

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR/2022/GKI

zawarta w Żywcu w dniu 2022 r. pomiędzy:

Miastem Żywiec, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2,
posiadającym NIP: 553-25-10-885, Regon: 072182539, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Żywca
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta**
zwanym dalej **Zamawiającym**

– **mgr inż. Antoniego Szlagora**
– **mgr Bogusławy Gardaś,**

a firmą
.....
reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”,

wybraną przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest wynajem lodowiska mobilnego sztucznie mrożonego o wymiarach tafli lodu 12 x 25 m, wraz z wyposażeniem i zapleczem technicznym, na sezon zimowy 2022/2023, w zakresie określonym w Ofercie Wykonawcy z dnia 2022 r. oraz na warunkach wynikających z niniejszej Umowy i SWZ, zapewniającego bezpieczne użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. W zakres realizacji wynajmu lodowiska wraz z infrastrukturą wchodzi:
 - 1) technologia mobilnego lodowiska mrożonego o wymiarze tafli lodu 12 x 25 m w wykonaniu specjalnym umożliwiającym poprawne i niezawodne działanie systemu chłodzenia, zlokalizowanego na płycie Rynku Miejskiego,
 - 2) **kontener biurowy** z przeznaczeniem na szatnie:
 - a) preferowana stonowana kolorystyka wpisująca się w estetykę zimowego Rynku,

- b) pomieszczenie oświetlone, ocieplone i ogrzewane, odpowiednio wentylowane, z oknem i drzwiami zamykanymi na zamek,
- c) min. 14 m² powierzchni wewnętrznej, bez wyposażenia (Zamawiający zapewnia wieszaki oraz ławki),

3) **kontener biurowy** z przeznaczeniem na wypożyczalnię łyżew:

- a) preferowana stonowana kolorystyka wpisująca się w estetykę zimowego Rynku,
- b) pomieszczenie oświetlone, ocieplone i ogrzewane, odpowiednio wentylowane, z oknem i drzwiami zamykanymi na zamek, wyposażone w gniazda elektryczne (min. 3),
- c) min. 14 m² powierzchni wewnętrznej, wyposażony w:
 - 100 par łyżew (pełna rozmiarówka),
 - regały dostosowane do przechowywania min. 100 par łyżew,
 - elektryczną ostrzałkę do łyżew,
- d) suszarkę na łyżwy (min. 30 par),

4) **przenośna toaleta** typu toi-toi zamykana na zamek:

- a) preferowana stonowana kolorystyka wpisująca się w estetykę zimowego Rynku,
- b) usługa serwisowa minimum 1 x w tygodniu + dodatkowe serwisy na zgłoszenie,

5) usługi niezbędne do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania lodowiska:

- a) przeszkolenie w siedzibie Zamawiającego wyznaczonych pracowników w zakresie obsługi lodowiska, agregatu chłodniczego, eksploatacji wyposażenia i pozostałych urządzeń,
- b) zapewnienie doradztwa technicznego w zakresie funkcjonowania lodowiska w okresie jego wynajmu,
- c) zapewnienie serwisu technicznego w razie awarii lodowiska lub innych urządzeń, dostępnego dla Zamawiającego na każde wezwanie; czas reakcji serwisu nie może być dłuższy niż h, zgodnie z ofertą,
- d) doprowadzenie płyty Rynku w miejscu funkcjonowania lodowiska i obiektów towarzyszących do stanu pierwotnego po demontażu infrastruktury.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie wynajmu, montażu oraz demontażu, po zakończonym okresie wynajmu sztucznego lodowiska wraz z wyposażeniem, został opisany w „Opisie przedmiotu zamówienia”, który wraz z ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy z dnia stanowią integralną część Umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac oraz zgodność wykonania z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania.

5. Wszystkie niezbędne materiały i urządzenia Wykonawca zapewnia na swój koszt.

6. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) wszystkie dostarczone maszyny i urządzenia są dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

- 2) oferowane lodowisko oraz maszyny i urządzenia do pielęgnacji i konserwacji lodu posiadają wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagane przepisami prawa normy w zakresie bezpieczeństwa,
 - 3) dostarczony w ramach Umowy sprzęt i urządzenia będą w pełni sprawne i wolne od wad uniemożliwiających ich użycie zgodnie z przeznaczeniem,
 - 4) zapewnia bezpieczne użytkowanie lodowiska zgodnie z przeznaczeniem.
7. Do każdego dostarczonego sprzętu Wykonawca dołączy pisemną instrukcję obsługi w/w urządzeń i maszyn w języku polskim oraz wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty.
 8. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia minimum 2 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi lodowiska, nadzoru nad pracą agregatu chłodniczego i eksploatacji pozostałych urządzeń.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z dostawą, montażem, wykonaniem podbudowy, uruchomieniem lodowiska wraz z wyposażeniem oraz podłączeniem do sieci energetycznej wszystkich maszyn i urządzeń na własny koszt i ryzyko. Przez uruchomienie lodowiska rozumie się wytworzenie pierwszej warstwy lodu o grubości min. 5 cm przy użyciu dostarczonych w ramach zamówienia elementów mobilnego sztucznego lodowiska.
 10. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym przedmiotem Umowy obejmuje także zagospodarowanie pozostałych podczas prowadzenia prac odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 699 z późn. zm.) przy montażu i demontażu lodowiska, doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego, demontażu obiektów tymczasowych oraz uporządkowaniu terenu.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami SWZ, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy.

§ 2

Udział podwykonawców

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy lub podwykonawcom wskazaną w ofercie część zamówienia.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.

Ponadto nowy podwykonawca, o którym mowa powyżej, nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki określone w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 8 i 10 ustawy PZP oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835 z późn. zm.), wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenia lub dokumenty analogiczne do tych, które były składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).

4. Wykonanie części przedmiotu Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonych mu czynności, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca, polegając na zasobach innego podmiotu, oświadcza, że będzie ponosił solidarną odpowiedzialność z tym podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów Wykonawcy, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że wykaze, że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponosi winy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i podmiotu trzeciego z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie całości ani części zakresu przedmiotu Umowy przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

§ 3

Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji: **od dnia zawarcia Umowy**,
 - 2) montaż i uruchomienie lodowiska: do dnia **05.12.2022 r.**
 - 3) planowany okres działania lodowiska:
06.12.2022 r. (wtorek) – 26.02.2023 r. (niedziela).
Planowane oficjalne otwarcie lodowiska – **w dniu 6 grudnia 2022 r.** w Mikołajki,
 - 4) demontaż lodowiska: **do 14 dni** od dnia zakończenia działania lodowiska, z możliwością jego wydłużenia **do 30 dni.**

2. Zamawiający w terminie do dnia r. (do 3 dni od zawarcia Umowy) przekaże Wykonawcy miejsce pod montaż lodowiska.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem o dokładnym terminie dostawy pisemnie na adres e-mail: bgk@zywiec.pl.

§ 4

Przekazanie miejsca pod montaż lodowiska

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej i wody.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty zasilania agregatu i pozostałych urządzeń w energię elektryczną i pokryje koszty związane z jej zużyciem.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru wody koniecznej do wykonania płyty lodowiska i pokryje koszty związane ze zużyciem wody.
4. Wykonawca wynajmie całe lodowisko wraz z wyposażeniem na rzecz Zamawiającego w okresie od daty odbioru przedmiotu zamówienia do dnia **26.02.2023** r. Lodowisko zostanie przekazane Zamawiającemu do eksploatacji na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez strony Umowy.
5. Zamawiający ponosi względem Wykonawcy odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie Umowy na skutek swego zawinionego i nieprawidłowego użytkowania lodowiska, tj. od momentu przekazania do chwili zwrotu, które to czynności zostaną potwierdzone stosownymi protokołami.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich elementów przedmiotu Umowy przed kradzieżą lub zniszczeniem do czasu protokolarnego przekazania ich Zamawiającemu na podstawie podpisanego protokołu odbioru bez uwag.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. w tym zwłaszcza za prawidłowy stan techniczny przedmiotu Umowy oraz jego zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny, przeciwpożarowymi oraz innymi przepisami obowiązującego prawa.
8. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich odpadów po zużytych przez siebie materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.
9. Od dnia przekazania miejsca montażu Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy lub inną działalnością Wykonawcy, spowodowane z winy Wykonawcy.
10. Odpowiedzialność wskazana w ust. 9 wiąże się w szczególności z obowiązkiem usunięcia wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania podwykonawcy.

11. Powstałe podczas prowadzenia prac odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 699 z późn. zm.).
12. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przestrzeganie na terenie realizacji zadania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - 2) prawidłowe zabezpieczenie i oznakowanie lodowiska oraz wyposażenia jak również urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy przez czas realizacji zadania, tj. w okresie montażu i rozruchu lodowiska – do czasu przekazania lodowiska Zamawiającemu do eksploatacji,
 - 3) teren prac w okresie realizacji do chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag,
 - 4) zapewnienie przy pracach montażowych i demontażowych odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania prac,
 - 5) ubezpieczenie prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
13. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami przygotowującymi do wykonywania przedmiotu Umowy, z wyłączeniem opłat za zużyte media.
14. Wykonawca odpowiada za prawidłowe przygotowanie podłoża pod lodowisko.

§ 5

Odbiór lodowiska

1. Odbiór przedmiotu Umowy przez Zamawiającego zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru przedmiotu Umowy w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca dostarczył przedmiot Umowy złej jakości bądź uszkodzony,
 - 2) Wykonawca dostarczył przedmiot Umowy o parametrach niezgodnych z Umową,
 - 3) Wykonawca nie wywiązał się z obowiązków, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę:
 - **netto** zł (słownie: zł),
 - **podatek VAT ... %, tj.** zł (słownie: zł),
 - **brutto** zł (słownie: zł).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 13 ust. 4 Umowy.
3. W razie konieczności zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu zamówienia objętego ofertą, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przyjmując za podstawę wyceny stan realizacji zamówienia. Wartość ograniczonego świadczenia usługi projektowania nie może przekroczyć 30% wartości całego zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że z należytą starannością dokonał szczegółowej kalkulacji wszelkich kosztów i czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy i wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, gwarantuje prawidłową realizację przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Rozliczenie Umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony Umowy bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego lodowiska wraz z wyposażeniem.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
8. Należność Wykonawcy zostanie przekazana przez Zamawiającego **z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności** przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **wskazany na fakturze**. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Oświadczenie to składane jest pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w powyższym wykazie, lub przekazania zapłaty przez Zamawiającego na inny rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w tym wykazie.
9. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie **w terminie 30 dni** licząc od daty otrzymania faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający nie dokona zapłaty w terminie, o którym mowa w ust. 10, do czasu:
 - 1) przedłożenia oświadczenia, o których mowa w ust. 8,
 - 2) wskazania rachunku bankowego znajdującego się w elektronicznym wykazie, o którym mowa w ust. 9.Opóźnienie w powyższych przypadkach będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do naliczenia odsetek za zwłokę.
11. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 7

Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) osób, które będą wykonywać wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, chyba że okoliczności świadczenia ww. czynności nie wskazują na ich wykonywanie na podstawie stosunku pracy. Wymóg, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie odrębnych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania pracy bez nadzoru lub osób samodzielnie prowadzących działalność gospodarczą. „Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę” stanowi załącznik nr 4 do umowy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy, także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w zakresie czynności i osób, o których mowa w ust. 1, nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów, wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia.
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy lub zmiany którejkolwiek z osób, wskazanych w Wykazie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca (podwykonawca) zobowiązuje się zatrudnić w to miejsce nową osobę albo wyznaczyć inną osobę spośród pozostałych pracowników już zatrudnionych u Wykonawcy (podwykonawcy) posiadającą status osoby, o której mowa w ust. 1. Każdorazowa zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym, wymaga przedstawienia Zamawiającemu korekty wykazu osób, o którym mowa w ust. 1, w terminie 5 dni roboczych od daty wystąpienia takiej zmiany.
5. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 1, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. W przypadku gdy wymóg, o którym mowa w ust. 4, nie zostanie zrealizowany przez okres dłuższy niż 5 dni od zmiany poprzednio zatrudnionej osoby, Zamawiający będzie miał prawo naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. e) Umowy.
7. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Dowodami mogą być:
- 1) **oświadczenia zatrudnionego pracownika,**
 - 2) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
 - 3) **poświadczone** za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** zatrudnionego pracownika,
 - 4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,**
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. W przypadku powzięcia jakichkolwiek wątpliwości co do treści dokumentów, o których mowa w ust. 7 lub 8, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do właściwego Inspektoratu Pracy Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. f) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
11. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia osób wskazanych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku skierowania i zaangażowania do wykonania przedmiotu umowy niezbędnej ilości osób, w tym również osób z odpowiednimi kwalifikacjami, stosownie do zakresu przedmiotu Umowy.

§ 8

Koordynacja realizacji Umowy

Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) **Dariusz Zagól – Naczelnik Wydziału GKI, tel. 33 475 42 41, e-mail: bgk@zywiec.pl ,**

b) **Sławomir Szczelina – główny specjalista, tel. 33 475 42 39, e-mail:**

slawomir.szczelina@zywiec.pl ,

2) ze strony Wykonawcy:

.....

§ 9

Serwis

1. W ramach serwisu w okresie wynajmu Wykonawca jest zobowiązany nieodpłatnie usuwać na własny koszt zaistniałe awarie i usterki nie zwłocznie, nie później niż w terminie **godzin** (zgodnie z ofertą) od zgłoszenia przez Zamawiającego. Powyższy obowiązek dotyczy również uzupełnienia, naprawy lub usunięcia wad wyposażenia dodatkowego lub jego części.
2. Zgłoszenie wady lub innego problemu wpływającego na prawidłową eksploatację lodowiska będą dokonywane zgodnie z wyborem Zamawiającego telefonicznie lub mailowo.
3. Wykonawca w okresie wynajmu zobowiązany będzie także świadczyć na rzecz Zamawiającego doradztwo techniczne w zakresie funkcjonowania lodowiska (stałe monitorowanie bezpiecznego użytkowania przedmiotu wynajmu).

§ 10

Kary umowne

1. Formę odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy są kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zawinione niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, także skutkujące odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) zawinione przerwanie świadczenia usługi przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni kalendarzowych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień przerwy w świadczeniu usługi,
 - d) opóźnienie w usunięciu zgłoszonej awarii instalacji lub urządzeń wchodzących w skład lodowiska – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - e) za każdy przypadek zawinionego opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu aktualizacji Wykazu, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, w terminie określonym w § 7 ust. 4 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,

- f) niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności – w wysokości: 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy w przypadku Wykonawcy, lub 15% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo w przypadku podwykonawcy,
- g) brak ciągłości ubezpieczenia z tytułu szkód oraz od odpowiedzialności cywilnej – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych naliczonych i egzekwowanych od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- a) zwłokę w przekazaniu Wykonawcy miejsca pod montaż lodowiska – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

Łączna wartość naliczonych i egzekwowanych od Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

- 2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody – na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku świadczenia usługi lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w sytuacjach:
 - 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, iż zdoła go zakończyć w wyznaczony terminie,
 - 2) niezgodnego z niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami wykonywania przedmiotu Umowy,
 - 3) przerw, trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych, w realizacji przedmiotu Umowy wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 4) w razie naliczenia Wykonawcy kar umownych przekraczających 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy,

- 5) braku współpracy Wykonawcy z Zamawiającym,
 - 6) nieterminowych płatności przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, przekraczających 30 dni od dnia upływu terminu płatności,
 - 7) brak zatrudnienia osób biorących udział w wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę, pomimo pisemnego upomnienia,
 - 8) brak posiadania przez Wykonawcę ważnej polisy odpowiedzialności cywilnej.
2. Sytuacje, o których mowa w ust. 1, upoważniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
 3. Jeżeli Wykonawca nie świadczy usługi zgodnie z Umową, Zamawiający zobowiązany jest wezwać go do zmiany sposobu jej świadczenia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie gdy sytuacja sprzeczna z Umową świadczenia usługi nie ulegnie zmianie, Zamawiający po pisemnej interwencji może od niej odstąpić.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 5. Odstąpienie od Umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony dokonają jej rozliczenia w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej, zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego części zamówienia, o ile wcześniej nie zostało ono rozliczone.
 7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za:
 - 1) wady wykonanej części zamówienia, na zasadach ogólnych,
 - 2) kary umowne za naruszenia do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 12

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, jak również wszelkie oświadczenia zmierzające do jej rozwiązania mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 3-9 oraz w odniesieniu do nieistotnych postanowień Umowy.
3. Zmiana postanowień Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
 - 1) przedłużenia Wykonawcy terminów realizacji zamówienia, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy, z następujących powodów:
 - a) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności: nieterminowego przekazania Wykonawcy miejsca pod montaż lodowiska,
 - b) wystąpienia okoliczności bądź zdarzeń losowych (siły wyższej), których nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania, w szczególności z powodu wystąpienia u Wykonawcy: pożaru, powodzi, innej klęski żywiołowej, ataku

terrorystycznego, a także z powodu trwającego konfliktu zbrojnego o zasięgu międzynarodowym na terenie Europy, które to okoliczności uniemożliwią Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy,

- c) wystąpienia przez okres co najmniej 5 dni jednorazowo, niekorzystnych warunków atmosferycznych (odbiegających znacząco od typowych), uniemożliwiających prawidłowe zrealizowanie jakościowe (dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych) prac montażowych, pomimo zastosowania wszelkich dostępnych środków przez Wykonawcę. W takim przypadku termin wykonania zamówienia może zostać przedłużony o ilość dni, w których prace te nie były realizowane. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o dniu zaprzestania prac montażowych z uwagi na wystąpienie wyżej wyszczególnionych warunków atmosferycznych oraz o dniu przystąpienia do prac montażowych w związku z ustaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- d) opóźnienia, na skutek zawieszenia realizacji umowy, w obliczu zagrożeń, jakie mogą wynikać z epidemii COVID-19 jak również innej, ogłoszonej przez władze kraju pandemii, pod warunkiem, że mają bezpośredni wpływ na wykonanie zobowiązania,
- e) uwarunkowań społecznych (skargi, protesty, petycje, itp.).

Termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia realizacji zamówienia, jeśli jego przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 2) zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą, w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP,
 - 3) realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, niezbędnych do jego realizacji, których wartość nie przekracza 50% wartości Umowy, a zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, i spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień umowy dotycząca wysokości wynagrodzenia jest możliwa w następujących przypadkach:
- 1) o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy,
 - 2) ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego. Wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Stawka i kwota podatku VAT oraz podatku akcyzowego, a także wysokość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmiany stawek w/w podatków.
5. Niezależnie od powyższych postanowień, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy PZP.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności będących podstawą do zmiany Umowy, każda ze stron może wystąpić w formie pisemnej z wnioskiem w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany.

7. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1, będzie sporządzenie protokołu konieczności stwierdzającego zaistniałe okoliczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 2, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
9. Zatwierdzony przez Zamawiającego wniosek w sprawie zmian w Umowie stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu do Umowy.
10. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1-9 jest nieważna.
11. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy.
12. Zmiany danych wskazanych w ust. 11 nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 13

Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zamówienia posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NNW.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez okres obowiązywania niniejszej Umowy odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej **na sumę ubezpieczenia** nie mniejszą niż **500.000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych) dla szkód osobowych i rzeczowych wyrządzonych osobom trzecim.
4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie bądź straci swoją ważność w trakcie realizacji zamówienia, to zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej – na cały okres obowiązywania Umowy i na warunkach odpowiadających wymaganiom przeprowadzonego postępowania.
5. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek, stanowi dla Zamawiającego podstawę do naliczenia kary umownej przewidzianej w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. g) Umowy oraz może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14

Rozwiązywanie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej Umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania polubownego. Postępowanie polubowne rozpoczyna się poprzez skierowanie na piśmie konkretnego roszczenia do kontrahenta. Druga strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, cztery Zamawiający.

Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia z dnia 25.10.2022 r.
2. Oferta Wykonawcy z dnia 2022 r.
3. Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNUJE:

Klauzula informacyjna dla zawarcia Umowy

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 rozporządzenia PEiR (UE) nr 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s. 1, z późn. zm.) – dalej RODO, informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żywiec, Rynek 2, 34-300 Żywiec, tel. 334754200, email: sekretariat@zywiec.pl.
2. Może Pan/Pani kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych oraz z wykonywaniem praw przysługujących na mocy RODO z Administratorem z wykorzystaniem powyższych danych teleadresowych lub z wyznaczonym u Administratora Inspektorem ochrony danych na adres e-mail: ochronadanychosobowych@zywiec.pl.
3. Podstawy i cele przetwarzania danych:
 - 1). Dane osobowe wykonawcy, który jest osobą fizyczną: Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z wykonaniem umowy, a także podjęcia czynności niezbędnych przed jej zawarciem (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), przepisów o rachunkowości w celu rozliczeń, a także ustawy o dostępie do informacji publicznej, w związku z obowiązkiem ujawniania danych Wykonawcy w zakresie stanowiącym informację publiczną (art. 6 ust. 1 lit. c RODO). Dane mogą być także przetwarzane w celu ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO).
 - 2). Dane osób działających w imieniu Wykonawcy, w tym wskazanych w umowie z Wykonawcą: Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją postanowień zawartej umowy, a także ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO).
4. Pani/a dane mogą być udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa, w tym podmiotom uprawnionym do uzyskania informacji publicznej. Mogą zostać także udostępnione podmiotom realizującym czynności niezbędne do zrealizowania wskazanych celów przetwarzania. Niezbędne dane dotyczące umowy zostaną udostępnione w Centralnym Rejestrze Umów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, a następnie przez okres 5 kolejnych lat kalendarzowych ze względu na przepisy o rachunkowości. W przypadku roszczeń dane będą przetwarzane do czasu ich przedawnienia.
6. Posiada Pan/i prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich sprostowania (poprawiania). Przysługuje Pani/u także prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi na realizowane przez Administratora przetwarzanie do Prezesa UODO (uodo.gov.pl).
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia oraz realizacji umowy.

WYKONAWCA: