

GKI.271.1.8.2024

Załącznik nr 10 do SWZ

*PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY –*  
*CZĘŚĆ NR 2 ZAMÓWIENIA*  
**UMOWA NR ...../2024/GKI**  
**O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w Żywcu w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Miastem Żywiec**, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2,  
posiadającym NIP: 553-25-10-885, Regon: 072182539, reprezentowanym przez:

<b>Burmistrza Miasta Żywca</b>	–	<b>mgr inż. Antoniego Szlagora</b>
przy kontrasygnacie <b>Skarbnika Miasta</b>	–	<b>mgr Bogusławy Gardaś,</b>
zwanym dalej <b>Zamawiającym</b>		

a firmą .....

reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”,

wybraną przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek **pełnienia kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego**, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), nad robotami budowlanymi związanymi z budową obiektu rekreacyjno-sportowego w Żywcu. Niniejsze zamówienie stanowi część nr 2 zamówienia publicznego p.n. „**Budowa obiektu rekreacyjno-sportowego w Żywcu**”, dofinansowanego ze środków **Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych**.
2. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, realizowane będą na podstawie:
  - 1) „Dokumentacji projektowej” sporządzonej przez Studio Projektowe Urszula Łodzińska, zawierającej: projekt budowlany, projekt techniczny oraz specyfikacje techniczne

wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej **załącznik nr 11** do SWZ, oraz przedmiarów robót stanowiących **załącznik nr 12** do SWZ,

2) pozwolenia na budowę obiektu rekreacyjno-sportowego w Żywcu Nr WB.6740.1447/2023 z dnia 4 stycznia 2024 r. (**załącznik nr 13** do SWZ),

3) umowy Nr ..... zawartej w dniu ... 2024 r. z wykonawcą robót budowlanych ..... , realizującym część nr 1 zamówienia publicznego p.n. „**Budowa obiektu rekreacyjno-sportowego w Żywcu**”.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego, a także z należytą starannością oraz dbałością o właściwe zabezpieczenie interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego objętego nadzorem.

4. Szczegółowy wykaz obowiązków i zakres czynności Wykonawcy objętych przedmiotem Umowy zawiera „Zakres zamówienia – obowiązki inspektora nadzoru” (**załącznik nr 14** do SWZ), który łącznie ze specyfikacją warunków zamówienia (SWZ) i ofertą Wykonawcy z dnia ..... 2024 r. stanowią integralną część Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową.

6. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec wykonawcy robót budowlanych w charakterze przedstawiciela Zamawiającego.

7. Postanowienia Umowy wiążą Strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.

## § 2

### Inspektorzy nadzoru

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem wielobranżowym posiadającym uprawnienia do nadzorowania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 umowy, oraz aktualne zaświadczenia o wpisie do właściwej izby zawodowej. Wykonawca wyznacza następujące osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:

Specjalność	Imię i nazwisko	Adres	Nr uprawnień
Nadzór w specjalności ogólnobudowlanej bez ograniczeń Koordynacja nadzoru			
Nadzór w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych i elektroenergetycznych			

Nadzór w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych			
--	--	--	--

2. Zamawiający wymaga osobistego świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane w powyższym wykazie osób.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w ust. 1 wymaganych uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwych izb zawodowych, określone w SWZ. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zmiana osoby lub osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji niniejszej Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej w ramach zmiany, będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby, wymaganych postanowieniami SWZ.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji zamówienia innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku odpowiedniego inspektora nadzoru będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji Umowy.
6. Zmiana osoby w przypadku sytuacji losowych, jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się danej osoby z obowiązków wynikających z umowy, lub jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.), nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 4 dotyczące kwalifikacji osoby zastępującej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany któregośkolwiek z inspektorów nadzoru wskazanych w ust. 1, w wypadkach, gdy działania bądź zaniechania danej osoby lub danych osób uniemożliwiają lub stanowią zagrożenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a także w razie nierzetelnego wykonywania obowiązków przez wskazane osoby. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany inspektora oraz jej przyczynach. Wykonawca, po odebraniu zawiadomienia, w terminie 7 dni przedstawia propozycję pełnienia funkcji inspektora przez osobę zamienną w miejsce poprzedniego inspektora. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje oraz doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby, wymaganych postanowieniami SWZ.

8. Skierowanie do pełnienia funkcji odpowiedniego inspektora nadzoru innej osoby niż osoba wskazana w ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany danej osoby przez Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu zespołu inspektorów nadzoru.
10. Inspektorzy nadzoru działają w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, rozliczenia finansowego, sprawozdawczości i monitoringu wykonania zamówienia na roboty budowlane.

### § 3

#### Udział podwykonawców

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy lub podwykonawcom wskazaną w ofercie część zamówienia.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP – w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że:
  - 1) nowy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca dotychczasowy oraz nie podlega wykluczeniu, lub
  - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie całości lub części zakresu zamówienia przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

### § 4

#### Termin realizacji Umowy

Strony ustalają następujące terminy wykonania Umowy:

- 1) Data rozpoczęcia: **od dnia zawarcia umowy.**

- 2) Data zakończenia: **do końca trwania robót budowlanych objętych umową na realizację części nr 1 zamówienia i czynności związanych z ich odbiorem oraz w okresie rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, wynoszącym .... miesięcy, liczonym od dnia dokonania ich bezusterkowego odbioru, z zastrzeżeniem że Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę w tym okresie bez osobnego wynagrodzenia.**

## § 5

### Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Terminy realizacji i wartości finansowe poszczególnych etapów realizowanego zamówienia określa sporządzony i przedłożony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, jako załącznik nr 3, stanowi integralną część Umowy. Harmonogram będzie stanowił podstawę do oceny przez Zamawiającego postępu realizacji zamówienia. Świadczenie usługi niezgodnie z zaakceptowanym harmonogramem będzie uważane za nienależyte wykonywanie Umowy, skutkujące możliwością natychmiastowego wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy, z winy Wykonawcy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi uwzględniać w szczególności poniższe okoliczności:
  - 1) przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy,
  - 2) zakończenie realizacji robót budowlanych objętych nadzorem, związanych z budową obiektu rekreacyjno-sportowego w Żywcu, musi nastąpić **w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy na ich realizację.**
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi przewidywać rozliczenie Umowy w następujący sposób:
  - 1) wypłacenie zaliczki w wysokości obejmującej wartość udziału własnego, wynoszącego nie mniej niż 2%, i nie większej niż 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) wypłacenie pozostałej części wynagrodzenia, obejmującej dofinansowanie wynoszące nie więcej niż 98% wartości wynagrodzenia umownego brutto, w jednej transzy po odbiorze końcowym robót budowlanych objętych nadzorem.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy, który nie uwzględnia okoliczności wskazanych w ust. 2 i 3, nie zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Harmonogram będzie aktualizowany przez Wykonawcę w zależności od faktycznego postępu robót budowlanych objętych nadzorem oraz wpływu tego postępu na powiązanie z pracami pozostałymi do wykonania. W uaktualnionym harmonogramie Wykonawca w porozumieniu z wykonawcą robót budowlanych oraz z Zamawiającym może uwzględnić również ewentualne zmiany kolejności wykonywania poszczególnych robót budowlanych objętych nadzorem w ramach zakresu prac pozostających do nadzorowania.
6. Zmiana harmonogramu nie jest możliwa, z zastrzeżeniem sytuacji o których mowa w § 13 ust. 5 Umowy, w zakresie wydłużenia terminu zakończenia realizacji zamówienia oraz w każdym przypadku wymagającym zmiany Umowy. Każdorazowa zmiana harmonogramu wymagać będzie ponownej akceptacji przez Zamawiającego.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę:
  - **netto** ..... zł (słownie zł),
  - **podatek VAT ... %, tj.** ..... zł (słownie zł),
  - **brutto** ..... zł (słownie zł).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ma **charakter ryczałtowy** i Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia.
3. Kwota wskazana w ust. 1 uwzględnia wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego i wszelkie zobowiązania Wykonawcy, a także obejmuje wszystkie ewentualne dodatkowe, stanowiące ryzyko Wykonawcy, koszty jakie musi ponieść Wykonawca z tytułu należytego wykonania Umowy.
4. W razie konieczności zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu zamówienia objętego Ofertą, wynikającego z konieczności zmniejszenia zakresu robót budowlanych objętych nadzorem, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przyjmując za podstawę wyceny wartość faktycznie wykonanych robót budowlanych objętych nadzorem w stosunku do wartości za wykonanie ich całego zakresu. Wartość ograniczonego zakresu zamówienia nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.
5. Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości do 5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w ust. 1, wg udzielonej Zamawiającemu promesy z dnia 2 maja 2023 r. Zaliczka stanowi część wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy, określonego w ust. 1.
6. Podstawą udzielenia zaliczki będzie pisemny wniosek Wykonawcy. Zaliczka zostanie wypłacona Wykonawcy w terminie do 30 dni na podstawie faktury zaliczkowej przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. Pozostała do wypłaty część wynagrodzenia Wykonawcy, pomniejszona o zaliczkę, zostanie wypłacona po zakończeniu robót budowlanych objętych nadzorem i po protokolarnym bezusterkowym ich odbiorze końcowym, na podstawie faktury końcowej.
8. Podstawą dokonania wypłaty wynagrodzenia będą:
  - 1) list obecności,
  - 2) wpisy w dzienniku,
  - 3) protokoły z rad budowy,potwierdzające świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie będzie podlegało waloryzacji z jakichkolwiek tytułów.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach określonych w § 13 ust. 4 Umowy.



11. Należność Wykonawcy zostanie przekazana przez Zamawiającego **z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności** przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **wskazany na fakturze**. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Oświadczenie to składane jest pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w powyższym wykazie, lub przekazania zapłaty przez Zamawiającego na inny rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w tym wykazie.
12. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie **w terminie 30 dni** licząc od daty otrzymania faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający nie dokona zapłaty w terminie, o którym mowa w ust. 12, do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w elektronicznym wykazie, o którym mowa w ust. 11. Opóźnienie w powyższym przypadku będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do naliczenia odsetek za zwłokę.
14. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 7

### Sposób realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania regularnych inspekcji terenu budowy oraz wymaganych testów w celu kontroli jakości.
2. Zamawiający wymaga aby inspekcje terenu budowy odbywały się nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu, w dni powszednie.
3. Przed każdą inspekcją terenu budowy inspektorzy podpiszą listę obecności.
4. Zamawiający wymaga, aby trzy inspekcje terenu budowy odbywały się w dni powszednie w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od godz. 7.30 do 15.30, a pozostałe zgodnie z potrzebami na placu budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o przeprowadzonej inspekcji terenu budowy oraz o wszystkich nieprawidłowościach, jak i postępie prac wykonanych na terenie budowy.
6. Kontakty Zamawiającego i Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy odbywają się pisemnie w formie papierowej, jak za pomocą poczty elektronicznej. Brak dochowania tej formy powoduje bezskuteczność dokonanej czynności. Wszystkie ustalenia ustne lub telefoniczne muszą zostać potwierdzone dla swej skuteczności w jednej z wyżej wskazanych form.
7. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 Umowy, wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy, to Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego,

który podejmie decyzję co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.

8. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania, wykonawcy robót budowlanych realizującemu przedmiotowe zadanie inwestycyjne, polecenia wykonania robót dodatkowych.
9. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy robót budowlanych zlecenia na ich wykonanie protokołem konieczności, w jego imieniu, dokumentując to wpisem do dziennika budowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych realizującego przedmiotowe zadanie inwestycyjne. Bez odrębnego upoważnienia Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.
11. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy i bieżące kontakty są:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) **Dariusz Zagół** – Naczelnik Wydziału GKI, tel. 33 475 42 41, e-mail: [bgk@zywiec.pl](mailto:bgk@zywiec.pl),
    - b) **Daria Kowal** – inspektor Wydziału GKI, tel. 33 475 42 38, e-mail: [inwestycje@zywiec.pl](mailto:inwestycje@zywiec.pl)
    - c) **P. Waldemar Dziki** – inspektor Wydziału GKI, tel. 33 475 42 38, e-mail: [inwestycje@zywiec.pl](mailto:inwestycje@zywiec.pl) ,
    - d) **Sławomir Szczelina** – główny specjalista, tel. 33 475 42 39, e-mail: [slawomir.szczelina@zywiec.pl](mailto:slawomir.szczelina@zywiec.pl) ,
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
.....
12. Każda ze stron ma prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 11, po uprzednim pisemnym lub mailowym powiadomieniu drugiej Strony.

## § 8

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych Umową ocenianych w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej Umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji robót budowlanych objętych nadzorem, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą Umowę wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.



## § 9

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane swoim działaniem związanym z realizacją przedmiotu zamówienia, jak i za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, w okresie trwania Umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej dla szkód osobowych i rzeczowych wyrządzonych osobom trzecim oraz czystych strat finansowych **na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50.000,00 zł.**
3. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie bądź straci swoją ważność w trakcie realizacji zamówienia, to zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej – na cały okres obowiązywania Umowy i na warunkach odpowiadających wymaganiom przeprowadzonego postępowania.
4. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek, stanowi dla Zamawiającego podstawę do naliczenia kary umownej przewidzianej w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. h) Umowy oraz może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 10

### Kary umowne

1. Formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy są kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, także skutkujące odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
    - b) wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
    - c) nie wywiązywanie się z inspekcji terenu budowy zgodnie z § 7 ust. 2 Umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek nieobecności,
    - d) nie podpisanie listy obecności zgodnie z § 7 ust. 3 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
    - e) naruszenie obowiązków umownych określonych w „Zakresie zamówienia – obowiązki inspektora nadzoru” – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
    - f) zawinione przerwanie świadczenia usług przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni kalendarzowych – w wysokości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy w świadczeniu usługi,

- g) każdy przypadek braku wpisu do dziennika budowy – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
  - h) brak ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
  - i) wykonywane przez inną osobę czynności zastrzeżonej dla inspektora nadzoru, która nie została zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, także skutkujące odstąpieniem Wykonawcy od Umowy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

Łączna wartość naliczonych i egzekwowanych od każdej ze Stron Umowy kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

- 2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
- 3. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
- 4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od Umowy**

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy PZP, a także w sytuacjach:
  - 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem świadczenia usługi o 10 dni kalendarzowych,
  - 2) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami niniejszej Umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa i pomimo dwukrotnego wezwania do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami w wyznaczonym terminie, nadal nieprawidłowo wykonuje swoje obowiązki,
  - 3) przerw, trwających dłużej niż 5 dni kalendarzowych, w realizacji przedmiotu Umowy wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 4) zaprzestania wykonywania przez Wykonawcę działalności odpowiadającej zakresowi niniejszej Umowy,
  - 5) naruszania przepisów prawa,
  - 6) w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych o łącznej wartości przekraczającej 20% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,

- 7) jeżeli Wykonawca wprowadził Zamawiającego w błąd przy składaniu oferty lub istniała podstawa wykluczenia Wykonawcy z postępowania,
  - 8) braku posiadania przez Wykonawcę ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnej,
  - 9) świadczenia usługi przez Wykonawcę przy udziale podwykonawców niezatwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Sytuacje, o których mowa w ust. 1, upoważniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, z zastrzeżeniem ust. 3.
  3. Jeżeli Wykonawca nie świadczy usług zgodnie z Umową, Zamawiający zobowiązany jest wezwać go do zmiany sposobu ich świadczenia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie gdy sytuacja sprzecznego z Umową świadczenia usług nie ulegnie poprawie, Zamawiający po co najmniej dwukrotnej pisemnej interwencji może od niej odstąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o dalszym świadczeniu usług niezgodnie z Umową.
  4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
  5. Odstąpienie od Umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony dokonają jej rozliczenia w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej, zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego części Umowy, o ile wcześniej nie została ona rozliczona.
  7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za kary umowne oraz nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od Umowy.
  8. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku, jeżeli roboty budowlane objęte nadzorem nie zostaną rozpoczęte w terminie 30 dni od daty przekazania placu budowy lub w przypadku zaistnienia przerw w tych robotach trwających ponad 14 dni z przyczyn od niego niezależnych.

## **§ 12**

### **Wypowiedzenie Umowy**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę Wykonawcy w trybie natychmiastowym w wypadku zajścia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub realizuje je w sposób nienależyty, nie podejmuje działań dla należytego, terminowego wykonania inwestycji (np. rażąco zaniedbując swoje obowiązki, wykonuje je sprzecznie z postanowieniami Umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa) i pomimo wezwania do należytego wykonywania Umowy, poprawa nie nastąpiła,
  - 2) narażenia Zamawiającego na szkody, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 3) kiedy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego do wykonywania Umowy, nie przystępuje, nie podejmuje czynności i obowiązków wynikających z Umowy lub brak jest kontaktu z Wykonawcą,

- 4) gdy Zamawiający po pozyskaniu informacji o niekorzystnej sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, która może mieć wpływ na wykonanie Umowy i wezwaniu go do jej wyjaśnienia, nie uzyskał gwarancji, udokumentowanego wiarygodnego zapewnienia prawidłowego wykonania Umowy.
2. W przypadku nieprzystąpienia, niepodjęcia czynności i obowiązków wynikających z Umowy przez Wykonawcę lub braku kontaktu z Wykonawcą, Zamawiający wykona te czynności według swojego uznania: staraniem własnym lub z udziałem innych podmiotów na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wypowiedzenie Umowy będzie dokonane w formie pisemnej.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy Strony dokonają jej rozliczenia w terminie do 30 dni, licząc od dnia jej wypowiedzenia. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej, zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego części Umowy, o ile wcześniej nie została ona rozliczona.

## **§ 13**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, jak również wszelkie oświadczenia zmierzające do jej rozwiązania mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 3-12 oraz w odniesieniu do nieistotnych postanowień Umowy.
3. Zmiana postanowień Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
  - 1) gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego, a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i okoliczności te są niezależne od Stron Umowy,
  - 2) w przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub innego zdarzenia losowego; „siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron niniejszej Umowy, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu,
  - 3) w przypadku zmiany stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek elementu usług,
  - 4) w przypadku, gdy z przyczyn technicznych, społecznych, sytuacji pogodowej, nie jest możliwe wykonanie poszczególnych czynności celem prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy lub gdy od wyniku działania innych podmiotów, nie związanych z realizacją niniejszego przedmiotu Umowy, oraz Zamawiającego uzależnione jest wykonanie należycie przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 5) w przypadku gdy wymagana jest zmiana związana z koniecznością dostosowania terminu i sposobu wykonania Umowy w związku z okresem, w jakim wymagane jest podjęcie poszczególnych działań, a przy niezmienionych zapisach Umowy wykonanie tych działań byłoby niemożliwe lub wykonane czynności byłyby nieprawidłowo wykonane,

- 6) zastąpienia Wykonawcy nowym Wykonawcą, w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP.
4. Zmiana postanowień Umowy dotycząca wysokości wynagrodzenia jest możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy,
  - 2) ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego. Wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Stawka i kwota podatku VAT oraz podatku akcyzowego, a także wysokość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmiany stawek w/w podatków.
5. Zmiana postanowień Umowy dotycząca przedłużenia Wykonawcy terminu realizacji zamówienia jest możliwa tylko i wyłącznie w sytuacji przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem, w okolicznościach wskazanych w umowie zawartej z wykonawcą robót budowlanych na ich realizację.
6. Niezależnie od powyższych postanowień, zmiana Umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy PZP.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności będących podstawą do zmiany Umowy, każda ze Stron może wystąpić w formie pisemnej z wnioskiem w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 2, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
9. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 5, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
10. Zatwierdzony przez Zamawiającego wniosek w sprawie zmian w Umowie stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu do Umowy.
11. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1-10 jest nieważna.
12. Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego, do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 5 Umowy, z zastrzeżeniem że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.

13. W przypadku dokonania zmiany Umowy na podstawie ust. 4 pkt 2 – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom stawek podatku VAT lub podatku akcyzowego zobowiązania podwykonawcy.
14. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - 3) zmiana danych teleadresowych,
  - 4) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy.
15. Zmiany danych wskazanych w ust. 14 nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

## **§ 14**

### **Rozwiązywanie sporów**

1. W razie powstania sporów na tle wykonywania niniejszej Umowy, strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania polubownego. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku zakończenia postępowania polubownego niepowodzeniem, każda ze Stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, cztery Zamawiający.

#### **Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:**

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia z dnia 16.01.2024 r.
2. Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNUJĘ:**



### **Klauzula informacyjna dla zawarcia Umowy**

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 rozporządzenia PEiR (UE) nr 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s. 1, z późn. zm.) – dalej RODO, informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żywiec, Rynek 2, 34-300 Żywiec, tel. 33 475 42 00, email: [sekretariat@zywiec.pl](mailto:sekretariat@zywiec.pl).
2. Może Pani/Pan kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych oraz z wykonywaniem praw przysługujących na mocy RODO z Administratorem z wykorzystaniem powyższych danych teleadresowych lub z wyznaczonym u Administratora Inspektorem ochrony danych na adres e-mail: [chronadanychosobowych@zywiec.pl](mailto:chronadanychosobowych@zywiec.pl).
3. Podstawy i cele przetwarzania danych:
  - 1). Dane osobowe wykonawcy, który jest osobą fizyczną: Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z wykonaniem umowy, a także podjęcia czynności niezbędnych przed jej zawarciem (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), przepisów o rachunkowości w celu rozliczeń, a także ustawy o dostępie do informacji publicznej, w związku z obowiązkiem ujawniania danych Wykonawcy w zakresie stanowiącym informację publiczną (art. 6 ust. 1 lit. c RODO). Dane mogą być także przetwarzane w celu ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO).
  - 2). Dane osób działających w imieniu Wykonawcy, w tym wskazanych w umowie z Wykonawcą: Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją postanowień zawartej umowy, a także ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO).
4. Pani/Pana dane mogą być udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa, w tym podmiotom uprawnionym do uzyskania informacji publicznej. Mogą zostać także udostępnione podmiotom realizującym czynności niezbędne do zrealizowania wskazanych celów przetwarzania. Niezbędne dane dotyczące umowy zostaną udostępnione w Centralnym Rejestrze Umów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, a następnie przez okres 5 kolejnych lat kalendarzowych ze względu na przepisy o rachunkowości. W przypadku roszczeń dane będą przetwarzane do czasu ich przedawnienia.
6. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich sprostowania (poprawiania). Przysługuje Pani/u także prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi na realizowane przez Administratora przetwarzanie do Prezesa UODO ([www.uodo.gov.pl](http://www.uodo.gov.pl)).
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia oraz realizacji umowy.

**WYKONAWCA:**