

**UCHWAŁA NR LXXV/520/2023  
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**sprawie uchylecia uchwały o ustalaniu wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące  
mienie komunalne na terenie miasta Żywca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), **RADA MIEJSKA W ŻYWCU** uchwala co następuje:

**§ 1.**

Uchyla się uchwałę nr XXXI/259/97 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 20 lutego 1997 r., która została zmieniona uchwałą nr XII/113/2003 z 24 września 2003 r. w sprawie **ustalania wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne na terenie miasta Żywca.**

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żywcu

**Jarosław Gowin**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta, a ustalenie stawek czynszu najmu za lokale użytkowe jest w zakresie czynności zwykłego zarządu dotyczącego nieruchomości. Rada Miejska na mocy ogólnych kompetencji zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym jest uprawniona do podejmowania uchwał zawierających zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Rada Miejska nie jest natomiast uprawniona do podejmowania uchwał ustalających wysokość stawek czynszu najmu lokali.

Uchylenie obowiązującej uchwały jest konieczne w celu zaprowadzenia porządku poprzez wyeliminowanie regulacji pozostającej poza kompetencjami Rady Miejskiej.