

DECYZJA NR 534/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz upoważnienia Starosty Żywieckiego nr ZP.077.21.2017 do wydawania decyzji administracyjnych przez dyrektora Wydziału Budownictwa Panią Aleksandrę Golec, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia **05.05.2023r.** (data wpływu)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Miasto Żywiec
34-300 Żywiec, ul. Rynek 2

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę tężni solankowej wraz z przyłączem wodociągowym, instalacją wodociągową, elektryczną i technologiczną w Parku Miejskim w m. Żywiec na dz. nr ewid. 1502/3, 2848/11, 2848/10, 2864/7 wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez mgr inż. arch. Bartłomieja Pawelczuk posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 242/LBLOKK/2018, członka Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. LB-0370, inż. Krzysztofa Kukuryka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. LUB/0041/PWOK/06 członka Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BO/0386/,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanym oraz pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: B-ZZ.5142.3.2023.IM z dn. 21.04.2023r, nr BB/304/2023**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **na czas trwania budowy**
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: **po zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, prowadzić dziennik budowy, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę budynku jw. załączając wymagane przepisami prawa budowlanego dokumenty.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywiec zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr IX/64/2019 z dnia 30.04.2019r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 3731 dnia 14.05.2019r. Pozwoleniem Nr BB/304/2023 znak: B-NR.5142.3.2023.IM z dnia 21.04.2023r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej zezwolił na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Postępowanie w sprawie wszczęto zawiadomieniem znak: WB.6740.534.2023 z dnia 31.05.2023r., do którego uwagi wniosła P. Ewa Pasierbek. Zastrzeżenia odnosiły się do hałasu, zakłócenia spokoju, zwiększenia ruchu w okresie wiosennym i letnim oraz problemu z miejscami parkingowymi na osiedlu Parkowym, które będzie generowała ta inwestycja. Tutejszy organ po analizie przedstawionej dokumentacji architektoniczno – budowlanej oraz projekcie zagospodarowania terenu nie widzi przeciwwskazań do planowanej inwestycji ponieważ nie naruszy to interesów stron postępowania biorących udział w przedmiotowej inwestycji. Ponadto, projektowane przedsięwzięcie ma na celu zagospodarowanie terenu na funkcje uzdrowskowo rekreacyjne, ma pozytywny wpływ na rozwój przestrzenny miasta Żywiec w celu zaspokajania potrzeb obecnych oraz przyszłych mieszkańców, a przede wszystkim daje możliwość dostępności miejsc wspólnego użytku. Inwestycja będzie zlokalizowana w odległości około 200m od dz. nr ewid. 2864/7, na której zakres wnioskowanych robót ogranicza się do usytuowania projektowanej linii kablowej zasilania energetycznego przy granicy ww. działki, co nie wpływa w żaden sposób na mieszkańców działki. Dlatego tutejszy organ stwierdził iż uwagi przedstawione w piśmie przez P. Ewę Pasierbek w stosunku do projektowanej tężni od dz. nr ewid. 2864/7 są bezzasadne.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o Opłacie skarbowej decyzja nie podlega opłacie skarbowej.



pieczęć okrągła

z up. STAROSTY
mgr inż. Aleksandra Golec
DYREKTOR WYDZIAŁU BUDOWNICTWA

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji
- upoważnienie Starosty Żywieckiego Nr ZP.077.21.2017

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Właściciele dz. nr ewid. 2864/7 – adresy wg odrębnego wykazu
3. Właściciele dz. nr ewid. 2848/11 – adresy wg odrębnego wykazu
4. WB a/a AS

Do wiadomości:

1. Gmina Żywiec
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żywcu, ul. Bracka 30 – kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz architektoniczno – budowlanym – 1 egz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

