

UMOWA nr/2023/IOŚ
(wzór)

zawarta w Żywcu dnia 2023 r. pomiędzy **Miastem Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2 NIP: 553-25-10-885, Regon: 072182539, reprezentowanym przez:**

Burmistrza Miasta Żywca – **mgr inż. Antoniego Szlagora**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta** – **mgr Bogusławy Gardaś,**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

z siedzibą, NIP:, Regon:, działającym na podstawie wpisu, reprezentowanym przez:

Przedsiębiorcę –

zwanym dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

wybrany/ wybraną przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje zamówienie, którego przedmiotem jest wykonanie zadania pn.: „Bieżące utrzymanie dróg gminnych na terenie miasta Żywca”, oznaczonego: IOŚ-DR.271.00013.2023.
2. Zakres zamówienia obejmuje: remonty bieżące nawierzchni jezdni i chodników, wyrównanie lub wzmocnienie istniejących podbudów i nawierzchni pospółką, tłuczniem lub destruktem bitumicznym (materiał Zamawiającego), przebudowę chodników oraz innych urządzeń znajdujących się w obrębie pasa drogowego, takich jak: wpusty uliczne, studnie, rowy odwadniające, ścieki betonowe, pobocza, itp., utrzymanie oznakowania pionowego (montaż nowych znaków, wymianę i naprawę oznakowania istniejącego, wykonanie oznakowania tymczasowego) oraz odnowę oznakowania poziomego, naprawę i drobne remonty obiektów mostowych.
3. Realizacja robót prowadzona będzie w oparciu o pisemne zlecenia, które stanowią integralną część umowy. Zlecenia będą przekazane w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy: W przypadkach nagłych / wyjątkowych zlecenia mogą zostać wydane w formie przekazu telefonicznego. Telefoniczne wydanie zlecenia zostanie potwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej, nie później niż do 3 dni. Każde zlecenie określało będzie rodzaj robót, miejsce ich wykonania oraz termin realizacji. W przypadku zlecenia wysłanego e-mailem Wykonawca dokona niezwłocznego zwrotnego potwierdzenia faktu otrzymania zlecenia. Od momentu przyjęcia zlecenia przez Wykonawcę, rozpoczyna się bieg terminu realizacji zlecenia. Jeśli w zleceniu nie określono inaczej, przyjęte przez Wykonawcę zlecenie traktowane jest jako przekazanie placu budowy.
4. Wykonawca wykona roboty zgodnie ze zleceniem, specyfikacją techniczną, specyfikacją warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie informacje zawarte w zleceniu są wiążące dla Wykonawcy i mogą zostać zmienione przez Zamawiającego tylko w formie pisemnej.
5. Do Wykonawcy przedmiotu zamówienia należy, również wykonanie i poniesienie kosztów:
 - 1) opracowania projektu organizacji i zabezpieczenia ruchu na czas robót, łącznie z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i zatwierdzeń. Zamawiający wymaga, aby

- roboty realizować w sposób zapewniający dojście i dojazd do posesji, firm działających w obrębie realizacji zamówienia oraz innych miejsc użyteczności publicznej,
- 2) wykonania oznakowania wynikającego z projektu organizacji ruchu na czas robót z jego właściwym utrzymaniem w trakcie realizacji zamówienia, a także poinformowania wszystkich zainteresowanych o utrudnieniach oraz zabezpieczenia placu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami,
 - 3) prawidłowego utrzymania i naprawy dróg dojazdowych oraz uzyskania zezwolenia właścicieli dróg na przejazd i zajęcie pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, koszt ewentualnych szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją zamówienia obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę robót,
 - 5) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), o ile zachodzą przesłanki określone w art. 21a ust. 1.a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
 - 6) bieżącej obsługi geodezyjnej robót oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o ile zajdą takie przesłanki. Roboty geodezyjne muszą być wykonywane przez uprawnionego geodetę,
 - 7) prowadzenia robót w miejscach kolizji z kablami energetycznymi i teletechnicznymi oraz przy innych przeszkodach na własną odpowiedzialność i w ramach należnego wynagrodzenia zgodnego z cenami jednostkowymi,
 - 8) zapewnienia nadzoru administratorów sieci i urządzeń występujących w obrębie prowadzonych robót,
 - 9) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
 - 10) materiały z rozbiórki:
 - a) nadające się do ponownego wbudowania, w tym destrukty z rozbiórki nawierzchni bitumicznej stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca przetransportuje te materiały na własny koszt oraz złoży na własnym placu, w miejscu wydzielonym wyłącznie na materiały Zamawiającego. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością, w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia, a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu. Wraz z rozliczeniem za wykonane roboty Wykonawca złoży sprawozdanie z ilości i rodzajów odzyskanego materiału,
 - b) pozostałe materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi przy realizacji przedmiotu zamówienia i z tego tytułu ponosić będzie odpowiedzialność. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających zagospodarowanie odpadów i na żądanie Zamawiającego do ich przedstawienia,
 - 11) uporządkowania terenu budowy,
 - 12) monitorowania stanu technicznego pasa drogowego dróg gminnych wraz ze znajdującymi się w jego obszarze obiektami inżynierskimi,
 - 13) uruchomienia i utrzymania w dyspozycji całodobowego telefonu interwencyjnego przyjmującego zgłoszenia dotyczące zdarzeń bezpośrednio zagrażających użytkownikom dróg, tj. usuwania z pasa drogowego uszkodzonych w wyniku zdarzeń komunikacyjnych elementów, zabezpieczenia ubytków zagrażających bezpieczeństwu ruchu, interwencyjnej poprawy oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, itp.

6. Realizacja przedmiotu Umowy prowadzona będzie:
 - 1) w oparciu o zlecenia których forma została określona w § 1 ust 3,
 - 2) w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności bezpośrednio skutkujących usunięciem awarii w czasie nie dłuższym niż: **minut** w dni robocze oraz **minut** w soboty i święta – po otrzymaniu zlecenia, również w formie telefonicznej, zaczynając od zabezpieczenia miejsc objętych awarią.
 - 3) Zamawiający dokona niezwłocznego, nie później niż do 3 dni, pisemnego potwierdzenia konieczności wykonania robót, o którym mowa w pkt 2.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. zamówienia zgodnie z niniejszą umową i Specyfikacją Warunków Zamówienia, która łącznie z Ofertą Wykonawcy stanowi integralną część umowy oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
8. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy wszelkie oświadczenia zawarte w Ofercie z dnia **2023 r.** dotyczące posiadania niezbędnych zdolności technicznych lub zawodowych oraz potencjału ekonomicznego i finansowego, są aktualne, oraz że nadal spełnione są warunki udziału w postępowaniu, w tym nie toczy się wobec niego postępowanie upadłościowe, ani że nie ogłoszono upadłości, ani że według najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zachodzą przesłanki do wszczęcia takiego postępowania w stosunku do niego. Wykonawca zapewnia, że nie istnieją żadne umowy lub porozumienia z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające wykonanie postanowień tej Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że nie zalega z płaceniem podatków i składek ZUS oraz jest w posiadaniu odpowiednich zaświadczeń z Urzędu Skarbowego i ZUS stwierdzających brak zaległości.

§ 2 Udział podwykonawców

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, przy udziale podwykonawców wykona następujące części zamówienia:
(wyszczególnienie robót / nazw firm, o ile jest znana)
2. Wszystkie roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z podwykonawcy w zakresie robót budowlanych wskazanych w Ofercie, po przedłożeniu Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
4. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, o każdej zmianie danych dotyczących podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć roboty w trakcie realizacji Umowy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp – w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że:
 - 1) nowy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca dotychczasowy oraz nie podlega wykluczeniu,
 - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. Postanowienia zawarte w ust. 3 mają zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, w trakcie realizacji zamówienia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na jej zawarcie.

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót stanowiących część zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
9. Umowa zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych, dostaw lub usług powinna odnosić się szczególnie do konkretnej pozycji kosztorysu ofertowego. Termin wypłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę wynagrodzenia od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego:
 - a) odbioru wykonanych przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę robót budowlanych, usług lub dostaw obejmujących zakres robót, usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę,
 - b) płatności wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę na rzecz Wykonawcy,
- 2) warunkujących dokonanie zwrotu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należnego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, ich wyceną zgodną z cenami jednostkowymi przedstawionymi w Ofercie Wykonawcy oraz częścią dokumentacji dotyczącej wykonania tych robót lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
12. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.
13. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 12 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełnienia przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - 2) nie załączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 11,
 - 3) niespełnienia przez podwykonawcę warunków określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla podwykonawców,
 - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
 - 6) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,

- 7) gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 8) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 9) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie umowy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 12 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego.
 15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 16. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 13.
 17. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni, od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
 18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 19. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 16 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 18, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 20. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 15 i 18 Wykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument dotyczący rejestracji działalności gospodarczej właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
 21. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 9 – 20.
 22. Do zmian istotnych postanowień umowy o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 21 stosuje się zasady określone w ust. 9 – 20.
 23. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy bez zgody Zamawiającego, albo w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo

- zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
24. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który:
- 1) zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcom lub między dalszymi podwykonawcami której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) przedłożył Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi,
- Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należną mu wynagrodzenia.
25. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 24 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 25 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 24, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 25 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, jednakże nie wyższą, niż należność wynikającą z obmiaru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynikającą z Umowy i odebranych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, przy cenach jednostkowych zwartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym część Oferty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
28. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 27 obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Konieczność wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
30. Zamawiający oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie

dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

31. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, tj. strony umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
32. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2.
33. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
34. Wykonawca oświadcza, że umowy łączące go z podwykonawcami, stosownie do wymagań art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, będą zawierały postanowienia umożliwiające realizację wymagań określonych w § 13 ust. 11.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową stanowić będzie iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych w ramach poszczególnych zleceń robót oraz cen jednostkowych podanych w Kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 do Oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami ust.5, jednakże nie może przekroczyć maksymalnej kwoty zł brutto (słownie: złotych/100). W/w. kwota obejmuje 23% podatek VAT. Oznacza to, że łączna wartość zleconych w czasie trwania umowy robót w ramach poszczególnych zleceń nie może być wyższa niż w/w kwota maksymalnego wynagrodzenia brutto.
2. Limit w 2023 roku wynosi 300.000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych ⁰⁰/100) po jego wyczerpaniu zlecenie robót zostanie wznowione w 2024 roku.
3. Ilości robót wykazane w kosztorysie ofertowym mają jedynie charakter szacunkowy. Służą one wyłącznie do porównania ofert złożonych w postępowaniu przetargowym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.
4. Zamawiający, jeżeli okaże się to niezbędne dla jego potrzeb, może dokonać zmian ilościowych poszczególnych robót ujętych w kosztorysie ofertowym lub zmian rodzajowych robót nie objętych kosztorysem a Wykonawca ma obowiązek wykonać każde z tych poleceń. Zmiany zakresu ilościowego lub rodzajowego zleconych robót nie mogą doprowadzić do przekroczenia kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonej w ust. 1. Strony ustalają, że maksymalne ograniczenie wartości umowy nie może przekroczyć 15% wartości zamówienia.
5. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany ilościowe poszczególnych robót nie stanowią podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, jak również wysokości kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonej w ust. 1
6. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami ust. 4 nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen i stawek czynników produkcji, nie wyższych od średnich dla regionu śląskiego, poza stolicą województwa - publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Norm Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych

- w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 6 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
 8. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 6 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji ich wysokość przed rozpoczęciem robót, jednakże nie później niż do 3 dni po otrzymaniu zlecenia.
 9. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT) do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do Umowy.
 10. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty, objęte danym zleceniem, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru wykonanych robót.
 11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 10, za roboty zrealizowane przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wymagalnych należności lub dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom dotyczących tych należności, a przez niego zrealizowanych na podstawie umów zawartych w trybie określonym w § 2.
 12. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT oświadczeń o których mowa w ust. 11, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 11, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 13. Należność Wykonawcy zostanie przekazana przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr prowadzony przez, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem ust. 14 i ust. 15. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 14. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 13 rachunek bankowy znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Oświadczenie to składane jest pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w powyższym wykazie, lub przekazania zapłaty przez Zamawiającego na inny rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w tym wykazie.
 15. Strony ustalają, że opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia spowodowane brakiem wskazanego rachunku bankowego w wykazie, o którym mowa w ust. 13, będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do naliczenia odsetek za zwłokę.
 16. Postanowienie, o którym mowa w ust. 14 mają zastosowanie do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku spełnienia wymagań, o których mowa w art. 465 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
 17. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

18. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 17 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
19. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Umowy:
 - 1) data rozpoczęcia: **od dnia zawarcia umowy**
 - 2) data zakończenia: **do dnia 31 grudnia 2024 r.** lub do wyczerpania kwoty maksymalnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi pierwsze.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożliwością zakończenia zleconych robót przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, termin ich realizacji na warunkach niniejszej umowy, może ulec przedłużeniu za pisemną zgodą Zamawiającego, nie więcej jednak, niż o czas trwania okoliczności wskazanych § 14 w ust. 10. Przedłużenie terminu zakończenia zleconych robót wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 5

Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający powołuje Panią/ Pana do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i rozliczeniem niniejszej umowy. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z Umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu Umowy, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy:
 - 1) w odniesieniu do robót objętych przedmiotem Umowy jest kierownik robót Pan, nr tel.
 - 2) upoważnionym:
 - a) do codziennego kontaktowania się z Zamawiającym w godzinach pomiędzy 9⁰⁰ – 11⁰⁰ celem odebrania zleceń, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 1, udzielenia informacji o prowadzonych robotach, zgłaszania do odbioru wykonanych robót, itp., jest Pan, telefon nr
 - b) i odpowiedzialnym za przyjmowanie w trybie interwencyjnym zgłoszeń oraz ich realizację, a także prowadzenie rejestru (dziennika interwencji) zgłoszonych zagrożeń i terminów ich usunięcia jest: Pan, telefon nr
3. Osobą upoważnioną do wykonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych czynności faktycznych pozostających w związku z realizacją niniejszej Umowy jest Pan nr tel., e-mail: Wymieniona osoba nie jest jednak upoważniona do składania i przyjmowania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 oraz ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana nie wymaga zmiany Umowy.
5. Osoba wskazana w ust. 2 pkt 1 jest uprawniona do działania w związku z realizacją Umowy w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
6. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, o każdej zmianie danych dotyczących osób, o których mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 muszą być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje zawodowe wskazanych osób będą takie same jak wymagane postanowieniami SWZ. Zmiana osób będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia pisma nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 staje się skuteczna z chwili doręczenia pisma potwierdzającego powołanie wraz z danymi kontaktowymi.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Od chwili przyjęcia zlecenia do czasu jego odbioru Wykonawca odpowiada za:
 - 1) zabezpieczenie i oznakowanie wskazanych uszkodzeń,
 - 2) oznakowanie prowadzonych robót,
 - 3) wszystkie zdarzenia i wyrządzone komukolwiek szkody powstałe w związku z niewłaściwym zabezpieczeniem i wykonaniem robót lub w związku z tymi robotami – chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót, a wyrządzoną szkodą, sporządzoną przez siebie dokumentację oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy. Wykonawca ponosi, również odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) prowadzenia pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w specyfikacji technicznej:
 - a) zastosowane materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej,
 - b) materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności z Polską Normą,
 - 2) uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru na zastosowanie wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem,
 - 3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - 4) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Inspektora Nadzoru jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia zużytych

materiałów. Badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w umowie to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.

- 5) informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się naprawić wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją niniejszej umowy na koszt własny.

§ 7

Kary umowne

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) niedotrzymanie terminu realizacji robót objętych zleceniem - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za te roboty, jednakże nie mniej niż 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki,
- b) za każdą nieskuteczną próbę skontaktowania się telefonicznego i /lub faksem z Wykonawcą w sytuacjach nagłych lub pilnych w kwocie 500,00 zł,
- c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze zlecenia w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru, jednak nie mniej niż 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Jeżeli nie ustalono terminu usunięcia wad, przyjmuje się termin 14 dniowy.
- d) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, skutkujące odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia określonego w Ofercie przetargowej, jako kwota netto,
- e) nie rozpoczęcie czynności zmierzających do usunięcia awarii lub usterki w czasie wskazanym w § 1 ust. 6 pkt. 2 - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za te roboty, za każde takie zdarzenie, jednakże nie mniej niż 200,00 zł za każde rozpoczęte 10 minut zwłoki,
- f) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 15% wynagrodzenia brutto należnego za te roboty, za każdy taki przypadek,
- g) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przewidzianego za te roboty, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki,
- h) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto,
- i) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
- j) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
- k) nieprzedłożenie w terminie 3 dni od wezwania, o którym mowa w § 12 ust. 4, ważnej polisy lub umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,

- l) w przypadku niedostarczenia w wymaganym przez Zamawiającego terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 13 ust. 1 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki,
 - m) nieprzedłożenie lub zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 13 ust. 11 - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 2. Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych naliczonych i egzekwowanych nie może przekroczyć 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 - 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
 - 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w sytuacji:
 - 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, iż zdoła je zakończyć w wyznaczony terminie,
 - 2) niezgodnego z niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami wykonywania robót,
 - 3) przerw, trwających dłużej niż 5 dni kalendarzowych, w realizacji przedmiotu Umowy wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 4) zaprzestania wykonywania przez Wykonawcę działalności odpowiadającej zakresowi niniejszej umowy,
 - 5) w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych o łącznej wartości przekraczającej 20% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 6) jeżeli Wykonawca wprowadził Zamawiającego w błąd dotyczący istnienia przesłanek wykluczenia przy składaniu oferty lub istniała podstawa wykluczenia Wykonawcy z postępowania,
 - 7) Wykonawca nie wypełnia obowiązku w zakresie zatrudnienia osób przy wykonaniu przedmiotowego zamówienia w oparciu o umowę o pracę zgodnie z § 13 umowy,
 - 8) Wykonawca nie posiada lub nie przedłużył ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z § 12 umowy.
- 2. Sytuacje, o których mowa w ust. 1 upoważniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na piśmie z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3.
- 3. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, Zamawiający zobowiązany jest wezwać go do zmiany sposobu wykonywania robót, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie, gdy sytuacja sprzecznego z Umową wykonania robót nie ulegnie poprawie, Zamawiający może od niej odstąpić.
- 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy do momentu odstąpienia.

Wykonawcy nie przysługuje z tytułu zgodnego z umową odstąpienia od umowy roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego.

5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za:
 - 1) wady wykonanej części zamówienia,
 - 2) zobowiązania z tytułu jakości i rękojmi za wady prac dotychczas wykonanych,
 - 3) kary umowne.

§ 9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru robót będzie wykonanie całkowitego zakresu robót objętego danym zleceniem.
2. Zakres rzeczowy i wyliczenie finansowe za wykonane roboty w ramach zlecenia musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. O usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora nadzoru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Szczegółowe postanowienia w sprawie procedury odbioru robót określa specyfikacja techniczna.

§ 10

Rękojmia

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej rękojmi** na wykonane roboty, w tym na użyte materiały i urządzenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **12 miesięcznej rękojmi** na roboty polegające na oznakowaniu poziomym cienkowarstwowym, w tym użyte materiały.
3. Bieg rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru, potwierdzonego protokołem i dotyczy wad fizycznych powstałych na robotach objętych poszczególnymi zleceniami.
4. Dokonanie odbioru robót objętych ostatnim zleceniem jest równoznaczne z dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi, także po okresie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę, zachowując jednocześnie prawo do naliczania kar umownych. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

8. W okresie rękojmi Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu robót. Przed upływem okresu rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona odbioru ostatecznego robót, będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca wnosi Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł (słownie: złotych $\cdots/100$) w formie:
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. W razie przedłużenia terminu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia odpowiednio zmienionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
 1. 70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót objętych ostatnim zleceniem,
 2. 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady robót objętych ostatnim zleceniem.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zadania posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NW.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w okresie trwania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł.
3. Wykonawca w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie bądź straci swoją ważność w trakcie realizacji zamówienia, zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej - na cały okres obowiązywania Umowy na warunkach odpowiadających wymaganiom przeprowadzonego postępowania.
4. Wykonawca na każde pisemne wezwanie Zamawiającego przedłoży dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu Umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. W przypadku wystąpienia ww. osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami.

§ 13

Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych, operatorów maszyn i urządzeń wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wszystkie czynności z zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia, chyba że okoliczności świadczenia ww. czynności nie wskazują na ich wykonywanie na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy, także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności i osób, o których mowa w ust. 1 nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia.
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którąkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 i wskazanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, Wykonawca (podwykonawca) zobowiązuje się zatrudnić w to miejsce nową osobę albo wyznaczyć inną osobę spośród pozostałych pracowników już zatrudnionych u Wykonawcy (podwykonawcy) posiadającą status osoby, o której mowa w ust. 1. Każdorazowa zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym wymaga przedstawienia Zamawiającemu korekty wykazu osób, o którym mowa w ust. 2.
5. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 nie wymaga aneksu do Umowy.
6. W przypadku gdy wymóg, o którym mowa w ust. 4 nie zostanie zrealizowany przez okres dłuższy niż 5 dni od zakończenia umowy z poprzednio zatrudnioną osobą, Zamawiający będzie miał prawo naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 lit. 1.
7. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt. 1 lit. 1. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa pracy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia osób, wskazanych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku skierowania i zaangażowania do wykonania przedmiotu umowy niezbędnej

ilości osób, w tym również osób z odpowiednimi kwalifikacjami stosownie do zakresu przedmiotu Umowy.

11. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Dowodami mogą być:

- 1) **oświadczenia zatrudnionego pracownika,**
- 2) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
- 3) **poświadczone** za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** zatrudnionego pracownika,
- 4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 5) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,**

zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 14

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności oraz mogą być dokonywane w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany: nazwy, adresu, statusu Strony w przypadku zmian organizacyjnych Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 2) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę, w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
 - 3) zmiany przedmiotu umowy w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu umowy, w ramach oferowanego wynagrodzenia,
 - 4) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - a) minimalny poziom zmiany kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% w stosunku do kosztów wskazanych w ofercie,
 - b) maksymalny poziom zmiany kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do kosztów wskazanych w ofercie,
 - c) waloryzacja wynagrodzenia, następuje o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano - montażowej ustalonego przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP Monitor

Polski, z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja nastąpi po 6 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy. Każda kolejna waloryzacja może być dokonywana po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.

3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3, nie będą skutkować zwiększeniem wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie ust. 2 pkt 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
5. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wymaga uprzedniego złożenia przez dotychczasowego Wykonawcę lub jego następcę zawiadomienia o wystąpieniu zmiany Wykonawcy wraz z oświadczeniem nowego Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz, że nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia.
6. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 4, zostanie poprzedzona pisemnym powiadomieniem Wykonawcy o konieczności zmniejszenia bądź zwiększenia zapotrzebowania ilościowego na świadczoną usługę, określającym jego ilość oraz nową wartość całkowitego wynagrodzenia, wynikającą ze zmiany zapotrzebowania ilościowego na świadczoną usługę. Powiadomienie nastąpi najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu rozpoczęcia świadczenia usługi w oparciu o zmienione warunki umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania przedłożenia także dokumentów podmiotowych potwierdzających powyższe okoliczności.
8. Strony niezwłocznie zobowiązane są do wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem sytuacji epidemicznej na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wprowadzenia proponowanych przez Wykonawcę zmian w umowie.
10. Przedłużenie terminu realizacji robót objętych danym zleceniem nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, pod warunkiem że nie wymaga ono przedłużenia realizacji umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej, co spowodowało wstrzymanie robót budowlanych, zmianę dokumentacji lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 2) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - 3) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - 4) uwarunkowań społecznych (skargi, protesty, petycje, itp.),
 - 5) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe jakościowo realizowanie robót, pomimo zastosowania wszelkich dostępnych środków przez Wykonawcę. Do niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zalicza się: śnieg, mróz, deszcz, grad, niską temperaturę oraz silny wiatr występujące w wielkościach uniemożliwiających całkowicie prowadzenie robót zgodnie z umową, normami lub innymi przepisami.

W takim przypadku termin wykonania zamówienia może zostać przedłużony o ilość dni, w których roboty nie były realizowane (wstrzymanie wykonywania robót). Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Inspektora nadzoru oraz dokonania w Dzienniku budowy wpisu o dniu zaprzestania robót z uwagi na wystąpienie wyżej wyszczególnionych warunków atmosferycznych oraz o dniu przystąpienia do robót w związku z ustaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych,

- 6) wystąpienia warunków siły wyższej rozumianej jako zaistnienie zdarzeń z działaniem sił przyrody, w tym w szczególności powodzi, pożaru, epidemii, innych klęsk żywiołowych, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, wymaga zmiany umowy,
 - 7) opóźnienia, na skutek zagrożeń, jakie mogą wynikać z epidemii koronawirusa pod warunkiem, że mają bezpośredni wpływ na wykonanie zobowiązania.
11. Strony mogą wprowadzić również inne zmiany, jeżeli będzie to dopuszczalne w świetle przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 15

Rozwiązywanie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej Umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do kontrahenta. Druga strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarzy dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Wykaz osób – umowy o pracę

Zamawiający:

Wykonawca:

kontrasygnuję: