

## Załącznik nr 7 do SWZ

UMOWA nr ...../2023/IOŚ  
(wzór)

zawarta w Żywcu dnia ..... 2023r. pomiędzy **Miastem Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2**, NIP: 553-25-10-885, Regon: 072182539, reprezentowanym przez:  
**Burmistrza Miasta Żywca** – **mgr inż. Antoniego Szlagora**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta** – **mgr Bogusławy Gardaś**,  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a ..... (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w ..... (siedziba Wykonawcy), ..... (adres Wykonawcy), wpisanym/ wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: ..... Regon: ..... , NIP: ..... (odpowiednio), reprezentowanym/ reprezentowaną przez:

.....  
zwanym/ zwaną dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

wybranych/ wybraną przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje zamówienie, którego przedmiotem jest wykonanie zadania pn.: **„Przedsięwzięcie 12.10 Nadzór inwestorski dla zadań: Przedsięwzięcie 1.2 Budowa tras pieszo-rowerowych wyprowadzających ruch pieszych i rowerzystów poza główne ciągi komunikacyjne miasta o wąskiej przepustowości. Przedsięwzięcie 1.3 Montaż kamer do monitoringu wizyjnego oraz montaż oświetlenia OZE w wybranych punktach.”** oznaczonego: **IOŚ-DR.271.00005.2023.**
2. Zamówienie obejmuje profesjonalne świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad budową ciągu pieszo-rowerowego od kładki na rzece Koszarawie do kładki na rzece Sole, budową ciągu pieszo-rowerowego od kładki na rzece Sole do ulicy Tetmajera w kierunku centrum przesiadkowego przy ul. Słonki, budową ciągu pieszo-rowerowego za boiskiem Czarni Góral do kładki na Leśniance, budową kładki pieszo-rowerowej na rzece Sole, montażem stojaków na rowery, serwisów rowerowych oraz ławek i koszy na śmieci w wyznaczonych miejscach przy trasach, montażem kamer do monitoringu wizyjnego oraz montażem oświetlenia OZE.
3. **Inwestycja będzie finansowana w ramach Programu „Rozwój Lokalny” ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego na lata 2014-2021 oraz budżetu państwa.**

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. zamówienia zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PF-U), które łącznie z Ofertą Wykonawcy z dnia ..... stanowią integralną część Umowy oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym w Umowie.
5. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy współpracował będzie z wyznaczonym przedstawicielem/-ami Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy własnego sprzętu, własnych środków technicznych i materiałów, na własny koszt i ryzyko.
7. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) zapoznał się z należyłą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
  - 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki danego terenu;
  - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac. Nieoszacowanie czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę;
  - 4) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;
  - 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania.
8. Usługa nadzoru inwestorskiego będzie obejmować:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów, konstrukcji i rozwiązań instalacyjnych oraz robót uzupełniających, dodatkowych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez kierownika budowy,
  - 3) sporządzenie w razie potrzeby rysunków i szkiców roboczych dla rozwiązań zamiennych, uzupełniających i dodatkowych związanych z prawidłową realizacją zadania oraz uzyskanie dla nich niezbędnych wymaganych prawem uzgodnień,
  - 4) rozstrzyganie wątpliwości Zamawiającego przy zatwierdzaniu materiałów przewidzianych do wbudowania oraz ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,

- 5) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej zmiany pozwolenia na budowę,
- 6) zgłaszanie Zamawiającemu wykrytych w dokumentacji projektowej wad czy uchybień, które skutkować mogą niedochowaniem warunków Umowy lub naruszeniem przepisów prawa oraz proponować działania mające temu zapobiec do akceptacji Zamawiającego.
- 7) przygotowanie i udział w czynności komisyjnego odbioru gotowych obiektów budowlanych,
- 8) udział w przekazywaniu gotowych obiektów do użytkowania,
- 9) przygotowanie wspólnie z Zamawiającym ewentualnych protokołów konieczności dla robót zaniechanych zamiennych i dodatkowych,
- 10) dokonywanie uzgodnień na budowie w razie takiej konieczności,
- 11) udział w radach budowy.

## § 2 Udział podwykonawców

1. Wykonawca przy udziale podwykonawców wykona następujące części:  
.....  
(wyszczególnienie usług/ nazwa firmy, o ile jest znana)
2. Pozostałe/ Wszystkie\* usługi Wykonawca wykona siłami własnymi.  
\* - niepotrzebne skreślić
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z Podwykonawcy w zakresie usług wskazanych w Ofercie, po przedłożeniu Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i jej zmian – zgodnie z przepisami Pzp.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy oraz powierzenia części usług podwykonawcom, którzy nie są wskazani w ust. 1, pod warunkiem pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę takiej zmiany oraz zachowania procedury opisanej w poniższych regulacjach.
5. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej uważana jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp – w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że odpowiednio:
  - 1) nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca dotychczasowy oraz nie podlega wykluczeniu,
  - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
7. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo oraz uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia wskazanego w ofercie konkretnemu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie

zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.

8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług stanowiących część zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
14. Termin wypłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane usługi.
15. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który:
  - 1) zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami, której przedmiotem są usługi,
  - 2) przedłożył Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego mu wynagrodzenia.
16. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 15, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 15, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 17 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, jednakże nie wyższą, niż należność zawarta w formularzu ofertowym Wykonawcy stanowiącym część Oferty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo. Kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
22. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
23. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
24. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany któregokolwiek z terminów zakończenia realizacji usług, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy.
25. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców podczas wykonywania usług i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.

### § 3 Wynagrodzenie

1. Strony, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, ustalają wartość wynagrodzenia Wykonawcy na kwotę w wysokości brutto ..... zł (słownie: ..... złotych). W/w kwota obejmuje ....% podatek VAT.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zwiększenia wysokości wynagrodzenia, niezależnie od ilości i wartości zrealizowanych usług z zastrzeżeniem postanowień ust. 15.
3. Kwota wskazana w ust. 1 uwzględnia wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego i wszelkie zobowiązania Wykonawcy, a także obejmuje wszystkie ewentualne dodatkowe stanowiące ryzyko Wykonawcy koszty, jakie musi ponieść Wykonawca z tytułu należytego wykonania umowy
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na koniec trwania umowy na podstawie:
  - 1) list obecności,
  - 2) wpisów w dzienniku,
  - 3) protokołów z rad budowy.
5. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 przy uwzględnieniu ust 4, zrealizowana przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę:
  - 1) dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom objęte niniejszą Umową a przez niego zrealizowane na podstawie umów zawartych, lub
  - 2) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz uregulowaniu względem nich wymagalnych należności do wysokości objętej płatnością końcową.
6. Jeżeli Wykonawca wraz z fakturą VAT nie przedłoży dokumentów, o których mowa w ust. 4 oraz ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4 i 5 nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
7. Należność Wykonawcy zostanie przekazana przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... prowadzony przez ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem ust. 8 i ust. 9. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 7 rachunek bankowy znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Oświadczenie to składane jest pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w powyższym wykazie, lub przekazania zapłaty przez Zamawiającego na inny rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w tym wykazie.

9. Strony ustalają, że opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia spowodowane brakiem wskazanego rachunku bankowego w wykazie, o którym mowa w ust. 7, będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do naliczenia odsetek za zwłokę.
10. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 10 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
12. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
13. Wynagrodzenie (cena brutto), o którym mowa w ust. 1 będzie podlegało automatycznej waloryzacji, odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego (dzień wystawienia faktury).
14. Zamiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia odbywać będzie się na pisemny wniosek Wykonawcy, według następujących zasad:
  - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego, dalej zwana „Waloryzacją” odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano - montażowej ogółem, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku braku dostępu poprzez nieobowiązywanie publikowanego wskaźnika lub gdy przestał być dostępny, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
  - 2) zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano - montażowej ogółem, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zmieni się co najmniej o +/- 3%,
  - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z waloryzacją wynosi 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 umowy,
  - 4) obliczenie wysokości kwot waloryzacji do zapłaty Wykonawcy nastąpi wg wzoru:  $Kz = Kp * W / 100$  gdzie: Kz – kwota waloryzacji, Kp – kwota do zwaloryzowania, W – wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano - montażowej,
  - 5) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia może zostać złożony drugiej stronie nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
  - 6) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie gdy zostanie osiągnięty wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano - montażowej +/- 3%, z zastrzeżeniem ust. 14 pkt 5.
15. Wykonawca, w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, o którym mowa w § 2 ust 1, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen produkcji budowlano - montażowej dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są usługi,
- 2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.

#### § 4 Termin realizacji umowy

Strony ustalają następujące terminy wykonania Umowy:

- 1) Data rozpoczęcia: **od dnia zawarcia umowy**
- 2) Data zakończenia: **do dnia 29.01.2024r., z zastrzeżeniem że Wykonawca zobowiązuje się, bez osobnego wynagrodzenia, świadczyć usługę również w okresie obowiązywania rękojmi za wady w robotach budowlanych zrealizowanych w ramach inwestycji, wynoszącej 120 miesięcy od dokonania ich bezusterkowego odbioru.**

#### § 5 Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy – z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie informacji niejawnych – wszelkie informacje, materiały i dokumentacje znajdujące się w jego posiadaniu, które będą pomocne do wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że informacje te będą udzielone w formie w jakiej Zamawiający je posiada bez dodatkowego przetwarzania z jego strony.
2. Zamawiający zobowiązany jest udzielić posiadane informacje / dokumenty / dane w terminie 5 dni roboczych od daty zwrócenia się o nie przez Wykonawcę. Wykonawca zwróci dokumenty Zamawiającemu niezwłocznie po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie będzie przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, chyba że uzyska na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania regularnych inspekcji terenu budowy oraz wymaganych testów w celu kontroli jakości.
5. Zamawiający wymaga aby inspekcje terenu budowy odbywały się **nie rzadziej niż ..... (zgodnie z Ofertą Wykonawcy) razy w tygodniu, w dni powszednie.**
6. Przed każdą inspekcją terenu budowy Inspektorzy podpiszą listę obecności.
7. Zamawiający wymaga, aby trzy inspekcje Terenu budowy odbywały się w dni powszednie w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od godz. 7.30 do 15.30, a pozostałe zgodnie z potrzebami na placu budowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o przeprowadzonej inspekcji budowy oraz o wszystkich nieprawidłowościach jak i postępie prac wykonanych na terenie budowy.
9. Kontakty Zamawiającego i Wykonawcy w ramach niniejszej umowy odbywają się pisemnie w formie papierowej jak i pocztą elektroniczną. Brak dochowania tej formy powoduje bezskuteczność dokonanej czynności. Wszystkie ustalenia ustne czy telefoniczne muszą zostać potwierdzone dla swej skuteczności w jednej z wyżej wskazanych form.

10. Przedstawicielem Wykonawcy do bieżących kontaktów z Zamawiającym wyznacza się: ....., tel. ...., e-mail .....
11. Przedstawicielem Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą wyznacza się ....., tel. ...., e-mail .....

## § 6

### Inspektorzy nadzoru

1. Wykonawca do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru ustanawia następujące osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa określone w SWZ:
  - 1) jako Inspektora nadzoru w branży drogowej (Inspektor koordynujący pracą wszystkich Inspektorów nadzoru) - .....
  - 2) jako Inspektora nadzoru w branży mostowej - .....
  - 3) jako Inspektora nadzoru w branży elektronicznej i elektroenergetycznej - .....
  - 4) jako Inspektora nadzoru w branży telekomunikacyjnej - .....
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę wskazaną w ust. 1 wymaganych uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwych izb zawodowych, określone w SWZ. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej w ramach zmiany, będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami SWZ.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji zamówienia innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku odpowiedniego Inspektora nadzoru będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji umowy.
5. Zmiana osoby w przypadku sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się danej osoby z obowiązków wynikających z umowy, lub jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.), nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 3 dotyczące kwalifikacji osoby zastępującej.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany któregokolwiek z Inspektorów nadzoru wskazanych w ust. 1, w wypadkach, gdy działania bądź zaniechania danej osoby lub danych osób uniemożliwiają lub stanowią zagrożenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a także w razie nierzetelnego wykonywania obowiązków przez wskazane osoby. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany Specjalisty oraz jej przyczynach. Wykonawca, po odebraniu zawiadomienia, w terminie 7 dni przedstawia propozycję pełnienia funkcji Specjalisty przez osobę zamienną w miejsce poprzedniego Specjalisty. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje oraz doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami SWZ.
7. Skierowanie do pełnienia funkcji odpowiedniego Inspektora nadzoru innej osoby niż osoba wskazana w ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany danej osoby przez Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu zespołu Inspektorów nadzoru.
9. Inspektorzy nadzoru działają w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, rozliczenia finansowego, sprawozdawczości, monitoringu wykonania zamówienia na roboty budowlane.

## § 7

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się iż będzie z należytą starannością reprezentować Zamawiającego.
2. Inspektorzy nadzoru w ramach umowy są zobowiązani między innymi do:
  - 1) przyjmowania, analizowania, weryfikowania Projektów budowlanych i/lub Projektów wykonawczych i/lub dokumentacji powykonawczych i innych dokumentów związanych z projektowaniem robót (jeżeli dotyczy), sporządzonych przez Wykonawcę robót,
  - 2) weryfikacji osób przebywających na terenie budowy ze szczególnym obowiązkiem weryfikacji prawa podwykonawcy do realizacji robót oraz obowiązkiem niedopuszczenia do realizacji robót przez podwykonawcę niezgłoszonego lub niezaakceptowanego pisemnie przez Zamawiającego,
  - 3) zawiadomienia Zamawiającego, jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych zleceniem w celu podjęcia decyzji co do ich dodatkowego zlecenia Wykonawcy. Bez zgody Zamawiającego Inspektorzy nie są upoważnieni do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych oraz zamiennych,
  - 4) udzielenia Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót, jeżeli wystąpi konieczność wykonania niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Zlecenie na ich wykonanie będzie odnotowane odpowiednim wpisem w dzienniku budowy,

- 5) prowadzenia nadzorów robót budowlanych (zgodnie z art. 25 i 26 prawa budowlanego) z uwzględnieniem terminów i sztuką budowlaną, pełnienia wszystkich obowiązków związanych z tymi zadaniami, w sposób zapewniający jak najlepsze ich wykonanie, a w szczególności:
  - a) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonanych robót z dokumentami Zamawiającego i/lub warunkami realizacji zamówienia, przepisami prawa i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) kontrolowanie jakości robót, wbudowanych w nie materiałów i urządzeń oraz zapobieganie użyciu wadliwych materiałów lub materiałów nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - c) sprawdzanie i odbieranie robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych robót oraz dostaw włączając w to sieci, instalacje i urządzenia techniczne oraz branie udziału w przejmowaniu gotowych obiektów i w przekazywaniu ich do użytkowania,
  - d) potwierdzanie ilości wykonanych robót oraz kwot do wypłaty w ciągu 3 dni roboczych od złożenia rozliczenia przez Wykonawcę robót,
  - e) w przypadku stwierdzenia wad - nadzorowanie ich usunięcia,
  - f) wydawanie kierownikowi budowy poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) dotyczących: wykonywania robót, usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, przeprowadzania prób lub badań (także wymagających odkrycia robót zakrytych), przedstawienia ekspertyz dotyczących robót,
  - g) sprawdzanie zestawień wykonanych robót przedkładanych przez wykonawcę robót,
- 6) wstrzymania robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bądź spowodować znaczne straty materialne,
- 7) wydawania w porozumieniu z Zamawiającym stosownych protokołów odbioru robót,
- 8) koordynowania i pomagania Wykonawcy robót lub Zamawiającemu w uzyskaniu obowiązujących uzgodnień, decyzji i pozwoleń, w tym pozwolenia na użytkowanie,
- 9) analizowania sytuacji i rekomendowania Zamawiającemu rozwiązania problemu i/lub zatwierdzenia planu działania Wykonawcy robót przedstawionego na taką okoliczność w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub siły wyższej,
- 10) bieżącego informowania Zamawiającego o prawdopodobnych przyszłych zdarzeniach i okolicznościach, które mogą mieć negatywny wpływ na jakość robót, wzrost kosztu inwestycji lub kosztów eksploatacyjnych inwestycji lub na opóźnienie realizacji robót i przekazania inwestycji do użytkowania;
- 11) przedstawienia szacunkowej oceny wpływu oczekiwanych skutków zdarzeń lub okoliczności na dodatkowe koszty, w tym dodatkowe koszty eksploatacyjne, które mogą być poniesione przez Zamawiającego lub datę zakończenia robót budowlanych. Inspektor przedstawi to oszacowanie w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 12) doradzania Zamawiającemu rozwiązania lub kroki, jakie winny być podjęte w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub problemów,

- 13) przeciwdziałania wszelkim opóźnieniom i nieprawidłowościom zaistniałym na terenie budowy podczas wykonywania robót,
- 14) monitorowania i analizowania postępu robót,
- 15) kontrolowania terminów obowiązywania wszystkich świadectw jakości, certyfikatów, norm, aprobat, polis ubezpieczeniowych, gwarancji, itp., za które Wykonawca robót jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami realizacji umowy o roboty,
- 16) przeprowadzania pomiarów ilości i jakości robót, dostaw i usług oraz na żądanie Zamawiającego ich oceny finansowej,
- 17) podejmowania działań dla polubownego rozstrzygnięcia sporów,
- 18) fachowego doradzania i świadczenia stałych usług konsultacyjnych na rzecz Zamawiającego,
- 19) wykonywania, w uzgodnieniu lub na żądanie Zamawiającego, wszelkich czynności nie wymienionych w niniejszej Umowie i/lub w umowie o roboty jakie okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia i zabezpieczenia interesów Zamawiającego w ramach realizacji zamówienia,
- 20) udzielania, wyjaśnień wykonawcy robót w przypadku jakichkolwiek rozbieżności we właściwych dokumentach oraz pełnienia roli rozjemcy w sporach pomiędzy stronami konfliktów,
- 21) przygotowania ewentualnych wniosków do projektanta w celu poprawiania błędów dokumentacji projektowej,
- 22) kontrolowania i opiniowania dokumentów roszczeniowych Wykonawcy robót,
- 23) weryfikacji przygotowanych przez Wykonawcę robót dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 24) kontrolowania realizacji warunków ustalonych w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych decyzji bądź uzgodnień dotyczących realizacji inwestycji,
- 25) udziału w przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy przez Zamawiającego,
- 26) weryfikacji rozliczenia finansowego pośredniego zamówienia na roboty budowlane,
- 27) weryfikacji końcowego rozliczenia finansowego zamówienia na roboty budowlane,
- 28) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi dotyczących inwestycji,
- 29) przygotowania w oparciu o dokumenty dostarczone przez Wykonawcę robót oraz udostępnione przez Zamawiającego dwóch egzemplarzy dokumentacji koniecznej do dokonania zgłoszenia zakończenia budowy przed organami wydającymi decyzję pozwolenia na użytkowanie.

## **§ 8** **Kary umowne**

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) nie wywiązywanie się z inspekcji terenu budowy zgodnie z § 5 ust. 5 - w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek nieobecności,

- b) nie podpisanie listy obecności zgodnie z § 5 ust. 6 - w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek,
  - c) naruszenie obowiązków umownych określonych w § 7 ust. 3 – w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek,
  - d) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości stanowiącej 15% wynagrodzenia brutto przewidzianego za te usługi / roboty,
  - e) zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki,
  - f) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 3.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - g) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - h) brak zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, dłuższego niż 30 dni kalendarzowych - w wysokości 5.000,00 zł,
  - i) brak zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie braku zmiany wynagrodzenia w sytuacji opisanej w § 3 ust. 15, dłuższego niż 30 dni kalendarzowe - w wysokości 3.000,00 zł,
  - j) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę, skutkujące odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy, - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - k) zawinione przerwanie usług przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni kalendarzowych - w wysokości 6.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
  - l) każdy przypadek braku wpisu do dziennika budowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
  - m) brak ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – w wysokości 3.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień,
  - n) niedostarczenie potwierdzenia przedłużenia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej dłużej niż 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia - w wysokości 3.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień,
  - o) wykonywane przez inną osobę czynności zastrzeżonej dla inspektora nadzoru, która została nie zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 3 ust. 1 Umowy – za każdy stwierdzony przypadek,
2. Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych naliczonych i egzekwowanych od Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w udostępnieniu dokumentów o które Wykonawca pisemnie wystąpi zgodnie z zapisem § 5 ust. 2 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki.

4. Łączna wartość naliczonych i egzekwowanych od Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość przewidzianych w umowie kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych ( art. 471 k.c. i następne).
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usług lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w sytuacji:
  - 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji usług o 10 dni kalendarzowych,
  - 2) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa i pomimo dwukrotnego wezwania do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy w wyznaczonym terminie nadal nieprawidłowo wykonuje swoje obowiązki;
  - 3) przerw, trwających dłużej niż 5 dni kalendarzowych, w realizacji przedmiotu Umowy wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 4) zaprzestania wykonywania przez Wykonawcę działalności odpowiadającej zakresowi niniejszej umowy,
  - 5) naruszania przepisów prawa,
  - 6) w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych o łącznej wartości przekraczającej 20% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 7) jeżeli Wykonawca wprowadził Zamawiającego w błąd przy składaniu oferty lub istniała podstawa wykluczenia Wykonawcy z postępowania,
  - 8) braku posiadania przez Wykonawcę ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnej,
  - 9) Wykonawca wykonuje usługi przy pomocy podwykonawców niezatwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Sytuacje, o których mowa w ust. 1, upoważniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na piśmie z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, Zamawiający zobowiązany jest wezwać go do zmiany sposobu wykonywania usług, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie, gdy sytuacja sprzeczna z Umową wykonania usług nie ulegnie poprawie, Zamawiający po co najmniej dwukrotnej

pisemnej interwencji może od niej odstąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o dalszym nie wykonywaniu usług zgodnie z Umową.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy do momentu odstąpienia. Wykonawcy nie przysługuje z tytułu zgodnego z umową odstąpienia od umowy roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego.
5. W terminie 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy strony sporządzą protokół wykonanych prac i ich odbioru/wykonanej części umowy i ustalą wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za:
  - 1) wady wykonanego każdego etapu zamówienia,
  - 2) zobowiązania z tytułu jakości i rękojmi za wady prac dotychczas wykonanych,
  - 3) kary umowne.

## **§ 10** **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane swoim działaniem związanym z realizacją przedmiotu zamówienia, jak za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w okresie trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł.
3. Wykonawca w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie bądź straci swoją ważność w trakcie realizacji zamówienia, zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej - na cały okres obowiązywania Umowy na warunkach odpowiadających wymaganiom przeprowadzonego postępowania.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca do 7 dni kalendarzowych dostarczy do Zamawiającego potwierdzenie kontynuacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
5. Wykonawca na każde pisemne wezwanie Zamawiającego przedłoży dowody opłacenia składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu Umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. W przypadku wystąpienia ww. osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami.
7. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, lub jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia

nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji zamówienia.

## § 11 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w art. 455 ust. 1, ust.2 i ust.4 ustawy p.z.p., przy uwzględnieniu postanowień ust. 3.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy, jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
  - 1) gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego, a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i okoliczności te są niezależne od stron umowy,
  - 2) w przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub innego zdarzenia losowego; „Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkiem nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
  - 3) w przypadku zmiany stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek elementu usług,
  - 4) w przypadku, gdy z przyczyn technicznych, społecznych, sytuacji pogodowej, nie jest możliwe wykonanie poszczególnych czynności celem prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub gdy od wyniku działania innych podmiotów, nie związanych z realizacją niniejszego przedmiotu umowy oraz Zamawiającego uzależnione jest wykonanie należycie przedmiotu niniejszej umowy,
  - 5) w przypadku gdy wymagana jest zmiana związana z koniecznością dostosowania terminu i sposobu wykonania umowy w związku z okresem w jakim wymagane jest podjęcie poszczególnych działań, a przy niezmienionych zapisach umowy wykonanie tych działań byłoby niemożliwe lub wykonane czynności byłyby nieprawidłowo wykonane,
  - 6) w przypadku zmiany regulacji prawnych jeżeli będą one miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy dotyczących:
    - a. stawki podatku od towaru i usług,
    - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

- d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,  
Strony dokonają ponownego ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o cenę netto z oferty, z uwzględnieniem już rozliczonych prac.
4. Wniosek o przedłużenie terminu wykonania umowy, nie dłużej niż o czas, w jakim okoliczności wymienione w ust. 3 pkt. 2,4,5 wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, tj. uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy, musi zostać złożony przez Wykonawcę na piśmie i być odpowiednio uzasadniony lub udokumentowany.
  5. Zmiana terminu wykonania Umowy wymaga sporządzenia aneksu w formie pisemnej.
  6. Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy, jeśli jego przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  7. W przypadku zmian cen produkcji budowlano – montażowej, związanych z realizacją zamówienia zmiana umowy odbywać się będzie na pisemny wniosek Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 14, co wymaga przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca musi wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
  8. Zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą, w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp – wymaga zmiany umowy.
  9. Każda ze stron może jednostronnie dokonać zmian w zakresie numerów telefonów, numeru rachunku bankowego i adresów wskazanych w Umowie – zawiadamiając o tym w formie pisemnej drugą stroną niezwłocznie, nie później jednak niż dnia następnego po dokonaniu zmiany. Nie wymaga to zmiany Umowy.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca wnosi Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. .... zł (słownie:.....) w formie: .....
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. W razie przedłużenia terminu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia odpowiednio zmienionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
  - a. 70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze zadania inwestycyjnego,

- b. 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych, o ile wcześniej Zamawiający nie skorzystał z przysługującego mu prawa do roszczeń.

### **§ 13** **Rozwiązywanie sporów**

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania polubownego. Postępowanie polubowne rozpoczyna się poprzez skierowanie na piśmie konkretnego roszczenia do kontrahenta. Druga strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14** **Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W związku z przetwarzaniem i gromadzeniem danych osobowych w zakresie wynikającym z powierzonego Zadania oraz ochronie tych danych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), pomiędzy Stronami zostanie zawarta odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
3. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o zmianie siedziby firmy lub zmianie osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu.
4. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, a 3 egz. dla Zamawiającego.

#### **Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:**

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Program Funkcjonalno - Użytkowy



Wspólnie działamy na rzecz Europy **zielonej**,  
**konkurencyjnej** i **sprzyjającej integracji społecznej**

Zamawiający:

Wykonawca:

kontrasygnuję:

### Kluczula informacyjna dla zawarcia umowy

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 rozporządzenia PEiR (UE) nr 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s. 1, z późn. zm.) – dalej RODO, informujemy że:

1. *Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żywiec, Rynek 2, 34-300 Żywiec, tel. 334754200, email: sekretariat@zywiec.pl.*
2. *Może Pan/Pani kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych oraz z wykonywaniem praw przysługujących na mocy RODO z Administratorem z wykorzystaniem powyższych danych teleadresowych lub z wyznaczonym u Administratora Inspektorem ochrony danych na adres e-mail: ochronadanychosobowych@zywiec.pl*
3. Podstawy i cele przetwarzania danych:
  - a. Dane osobowe wykonawcy, który jest osobą fizyczną: Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z wykonaniem umowy, a także podjęcia czynności niezbędnych przed jej zawarciem (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), przepisów o rachunkowości w celu rozliczeń, a także ustawy o dostępie do informacji publicznej, w związku z obowiązkiem ujawniania danych Wykonawcy w zakresie stanowiącym informację publiczną (art. 6 ust. 1 lit. c RODO). Dane mogą być także przetwarzane w celu ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO).
  - b. Dane osób działających w imieniu Wykonawcy, w tym wskazanych w umowie z Wykonawcą: Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją postanowień zawartej umowy, a także ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO).
4. Pani/a dane mogą być udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa, w tym podmiotom uprawnionym do uzyskania informacji publicznej. Mogą zostać także udostępnione podmiotom realizującym czynności niezbędne do zrealizowania wskazanych celów przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, a następnie przez okres 5 kolejnych lat kalendarzowych ze względu na przepisy o rachunkowości. W przypadku roszczeń dane będą przetwarzane do czasu ich przedawnienia.
6. Posiada Pan/i prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich sprostowania (poprawiania). Przysługuje Pani/u także prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi na realizowane przez Administratora przetwarzanie do Prezesa UODO (uodo.gov.pl).
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia oraz realizacji umowy.

**WYKONAWCA:**

.....