

UCHWAŁA NR LXXV/519/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**sprawie uchylenia uchwały o ustalaniu minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących
własność Gminy Żywiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), **RADA MIEJSKA W ŻYWCU** uchwala co następuje:

§ 1.

Uchyla się uchwałę nr XXXVIII/292/2009 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 29 stycznia 2009 r., która została zmieniona uchwałami: nr IX/68/2011 z 28 kwietnia 2011 r., X/80/2011 z 19 maja 2011 r. i nr XXII/154/2016 z 19 maja 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Żywiec,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żywcu

Jarosław Gowin

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta, a ustalenie stawek czynszu dzierżawnego jest w zakresie czynności zwykłego zarządu dotyczącego nieruchomości. Rada Miejska na mocy ogólnych kompetencji zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym jest uprawniona do podejmowania uchwał zawierających zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Rada Miejska nie jest natomiast uprawniona do podejmowania uchwał ustalających wysokość stawek czynszu lub dzierżawy. Uchylenie obowiązującej uchwały jest konieczne w celu zaprowadzenia porządku poprzez wyeliminowanie regulacji pozostającej poza kompetencjami Rady Miejskiej.