

**UCHWAŁA NR LX/420/2022
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Zwardoniu objętych księgami wieczystymi nr BB1Z/00117925/1, BB1Z/00096555/2, BB1Z/00120715/0 oraz nieruchomości położonej w Wieprzu, objętej księgą wieczystą nr BB1Z/00077642/0, stanowiących własność Gminy Żywiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.559 z późn.zm.), **RADA MIEJSKA W ŻYWCU** uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Żywiec tj.:

1. działek nr 2118, 2119, 8811, 8812, 8813 i 8814 o łącznej powierzchni 0,0849 ha, objętych księgą wieczystą nr BB1Z/00117925/1, zabudowanych budynkiem użytkowym, położonych w Zwardoniu,
2. działek nr 8816/7 i 8816/8 o łącznej powierzchni 0,0698 ha, objętych księgą wieczystą nr BB1Z/00096555/2, zabudowanych budynkiem zajazdu „Pod Kuźnią” położonych w Zwardoniu,
3. działek niezabudowanych nr 8632/9, 9636/2, 8636/3, 8637/1, 8637/2, 8838, 8839, 8841/21 o łącznej powierzchni 0,4440 ha, objętych księgą wieczystą nr BB1Z/00120715/0, położonych w Zwardoniu
4. działek nr 924/1 i 924/2 o łącznej powierzchni 0,1133 ha, objętych księgą wieczystą nr BB1Z/00077642/0, zabudowanych budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, położonych w Wieprzu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żywcu

Jarosław Gowin

UZSADNIENIE UCHWAŁY

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Żywcu z dnia 7.10.2020r. sygn. akt INs 1417/14, Gmina Żywiec została spadkobiercą przymusowym po zmarłym Grzegorzu Sanetrze. Majątek odziedziczony po zmarłym stanowią między innymi nieruchomości położone w Zwardoniu, objęte księgami wieczystymi nr BB1Z/00117925/1, BB1Z/00096555/2, BB1Z/00120715/0 oraz nieruchomość położona w Wieprzu objęta księgą wieczystą nr BB1Z/00077642/0. Wartości powyższych nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego operatami szacunkowymi z dnia 22.02.2022 r. W dziale IV przywołanych ksiąg wieczystych wpisane są obciążenia hipoteczne nieruchomości:

1. nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej nr BB1Z/00117925/1:
 - wartość zgodnie z operatem szacunkowym – 403 600,- zł
 - obciążenie nieruchomości zgodnie z wpisem w dziale IV księgi wieczystej:
 1. hipoteka umowna zwykła 158 612,14 CHF */wierzyciel PKO BP SA/*,
 2. hipoteka umowna kaucyjna 36 480,79 CHF */wierzyciel PKO BP SA/*,
2. nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej nr BB1Z/00096555/2
 - wartość zgodnie z operatem szacunkowym - 1 656 800,- zł
 - obciążenie nieruchomości zgodnie z wpisem w dziale IV księgi wieczystej:
 1. hipoteka umowna zwykła 157 300,00 CHF */wierzyciel PKO BP SA/*,
 2. hipoteka umowna kaucyjna 40 898,00 CHF */wierzyciel PKO BP SA/*,
 3. hipoteka umowna zwykła 363 486,16 CHF */wierzyciel PKO BP SA/*,
 4. hipoteka umowna kaucyjna 83 601,82 CHF */wierzyciel PKO BP SA/*,
3. nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej nr BB1Z/00120715/0
 - wartość zgodnie z operatem szacunkowym - 43 200,- zł
 - obciążenie nieruchomości zgodnie z wpisem w dziale IV księgi wieczystej:
 1. hipoteka przymusowa 24 289,99 zł. */wierzyciel Sebastian Janeczek/*,
 2. hipoteka umowna kaucyjna 25 803,94 zł. */wierzyciel SILESIA Fundusz Hipoteczny Sp.z o.o. Katowice/*.
4. nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej nr BB1Z/00077642/0
 - wartość zgodnie z operatem szacunkowym – 506 400,-zł
 - obciążenie nieruchomości zgodnie z wpisem w dziale IV księgi wieczystej:
 1. hipoteka umowna kaucyjna 250 000,- zł */wierzyciel Bank Spółdzielczy Węgierska Górka/*
 2. hipoteka przymusowa 520 566,20,- zł. */wierzyciel Urząd Skarbowy w Żywcu/*

Jeden z wierzycieli hipotecznych - PKO BP SA wezwwała Gminę Żywiec, jako następcę prawnego po Grzegorzu Sanetrze, do zapłaty zobowiązania.

Zbycie przedmiotowych nieruchomości jest rozwiązaniem, które pozwoli Gminie Żywiec na uregulowanie zobowiązań wobec wierzycieli w sytuacji, gdy zgodnie z regułami dziedziczenia ustawowego ostatecznie powstanie po stronie Gminy obowiązek zapłaty.