

UMOWA nr/2022/IOŚ
(wzór)

zawarta w Żywcu dnia 2022 r. pomiędzy **Miastem Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2**, NIP: 553-25-10-885, Regon: 072182539, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Żywca – **mgr inż. Antoniego Szlagora**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta** – **mgr Bogusławy Gardaś,**
zwanym dalej **Zamawiającym**

a (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w (siedziba Wykonawcy), (adres Wykonawcy), wpisanym/ wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: Regon: , NIP: (odpowiednio), reprezentowanym/ reprezentowaną przez:

.....
zwanym/ zwaną dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

wybrany/ wybraną przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje zamówienie, którego przedmiotem jest wykonanie zadania pn.: **„Przebudowa kładki pieszko-rowerowej na rzece Koszarawa w Żywcu”** oznaczonego: IOŚ-DR.271.00001.2022.
Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje :
 - zaprojektowanie i wykonanie kładki pieszko-rowerowej nad rzeką Koszarawą w ciągu dojścia do Amfiteatru „Pod Grojcem” w odległości ok. 40 m od kładki istniejącej w stronę górnej wody,
 - projekt rozbiórki i rozbiórkę kładki istniejącej,
 - opracowanie projektów branżowych i przeniesienie urządzeń obcych z kładki istniejącej na projektowaną,
 - przebudowę istniejących ścieżek i budowę nowych dojść do projektowanej kładki w zakresie niezbędnym do połączenia nowego obiektu z istniejącym układem komunikacyjnym.
2. Inwestycja będzie finansowana w części ze środków przyznanych Zamawiającemu w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. zamówienia zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PF-U), które łącznie z Ofertą Wykonawcy z dnia..... stanowią integralną część Umowy oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
4. Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia będzie pełnił nadzór autorski.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania od Wykonawcy informacji o postępie prac i przyjętych rozwiązaniach w trakcie projektowania, jak również prawo do zgłoszenia uwag, które Wykonawca uwzględni w dalszych pracach nad Projektem.

Akceptacja przez Zamawiającego dokumentu projektowego sporządzonego przez Wykonawcę stanowi warunek rozpoczęcia budowy kładki pieszo – rowerowej.

6. Na etapie realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w dokumentacji projektowej wad czy uchybień, które skutkować mogą niedochowaniem warunków Umowy lub naruszeniem przepisów prawa oraz proponować działania mające temu zapobiec do akceptacji Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń,
- 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki danego terenu;
- 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę;
- 4) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;
- 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania.

8. Do Wykonawcy przedmiotu zamówienia należy również wykonanie następujących prac i poniesienie kosztów:

- 1) prawidłowej ochrony, utrzymania i naprawy obiektów inżynierskich i dróg dojazdowych prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy oraz uzyskania zezwolenia właścicieli dróg na przejazd i zajęcie pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) opracowania informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) i innych dokumentów wskazanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowego,
- 3) wytyczenia geodezyjnego realizowanych robót, bieżącej obsługi geodezyjnej budowy wraz z udokumentowaniem zakresów poszczególnych robót i etapów odbiorowych, a następnie opracowania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zgłoszenia i wniesienia zmian do ewidencji zasobów geodezyjnych. Wykonawca przekaże Zamawiającemu zaklauzulowaną inwentaryzację geodezyjną w wersji papierowej w skali 1:500 – minimum trzy egzemplarze oraz jeden egzemplarz wersji elektronicznej. Roboty geodezyjne muszą być wykonywane przez uprawnionego geodetę,
- 4) zapewnienia nadzoru administratorów sieci i urządzeń występujących w obrębie prowadzonych robót,

- 5) prowadzenia robót w miejscach kolizji z kablami energetycznymi, teletechnicznymi i innymi urządzeniami oraz przy innych przeszkodach wynikłych w trakcie realizacji zamówienia na odpowiedzialność Wykonawcy i w ramach należnego mu wynagrodzenia,
- 6) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
- 7) zagospodarowania materiałów z rozbiórki:
 - a) nadających się do ponownego wbudowania stanowiących własność Zamawiającego: Wykonawca przetransportuje te materiały na własny koszt, nie dalej niż 10 km od miejsca prowadzonych robót, oraz złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością, w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia, a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu. Wraz z rozliczeniem za wykonane roboty Wykonawca złoży sprawozdanie z ilości i rodzajów odzyskanego materiału,
 - b) pozostałych materiałów z rozbiórki, które powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.): Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi przy realizacji przedmiotu zamówienia i z tego tytułu ponosić będzie odpowiedzialność. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających zagospodarowanie odpadów i na żądanie Zamawiającego do ich przedstawienia,
- 8) uporządkowania terenu budowy.
9. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, koszty ewentualnych napraw uszkodzeń, szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją zamówienia oraz nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę.

§ 2

Udział podwykonawców

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, przy udziale podwykonawców wykona następujące usługi / roboty budowlane:

 (wyszczególnienie robót/ nazwa firmy, o ile jest znana)
2. Pozostałe/ Wszystkie* usługi / roboty budowlane Wykonawca wykona siłami własnymi.
 * - niepotrzebne skreślić
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z Podwykonawcy w zakresie usług / robót budowlanych wskazanych w Ofercie, po przedłożeniu Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi / roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian – zgodnie z przepisami Pzp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, o każdej zmianie danych dotyczących Podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć usługi / roboty w trakcie realizacji Umowy. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania usług czy też robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi

zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na taką zmianę, wyrażonej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp – w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że odpowiednio:
 - 1) nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca dotychczasowy oraz nie podlega wykluczeniu,
 - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. Postanowienia zawarte w ust. 3 mają zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami, w trakcie realizacji zamówienia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na jej zawarcie.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług / robót stanowiących część zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
9. Umowa zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą usług / robót budowlanych/dostaw, powinna odnosić się w szczególności do konkretnej pozycji formularza cenowego. Termin wypłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 35 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane usługi / roboty budowlane/dostawy.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę, Usługodawcę lub Dostawcę wynagrodzenia od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego:
 - a) odbioru wykonanych przez Podwykonawcę, Usługodawcę lub Dostawcę robót budowlanych, usług lub dostaw obejmujących zakres robót, usług lub dostaw wykonanych przez Podwykonawcę, Usługodawcę lub Dostawcę,
 - b) płatności wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane przez Podwykonawcę, Usługodawcę lub Dostawcę na rzecz Wykonawcy,
 - 2) warunkujących dokonanie zwrotu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należnego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, ich wyceną z cenami jednostkowymi nie wyższymi od przedstawionych w Ofercie Wykonawcy oraz częścią dokumentacji dotyczącej wykonania tych robót lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
12. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
13. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 12 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełnienia przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,

- 2) nie załączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 11,
 - 3) niespełnienia przez podwykonawcę warunków określonych w SWZ dla podwykonawców,
 - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 35 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
 - 6) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 7) gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 8) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 9) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie umowy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 12 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego.
15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 13.
17. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni, od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiot stanowi część przedmiotu Umowy wskazany poprzez wyszczególnienie konkretnej pozycji formularza cenowego której dotyczy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
19. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 16 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 18, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 35 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
20. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 15 i 18 Wykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument dotyczący rejestracji działalności gospodarczej właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w jego imieniu.

21. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 9 – 20.
22. Do zmian istotnych postanowień umowy o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 21 stosuje się zasady określone w ust. 9 – 20.
23. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy, bez zgody Zamawiającego, albo w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
24. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który:
 - 1) zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) przedłożył Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego mu wynagrodzenia.
25. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 24, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 25, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 24, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór usług / robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 25 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, jednakże nie wyższą, niż należność wynikającą z zakresu usług / obmiaru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynikającą z Umowy i odebranych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, przy cenach jednostkowych nie wyższych niż zawarte w formularzu cenowym Wykonawcy stanowiącym część Oferty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
28. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 27, obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi / roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

Kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

29. Konieczność wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
30. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy usług czy też robót budowlanych lub dotrzymania terminów ich realizacji.
31. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, tj. strony umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to jego działania lub uchybienia.
32. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany któregośkolwiek z terminów zakończenia realizacji usług / robót, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy.
33. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców podczas wykonywania usług / robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
34. Wykonawca oświadcza, że umowy łączące go z Podwykonawcami, stosownie do wymagań art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, będą zawierały postanowienia umożliwiające realizację wymagań określonych w § 14 ust. 11 Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, ustalają wartość wynagrodzenia Wykonawcy na kwotę w wysokości brutto zł (słownie: złotych). W/w kwota obejmuje% podatek VAT.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zwiększenia wysokości wynagrodzenia, niezależnie od ilości i wartości zrealizowanych robót z zastrzeżeniem postanowień ust. 15.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami miejscowymi, pogodowymi, materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy oraz że określając wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy uwzględnił wszelkie składniki kosztu i ryzyka, mogące mieć wpływ na koszt wykonania tych prac i dostaw, w tym koszty uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych i warunków technicznych, koszty wykonania prac lub dostaw nie ujętych w SWZ lub Programie Funkcjonalno-Użytkowym, lecz wynikających z SWZ lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego, lub których wykonanie jest konieczne ze względu na technologię robót budowlanych lub ze względu na prawidłową realizację przedmiotu umowy, a także ryzyko wystąpienia innych, niż określone szacunkowo w SWZ, zakresów prac lub dostaw. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania powyższych okoliczności lub przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w dwóch częściach na podstawie:
 - 1) faktury częściowej w wysokości nie większej niż 50% wynagrodzenia całkowitego brutto, która zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru częściowego na kwotę ustaloną w dołączonym do protokołu wyliczeniu wartości wykonanych prac na podstawie określonej w oparciu o formularz cenowy Wykonawcy,
 - 2) faktury końcowej obejmującej pozostałą kwotę wynagrodzenia umownego wskazanego w ust. 1 po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca wystawi fakturę odpowiednio na podstawie protokołu odbioru częściowego lub końcowego, podpisanego przez obie Strony umowy, który stanowi załącznik do faktury.
6. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 przy uwzględnieniu ust 1, zrealizowana przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę:
 - 1) dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom objęte niniejszą Umową a przez niego zrealizowane na podstawie umów zawartych, lub
 - 2) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz uregulowaniu względem nich wymagalnych należności do wysokości objętej płatnością końcową.
7. Jeżeli Wykonawca wraz z fakturą VAT nie przedłoży dokumentów, o których mowa w ust. 5 oraz ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
8. Należność Wykonawcy zostanie przekazana przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr prowadzony przez w terminie 35 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem ust. 9 i ust. 10. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 8 rachunek bankowy znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Oświadczenie to składane jest pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w powyższym wykazie, lub przekazania zapłaty przez Zamawiającego na inny rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w tym wykazie.
10. Strony ustalają, że opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia spowodowane brakiem wskazanego rachunku bankowego w wykazie, o którym mowa w ust. 8, będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do naliczenia odsetek za zwłokę.
11. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 11 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

13. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
14. Wynagrodzenie (cena brutto), o którym mowa w ust.1 będzie podlegało automatycznej waloryzacji, odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego (dzień wystawienia faktury).
15. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia odbywać będzie się na pisemny wniosek Wykonawcy, na następujących zasadach:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego, dalej zwana „Waloryzacją” odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano - montażowej ogółem, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku braku dostępu poprzez nieobowiązanie publikowanego wskaźnika lub gdy przestał być dostępny, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
 - 2) zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano - montażowej ogółem, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zmieni się co najmniej o +/- 3%,
 - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z waloryzacją wynosi 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 umowy,
 - 4) obliczenie wysokości kwot waloryzacji do zapłaty Wykonawcy nastąpi wg wzoru: $Kz = Kp \cdot W / 100$ gdzie: Kz – kwota waloryzacji, Kp – kwota do zwaloryzowania, W – wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano - montażowej,
 - 5) zmiany wysokości wynagrodzenia mogą zostać złożone drugiej stronie nie wcześniej, niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - 6) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie od pierwszego pełnego miesiąca, w którym limit +/- 3% zostanie osiągnięty, z zastrzeżeniem ust. 15 pkt 4,
 - 7) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za **usługi** / roboty pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji,
 - 8) upływ terminu wykonania poszczególnych etapów zamówienia uprawnia Zamawiającego do naliczania kar umownych, jednak nie uprawnia do odmowy waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Wykonawca, w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, o którym mowa w § 2 ust 1, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 12 miesięcy.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Umowy:
 - 1) Data rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy
 - 2) Data zakończenia: **15 miesięcy od daty zawarcia umowy**, z zastrzeżeniem, iż:
 - a) przekazanie projektu koncepcyjnego – nastąpi w terminie 2 miesięcy od daty podpisania umowy,
 - b) przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uprawnioną decyzją o pozwolenie na budowę – nastąpi w terminie 8 miesięcy od podpisania umowy,

- c) realizacja robót budowlanych wraz z dokumentacją powykonawczą i pozwoleniem na użytkowanie – nastąpi w terminie 7 miesięcy od daty uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) termin zakończenia umowy oznacza dzień fizycznego zakończenia robót poprzez zgłoszenie gotowości do ich odbioru.
- 2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnienia placu budowy w ciągu 5 dni, licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym.

§ 5

Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający powołuje Panią/ Pana do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i rozliczeniem niniejszej umowy. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z Umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu Umowy, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana Inspektora Nadzoru nie wymaga zmiany Umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy Pani/ Pan
4. Osoba wskazana w ust. 3 jest uprawniona do działania w związku z realizacją Umowy w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 3 musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje zawodowe wskazanej osoby będą takie same jak wymagane postanowieniami SWZ. Zmiana osoby będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia pisma nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
7. Osoba wskazana w ust. 3 ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się z należytą starannością reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, opinii, badań i ekspertyz, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów w zakresie obowiązków Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej (wyjaśnienia, uzupełnienia, zmiany, poprawki itp.). W przypadku konieczności uzupełnień, zmian wymaganych przez organ upoważniony do wydawania decyzji, pozwoleń lub zezwoleń, w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie do

niezwłocznego wykonania niezbędnych dokumentów, uzupełnień i wyjaśnień, nie później jednak niż w terminie wyznaczonym przez właściwy organ.

2. Od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność w szczególności za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
- 4) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.

3. Wykonawca przed wejściem w teren oraz po zakończeniu robót wykona dokumentację fotograficzną:

- 1) stanu istniejącego,
 - 2) po wykonaniu robót
- i przekaze ją w wersji elektronicznej na płycie CD Zamawiającemu.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) prowadzenia pomiarów i badań materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w odrębnych przepisach oraz STWiORB,
- 2) zastosowania do realizacji przedmiotu zamówienia materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz powinny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej i w STWiORB:
 - a) materiały wykorzystywane przez Wykonawcę powinny w szczególności:
 - ✓ odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1213) oraz STWiORB,
 - ✓ posiadać odpowiednio wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczania do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - b) Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową,
- 3) dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadania o tej gotowości Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru ww. robót niezwłocznie, nie później jednak niż 3-go dnia roboczego od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru lub dokona zakrycia tych robót przed ich odbiorem, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne

- otwory do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 4) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie inspektora nadzoru jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia zużytych materiałów. Badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w STWiORB to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. W wypadku gdy wyniki badań nie objętych umową będą pozytywne dla Wykonawcy ich koszt poniesie Zamawiający,
 - 5) informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 6) naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w związku z realizacją niniejszej Umowy na koszt własny.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonania usług oraz robót budowlanych, które zostaną wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego po podpisaniu niniejszej umowy oraz do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego robót zanikających w celu ich odbioru.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego prowadzenia robót, bez zbędnych przestojów. Każda nieobecność na placu budowy powyżej 5 dni roboczych, powinna zostać uzgodniona z Zamawiającym. Nie dotyczy to sytuacji, w której przestój wynika z braku dostępnego frontu robót.
 7. Zamawiający zobowiązuje kierownika robót wykonawcy do comiesięcznego składania pisemnego raportu Zamawiającemu obejmującego zakres wykonanych robót (opis + dokumentacja fotograficzna). Nieprzesłanie wyżej wymienionego raportu oznaczać będzie przyjęcie przez Zamawiającego, że robót nie wykonano.
 8. Wykonawca poniesie koszty wprowadzenia oznakowania robót.
 9. Wykonawca opracuje harmonogram realizacji przedmiotu umowy i przedłoży go do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
 10. Wykonawca będzie realizował umowę zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem realizacji przedmiotu umowy.
 11. Zmiana harmonogramu realizacji przedmiotu umowy wymaga każdorazowo zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu projektu koncepcyjnego w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 2 ppkt a - w wysokości 1.500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki,
 - b) zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uprawnioną decyzją o pozwolenie na budowę w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 2 ppkt b - w wysokości 1.500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki,

- c) zwłokę w ukończeniu robót budowlanych w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 2 ppkt c umowy – w wysokości 1.500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki,
- d) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 1.500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki. Kara liczona będzie od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Jeżeli nie ustalono terminu usunięcia wad, przyjmuje się termin 14-dni kalendarzowych,
- e) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości stanowiącej 15% wynagrodzenia brutto przewidzianego za te usługi / roboty,
- f) zwłoka w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki,
- g) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- h) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- i) brak zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, dłuższego niż 35 dni kalendarzowe - w wysokości 1.000,00 zł,
- j) brak zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie braku zmiany wynagrodzenia w sytuacji opisanej w § 3 ust. 16, dłuższego niż 35 dni kalendarzowe - w wysokości 800,00 zł,
- k) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę, skutkujące odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy, - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
- l) zawinione przerwanie robót przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni kalendarzowych - w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
- m) za każdy przypadek zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 5 - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
- n) niedostarczenie potwierdzenia przedłużenia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej dłużej niż 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia - w wysokości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień,
- o) za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w § 14 – w wysokości:
 - 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w przypadku Wykonawcy,
 - 15% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo - w przypadku podwykonawcy,
- p) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 3 ust. 1 Umowy – za każdy stwierdzony przypadek,

2. Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych naliczonych i egzekwowanych od Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w udostępnieniu placu budowy- w wysokości 700,00 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki.
4. Łączna wartość naliczonych i egzekwowanych od Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość przewidzianych w umowie kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zarówno własność nośników, na których Dokumentacja Projektowa została utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych przedmiotem umowy na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - 1) kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej , gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - 2) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu, przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów,
 - 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakkolwiek techniką,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako

- fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
- 5) wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową,
 - 6) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system.
3. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych przedmiotem umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, lub też – najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich.
 4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do powstałych na podstawie niniejszej umowy utworów jest nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie i następuje w chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy, z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku braku podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, za datę przejścia praw autorskich przyjmuje się datę podpisania faktycznego przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu poszczególnych opracowań i dokumentacji. Strony ustalają, że z chwilą odbioru poszczególnych opracowań i dokumentacji wszelkie prawa autorskie majątkowe przysługujące Wykonawcy do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego, bez żadnych dodatkowych oświadczeń i dodatkowych wynagrodzeń. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utrwalono utwory będące przedmiotem niniejszej umowy.
 5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku wad prawnych przedmiotu umowy oraz za naruszenie praw autorskich osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia prawa wskutek realizacji przedmiotu umowy, zarówno osobistych, jak i majątkowych, w zakresie objętym umową, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń; w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,

- 2) ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia,
 - 3) zobowiązuje się przejąć pełną odpowiedzialność z tego tytułu oraz wyrównać poniesione przez Zamawiającego szkody i zwrócić wszelkie poniesione koszty.
8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszelkie dokumenty zabezpieczające Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich, dotyczącymi naruszenia praw autorskich w związku z realizacją niniejszej umowy.
9. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w sytuacji:
 - 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, iż zdoła je zakończyć w wyznaczony terminie,
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa i pomimo dwukrotnego wezwania do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy w wyznaczonym terminie nadal nieprawidłowo wykonuje swoje obowiązki;
 - 3) przerw, trwających dłużej niż 5 dni kalendarzowych, w realizacji przedmiotu Umowy wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 4) zaprzestania wykonywania przez Wykonawcę działalności odpowiadającej zakresowi niniejszej umowy,
 - 5) w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych o łącznej wartości przekraczającej 20% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 6) jeżeli Wykonawca wprowadził Zamawiającego w błąd przy składaniu oferty lub istniała podstawa wykluczenia Wykonawcy z postępowania,
 - 7) Wykonawca dwukrotnie nie wypełnił obowiązku w zakresie zatrudnienia osób przy wykonaniu przedmiotowego zamówienia w oparciu o umowę o pracę zgodnie z § 14 umowy,
 - 8) Wykonawca nie posiada lub nie przedłużył ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z § 13 umowy,
 - 9) Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 10) Wykonawca wykonuje usługi / roboty budowlane przy pomocy Podwykonawców niezatwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Sytuacje, o których mowa w ust. 1, upoważniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na piśmie z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, Zamawiający zobowiązany jest wezwać go do zmiany sposobu wykonywania robót, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie, gdy sytuacja sprzeczna z Umową wykonania robót nie ulegnie poprawie,

Zamawiający po co najmniej dwukrotnej pisemnej interwencji może od niej odstąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o dalszym nie wykonywaniu robót zgodnie z Umową.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy do momentu odstąpienia. Wykonawcy nie przysługuje z tytułu zgodnego z umową odstąpienia od umowy roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie opracowywania dokumentacji projektowej Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części dokumentacji projektowej. Oceny stopnia zaawansowania dokumentacji projektowej dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część dokumentacji projektowej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy na innym etapie niż wskazany w ust. 5 Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy na podstawie dokonanej inwentaryzacji.
7. W przypadku określonym w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej przez innego Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji projektowej.
8. W przypadku określonym w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru dokumentacji projektowej (lub jej części) umowy autorskie prawa majątkowe do odebranej dokumentacji projektowej umowy na polach eksploatacji opisanych w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
9. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za:
 - 1) wady wykonanego każdego etapu zamówienia,
 - 2) zobowiązania z tytułu jakości i rękojmi za wady prac dotychczas wykonanych,
 - 3) kary umowne.

§ 10

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór Koncepcji Projektowej, wykonanej zgodnie z wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Zamawiający dokona sprawdzenia tej dokumentacji w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

2. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Zamawiającemu Koncepcja Projektowa ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru i wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej Koncepcji Projektowej w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia o usterkach lub brakach.

Zamawiający dokona odbioru poprawionej Koncepcji Projektowej w terminie 7 dni kalendarzowych, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionej Koncepcji Projektowej, uznaje się, iż Koncepcja ta nie została wykonana.

3. Odbiór dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową w celu jej wstępnego zweryfikowania pod kątem wymagań i wytycznych wynikających z PFU przed złożeniem zgłoszenia budowlanego, wniosku o zezwolenie na budowę lub wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej lub wystąpieniem o dokonanie uzgodnień przewidzianych przepisami prawa.

Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Zamawiającemu dokumentacja projektowa ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru, wskazując Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia o usterkach lub brakach.

Zamawiający dokona odbioru poprawionej dokumentacji projektowej w terminie 7 dni kalendarzowych, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte.

Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionej dokumentacji projektowej, uznaje się, iż dokumentacja ta nie została wykonana.

6. Czynności związane z odbiorem końcowym robót budowlanych będą realizowane w następujących terminach:

- 1) gdy wszystkie roboty objęte umową zostaną zakończone – Inspektor nadzoru w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, potwierdzi ich zakończenie, pod warunkiem, że wraz ze zgłoszeniem do odbioru całości zadania, Wykonawca przedłoży:

- a) dziennik budowy,
- b) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz potwierdzenie złożenia, pomiaru powykonawczego do Zasobów Geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Żywcu,
- c) operat kolaudacyjny (zbiór wszystkich dokumentów kontraktowych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych pomiarów i badań materiałów oraz rodzajów wykonanych robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w specyfikacji technicznej oraz rozliczeniem wynagrodzenia za ich wykonanie). Dokumenty (atesty, aprobaty) potwierdzające, że użyte materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane muszą zawierać oświadczenie Kierownika budowy o ich wbudowaniu.
- d) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową, warunkami i obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.

Zgłoszenie zakończenia robót, bez złożenia ww. dokumentacji jest bezskuteczne,

- 2) Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych, po otrzymaniu od inspektora nadzoru potwierdzenia wykonania całości robót wraz z kompletem dokumentów odbiorowych dokona ich sprawdzenia i zobowiązany jest przystąpić do dokonania odbioru końcowego robót.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. O usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 11

Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (zgodnie z pkt. 4 Oferty) miesięcznej rękojmi na dokumentację projektową oraz wykonane roboty, w tym na użyte materiały i urządzenia.
2. Bieg rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru poprawionej dokumentacji czy prawidłowo wykonanych robót.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
6. W okresie rękojmi Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu robót. Przed upływem okresu rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona odbioru ostatecznego robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca wnosi Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł (słownie:.....) w formie:
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. W razie przedłużenia terminu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia odpowiednio zmienionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
 - a) 70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze zadania inwestycyjnego,
 - b) 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady, o ile wcześniej Zamawiający nie skorzystał z przysługującego mu prawa do roszczeń.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zadania posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NW.

2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w okresie trwania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 4.000.000,00 zł.
3. Wykonawca w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie bądź straci swoją ważność w trakcie realizacji zamówienia, zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej - na cały okres obowiązywania Umowy na warunkach odpowiadających wymaganiom przeprowadzonego postępowania.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca do 7 dni kalendarzowych dostarczy do Zamawiającego potwierdzenie kontynuacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
5. Wykonawca na każde pisemne wezwanie Zamawiającego przedłoży dowody opłacenia składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu Umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. W przypadku wystąpienia ww. osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami.

§ 14

Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników fizycznych, operatorów maszyn i urządzeń wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wszystkie czynności z zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia, chyba że okoliczności świadczenia ww. czynności nie wskazują na ich wykonywanie na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy, także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności i osób, o których mowa w ust. 1 nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia.
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którąkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 i wskazanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, Wykonawca (podwykonawca) zobowiązuje się zatrudnić w to miejsce nową osobę albo wyznaczyć inną osobę spośród pozostałych pracowników już zatrudnionych u Wykonawcy (podwykonawcy) posiadającą status osoby, o której mowa w ust. 1. Każdorazowa zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym wymaga przedstawienia Zamawiającemu korekty wykazu osób, o którym mowa w ust. 2.
5. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 nie wymaga aneksu do Umowy.
6. W przypadku gdy wymóg, o którym mowa w ust. 4 nie zostanie zrealizowany przez okres dłuższy niż 5 dni od zakończenia umowy z poprzednio zatrudnioną osobą, Zamawiający będzie miał prawo naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 lit. o.

7. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt. 1 lit. o. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa pracy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia osób, wskazanych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku skierowania i zaangażowania do wykonania przedmiotu umowy niezbędnej ilości osób, w tym również osób z odpowiednimi kwalifikacjami stosownie do zakresu przedmiotu Umowy.
11. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Dowodami mogą być:
 - a) **oświadczenia zatrudnionego pracownika,**
 - b) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
 - c) **poświadczone** za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** zatrudnionego pracownika,
 - d) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - e) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,**

zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 15 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w art. 455 ust. 1, ust.2 i ust.4 ustawy p.z.p., przy uwzględnieniu postanowień ust. 3.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy, jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
 - 1) dokumentacja projektowa ma istotne wady, których konieczność usunięcia wstrzymuje wykonywanie robót. Taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego,
 - 2) Projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z założonym harmonogramem,
 - 3) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy,
 - 4) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego, w tym również kierownika budowy),
 - 5) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
 - 6) wstrzymania wykonywania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 7) konieczności wykonania zamiennych lub dodatkowych robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a których wykonanie wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy,
 - 8) wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej, co spowodowało wstrzymanie robót budowlanych, zmianę dokumentacji lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 9) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - 10) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - 11) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 12) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
 - 13) uwarunkowań społecznych (skargi, protesty, petycje, itp.),
 - 14) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe jakościowo realizowanie robót, pomimo zastosowania wszelkich dostępnych środków przez Wykonawcę. Do niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zalicza się: śnieg, mróz, deszcz,

grad, niską temperaturę oraz silny wiatr występujące w wielkościach uniemożliwiających całkowicie prowadzenie robót zgodnie z umową, normami lub innymi przepisami.

W takim przypadku termin wykonania zamówienia może zostać przedłużony o ilość dni, w których roboty nie były realizowane (wstrzymanie wykonywania robót). Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Inspektora nadzoru oraz dokonania w Dzienniku budowy wpisu o dniu zaprzestania robót z uwagi na wystąpienie wyżej wyszczególnionych warunków atmosferycznych oraz o dniu przystąpienia do robót w związku z ustaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych,

- 15) wystąpienia warunków siły wyższej rozumianej jako zaistnienie zdarzeń z działaniem sił przyrody, w tym w szczególności powodzi, pożaru, epidemii, innych klęsk żywiołowych, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, wymaga zmiany umowy,
 - 16) opóźnienia, na skutek zawieszenia realizacji umowy, w obliczu zagrożeń, jakie mogą wynikać z epidemii koronawirusa pod warunkiem, że mają bezpośredni wpływ na wykonanie zobowiązania, wymaga zmiany Umowy,
 - 17) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, która odbywać będzie się na pisemny wniosek Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 15.
4. Wniosek o przedłużenie terminu wykonania umowy, nie dłużej niż o czas, w jakim okoliczności wymienione w ust. 3 wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, tj. uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy, musi zostać złożony przez Wykonawcę na piśmie i być odpowiednio uzasadniony lub udokumentowany. Zmiana terminu wykonania Umowy wymaga sporządzenia aneksu w formie pisemnej. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadkach określonych powyżej. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy, jeśli jego przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 5. Zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą, w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp – wymaga zmiany umowy.
 6. Każda ze stron może jednostronnie dokonać zmian w zakresie numerów telefonów, faksów, numeru rachunku bankowego i adresów wskazanych w Umowie – zawiadamiając o tym w formie pisemnej drugą stronę niezwłocznie, nie później jednak niż dnia następnego po dokonaniu zmiany. Nie wymaga to zmiany Umowy.

§ 16

Rozwiązywanie sporów

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez mediatora wybranego przez Strony z listy stałych mediatorów Sądu Rejonowego w Żywcu.
2. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej Umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do kontrahenta. Druga strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 2, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Wykaz osób – umowy o pracę

Zamawiający:

Wykonawca:

kontrasygnuję: