

GKI.271.12.2022

Załącznik nr 5

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY UMOWA NR/2022/GKI

zawarta w Żywcu w dniu r. pomiędzy:

Miastem Żywiec, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2,
posiadającym NIP: 553-25-10-885, Regon: 072182539, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Żywca

– **mgr inż. Antoniego Szlagora**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta**

– **mgr Bogusławy Gardaś,**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a firmą

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”,

wybraną przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzonego konkursu ofert z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710) na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1, zgodnie z Zarządzeniem Nr BOB.0050.83.2021.SM Burmistrza Miasta Żywca z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 130.000,00 zł netto, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest **zakup i dostawa** do budynku Zamawiającego tj. Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żywcu ul. Zamkowa 10, fabrycznie nowego, kompletnego, elektrycznego schodolazu gąsienicowego, zwanego dalej **URZĄDZENIEM**, przeznaczonego do transportu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich w tym budynku oraz dwóch innych (w tym budynku Biblioteki Samorządowej w której mieści się sala edukacyjna).
2. Dostarczone urządzenie nie będzie posiadać wad fizycznych i prawnych oraz będzie gotowe do użytkowania.
3. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w ramach zamierzeń inwestycyjnych składających się na Projekt p.n. „SMART ŻYWIEC – (r)ewolucja”, w ramach Programu „**ROZWÓJ LOKALNY**” finansowanego ze środków **Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego i Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014 – 2021**
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego oraz ofercie Wykonawcy z dnia

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością na warunkach opisanych w niniejszej umowie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz swoją ofertą z dnia....., które stanowią jej integralną część.
6. Do Wykonawcy przedmiotu zamówienia należy również wykonanie następujących prac towarzyszących i poniesienie kosztów związanych z:
 - Rozładowaniem z transportu, rozpakowaniem, montażem (złożeniem) urządzenia, jego uruchomienie i sprawdzenia prawidłowości jego działania,
 - Przeszkoleniem na miejscu dostawy wskazanych pracowników Zamawiającego, w zakresie obsługi dostarczonego urządzenia, przez osobę do tego wykwalifikowaną posiadającą odpowiednie do tego uprawnienia,
 - zapewnienie obsługi serwisowej w ramach udzielonej gwarancji,
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów zamówienia czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w Umowie przez Wykonawcę. Koszt ten będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę,
 - zamówienie wykona własnymi siłami, z wyłączeniem podwykonawców.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Termin wykonania zamówienia – 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 3

Warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca własnym transportem, na własny koszt i ryzyko dostarczy urządzenie do budynku Zamawiającego tj. Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żywcu, 34-300 ul. Zamkowa 10, w dni robocze, tj. od pn.–pt.w godzinach od 8:00 do 15:00.
2. Termin dostawy zostanie uzgodniony z Zamawiającym nie później niż na 2 dni przed terminem dostawy.
3. Dostarczony Sprzęt będzie oryginalnie opakowany (opakowania nie mogą być naruszone), zaopatrzony będzie w instrukcje w języku polskim, opisy techniczne i karty gwarancyjne w języku polskim.
4. Prawo własności do dostarczonego zgodnie z umową urządzenia przejdzie na Zamawiającego po podpisaniu protokołu odbioru bez uwag (przez osoby wskazane w umowie) i zapłaceniu faktury przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru w przypadku, gdy przedmiot umowy jest wadliwy.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Za wady fizyczne i jakościowe dostarczonego Sprzętu odpowiada Wykonawca.

2. Za działania i zaniechania osób, przy pomocy, których Wykonawca będzie wykonywał zobowiązania zaciągnięte w myśl postanowień niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca zawsze odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. Jakiegokolwiek zdarzenia leżące po stronie Wykonawcy utrudniające mu dostarczenie przedmiotu zamówienia nie zwalniają go z obowiązku dostawy w ustalonym terminie.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych i prawnych oraz, że przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność z tytułu roszczeń, z jakimi osoby trzecie mogłyby wystąpić przeciwko Zamawiającemu z tytułu korzystania z praw należących do osób trzecich, w szczególności praw autorskich, patentów, wzorów użytkowych lub znaków towarowych w odniesieniu do przedmiotu umowy, jeżeli normalne użytkowanie przedmiotu umowy wymaga korzystania z tych praw.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1, Strony ustalają zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę:
 - **netto** zł (słownie zł),
 - **podatek VAT ... %, tj.** zł (słownie zł),
 - **brutto** zł (słownie zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie czynności związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy niezależnie od poniesionych przez Wykonawcę kosztów.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia. Niedośzacowanie, pominięcie elementów zamówienia czy brak pełnego rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Koszt ten będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach określonych w § 12 ust. 4 Umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru.
7. Rozliczenie nastąpi fakturą wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze przedmiotu Umowy, w oparciu o protokół odbioru, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych dostaw i prac, sporządzonym przez Wykonawcę.
8. Należność Wykonawcy zostanie przekazana przez Zamawiającego **z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności** przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **wskazany na fakturze**. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy

znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Oświadczenie to składane jest pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w powyższym wykazie, lub przekazania zapłaty przez Zamawiającego na inny rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w tym wykazie.

9. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie **w terminie 30 dni** licząc od daty otrzymania faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający nie dokona zapłaty w terminie, o którym mowa w ust. 8, do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w elektronicznym wykazie, o którym mowa w ust. 7. Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia spowodowane brakiem wskazanego rachunku bankowego w wykazie, o którym mowa w ust. 7, będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do naliczenia odsetek za zwłokę.
11. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
13. Wykonawca wystawi fakturę w formie zgodnej z wymaganiami Zamawiającego oraz wytycznymi instytucji udzielającej dofinansowania przedmiotu zamówienia w ramach Programu **„ROZWÓJ LOKALNY” finansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego i Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014 – 2021.**

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Zapewni potrzebnego oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zobowiązany jest do zatrudnienia personelu posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe i aktualne przeszkolenie w zakresie BHP przy realizacji prac objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwą jakość w realizowaniu niniejszej umowy.
4. Ponosi również odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.
5. Zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, które negatywnie mogą wpłynąć na realizację jego zobowiązań.

§ 7

Koordinacja realizacji Umowy

Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:

1. ze strony Zamawiającego:
 - a) **Dariusz Zagól** – Naczelnik Wydziału GKI, tel. **33 475 42 41**,
e-mail: bgk@zywiec.pl ,
 - b) **Waldemar DZIKI** – inspektor Wydziału GKI, **33 475 42 38**,
e-mail: inwestycje@zywiec.pl,
2. ze strony Wykonawcy:

§ 8

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całkowitego zakresu przedmiotu Umowy zgodnie §1.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru. Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru w przypadku, gdy przedmiot umowy jest wadliwy.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **miesiące** liczony od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot dostawy dostarczony w ramach Umowy jest fabrycznie nowy i nie używany, jest pozbawiony ujawnionych wad w rozwiązaniach technicznych, produkcyjnych lub materiałowych.
3. W ramach gwarancji określonej w ust. 1 Wykonawca gwarantuje bezawaryjną pracę urządzeń (dostarczonych) w ramach realizacji przedmiotu Umowy przez okres równy terminowi gwarancji producenta, z tym zastrzeżeniem iż jeżeli okres gwarancji na urządzenia, części lub materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji Umowy będzie dłuższy, to gwarancja Wykonawcy obejmować będzie ten okres. W czasie trwania gwarancji, udzielonej w ramach Umowy, Wykonawca nieodpłatnie usunie powstałe usterki, a w razie konieczności wykona na wezwanie Zamawiającego wszelkie naprawy awaryjne, wymianę uszkodzonych elementów w terminie określonym w Umowie.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne oraz prawne przedmiotu dostawy, w tym znane mu do momentu wydania przedmiotu dostawy Zamawiającemu.
6. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu dostawy z opisem przedmiotu zamówienia określonym w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego oraz ofercie Wykonawcy z dnia

7. Wykonawca zapewnia w okresie trwania gwarancji następujące warunki serwisu gwarancyjnego:
- a) czas przystąpienia do naprawy gwarancyjnej od telefonicznego zgłoszenia usterki pod numerem telefonu (całodobowo), pod numerem faksu lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres, nie dłuższy niż 48 godzin,
 - b) przywrócenie do pełnej sprawności wadliwego urządzenia w ciągu 14 dni od momentu zgłoszenia usterki,
 - c) w przypadku niemożności wykonania naprawy w ciągu 14 dni, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu urządzenie zastępcze, o parametrach co najmniej uszkodzonego, w następnym dniu roboczym po upływie tego terminu,
 - d) maksymalny czas naprawy gwarancyjnej urządzenia nie może przekroczyć 30 dni od momentu przystąpienia do jego naprawy. W przypadku przekroczenia w/w okresu, strony uznają, że wada jest nieusuwalna, co skutkuje obowiązkiem dostarczenia przez Wykonawcę nowego urządzenia w następnym dniu roboczym po upływie tego terminu,
 - e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu ich odbioru,
 - f) wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi ponosi Wykonawca,
 - g) Wykonawca zobowiązany jest dokonywać napraw wyłącznie z zastosowaniem części nowych i nieużywanych,
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do wykonywania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych, w zakresie i terminach wymaganych przez producenta urządzeń.
11. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji, w tym w szczególności wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad w terminie określonym w umowie lub w skierowanym wezwaniu, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do jego zakupu, obciążając pełnymi kosztami Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę, z jednoczesnym zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.

12. W okresie gwarancji Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu przedmiotu Umowy. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona odbioru ostatecznego dostawy, będącej przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) zawinione niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy podanego w ofercie – w wysokości 5% określonego w §5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) zwłokę w stosunku do określonego w Umowie terminu wykonania zamówienia – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy tym terminem, a faktycznym dniem wykonania zamówienia,
 - d) zwłokę w przystąpieniu do naprawy gwarancyjnej wg warunków określonych w § 9 ust.7 pkt a) – w wysokości 0,2% za każdą godzinę opóźnienia,
 - e) opóźnienie w dostarczeniu urządzenia zastępczego, o którym mowa w § 9 ust.7 pkt c) – w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia,
 - f) opóźnienie w dostarczeniu nowego urządzenia, o którym mowa w § 9 ust.7 pkt d) – w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia,
 - g) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - o którym mowa w § 9 ust.7 pkt b) – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych naliczonych i egzekwowanych od Zamawiającego nie może przekroczyć 30% wartości brutto wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

2. Kary umowne Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego żądania zapłaty takiej kary. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody – na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w sytuacjach:
 - 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z własnej winy z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, iż zdoła ją zakończyć w wyznaczonym terminie,
 - 2) niezgodnego z niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami wykonywania zamówienia,
 - 3) przerw, trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych, w realizacji przedmiotu Umowy wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 4) w razie naliczenia Wykonawcy kar umownych przekraczających 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 5) braku współpracy Wykonawcy z Zamawiającym lub utraty zaufania Zamawiającego do Wykonawcy,
2. Sytuacje, o których mowa w ust. 1, upoważniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z Umową, Zamawiający zobowiązany jest wezwać go do zmiany sposobu jego wykonywania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie gdy sytuacja sprzeczna z Umową wykonania zamówienia nie ulegnie zmianie, Zamawiający po pisemnej interwencji może od niej odstąpić.
4. W przypadku, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

5. Odstąpienie od Umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej, zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego części Umowy, o ile wcześniej nie została ona rozliczona.
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za:
 - 1) wady wykonanej części zamówienia, na zasadach ogólnych,
 - 2) kary umowne za naruszenia do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 12

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, jak również wszelkie oświadczenia zmierzające do jej rozwiązania mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 3-11 oraz w odniesieniu do nieistotnych postanowień Umowy.
3. Zmiana postanowień Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
 - 1) przedłużenia Wykonawcy terminu realizacji zamówienia z następujących powodów:
 - a) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, jeżeli one miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zamówienia lub wystąpienia konieczności zawieszenia wykonywania zamówienia przez Zamawiającego,
 - b) konieczności wykonania zamiennych lub dodatkowych dostaw lub prac montażowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a których wykonanie wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy,
 - c) wystąpienia okoliczności bądź zdarzeń losowych (siły wyższej), których nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania, w szczególności z powodu wystąpienia na miejscu dostawy lub u Wykonawcy: pożaru, powodzi, innej klęski żywiołowej, ataku terrorystycznego, a także z powodu wybuchu nowego konfliktu zbrojnego o zasięgu międzynarodowym na terenie Europy, które to okoliczności uniemożliwią Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy,
 - d) uwarunkowań społecznych (skargi, protesty, petycje, itp.).Termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia realizacji zamówienia, jeśli jego przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 2) zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą, w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP,
 - 3) realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw lub usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, niezbędnych do jego realizacji, których wartość nie przekracza 50% wartości Umowy, a zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, i spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień Umowy dotycząca wysokości wynagrodzenia jest możliwa w następujących przypadkach:
- 1) o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy,
 - 2) ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego. Wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Stawka i kwota podatku VAT oraz podatku akcyzowego, a także wysokość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmiany stawek w/w podatków,
5. Wynagrodzenie za dodatkowe, nieobjęte zamówieniem podstawowym, dostawy lub prace montażowe zostanie wyliczone w następujący sposób:
- 1) jeżeli dostawy lub prace montażowe wykonane w ramach robót dodatkowych odpowiadają opisowi pozycji w ofercie, cena jednostkowa określona w ofercie używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia,
 - 2) jeżeli dodatkowe dostawy lub prace montażowe nie odpowiadają opisowi pozycji w ofercie, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z oferty poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia taką metodą,
 - 3) jeżeli nie można wycenić dostaw lub prac montażowych wynikających z ust. 3 pkt 3) z zastosowaniem ww. metod, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych dostaw z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana, oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku dostaw lub prac montażowych, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Niezależnie od powyższych postanowień, zmiana Umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy PZP.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności będących podstawą do zmiany Umowy, każda ze stron może wystąpić w formie pisemnej z wnioskiem w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 2, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy,

gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich zaistnienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

9. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1, będzie potwierdzenie protokołem konieczności podpisanym przez strony umowy, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie wykonania zamówienia oraz wpływających na zmianę terminu jego wykonania, z określeniem okresu tego wstrzymania.
10. Do wniosku w sprawie konieczności realizacji dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, dostaw lub prac montażowych od dotychczasowego Wykonawcy, dołączony zostanie protokół konieczności podpisany przez strony umowy, w którym zawarte będą dane wyjściowe do kosztorysowania, dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne ustalenia, niezbędne do kalkulacji kosztorysowej dostaw lub prac montażowych. Dodatkowe dostawy lub prace montażowe nie mogą być realizowane przed podpisaniem aneksu do Umowy, pod rygorem odmowy zapłaty za te dostawy.
11. Zatwierdzony przez Zamawiającego wniosek w sprawie zmian w Umowie stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu do Umowy.
12. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1-11 jest nieważna.
13. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy.
14. Zmiany danych wskazanych w ust. 13 nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 14

Rozwiązywanie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej Umowy, strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania polubownego. Postępowanie polubowne rozpoczyna się poprzez skierowanie na piśmie konkretnego roszczenia do kontrahenta. Druga strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

Załączniki do umowy. stanowiące jej integralną część:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zał. nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Oferta Wykonawcy z dnia r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNUJĘ: