

KARTA TYTUŁOWA – PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ, BUDOWA PLACU ZABAW, BUDOWA BOISK DO PIŁKI SIATKOWEJ PLAŻOWEJ, BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, BUDOWA URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ŻYWIEC działka nr ewidencyjny 1720/22 KATEGORIA V – obiekty sportu i rekreacji
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	241701_1.0007. 1720/22
INWESTOR:	MIASTO ŻYWIEC adres: 34-300 ŻYWIEC RYNEK 2

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA:**ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU****ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY****ELEMENT IV – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO****DATA OPRACOWNIA 08.2023r.****ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY – NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I****STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO****DATA OPRACOWNIA 08.2023r.****ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

SPECJALNOŚĆ/ ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Wojciech Łodziński	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR UPRAWNIENI: MPOIA/041/2007	Data: 10.08.2023r.	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Joanna Gorgoń	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR UPRAWNIENI: MPOIA/053/2021	Data: 10.08.2023r.	
	mgr inż. arch. Urszula Łodzińska			

BUDOWA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ, BUDOWA PLACU ZABAW, BUDOWA BOISK DO PIŁKI
SIATKOWEJ PLAŻOWEJ, BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, BUDOWA URZĄDZEŃ
BUDOWLANYCH, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

KARTA TYTUŁOWA – PROJEKT BUDOWLANY – ZAŁĄCZNIK DO KARTY TYTUŁOWEJ

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

SPECJALNOŚĆ/ ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	
IS INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Robert Jeż	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NR UPRAWNIENI: SLK/0672/PWOS/04	Data: 10.08.2023r.	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Jerzy Olearczyk	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NR UPRAWNIENI: SLK//PWOS/3231/20 10	Data: 10.08.2023r.	
IE INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGE- TYCZNYCH	PROJEKTOWAŁ: Ryszard Szot	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGE- TYCZNYCH NR UPRAWNIENI: SLK//IE/0928/02	Data: 10.08.2023r.	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Przemysław Stana	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGE- TYCZNYCH NR UPRAWNIENI: SLK/0815/PWOE/05	Data: 10.08.2023r.	

KARTA TYTUŁOWA – PROJEKT BUDOWLANY – ZAŁĄCZNIK DO KARTY TYTUŁOWEJ

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

SPECJALNOŚĆ/ ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	
BO KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Wojciech Andrzejczak	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ NR UPRAWNIENI: SLK/8796/PWBKb/19	Data: 10.08.2023r.	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Edyta Ponikiewska	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ NR UPRAWNIENI: SLK/9817/PWBKb/21	Data: 10.08.2023r.	

STRONA TYTUŁOWA – PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ, BUDOWA PLACU ZABAW, BUDOWA BOISK DO PIŁKI SIATKOWEJ PLAŻOWEJ, BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, BUDOWA URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ŻYWIEC działka nr ewidencyjny 1720/22 KATEGORIA V – obiekty sportu i rekreacji
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	241701_1.0007.1720/22
INWESTOR:	MIASTO ŻYWIEC adres: 34-300 ŻYWIEC RYNEK 2

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

SPECJALNOŚĆ/ ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Wojciech Łodziński	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR UPRAWNIEŃ: MPOIA/041/2007	Data: 10.08.2023r.	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Joanna Gorgoń	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR UPRAWNIEŃ: MPOIA/053/2021	Data: 10.08.2023r.	
	mgr inż. arch. Urszula Łodzińska			

BUDOWA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ, BUDOWA PLACU ZABAW, BUDOWA BOISK DO PIŁKI
SIATKOWEJ PLAŻOWEJ, BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, BUDOWA URZĄDZEŃ
BUDOWLANYCH, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

STRONA TYTUŁOWA – PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

SPECJALNOŚĆ/ ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	
IS INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Robert Jeż	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NR UPRAWNIENI: SLK/0672/PWOS/04	Data: 10.08.2023r.	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Jerzy Olearczyk	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NR UPRAWNIENI: SLK//PWOS/3231/2010	Data: 10.08.2023r.	
IE INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGE- TYCZNYCH	PROJEKTOWAŁ: Ryszard Szot	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGE- TYCZNYCH NR UPRAWNIENI: SLK//IE/0928/02	Data: 10.08.2023r.	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Przemysław Stana	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGE- TYCZNYCH NR UPRAWNIENI: SLK/0815/PWOE/05	Data: 10.08.2023r.	

STRONA TYTUŁOWA – PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

SPECJALNOŚĆ/ ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	
BO KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Wojciech Andrzejczak	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ NR UPRAWNIENI: SLK/8796/PWBKb/19	Data: 10.08.2023r.	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Edyta Ponikiewska	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ NR UPRAWNIENI: SLK/9817/PWBKb/21	Data: 10.08.2023r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.1
2. SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.4

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU str.5

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	str.6
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.7
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	str.11
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.19
5. INFORMACJE I DANE	str.19
6. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 21
7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	str.21
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	str. 21

II. DOKUMENTY z art. 34 ust. 3d pkt. 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANEstr.25

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	str.26
2. KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	str.29
3. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWO	str.37

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENUstr.45

1. Rys. nr PZT-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	str.46
2. Rys. nr PZT-02 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (STAN ISTNIEJĄCY, ELEMENTY DO ROZBIÓRKI)	str.47
3. Rys. nr PZT-03 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – KOLORYSTYKA NAWIERZCHNI	str.48
4. Rys. nr PZT-04 PRZEKROJE PIONOWE TERENU	str.49
5. Rys. nr PZT-05 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - INSTALACJE SANITARNE	str.50
6. Rys. nr PZT-06 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - INSTALACJE ELEKTRYCZNE	str.51

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
5. INFORMACJE I DANE
6. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis wykonany na podstawie (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10) zgodny z artykułem §14 Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Normą prawną, która ustala warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę jest rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dalej zwane Warunkami Technicznymi, War. Techn. lub WT.

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa boiska do piłki nożnej, budowa placu zabaw, budowa boisk do piłki siatkowej plażowej, budowa siłowni zewnętrznej, budowa urządzeń budowlanych oraz obiektów małej architektury. Inwestycja mieści się na części działki nr ewidencyjny 1720/22 w m. Żywiec (powiat żywiecki, gmina Żywiec, województwo Śląskie). Projektowane boiska oraz plac zabaw i siłownia zewnętrzna z obiektami małej architektury są niekubaturowymi obiektami sportowo-rekreacyjnym. Projektowane zamierzenie budowlane składać się będzie z:

- A. boiska do piłki nożnej z nawierzchnią z trawy syntetycznej, z odwodnieniem wraz z przyłączem do kanalizacji deszczowej, z oświetleniem oraz ogrodzeniem z piłkochwytyami
- B. placu zabaw z nawierzchnią poliuretanową bezpieczną, z odwodnieniem wraz z przyłączem do kanalizacji deszczowej oraz ogrodzeniem
- C. trzech boisk do piłki siatkowej plażowej z nawierzchnią z piasku naturalnego, z odwodnieniem i oświetleniem oraz ogrodzeniem
- D. siłowni zewnętrznej z nawierzchnią z trawy naturalnej z rolki
- E. obiektów małej architektury
- F. ogrodzenia i oświetlenia terenu

Projektowane zamierzenie budowlane ma na celu stworzenie miejsca do uprawiania sportu i wypoczynku dla mieszkańców miasta Żywca a w szczególności mieszkańców osiedla 700-lecia. Jest on uzupełnieniem oferty sportowej i rekreacyjnej w tej okolicy. Całość inwestycji jest wpisana w urządzony obszar o nieregularnym kształcie o powierzchni brutto 4698,70 m². Projektuje się wykonanie niezbędnych niwelacji terenowych w celu dostosowania istniejącego terenu do rzędnych projektowanego terenu. Obiekty małej architektury tworzyć będą ławki parkowe i kosze na śmieci. Podstawą opracowania projektowego jest aktualna mapa do celów projektowych GKN.6640.2427.2023.46089 z

dnia 19.06.2023r. , wizja terenowa, ustalenia z inwestorem, przepisy techniczno-budowlane oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żywiec, zatwierdzony uchwałą rady miejskiej w Żywcu Nr IX/64/2019 z dnia 30.04.2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywiec.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obszar terenu inwestycji znajduje się w osiedlu 700-lecia w Żywcu w jego centralnej części. Teren inwestycji posiada powierzchnię 4698,70 m² i obejmuje część działki nr ewidencyjny 1720/22 w m. Żywiec. Teren inwestycji posiada kształt nieregularny zbliżony do wielokąta. Teren jest zróżnicowany pod względem wysokościowym. Rzędne wysokościowe terenu wzrastają z zachodu na wschód. Teren inwestycji posiada użytki gruntowe sklasyfikowane w grupie (kategorii gruntu) jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oznaczone jako Bz. Teren inwestycji nie jest zabudowany.

Obecnie na terenie inwestycji znajduje się boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej oraz częściowym wyposażeniem w postaci bramek, trzy boiska do piłki siatkowej plażowej z nawierzchnią z piasku naturalnego, oraz trawnik. Na terenie inwestycji znajdują się również ścieżki i chodnik z płyt betonowych tworzące komunikację pieszą, elementy ogrodzenia wewnętrznego. Teren inwestycji jest ogrodzony od strony południowej, wschodniej i północnej. Sąsiaduje z drogą od strony południowej i wschodniej.

Planuje się rozbiórkę boiska do piłki nożnej wraz z wyposażeniem oraz boisk do piłki siatkowej, ciągu komunikacyjnego z płyt betonowych demontaż elementów wewnętrznego ogrodzenia i istniejących piłkochwyków zamontowanych na ogrodzeniu od strony ul. Jana. oraz elementów małej architektury, oraz likwidację – demontaż nieczynnej infrastruktury oświetlenia terenu.

Planuje się wykonanie:

- A. boiska do piłki nożnej z nawierzchnią z trawy syntetycznej, wraz z odwodnieniem, oświetleniem i ogrodzeniem o wysokości 4m z piłkochwykami o wysokości 6m;
- B. placu zabaw z nawierzchnią poliuretanową bezpieczną, z odwodnieniem oraz ogrodzeniem o wysokości 1m
- C. trzech boisk do piłki siatkowej plażowej z nawierzchnią z piasku naturalnego, z odwodnieniem, oświetleniem oraz ogrodzeniem o wysokości 4m
- D. siłowni zewnętrznej z nawierzchnią z trawy naturalnej z rolki
- E. obiektów małej architektury

F. ogrodzenia systemowe panelowe terenu od strony zachodniej, montaż dwóch bram wjazdowych z furtką o łącznej szerokości 3m każda oraz montaż bramy wjazdowej przesuwnej o szerokości 4m od strony północnej w istniejącym ogrodzeniu.

G. oświetlenia terenu

Najmniejsza odległość projektowanych urządzeń rekreacyjno-sportowych od granicy jednostki urbanistycznej o symbolu KDd to 10m. Teren inwestycji jest wolny od sieci napowietrznych. Występują natomiast sieci podziemne tj. nieczynna sieć oświetleniowa w zachodniej i centralnej części terenu, sieć teletechniczna w części północnej i wschodniej, sieć wodociągowa w części wschodniej. Brak sieci gazowej. Teren inwestycji posiada ogrodzenie od strony południowej, wschodniej i północnej, natomiast od strony zachodniej wzdłuż granicy terenu inwestycji brak ogrodzenia.

Na terenie inwestycji znajdują się drzewa, które nie kolidują z projektowaną inwestycją.

W bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowej, północnej i wschodniej znajdują się ciągi komunikacyjne, następnie od strony północnej na sąsiedniej działce (odległość od projektowanego ogrodzenia placu zabaw 19m) znajduje się budynek wielorodzinny, od strony zachodniej na sąsiedniej działce znajduje się budynek usługowy (odległość od projektowanego ogrodzenia placu zabaw 65m).

Warunek dotyczący odległości projektowanego placu zabaw od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m – warunek spełniony.

Warunek dotyczący nasłonecznienia placu zabaw dla dzieci spełniony gdyż nasłonecznienie powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 1000-1600. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny.

Teren inwestycji znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej jako S2.17 o symbolu terenu 1Uc – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Teren zabudowy Uc jest zgodnie z § 4 pkt. 9 (zapisu MPZP m. Żywca) jednostką UU1 – tereny zabudowy usługowej – usług konsumpcyjnych i usług kultury tj. obiekty handlowe, gastronomiczne, kina, teatry, muzea, galerie itp. oraz usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) dla której dodatkowo dopuszczono możliwość realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Rozwinięcie opisu jednostki UU1 w § 45 pkt. 2 dopuszcza lokalizację obiektów i terenów sportowo-rekreacyjnych. W związku z powyższym projektowana inwestycja polegająca na budowie boiska do piłki nożnej, placu zabaw, boisk do piłki siatkowej plażowej, siłowni zewnętrznej, obiektów małej architektury jest zgodna z MPZP miasta Żywca.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków postanawiania obiektów budowlanych na omawianym terenie występują „proste warunki gruntowe”.

Realizacja niniejszej inwestycji wymagać będzie zmian w strukturze nawierzchni terenu w celu między innymi wykonania utwardzenia oraz niwelacji terenu dostosowujących jego ukształtowanie do projektowanych rozwiązań projektowych.



Fot. nr 1,2,3 – widok terenu inwestycji – stan istniejący



Fot. nr 4 – fragment boisk do piłki siatkowej plażowej - stan istniejący



Fot. nr 5 – fragment boiska do piłki nożnej – stan istniejący

BUDOWA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ, BUDOWA PLACU ZABAW, BUDOWA BOISK DO PIŁKI
SIATKOWEJ PLAŻOWEJ, BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, BUDOWA URZĄDZEŃ
BUDOWLANYCH, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

1. Rozbiórkę istniejących boisk do piłki siatkowej plażowej wraz z wyposażeniem oraz części ogrodzenia wewnętrznego tych boisk od strony północnej, oraz istniejących piłkochwytów zamontowanych na ogrodzeniu od strony ul. Jana oraz części ogrodzenia w miejscach montażu bram wjazdowych
2. Rozbiórkę wyposażenia (bramki) boiska do piłki nożnej
3. Rozbiórkę nawierzchni ciągu pieszego wykonanego z płyt betonowych
4. Rozbiórkę istniejących lamp oświetleniowych i okablowania (nieczynna sieć oświetleniowa)
5. Rozbiórkę elementów małej architektury – ławek i koszy na śmieci
6. Częściową rozbiórkę istniejącego ogrodzenia terenu w miejscach montażu bram wjazdowych od strony północnej
6. Wykonanie niwelacji terenu, humusowania i założenie trawników.
7. Budowę boiska piłkarskiego z nawierzchnią ze trawy syntetycznej wraz z ogrodzeniem o wysokości 4m i piłkochwytami o wysokości 6m.
8. Budowę placu zabaw z nawierzchnią poliuretanową bezpieczną, wraz z ogrodzeniem o wysokości 1m
9. Budowę trzech boisk do piłki siatkowej plażowej z nawierzchnią z piasku naturalnego, wraz z ogrodzeniem o wysokości 4m
10. Budowę siłowni zewnętrznej z nawierzchnią z trawy naturalnej z rolki
11. Montaż urządzeń małej architektury: ławki parkowe i kosze na śmieci
12. Budowę ciągów komunikacyjnych z nawierzchnią utwardzoną z kostki brukowej i płyt brukowych.
13. Budowę ogrodzenia od strony zachodniej oraz montaż bram wjazdowych w istniejącym ogrodzeniu
13. Budowę infrastruktury technicznej:
 - wykonanie instalacji sanitarnych: odwodnienia boiska do piłki nożnej i boisk do piłki siatkowej plażowej, oraz odwodnienia placu zabaw z odprowadzeniem wody z projektowanych obiektów do kanalizacji deszczowej; wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej
 - wykonanie instalacji elektrycznych: instalacje oświetlenia boisk i terenu inwestycji, instalacje monitoringu. Zasilanie projektowanych obiektów odbędzie się ze przyłącza zlokalizowanego w południowej części terenu w granicy działki.

A. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Instalacje sanitarne

- Kanalizacja deszczowa:

BUDOWA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ, BUDOWA PLACU ZABAW, BUDOWA BOISK DO PIŁKI SIATKOWEJ PLAŻOWEJ, BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, BUDOWA URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

A. Boisko piłki nożnej

Wody opadowe z powierzchni boiska do piłki nożnej zostaną odprowadzone systemem rur drenarskich do zbiorczego kanału Ø 200 mm PVC i dalej do istniejącego kanału kanalizacji deszczowej Ø 200 mm w ul. Jana.

Wody deszczowe będą zbierane poprzez układ rur drenarskich karbowanych PCV ułożonych w obsypce z kruszywa mineralnego owiniętej geowłókniną z włókna syntetycznego tzw. drenaż francuski. Dreny należy ułożyć tak, aby najwyższy punkt każdego ciągu znajdował się z jednej strony płyty boiska i ze spadkiem 0,67% biegną na drugą stronę płyty boiska. Instalację drenarską pod płytą boiska wykonać z rury drenarskiej karbowanej PVC-U o średnicy ø92/80 mm z otworami 2,5x5,0 ze spadkiem 0,67% w stronę rury zbiorczej Ø 200 mm PVC. Dreny układać w wykopach suchych wąsko przestrzennych szerokości 40cm. Dno wykopu należy dokładnie oczyścić i zniwelować.

Ciągi drenarskie układać w rozstawie co 3,6 m. Włączenie sięgaczy do rury zbiorczej wykonać poprzez trójniki systemowe.

B. Boisko piłki siatkowej

Wody opadowe z powierzchni boiska do piłki siatkowej zostaną odprowadzone systemem rur drenarskich do zbiorczego kanału Ø 200 mm PVC.

Wody deszczowe będą zbierane poprzez układ rur drenarskich karbowanych PCV ułożonych w obsypce z kruszywa mineralnego owiniętej geowłókniną z włókna syntetycznego tzw. drenaż francuski. Dreny należy ułożyć tak, aby najwyższy punkt każdego ciągu znajdował się z jednej strony płyty boiska i ze spadkiem 0,5% biegną na drugą stronę płyty boiska. Instalację drenarską pod płytą boiska wykonać z rury drenarskiej karbowanej PVC-U o średnicy ø92/80 mm z otworami 2,5x5,0 ze spadkiem 0,5% w stronę rury zbiorczej Ø200 mm PVC. Dreny układać w wykopach suchych wąsko przestrzennych szerokości 40cm. Dno wykopu należy dokładnie oczyścić i zniwelować. Ciągi drenarskie układać w rozstawie co 3,6 m. Włączenie sięgaczy do rury zbiorczej wykonać poprzez trójniki systemowe.

C. Plac zabaw

Wody opadowe z powierzchni placu zabaw zostaną odprowadzone ciągami odwodnień liniowych do zbiorczego kanału Ø 200 mm PVC.

Wody deszczowe będą zbierane poprzez dwa ciągi odwodnień liniowych ułożonych wzdłuż nawierzchni poliuretanowej poza strefami bezpieczeństwa urządzeń zabawowych. Należy zabudować odwodnienia liniowe ze spadkiem własnym koryta o szerokości wewnętrznej 100mm. Materiał wykonania koryta i rusztu z tworzywa sztucznego PE lub PP.

Klasa obciążeń A15. Podłączenie do kanalizacji przez skrzynki odpływowe.

Przy montażu elementów systemu odwodnienia liniowego przestrzegać wytycznych montażowych producenta, a w szczególności:

- krawędź korytek winna znajdować się 3-5mm poniżej otaczającej nawierzchni,
- pomiędzy korytkami stosować poprzeczne szczeliny dylatacyjne wypełnione materiałem do wypełniania fug.

Korytka montować na podłożu mrozoodpornym gr. 20cm wykonanym ze żwiru o uziarnieniu 2-16mm z zagęszczeniem. Bezpośrednio przy korytkach wykonać podbudowę z betonu C20/25 (B25) o szerokości 10cm z obu ścianek korytka i głębokości całkowitej 37cm. Po wylaniu betonu , zagłębić w nim korytka wraz z rusztem. Całość wykonywać wg załączonego rysunku szczegółowego.

Lokalizacja kanalizacji deszczowej została przedstawiona na załączonym planie zagospodarowania terenu – rysunek nr PZT-04.

Instalacje elektryczne

Zakres projektu obejmuje budowę układu zasilania nn zasilania urządzeń elektrycznych boisk, budowę oświetlenia boisk i terenu inwestycji, nadzór wizyjny całego obiektu sportowego.

Napięcie zasilania	U = 3*230/400V AC, 50Hz
Moc maksymalna	P = 13,0kW
Układ sieci zasilającej	TN-C
Środek ochrony przeciwporażeniowej	Samoczynne wyłączenie zasilania, wyłącznik różnicowo-prądowy, TN-C-S

Zasilanie podstawowe realizowane jest ze stacji transformatorowej wł. Tauron Dystrybucja SA na podstawie warunków przyłączenia WP/081634/2023/O06R04 z dnia 9.08.2023r

- układ zasilania

Dla zasilania w energię elektryczną obiektu: boisk do piłki nożnej, do piłki siatkowej plażowej, siłowni oraz placu zabaw należy z zaprojektowanego przez Tauron Dystrybucja SA złącza kablowo-pomiarowego ZK1a2b-1P wyprowadzić linię kablową typu YKxs 5*10mm² 1kV w rurze ochronnej DVK fi 70mm lub równoważną do zlokalizowanej na terenie obiektu sportowego szafy wolnostojącej, jako rozdzielni rozdzielczo-sterowniczej.

- sposób ułożenia linii kablowej

Zasilającą linię kablową 1kV należy układać na głębokości 70 cm w rurze ochronnej DVK fi 70mm. Linie kablowe należy przysypać warstwami rodzimym gruntem bez kamieni. Na trasę linii kablowej 1kV należy ułożyć folię PCV szer. 20cm koloru niebieskiego. Przed zasypaniem linii kablową należy pomierzyć i wykonać geodezję powykonawczą oraz zgłosić do odbioru robót zanikowych u Inwestora. Na linię kablową należy założyć opaski kablowe. Na opaskach należy opisać właściciela, typ kabla, relację oraz rok ułożenia.

W wolnostojącej szafie zasilającej należy pozostawić zapasy kabla min. 1m.

- układ rozdzielni NN rozdzielczo - sterowniczej

Zaprojektowano wolnostojącą szafę rozdzielczo-sterowniczą SRS. Szafę rozdzielczą należy wykonać w oparciu o termoutwardzalne skrzynki ST. Szafa została zlokalizowana przy wejściu na ogrodzony teren sportowy we wskazanym na planie zagospodarowania miejscu. Szafę SRS należy wyposażyć w wyłączniki nadmiarowo-prądowe o charakterystyce C dla zasilania obwodów oświetlenia oraz dla obwodów aparatury i gniazd. Układy sterowna oświetlenia boisk oraz terenu siłowni i placu zabaw przewidują możliwość załączania i wyłączania w oparciu o wyłączniki ręczne dla każdej fazy zasilania oświetlenia. Sterowanie oświetleniem ścieżki należy wykonać poprzez wyłącznik ręczny oraz poprzez zegar astronomiczny. Druga część szafy przeznaczona jest dla urządzeń nadzoru wizyjnego boiska. Wyposażenie części wizyjnego zgodnie z wymaganiami Inwestora wymaga montażu półek i zabezpieczonego układu zasilania 230V. W dolej części szafy należy przewidzieć przestrzeń do wejścia kabli UTP kat.5e.

- projektowane oświetlenie boisk

Instalacja oświetlenia boisk oraz terenu siłowni i placu zabaw projektowana jest zgodnie z wymaganiami Inwestora, norm. Każde z boiska tj. bosko do piłki nożnej, piłki siatkowej plażowej, plac zabaw i siłownia oświetlane są indywidualnie z dedykowanych obwodów oświetlenia. Projektuje się aluminiowe słupy oświetleniowe zlokalizowane poza czynnym obszarem gry i zabaw o wysokości 8m w kolorze grafitowym z ledowymi oprawami oświetleniowymi. Ustawienie zapewnia równomierność oświetlenia na wymaganym wg norm poziomie. Zasilanie lamp oświetleniowych ustawionych 0,5m od zewnętrznej krawędzi ogrodzenia realizowane będzie z szafy SRS. Przewiduje się dwa obwody trój-fazowe ułożone w terenie wolnym. Do każdej fazy obwodu oświetleniowego przewidziane jest podłączenie po 2-3 sztuki naświetlaczy w układzie na przemian. W jednej fazie każdego

obwodu oświetleniowego przewidziany jest układ zapalania poprzez ręczny wyłącznik. Dla oświetlenia boiska piłki nożnej projektuje się cztery słupy oświetleniowe. Na każdym słupie należy zabudować dwa oświetlacze LED np. typ Guell 149W lub równoważny. Słupy ustawione wzdłuż dłuższego boku w odległości $\frac{1}{4}$ od końca boiska. Boiska do piłki siatkowej plażowej oświetlono czterema stanowiskami oświetleniowymi. Na każdym należy zabudować po dwa naświetlacze Guell 149W lub równoważne. Słupy oświetleniowe o wysokości 8m w kolorze grafitowym należy ustawić w rogach całego palcu trzech boisk siatkowych. Oświetlenie ścieżki zaprojektowane jest aluminiowymi słupami o wysokości 4m z oprawami np. OCP 30W lub równoważnymi. Oświetlenie ścieżki załączane jest poprzez wyłącznik ręczny oraz zegar astronomiczny.

- linie kablowe oświetlenia

Dla oświetlenia poszczególnych boisk oraz siłowni zewnętrznej i placu zabaw zaprojektowano linię kablową 1kV typ YKxs 5*4mm² ułożoną poza obszarami boisk w odległości 0,5m od zewnętrznej krawędzi ogrodzenia.. Projektowane są dwa obwody oświetleniowe dla boiska piłki nożnej o długości 158m oraz dla boiska piłki siatkowej 138m. Linie kablowe wchodzi do poszczególnym słupów oświetleniowych, których przy pomocy izolowanych złączy są łączone.

Dla oświetlenia ścieżki linia kablowa przebiega wzdłuż chodnika po zewnętrznej stronie o długości 84m.

- sposób ułożenia linii kablowej oświetlenia

Linie kablową 1kV oświetlenia należy układać na głębokości 70 cm. Całą linię kablową należy ułożyć w rurze ochronnej DVR fi 70mm koloru niebieskiego. Na trasę linii kablowej 1kV należy ułożyć folię PCV szer. 20cm koloru niebieskiego. Przed zasypaniem linii kablową należy pomierzyć i wykonać geodezję powykonawczą oraz opaski kablowe w odległościach co 10m oraz przy wejściach do słupów. Na opaskach należy opisać właściciela, typ kabla, relację oraz rok ułożenia. Na krzyżowane podziemne uzbrojenie należy założyć dwudzielną rurę ochronną wg uzgodnienia z właścicielem uzbrojenia.

- słupy oświetlenia boisk

Dla oświetlenia boisk należy w miejscach zaznaczonych na rys. PZT-06 i ustawić na fundamencie B-70 słup oświetleniowy w odległości 0,5m od ogrodzenia. Należy zastosować słupy ze stopu aluminiowym anodowane, okrągłe, zbieżne o wysokości 8m typu np. SAL-80M lub równoważne innego producenta w kolorze grafitowym. Na słupach oświetleniowych należy założyć wysięgniki typu np. WN-42 dla

zabudowy oświetlaczy sztuk 2 lub równoważne. Wysięgniki należy zastosować stop aluminiowy anodowany o kolorze grafitowym. Słupy oświetleniowe mają posiadać wnęki dla zainstalowania izolowanych zacisków łączeniowych IZK, IŻ. Wnęka ma być na wysokości min. 0,5m od podstawy. Połączenia w słupach stalowych należy wykonać przewodem YDY 3*2,5mm² w rurze ochronnej do poszczególnych naświetlaczy. Każdy naświetlacz należy zabezpieczyć bezpiecznikiem 6A.

Do realizacji należy przyjąć słupy oraz wysięgniki producenta o wymaganiach, parametrach nie gorszych niż przyjęte do obliczeń.

Specyfikację słupa oraz wysięgników przyjętych do obliczeń załączono w PT.

- oprawy oświetlenia boisk oraz ciągów komunikacyjnych

Dla oświetlenia boisk z uwagi na wymaganą równomierność oświetlania należy zastosować naświetlacze LED 149W asymetryczne. Naświetlacze należy zainstalować na wysięgnikach np. WN-42 lub równoważne dających możliwość regulacji położenia w pionie i poziomie. Krzywe natężenia oświetlenia nie mogą być gorsze od załączanych krzywych oświetlenia dla boisk. Po zainstalowaniu w porze nocnej należy wykonać poprawne ukierunkowanie naświetlaczy wraz z wymaganymi pomiarami natężenia oświetlenia.

Do obliczenia wymaganego natężenia oświetlenia boiska przyjęto oprawy np. GUELL 2A/W 149W o korpusie z odlewu aluminium malowane proszkowo. O klasie IP 66 oraz IK07. Klasa ochrony I. Klosz szklany.

Dla oświetlenia ciągu komunikacyjnego dobrano oprawy LED 30W typ np. OCP Miledia 5 lub równoważne o geometrii rozsyłu symetrycznym. Obudowa aluminium lakierowane. Stopień ochrony IP 65 oraz IK09. Klasa ochrony II.

Do realizacji należy przyjąć oprawy producenta o wymaganiach, parametrach i charakterystyce nie mniejszych niż przyjęte w obliczeniach.

Specyfikację oprawy przyjętej do obliczeń załączono w PT.

-projektowany nadzór wizyjny terenu

Zdalny monitoring obiektu składa się z dziewięciu kamer typ IPC-HFW2841T zainstalowanych na wskazanych na rys. PZT-06 słupach oświetleniowych ustawionych według wyznaczonych stref ochrony boisk. Z szafy SRS do wskazanych na planie kamer należy poprowadzić kabel UTP kat.5e 4*2 (skrętka żelowa) w rurze osłonowej DVK fi 70mm o długościach : 50m, 46m, 28m, 42m, 60m.

Na kanalizacji teletechnicznej przy każdym stanowisku słupowym na którym umieszczona jest kamera należy zabudować studnię rozgałęźną. Dostarczone urządzenia mają być fabrycznie nowe. Trasę kanalizacji teletechnicznej przedstawiono na planie.

Miejsce montażu monitoringu wykonać zgodnie z PT.

- ochrona przeciwpożarowa

Dla zasilającej sieci kablowej niskiego napięcia należy zastosować system ochrony przeciwporażeniowej samoczynne szybkie wyłączenie zasilania w układzie TN-C-S. Ochronę przeciwporażeniową należy wykonać zgodnie z prenormą PSEP-E-0001. Do złączy, szafy SRS słupów oświetleniowych wprowadzić płaskownik ocynkowany FeZn 30 * 4mm długości 80m. Dla instalacji odbiorczej ochronę przeciwporażeniową należy spełnić przez zastosowanie wyłączników różnicowo-prądowych o prądzie upływu 30mA. Dla wyłączników różnicowo-prądowych należy wykonać uziemienie o wartości 680ohm.

Płaskownik ocynkowany należy ułożyć w wykopie na głębokości 60cm. Do budowanego uziomu należy podłączyć wszystkie napotkane uziomy po uzyskaniu zgody od właściciela uziomu.

Połączenia płaskownika ocynkowanego należy wykonać jako dwuśrubowe, a miejsca te należy zaizolować lepikiem asfaltowym.

Po wykonaniu uziomu należy wykonać pomiary wartości uziemienia.

B. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd i dojście na teren kompleksu możliwy jest istniejącym zjazdem od strony południowej z ul. Jana oraz dodatkowym dojściem na teren kompleksu od strony północnej istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym.

Na czas budowy w uzgodnieniu z Inwestorem ustalono, że dojazd na teren inwestycji prowadzony będzie od strony ulicy Jana.

C. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren jest zróżnicowany wysokościowo. Planuje się wyrównanie niwelacje terenu. Poziom ± 0.00 projektowanej płyty boiska piłkarskiego zaprojektowano na wysokości 352,90m n.p.m. Wszelkie utwardzenia projektuje się wykonane z nachyleniem wg rysunku nr PZT-02.

Układ zieleni pozostaje bez zmian do stanu istniejącego. Po wykonanych pracach teren należy uporządkować, wyrównać i wyłożyć humusem gr. 15cm oraz wykonać trawniki.

ANALIZA ZGODNOŚCI ZMIERZENIA BUDOWLANEGO Z ZAPISAMI MPZP

Działka inwestycji nr ewidencyjny 1720/22 obejmuje teren oznaczony w MPZP symbolem 1Uc – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem

BUDOWA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ, BUDOWA PLACU ZABAW, BUDOWA BOISK DO PIŁKI SIATKOWEJ PLAŻOWEJ, BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, BUDOWA URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Teren zabudowy Uc jest zgodnie z § 4 pkt. 9 (zapisu MPZP m. Żywca) jednostką UU1 – tereny zabudowy usługowej – usług konsumpcyjnych i usług kultury tj. obiekty handlowe, gastronomiczne, kina, teatry, muzea, galerie itp. oraz usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) dla której dodatkowo dopuszczono możliwość realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Rozwinięcie opisu jednostki UU1 w § 45 pkt. 2 dopuszcza lokalizację obiektów i terenów sportowo-rekreacyjnych. W związku z powyższym projektowana inwestycja polegająca na budowie boiska do piłki nożnej, placu zabaw, boisk do piłki siatkowej plażowej, siłowni zewnętrznej, obiektów małej architektury jest zgodna z MPZP miasta Żywca. W ramach inwestycji nie przewiduje się realizacji obiektów kubaturowych.

Projektowana powierzchnia terenów biologicznie czynnych dla terenu inwestycji w jednostce S2.17 o symbolu 1Uc wynosi 1935,19m², co stanowi 41,19% powierzchni terenu inwestycji. Zapisy MPZP dla terenu o symbolu 1Uc określają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15%. W związku powyższym wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej projektowanego zagospodarowania terenu uznaje się za poprawny.

Poziom ±0.00 projektowanych terenów utwardzonych zaprojektowano na wysokości 352,90m n.p.m. Wszelkie utwardzenia projektuje się wykonane z nachyleniem wg rysunku nr PZT-02. Projektowane utwardzenie terenu – nawierzchnia z trawy syntetycznej wynosi 1032,55m², nawierzchnia poliuretanowa wynosi 435,38m², nawierzchnia z piasku naturalnego 924,00 m² i nawierzchnia terenów utwardzonych z kostki brukowej wynosi 371,58m² co razem stanowi 58,81% powierzchni terenu inwestycji co jest zgodne z zapisem MPZP miasta Żywca.

SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Projektowane obiekty z uwagi na swój charakter i przeznaczenie nie będą generować ścieków sanitarnych. Wody opadowe zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej – budowa przyłącza.

PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Teren inwestycji jest wolny od sieci napowietrznych. Występują natomiast sieci podziemne tj. nieczynna sieć oświetleniowa w zachodniej i centralnej części terenu – sieć do rozbiórki, sieć teletechniczna w części północnej i wschodniej - brak kolizji z projektowanymi urządzeniami, sieć wodociągowa w części wschodniej - brak kolizji z projektowanymi urządzeniami.

UTWARDZENIA TERENU

Projektuje się wykonanie utwardzenia terenu obejmujące:

- nawierzchnię boiska do piłki nożnej z trawy syntetycznej
- nawierzchnię poliuretanową placu zabaw,
- nawierzchnię boisk do piłki siatkowej z piasku naturalnego
- nawierzchnię ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej i płyt brukowych

Wszystkie te utwardzenia należy wykonać na podbudowie. Na całym obszarze projektowanych utwardzeń należy wykonać podbudowę w warstwach uzyskując odpowiednie wartości zagęszczenia wskazane na części rysunkowej. Grunt rodzimy pod utwardzeniami terenu zagęścić mechanicznie do wartości określonej w dokumentacji projektowej – część rysunkowa.

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Projektuje się dostawę i montaż ławek oraz koszy na śmieci.

PODSUMOWANIE

Powyższy opis i zawarta w nim analiza wskazują, że projektowane inwestycja jest zgodna z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia biologicznie czynna: 1935,19 m²

Powierzchnia nawierzchni z trawy syntetycznej boiska piłkarskiego:
936,00m²

Powierzchnia nawierzchni poliuretanowej placu zabaw: 435,38 m²

Powierzchnia nawierzchni piaszczystej boisk do piłki siatkowej plażowej:
924,00m²

Powierzchnia nawierzchni ciągów pieszych z kostki brukowej i płyt brukowych: 468,13m²

5. INFORMACJE I DANE

5.1. INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan dla tej lokalizacji przedstawia uchwała rady

BUDOWA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ, BUDOWA PLACU ZABAW, BUDOWA BOISK DO PIŁKI SIATKOWEJ PLAŻOWEJ, BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, BUDOWA URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

miejskiej w Żywcu Nr IX/64/2019 z dnia 30.04.2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywiec. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren inwestycji posiada następujące przeznaczenia:

A. Symbol terenu: 1Uc

B. Przeznaczenie terenu:

Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Teren zabudowy Uc jest zgodnie z § 4 pkt. 9 (zapisu MPZP m. Żywca) jednostką UU1 – tereny zabudowy usługowej – usług konsumpcyjnych i usług kultury tj. obiekty handlowe, gastronomiczne, kina, teatry, muzea, galerie itp. oraz usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) dla której dodatkowo dopuszczono możliwość realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Rozwinięcie opisu jednostki UU1 w § 45 pkt. 2 dopuszcza lokalizację obiektów i terenów sportowo-rekreacyjnych.

C. Dodatkowe ustalenia:

- brak

5.2. INFORMACJA O WPISIE TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren inwestycji obejmujący działkę nr ewidencyjny 1720/22 w m. Żywiec nie jest wpisany do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków oraz nie znajduje się w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską.

5.3. DANE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji obejmujący działkę nr ewidencyjny 1720/22 w m. Żywiec jest położony poza obszarem eksploatacji górniczej i nie oddziałuje na niego. Według opinii geotechnicznej stanowiącej załącznik do niniejszej dokumentacji na terenie projektowanej inwestycji nie występują niekorzystne warunki geodynamiczne.

5.4. WPŁYW ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Brak jest zagrożeń wynikających z projektowanego zamierzenia budowlanego. Przyjęte rozwiązania projektowe, sposób użytkowania obiektu budowlanego oraz jego funkcja nie stwarzają zagrożeń dla środowiska naturalnego, higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego. Nie występują ograniczenia oraz warunki

wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 73 ustawy z dnia 27.04.2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do uzyskania decyzji środowiskowej i ewentualnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko niniejsza inwestycja nie figuruje na liście przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie oddziaływać na stan środowiska naturalnego. Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na teren inwestycji i jej otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi. Projektowana inwestycja nie stwarza uciążliwości dla środowiska.

6. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Brak

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Z uwagi na charakter oraz rodzaj inwestycji nie ma konieczności zapewnienia ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego obiektu.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Planowana inwestycja obejmuje budowę boiska do piłki nożnej z nawierzchnią z trawy syntetycznej, wraz z odwodnieniem, oświetleniem i ogrodzeniem o wysokości 4m z piłkochwyłtami o wysokości 6m; budowę placu zabaw z nawierzchnią poliuretanową bezpieczną, z odwodnieniem oraz ogrodzeniem o wysokości 1m; budowę trzech boisk do piłki siatkowej plażowej z nawierzchnią z pisaku kwarcowego, wraz z odwodnieniem, oświetleniem oraz ogrodzeniem o wysokości 4m; budowę siłowni zewnętrznej z nawierzchnią z trawy naturalnej z rolki; montaż obiektów małej architektury; budowę ogrodzenia od strony zachodniej i oświetlenia terenu

Roboty budowlane obejmują również utwardzenia terenu oraz niwelację. Inwestycja w całości mieści się na działce nr ewidencyjny 1720/22 w m. Żywiec (powiat żywiecki, gmina Żywiec, województwo Śląskie). Zmienia się trwałe zagospodarowanie działki nr ewidencyjnym 1720/22 w m. Żywiec. Nie stwierdzono uciążliwości planowanej inwestycji na działki sąsiednie zgodnie z zapisami MPZP dla miejscowości Żywiec. Analiza

BUDOWA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ, BUDOWA PLACU ZABAW, BUDOWA BOISK DO PIŁKI SIATKOWEJ PLAŻOWEJ, BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, BUDOWA URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20) wskazuje, że zasięg obszaru oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce (na której został zaprojektowany) inwestycji tj. dz. nr ewidencyjnym 1720/22 w m. Żywiec i nie wykracza poza granice działki inwestycji.

PRZEPISY PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

- usytuowanie budynku (§ 10-13, Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07);
- usytuowanie budynku, naturalne oświetlenie – przesłanianie (§ 13, Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07);
- miejsce gromadzenia odpadów stałych (§ 23. ust 1; Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07);
- oświetlenie i nasłonecznienie (§60, Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07);
- uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód opadowych (§26, Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07);
- Place zabaw i miejsca rekreacyjne, odległości od budynków (§ 40, Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07);
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami);
- Zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie gruntu i wód (§ 11 ust.2, Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07);
- Zalewanie wodami opadowymi (§ 11 ust.2, Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07);

SPORZĄDZIŁ:

SPECJALNOŚĆ/ ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Wojciech Łodziński	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR UPRAWNIEŃ: MPOIA/041/2007	Data: 10.08.2023r.	

	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Joanna Gorgoń	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR UPRAWNIEŃ: MPOIA/053/2021	Data: 10.08.2023r.	
IS INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Robert Jeż	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NR UPRAWNIEŃ: SLK/0672/PWOS/04	Data: 10.08.2023r.	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Jerzy Olearczyk	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NR UPRAWNIEŃ: SLK/PWOS/3231/2010	Data: 10.08.2023r.	
IE INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	PROJEKTOWAŁ: Ryszard Szot	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH NR UPRAWNIEŃ: SLK/IE/0928/02	Data: 10.08.2023r.	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Przemysław Stana	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH NR UPRAWNIEŃ: SLK/0815/PWOE/05	Data: 10.08.2023r.	

BO KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Wojciech Andrzejczak	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ NR UPRAWNIEŃ: SLK/8796/PWBKb/19	Data: 10.08.2023r.	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Edyta Ponikiewska	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ NR UPRAWNIEŃ: SLK/9817/PWBKb/21	Data: 10.08.2023r.	

II. DOKUMENTY z art. 34 ust. 3d pkt. 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ
2. KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH
3. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 z dnia 20.12.2021), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pod nazwą:

**BUDOWA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ, BUDOWA PLACU ZABAW, BUDOWA
BOISK DO PIŁKI SIATKOWEJ PLAŻOWEJ, BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ,
BUDOWA URZĄDZEŃ BUDOWLANÝCH, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ
ARCHITEKTURY**

Inwestor:

MIASTO ŻYWIEC

adres: **Rynek 2, 34-300 Żywiec**

Adres obiektu budowlanego:

ŻYWIEC działka nr ewid. **1720/22**

Obręb ewidencyjny **Żywiec** [0007], jednostka ewidencyjna **Żywiec** [241701_1]

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

SKŁADAJĄCY OŚWIADCZENIE				
SPECJALNOŚĆ/ ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Wojciech Łodziński	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR UPRAWNIIEŃ: MPOIA/041/2007	Data: 10.08.2023r.	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Joanna Gorgoń	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR UPRAWNIIEŃ: MPOIA/053/2021	Data: 10.08.2023r.	

BUDOWA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ, BUDOWA PLACU ZABAW, BUDOWA BOISK DO PIŁKI
SIATKOWEJ PLAŻOWEJ, BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, BUDOWA URZĄDZEŃ
BUDOWLANÝCH, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ
- ZAŁĄCZNIK DO OŚWIADCZENIA**

SKŁADAJĄCY OŚWIADCZENIE				
SPECJALNOŚĆ/ ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	
IS INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Robert Jeż	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NR UPRAWNIENI: SLK/0672/PWOS/04	Data: 10.08.2023r.	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Jerzy Olearczyk	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NR UPRAWNIENI: SLK//PWOS/3231/2010	Data: 10.08.2023r.	
IE INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGE- TYCZNYCH	PROJEKTOWAŁ: Ryszard Szot	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGE- TYCZNYCH NR UPRAWNIENI: SLK//IE/0928/02	Data: 10.08.2023r.	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Przemysław Stana	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGE- TYCZNYCH NR UPRAWNIENI: SLK/0815/PWOE/05	Data: 10.08.2023r.	

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ
- ZAŁĄCZNIK DO OŚWIADCZENIA**

SKŁADAJĄCY OŚWIADCZENIE				
SPECJALNOŚĆ/ ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	
BO KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Wojciech Andrzejczak	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ NR UPRAWNIENI: SLK/8796/PWBKb/19	Data: 10.08.2023r.	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Edyta Ponikiewska	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ NR UPRAWNIENI: SLK/9817/PWBKb/21	Data: 10.08.2023r.	

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Rys. nr PZT-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. Rys. nr PZT-02 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (STAN ISTNIEJĄCY, ELEMENTY DO ROZBIÓRKI)
3. Rys. nr PZT-03 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – KOLORYSTYKA NAWIERZCHNI
4. Rys. nr PZT-04 PRZEKROJE PIONOWE TERENU
5. Rys. nr PZT-05 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - INSTALACJE SANITARNE
6. Rys. nr PZT-06 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - INSTALACJE ELEKTRYCZNE