny przechowywane będą w szafach i stołach. Bielizna kuchni, serwety i obrusy przechowywane będą w szafie w pomieszczeniu intendentki. W specjalnej lodówce przechowywane będą również próbki żywnościowe. Jaja w niewielkich ilościach (z uwagi na ciągłą dostawę przechowywane będą w lodówce umieszczonej w przygotowalni brudnej. Przewiduje się mycie w zlewie oraz dezynfekcję przy pomocy ultrafioletowego naświetlacza . Jaja po umyciu podawane będą do pomieszczenia kuchni właściwej wg opracowanej procedury.

12. ORGANIZACJA PROCESU PRODUKCYJNEGO

W projekcie przyjęto zasadę obiegu naczyń czystych i brudnych polegającą na: wydzieleniu zmywalni naczyń stołowych, usytuowaniu zmywalni w funkcjonalnym połączeniu z wydawalnią poprzez szafę przelotową na czyste naczynia, rozplanowaniu urządzeń zmywalni i wydawalni wykluczających możliwość krzyżowania się dróg transportowych czystych i brudnych. Naczynia brudne odnoszone będą do zmywalni. Prawidłową organizację procesu produkcyjnego w kuchni wymuszono dzięki takiemu rozmieszczeniu poszczególnych stanowisk, że surowce pobrane z magazynu muszą przejść przez poszczególne stanowiska pracy

w przygotowalni brudnej, aby trafić o ostatecznej obróbki w kuchni. Oczyszczone i przygotowane surowce z przygotowalni brudnej jarzyn przenoszone będą ręcznie w pojemnikach, do kuchni na stanowisko obróbki ręcznej. Surowce pobrane z magazynu żywności przenoszone będą w zamkniętych pojemnikach ręcznie przez korytarz do kuchni właściwej na stanowiska obróbki ręcznej. W przygotowalni brudnej projektuje się: stanowiska ze stołami do obróbki ręcznej, zlewy oraz maszynę do obierania ziemniaków. Przed wejściem do kuchni projektuje się umywalkę do mycia rąk. Wstępnie obrobione surowce przenoszone będą w pojemnikach do kuchni właściwej. W kuchni właściwej wydzielono stanowiska: mięsno rybne (odrębne deski do przygotowania), stanowisko warzyw i owoców, stanowisko potraw mącznych, stanowiska obróbki termicznej, stanowisko mycia sprzętu produkcyjnego, stanowisko kuchni mlecznej, stanowisko potraw gotowych. Nad stanowiskami obróbki termicznej przewidziano okapy wentylacyjne zaopatrzone w wentylator mechaniczny oraz system oświetlenia. Gotowe dania z kuchni ekspediowane będą do wydawalni. Z wydawalni posiłki transportowane będą na wózkach kelnerskich do stolików na sale. Zakłada się rozdzielność czasową pomiędzy wydawaniem posiłków a transportem brudnych naczyń do zmywalni. Nad całością zaopatrzenia i prawidłowego funkcjonowania kuchni czuwać będzie intendentka, dla której to projektuje się odrębne pomieszczenie. Uwaga: mleko z zewnątrz (ewentualne mleko matki), przechowywane będzie w lodówce podręcznej na terenie magazynu chłodniczego w wydzielonym, oznakowanym pojemniku.

13. USUWANIE ODPADÓW POKONSUMPCYJNYCH

Usuwanie odpadów pokonsumpcyjnych w zmywalni naczyń stołowych zapewniono dzięki odpowiedniemu rozmieszczeniu urządzeń zmywalni oraz usytuowaniu pojemnika hermetycznego na odpadki bezpośrednio obok drzwi pod blatem stołu (z otworem do zrzucania odpadków). Odpadki składowane będą do pojemnika hermetycznego o poj. 10 do 15 l. (opakowanego każdorazowo w worek foliowy), wynoszonego po zakończeniu pracy na zewnątrz budynku do kontenerów na odpadki. Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Dz.U.z 2013 r. poz.21,888,1238, z 2014 r. poz. 695 lub równoważną (10m od okien i drzwi zewnętrznych - §25).

Na zewnątrz budynku wydzielony jest utwardzony plac na kontener-śmietnik, który opróżniany będzie przez służby komunalne miasta.

14. POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE I INNE POMIESZCZENIA

Szatnia dla personelu kuchennego zlokalizowana została na parterze w pom. 120.

W szatni personelu kuchennego na parterze projektuje się szafki ubraniowe o wymiarach 40x50x180cm każda wraz z przegródką na odzież wierzchnią i roboczą oraz stolik wraz z krzesłami.

Szatnia dla personelu administracyjnego, opiekuńczego i pomocniczego zlokalizowana została na parterze w pom. 111.

W szatni personelu na parterze projektuje się podwójne szafki ubraniowe o wymiarach 80x50x180cm każda wyposażona w przegrodę oddzielającą odzież wierzchnią i roboczą, szafę na odzież wierzchnią dla personelu opiekuńczego i administracji oraz stolik wraz z krzesłami. Po drodze do kuchni w wydzielonym pomieszczeniu przewidziano szafę na fartuchy czyste i brudne.

Pomieszczenia sanitarne:

- dla całości personelu zlokalizowano na parterze i piętrze w pom. 110 i 207
- personelu kuchni w pom.127;
- dla rodziców i osób niepełnosprawnych w pom. 109;

Sprzęt porządkowy przechowywany będzie w wydzielonych pomieszczeniach (pom. 108, 122).

W tych pomieszczeniach przewiduje się regał, zlew jednokomorowy, kurek ze złączką do węża oraz kratkę ściekową.

Środki czystości przechowywane będą w pomieszczeniach w zamykanych szafach (na parterze w pom. 108 i 122, na piętrze w pom.208). Przy sali żłobkowej sprzęt porządkowy i wydzielone środki czystości przechowywane będą w pom.204.

Pomieszczenia sanitarne dzieci zlokalizowano na parterze i piętrze przy każdej sali zabaw (w pom.107,128,212 oraz 205).

Transport produktów gotowych na sale przewidziano:

- na parterze: z wydawalni przy pomocy wózków kelnerskich na sale;
- na poddasze: poprzez windę kuchenną (produkty czyste) do wydawalni na poddaszu i dalej przy pomocy wózków kelnerskich na sale.

Transport brudnych naczyń odbywać się będzie na poszczególnych kondygnacjach z sal do zmywalni przy pomocy wózków kelnerskich.

Mycie wózków odbywać się będzie w pom.116 i 211 na specjalnych stanowiskach.

15. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Niniejsze opracowanie obejmuje przebudowę wraz z adaptacją poddasza budynku przedszkola nr 10 w Żywcu na os. Browar Kolonia 44 oraz dostosowanie zagospodarowania terenu do aktualnych potrzeb budynku. W ramach inwestycji przewidziano dwa wjazdy oraz dojście na teren działki w miejscu istniejących zjazdów i wejścia od strony północnej z drogi gminnej. Wzdłuż tej drogi projektuje się całkowitą wymianę ogrodzenia wyposażonego w dwie bramy przesuwne oraz bramkę wejściową na osi założenia (lokalizacja wg rysunków). Teren przed budynkiem projektuje się jako częściowo utwardzony (z kostki betonowej) - stanowiący drogę wewnętrzną wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych (w tym 2 miejsca dostosowane dla osób niepełnosprawnych) oraz dojście do budynku. Wzdłuż głównego ciągu pieszego projektuje się dwie ażurowe wiaty na wózki i rowery wyposażone w elementy zabezpieczające przed kradzieżą oraz monitoring zewnętrzny. Wewnątrz dziedzińca budynku projektuje się teren częściowo utwardzony (z kostki betonowej) stanowiący dojście do budynku, który wznosi się do poziomu parteru. Wzdłuż ciągu pieszego zlokalizowane betonowe donice nawiązujące do istniejących kamiennych donic okalających taras. Dodatkowo na dwie strony rozchodzą się chodniki, wzdłuż których zlokalizowano systemowe ławki betonowo-drewniane wg zestawienia. Po zachodniej stronie budynku zlokalizowano teren utwardzony (z kostki betonowej) stanowiący dojazd techniczny, natomiast po wschodniej stronie zlokalizowano plac manewrowy dla potrzeb dostaw do kuchni. Tu również zlokalizowano zabudowaną wiatę zamykaną na sprzęty ogrodowe, oraz utwardzony plac (o podłożu zmywalnym) stanowiący miejsce do gromadzenia odpadów stałych w formie mini kontenerów. Od południowej strony budynku znajduje się istniejący taras oraz ogród z placem zabaw. Teren ogrodu zostanie wydzielony od przestrzeni publicznej ogrodzeniem wewnętrznym. Okalające taras kamienne donice zostaną częściowo przemurowane, częściowo rozebrane. W miejscu gdzie planuje się likwidację donic projektuje się utwardzenie terenu, które opadając łączyć będzie taras z nowoprojektowanym placem zabaw, oraz stanowić będzie plac do organizacji festynów oraz zabaw dla dzieci. Plac zabaw projektuje się w centralnej części ogrodu. Zostanie on wyłożony gumą sportową w różnych

kolorach oraz wyposażony w urządzenia do zabaw oraz elementy małej architektury (ławki, stoły, kosze na śmieci). Całość zagospodarowania dopełni nowoprojektowana zieleń.

16. WYTYCZNE BUDOWLANE

- Ściany w pomieszczeniach kuchni, pomieszczeniach sanitarnych, porządkowych – płytki glazurowane do wys. 2m;
- Pozostałe ściany pomalować farbą akrylową w kolorze jasno szarym;
- Posadzki zmodernizować wg oznaczeń jak na rysunkach;
- Cokoliki wykonać z tego samego materiału co posadzki o wys. min.10 cm;
- Grzejniki w pomieszczeniach, w których przebywać będą dzieci, zostaną obudowane specjalnymi osłonami ażurowymi zabezpieczającymi przed bezpośrednim kontaktem z elementami grzejnymi.
- W pomieszczeniach sanitarnych dzieci, każdą umywalkę należy wyposażać w mieszacze wody ciepłej i zimnej, w celu uniknięcia poparzeń.
- Na klatkach schodowych wewnętrznych i zewnętrznych należy wykonać barierki do wysokości 110cm z dwiema poręczami – jedna na wys. 110cm, druga na wys. 50cm.
- Okna w pomieszczeniach winny posiadać rozszczelnienia oraz nawiewniki higrosterowalne;
- Należy zapewnić uchylność okien w celu wietrzenia w salach dla dzieci na poziomie określonym w Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - zgodnie z §155.
- We wszystkich pomieszczeniach kuchni i pomieszczeniach z nią związanych, okna zabezpieczyć siatkami przeciw owadom. W części pomieszczeń kuchennych zastosować żaluzje pionowe z twardego, zmywalnego PVC;
- W pomieszczeniach magazynowych drzwi do wysokości 30 cm wraz z progami zabezpieczyć blachą (p.gryzoniom);
- Należy udrożnić wszystkie istn. grawitacyjne kanały wentylacyjne oraz wykonać nowe wentylacje: wg opracowania graficznego. W kuchni właściwej nad wszystkimi urządzeniami termicznymi należy wykonać okapy z wentylacją mechaniczną jako wywiewne. W pomieszczeniach sanitarnych przewidziano wentylatorki mechaniczne sprzężone z wyłącznikiem światła w danym pomieszczeniu. Wentylację nawiewną zastosowano w korytarzu kuchni poprzez wentylator nawiewny;
- Wykonać instalację wodociągową z punktami poboru i kurkami ze złączką do węża;

- Wykonać kratki ściekowe w pomieszczeniach kuchennych i sanitarnych (wg opracowania graficznego);
- Wykonać instalację siły i światła. Żarówki w pomieszczeniach sanitarnych winny posiadać klosze przeciw-rozbryzgowo szkła.
- Z pomieszczeń kuchni należy wykonać odrębną tłuszczową kanalizację sanitarną do zewnętrznego separatora tłuszczu.

OPRACOWANIE:

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

powstała na podstawie aktualizacji mapy zasadniczej
aktualna na dzień 29.03.2018r.

SKALA 1:500
Sekcja: 6.116.31.08.4.4

Id_Pracy: 6640.478.2018
Układ odniesienia wysokości Kronstadt
Układ wsp. poziomych "2000-6"

Pomiarem objęto:
- sytuację terenu
- rzeźbę terenu
- uzbrojenie podziemne

zakres aktualizacji
6UE - granice i oznaczenia jednostek strukturalnych z MPZP
- nieprzekraczalna linia zabudowy

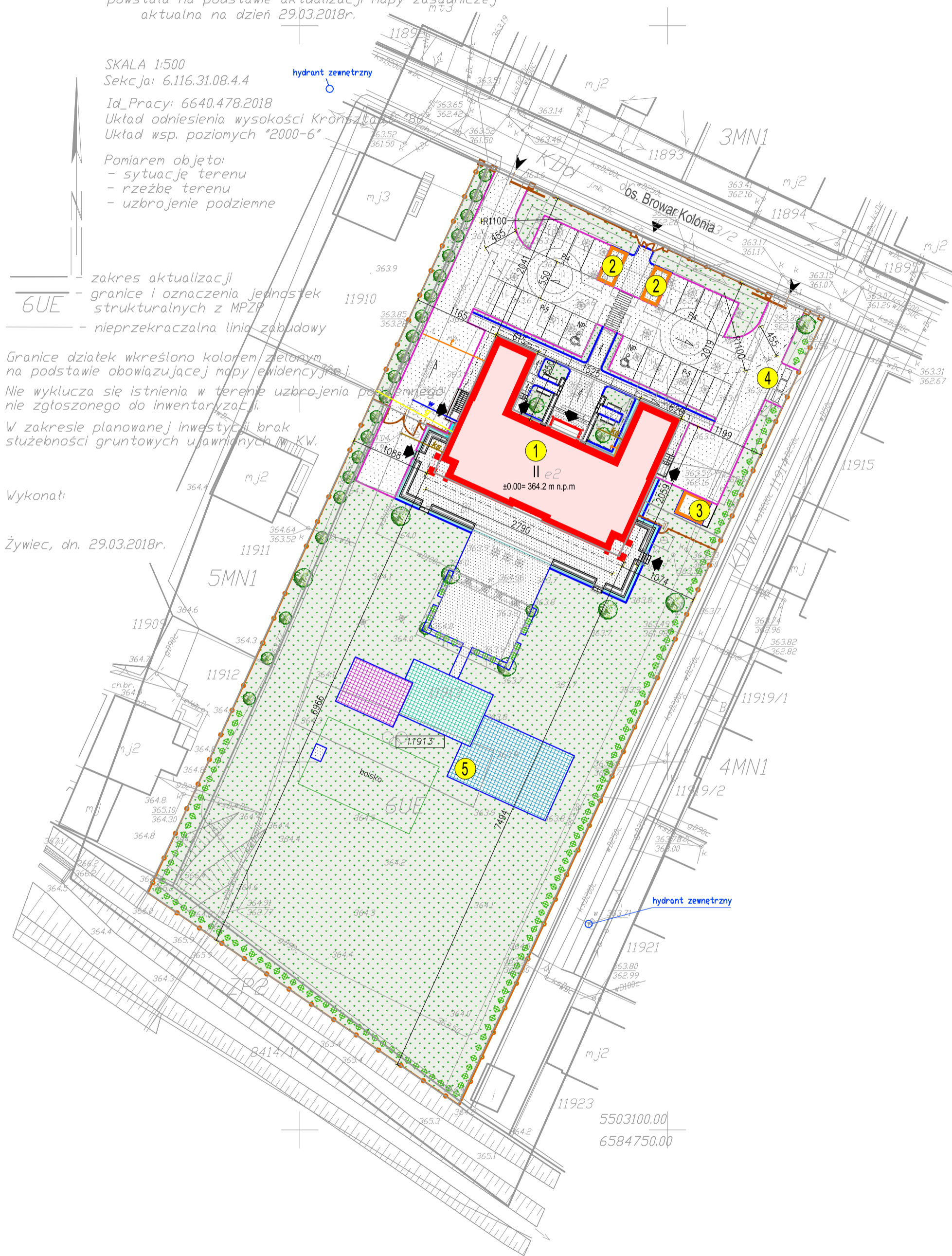
Granice działek wkreślono kolorem zielonym na podstawie obowiązującej mapy ewidencyjnej.
Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji.

W zakresie planowanej inwestycji brak służebności gruntowych ujawnionych w K.W.

Wykonał:

Żywiec, dn. 29.03.2018r.

Powiat: żywiecki
Gmina: Żywiec [241701_1]
Dłrebr: Żywiec [0001]



LEGENDA: ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1 Przebudowywany budynek Przedszkola nr 10 w Żywcu
- 2 Projektowana wolnostojąca wiatła na wózki i rowery
- 3 Projektowana wolnostojąca zamykana wiatła na sprzęt ogrodowy
- 4 Projektowany plac na kontenery na odpadki
- 5 Plac zabaw dla dzieci, ogród edukacyjny

OZNACZENIA:

- Istn. przebudowywany budynek
- Proj. utwardzenie zewnętrzne z kostki betonowej gr.6cm
- Proj. utwardzenie zewnętrzne z kostki betonowej gr.8cm
- Proj. utwardzenie zewnętrzne z poliuretanowej, bezspoinowej nawierzchni sportowej w kolorze wg detalu
- Proj. utwardzenie zewnętrzne z poliuretanowej, bezspoinowej nawierzchni sportowej w kolorze wg detalu
- Proj. utwardzenie zewnętrzne z poliuretanowej, bezspoinowej nawierzchni sportowej w kolorze wg detalu
- Opaska obwodowa
- Zielen trawniki
- Proj. obrzeża betonowe
- Proj. krawężniki betonowe
- Istn. granice działek
- Granica przedmiotowych działek
- Proj. remont ogrodzenia przedmiotowych działek
- Proj. ogrodzenie
- Istn. ogrodzenia
- Wejścia do budynku
- Wejścia na działkę
- Wjazdy na działkę
- Istn. zielen wysoka
- Proj. zielen ozdobna
- Istn. drzewa do wycięcia
- Bramy rozsuwane
- Bramy rozwieralne
- Bramki rozwieralne
- Siedziska metalowe
- Donice betonowe
- Skarpy

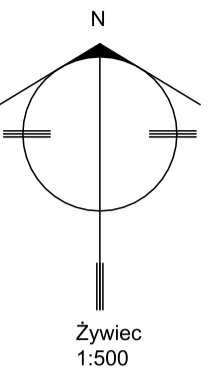
Istniejące sieci zewnętrzne: (media podziemne)

- eNN Istn.kabel energii elektrycznej niskiego napięcia
- eMN Istn.kabel energii elektrycznej wysokiego napięcia
- w Istn.wodociąg
- ks_s Istn.kanalizacja sanitarna
- kd_d Istn.kanalizacja deszczowa
- t Istn.kabel teletechniczny
- co Istn.kanał ciepłowniczy
- g Istn.gazociąg
- Istn.kratka uliczna (deszczowa) typu ciężkiego

Projektowana wymiana przyłączy i sieci zewnętrznych:

- ks Wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej PVC
- kd Wymiana przyłącza kanalizacji deszczowej PVC

11913 Numer ewidencyjny przedmiotowej działki



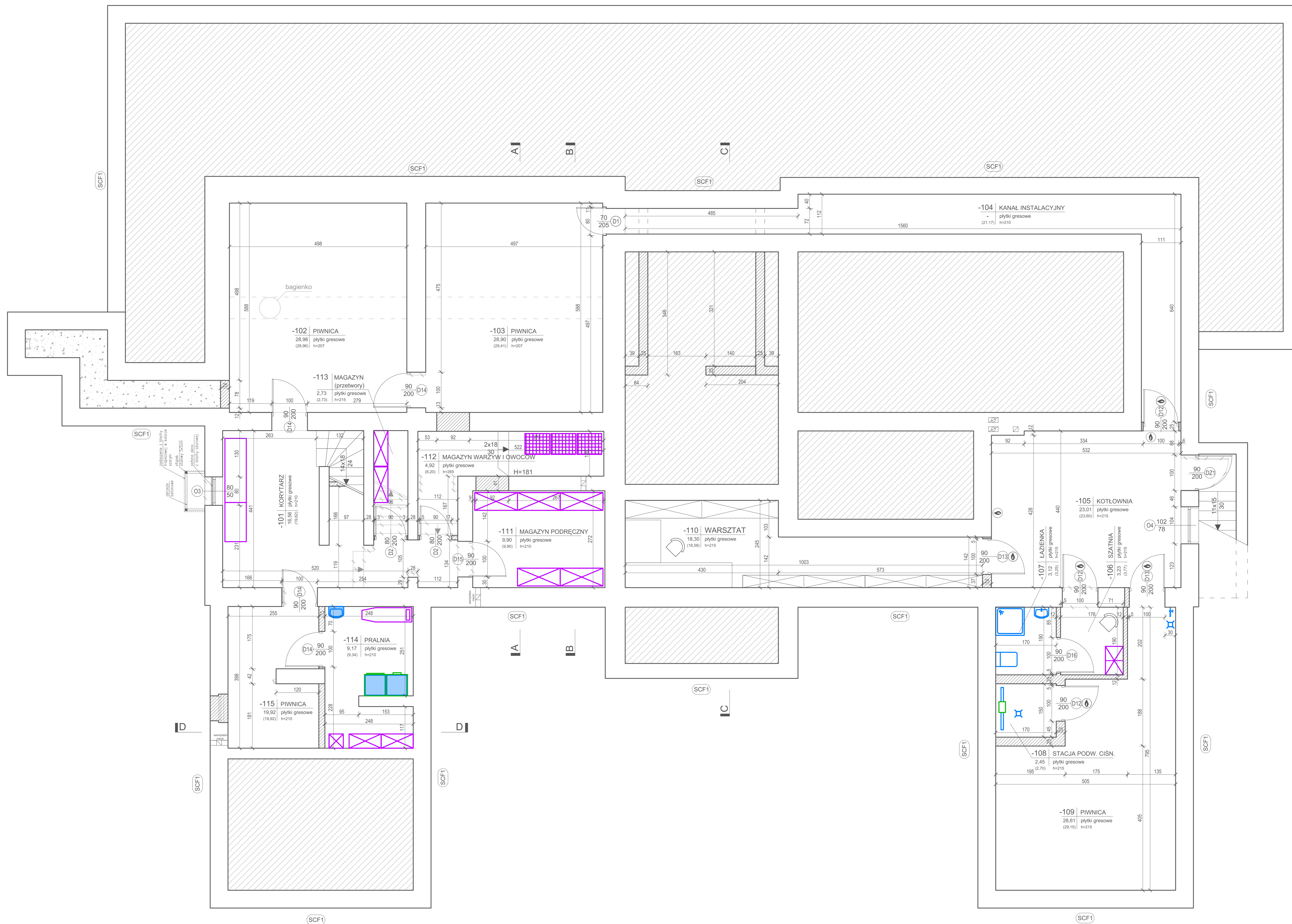
PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU

PROJEKT BUDOWLANY TECHNOLOGIA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
tel: 608 97 36 52, e-mail: jaroslaw@kwak.com.pl

TEMAT PROJEKTU:
PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA BUDYNKU
PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU,
34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.

INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:	TECHNOLOGIA	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/82 B-B	06.2018r.	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Zbigniew Kwak	24/KW/73	06.2018r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociółek		06.2018r.	
DATA:	czerwiec 2018	nr rejestru 1009/17	skala 1:500	
RYSunEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			T-01

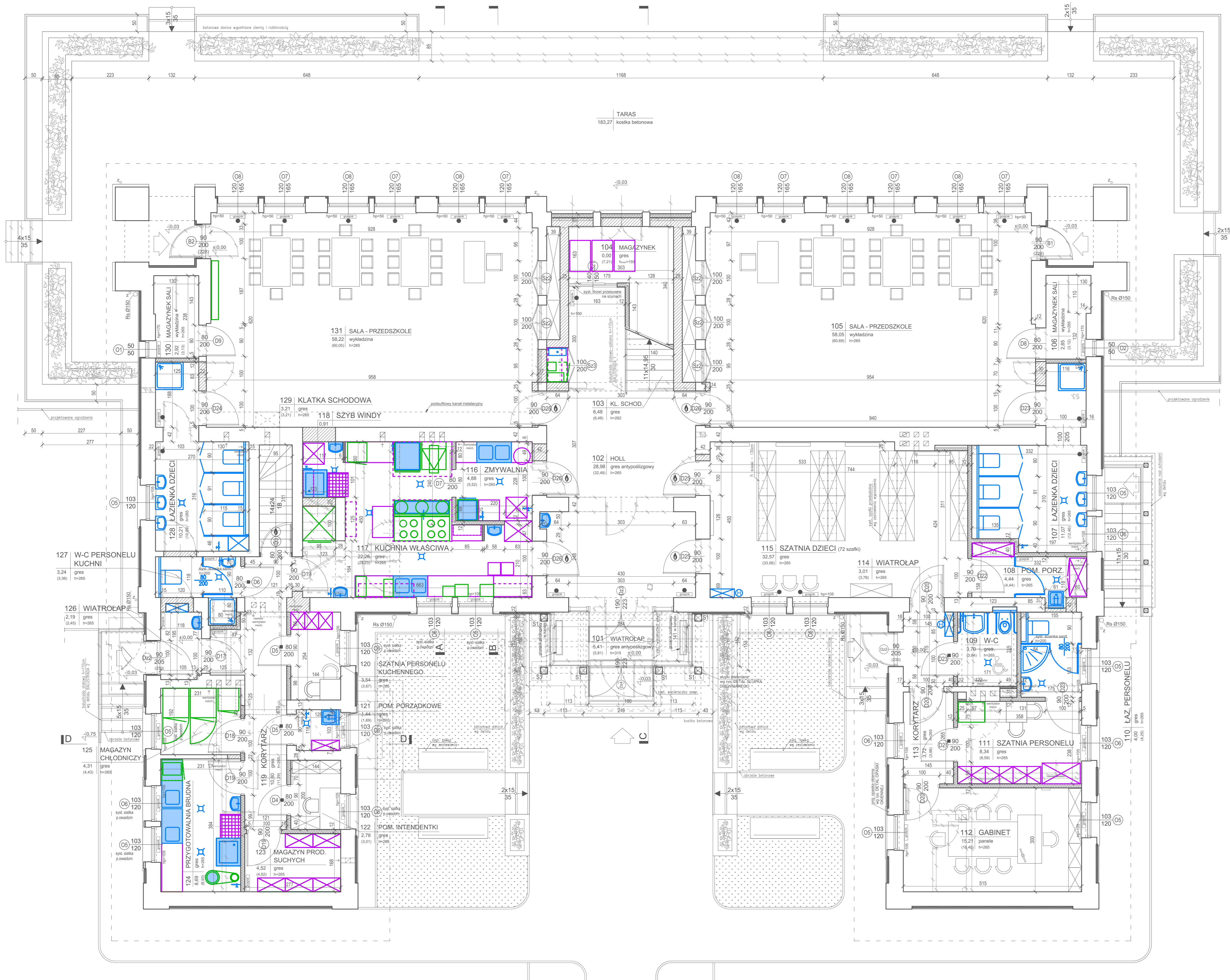



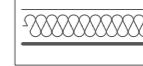
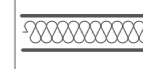







- LEGENDA:**
- projektowane ściany i zamurowania otworów z pustaków lub cegły ceramicznej pełnej
 - projektowane docieplenie ścian zewnętrznych
 - projektowane ściany z płyty gipsowej na konstr. stalowej
 - istn. elementy do wyburzenia
 - grzejniki C.O. z osłoną drewnianą w kolorze białym z konstrukcją mocowaną do ściany
 - drzwi i ścianki aluminiowe oszklone p.pożarowe EI-30 z samozamykaczem zewnętrznym
 - Wyposażenie
 - Urządzenia i sprzęt podłączony do instalacji elektrycznych
 - Urządzenia i sprzęt podłączony do instalacji sanitarnych
 - Urządzenia sanitarne zaliczane do wyposażenia wg technologii

**PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ
PODDASZA BUDYNKU
PRZEDSZKOLA NR 10
NA OS. BROWAR KOLONIA 44
W ŻYWCU**

**PROJEKT BUDOWLANY
TECHNOLOGIA
RZUT PIWNIC**
skala 1:50

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA <small>mgr inż. Jarosław Kwak</small> <small>34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 42/5</small> <small>tel. 033 97 38 52, e-mail: jkwak@pbb.com.pl</small>			
TEMAT PROJEKTU: PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU, 34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.			
INWESTOR:	Miasto Żywiec, Rynek 2		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA:	TECHNOLOGIA	UPRAWNIENIA	DATA
PROJEKTANT:	mgr inż. Jarosław Kwak	3308/B-B 12452/B-B	06.2018
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Zbigniew Kwak	24K/073	03.2018
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociłek		09.2018
DATA:	czerwiec 2018	nr projektu: 1009/17	skala: 1:50
RYSunek:	RZUT PIWNIC		T-02



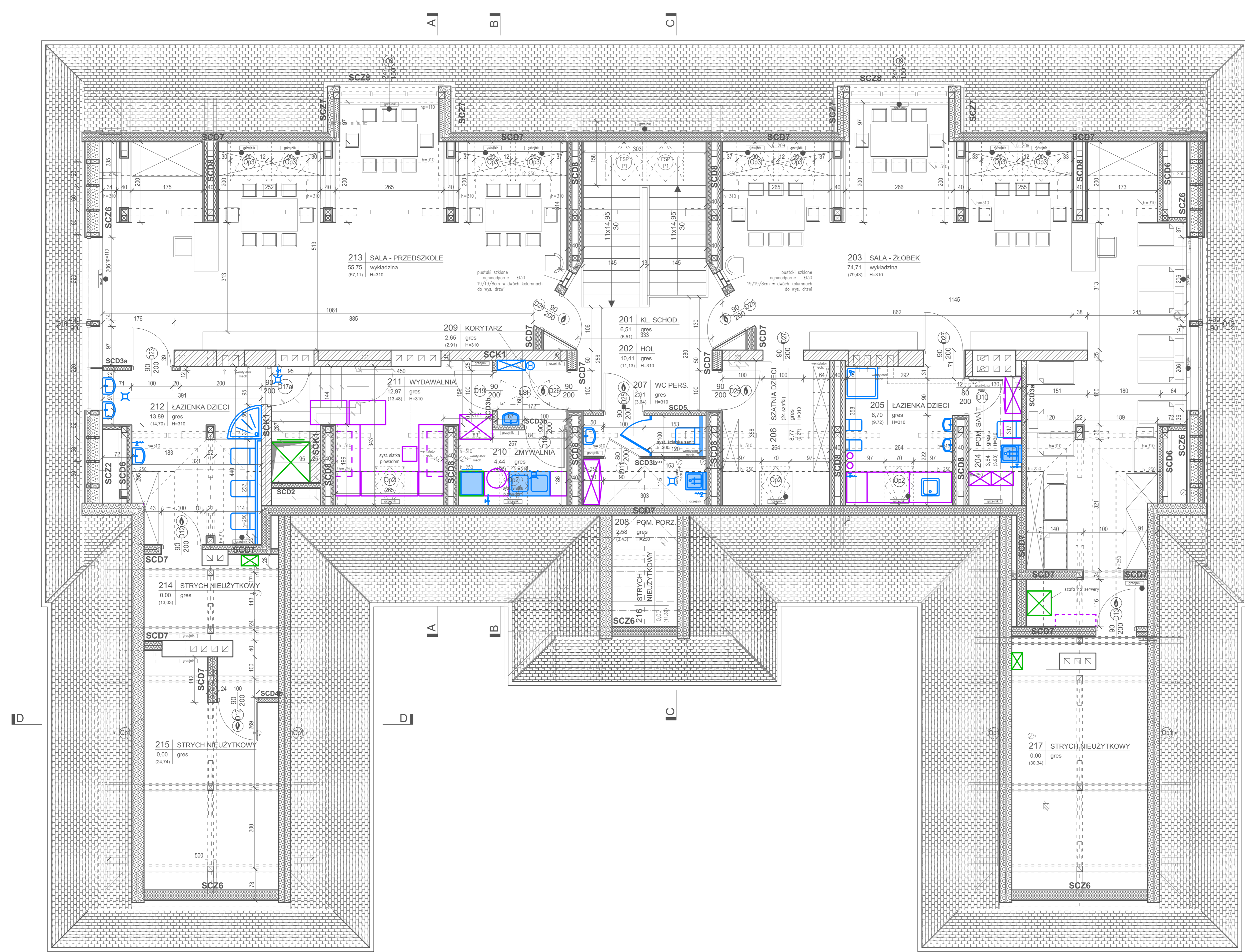
- LEGENDA:**
-  projektowane ściany i zamurowania otworów z pustaków lub cegły ceramicznej pełnej,
 -  projektowane docieplenie ścian zewnętrznych
 -  projektowane ściany z płyty gipsowej na konstr. stalowej
 -  istn. elementy do wyburzenia
 -  grzejniki C.O. z osłoną drewnianą w kolorze białym z konstrukcją mocowaną do ściany
 -  drzwi i ścianki aluminiowe oszkłone p.pożarowe EI-30 z samozamykaczem zewnętrznym,
 -  Wyposażenie
 -  Urządzenia i sprzęt podłączony do instalacji elektrycznych
 -  Urządzenia i sprzęt podłączony do instalacji sanitarnych
 -  Urządzenia sanitarne zaliczane do wyposażenia wg technologii

**PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ
PODDASZA BUDYNKU
PRZEDSZKOLA NR 10
NA OS. BROWAR KOLONIA 44
W ŻYWCU**

**PROJEKT BUDOWLANY
TECHNOLOGIA
RZUT PARTERU**

skala 1:50

 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA <small>mgr inż. Jarosław Kwak</small> <small>ul. Koszalin 42B, 34-300 Żywiec, tel. 033 97 38 32, e-mail: jkwak@pbbw.com.pl</small>			
TEMAT PROJEKTU: PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU, 34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.			
INWESTOR:	Miasto Żywiec, Rynek 2		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA:	TECHNOLOGIA	UPRAWNIENIA	DATA
PROJEKTANT:	mgr inż. Jarosław Kwak	2508/B-B 12452/B-B	06.2018.
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Zbigniew Kwak	24K9W73	03.2018.
OPRACOWYWAJĄCY:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociok		09.2018.
DATA:	czerwiec 2018	nr projektu 1009/17	strona 1:50
RYSUJEK:	RZUT PARTERU		T-03



- LEGENDA:**
- projektowane ściany i zamurowania otworów z pustaków lub cegły ceramicznej, pełne;
 - projektowane docieplenie ścian zewnętrznych
 - projektowane ściany z płyty gipsowej na konstr. stalowej
 - istn. elementy do wyburzenia
 - grzejniki C.O. z osłoną drewnianą w kolorze białym z konstrukcją mocowaną do ściany
 - drzwi i ścianki aluminiowe oszkłone p.pożarowe EI-30 z samozamykaczem zewnętrznym,
 - Wyposażenie
 - Urządzenia i sprzęt podłączony do instalacji elektrycznych
 - Urządzenia i sprzęt podłączony do instalacji sanitarnych
 - Urządzenia sanitarne zaliczane do wyposażenia wg technologii

**PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ
PODDASZA BUDYNKU
PRZEDSZKOLA NR 10
NA OS. BROWAR KOLONIA 44
W ŻYWCU**

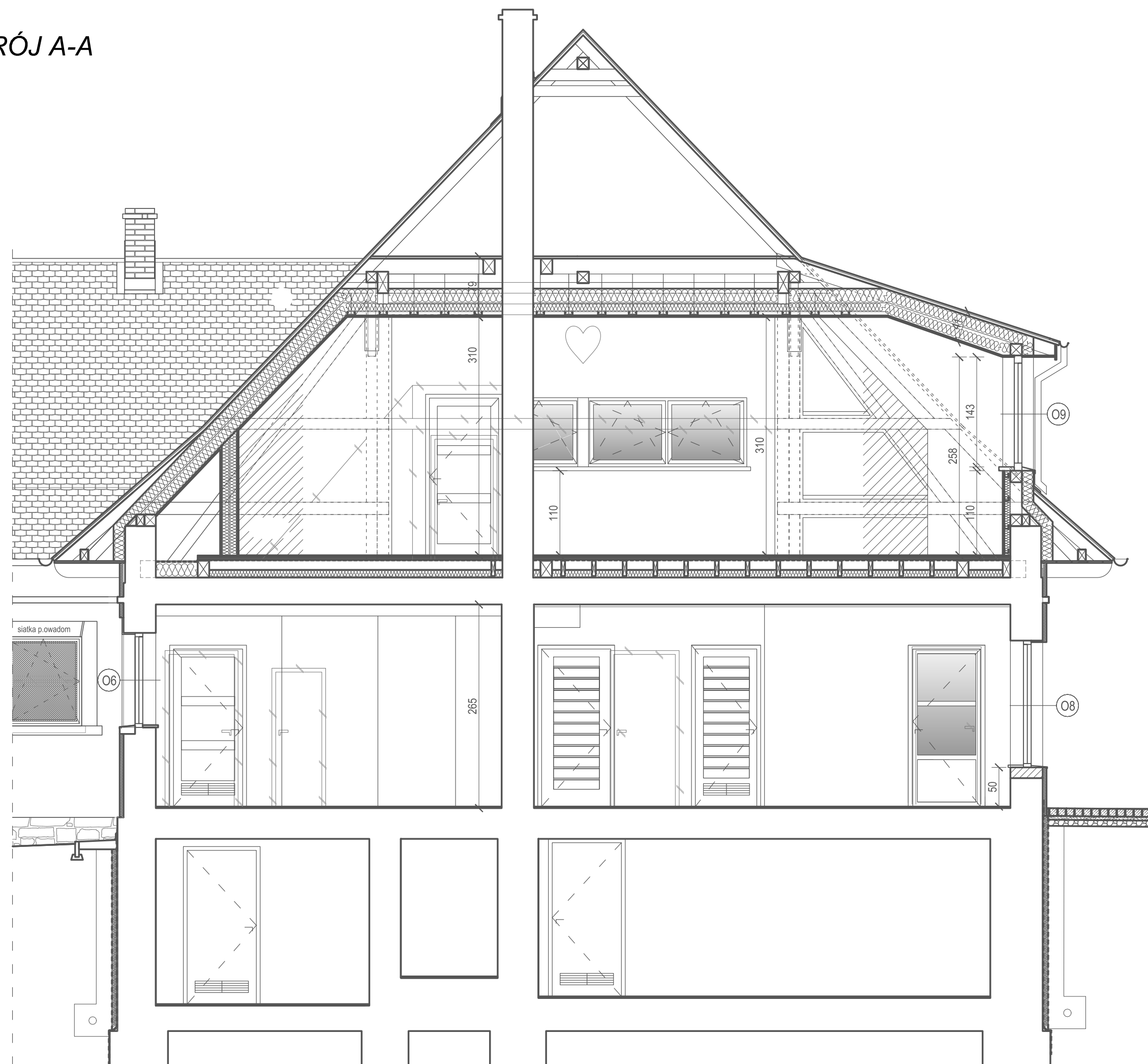
**PROJEKT BUDOWLANY
TECHNOLOGIA
RZUT PODOASZA**
skala 1:50

TEMAT PROJEKTU: PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODOASZA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU, 34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.			
INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA:	TECHNOLOGIA	UPRAWNIENIA	DATA
PROJEKTANT:	mgr inż. Jarosław Kwak	3508/B-B 12462/B-B	08.2018
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Zbigniew Kwak	24K0073	08.2018
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociok	nr projektu	08.2018
DATA:	czerwiec 2018	nr rysunku	1:50
RYSunek:	RZUT PODOASZA		T-04

PRZEKRÓJ C-C

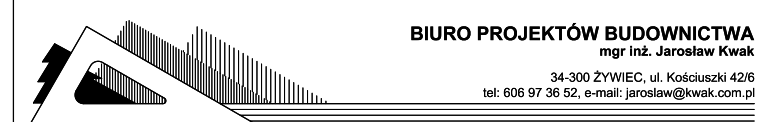


PRZEKRÓJ A-A



PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ
PODDASZA BUDYNKU
PRZEDSZKOLA NR 10
NA OS. BROWAR KOLONIA 44
W ŻYWCU

PROJEKT BUDOWLANY
TECHNOLOGIA
PRZEKROJE
skala 1:50



BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Koszowa 4/2B
tel. 606 97 38 52, e-mail: jaroslaw@kwak.com.pl

TEMAT PROJEKTU:
PRZEBUDOWA WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA BUDYNKU
PRZEDSZKOLA NR 10 NA OS. BROWAR KOLONIA 44 W ŻYWCU,
34-300 Żywiec, działka nr ewid. 11913, obręb Żywiec.

INWESTOR:	Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:	TECHNOLOGIA	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B	06.2018r.	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Zbigniew Kwak	24KW773	06.2018r.	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Klaudia Kwak-Kociłek		06.2018r.	
DATA:	czerwiec 2018	nr rejestru 1009/17	skala 1:50	
RYSUNEK:	PRZEKROJE			T-05

III. ZAŁĄCZNIKI STANOWIĄCE PODSTAWĘ OPRACOWANIA

IV. UZGODNIENIA