

**STAROSTA ŻYWIECKI**  
**ul. Krasieńskiego 13**  
**34-300 ŻYWIEC**

.....  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**WB.6740.1447.2023**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



**GKI.7011.2.9.2023**

## **DECYZJA NR 1447/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego i upoważnienia Starosty Żywieckiego ZP.077.21.2017 do wydawania decyzji administracyjnych przez dyrektora Wydziału Budownictwa Panią Aleksandrę Golec, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **15.11.2023r.** (data wpływu)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt  
architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

*dla:*

***Miasta Żywiec***  
***34-300 Żywiec, Rynek 2***

*(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)*

### **obejmujące:**

budowę boiska do piłki nożnej, placu zabaw, boisk do piłki siatkowej, siłowni zewnętrznej, urządzeń budowlanych i obiektów małej architektury w m. Żywiec na dz. o nr ewid. 1720/22, wg projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno - budowlanego sporządzonego przez mgr inż. arch. Wojciecha Łodzińskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. MPOIA/041/2007, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. MP-1340, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Joannę Gorgoń posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. MPOIA/053/2021, członka Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr ewid. SL-2129, w zakresie konstrukcji przez mgr inż. Wojciecha Andrzejczak posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/8796/PWBKb/19, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/1046/19, sprawdzonego przez mgr inż. Edytę Ponikiewską posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń nr ewid. SLK/9817/PBKb/21, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/2163/21, w zakresie instalacji sieci i urządzeń kanalizacyjnych przez mgr inż. Roberta Jeż posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. SLK/0672/PWOS/04, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IS/2992/05, sprawdzonego przez mgr inż. Jerzego Olearczyka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid. SLK/3231/PWOS/10, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IS/6981/11, w zakresie instalacji sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych przez Pana Ryszarda Szot, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania instalacji elektroenergetycznych nr ewid. GP.IV-63/80/76, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IE/0928/02, sprawdzonego przez mgr inż. Przemysława Stana posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania instalacji elektroenergetycznych nr ewid. SLK/0815/PWOE/05, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IE/3428/05,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz warunkami określonymi przez jednostki opiniujące**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **na czas trwania budowy**
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: **po zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, prowadzić dziennik budowy**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2a oraz art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę jw. załączając wymagane przepisami prawa budowlanego dokumenty.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywiec zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr IX/64/2019 z dnia 30.04.2019r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 3731 dnia 14.05.2019r.

Postępowanie w sprawie jw. wszczęto pismem znak: WB.6740.1447.2023 z dnia 11.12.2023r. do którego nie wniesiono żadnych uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o Opłacie skarbowej zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



pieczęć okrągła

**Z up. STAROSTY**  
**mgr inż. Aleksandra Golec**  
**DYREKTOR WYDZIAŁU BUDOWNICTWA**

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji  
- upoważnienie Starosty Żywieckiego Nr ZP.077.21.2017

### **Otrzymują (strony postępowania):**

1. Inwestor
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRONIE” 34-300 Żywiec os. 700-lecia 50
3. WB a/a DT

### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żywcu – kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym – 1 egz.

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
    - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
      - a) kierownika budowy,
      - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budoynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).