



# Urząd Miejski w Żywcu

34-300 Żywiec, Rynek 2

tel. 33/ 475 42 03, 475 42 04, fax 33/ 475 42 02

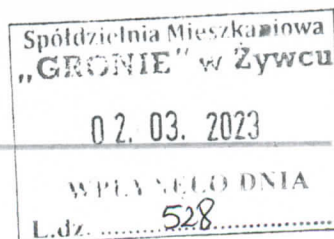
URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU

34-300 ŻYWIEC

Rynek 2

tel. 33-475-42-00 fax. 33-475-42-02  
(1)

IOŚ-RU. 0147.10.2023



Żywiec, dnia 2023-02-27

## Spółdzielnia Mieszkaniowa „GRONIE”

Os. 700 – lecia 50

34-300 Żywiec

Dotyczy : Opinii w sprawie zgodności realizacji inwestycji zgodnie z zapisami MPZP m. Żywca .

W odpowiedzi na Wasze pismo z dnia 21.02.2023r. w sprawie wydania opinii dotyczącej możliwości realizacji na działce nr 1720/22 inwestycji polegającej na: budowie placu zabaw, budowie boiska ze sztuczną nawierzchnią, przebudowie istniejących boisk do piłki plażowej, budowie siłowni zewnętrznej oraz obiektów małej architektury informuję, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żywca, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu nr IX/64/2019 z dnia 30.04.2019 r. w/w działka znajduje się w obszarze jednostki urbanistycznej:

**S2.17 – 1UC** – Tereny zabudowy usługowej ( jak § 4 pkt. 9 – UU1 ) z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2.

KDd – Tereny publicznych dróg dojazdowych

Funkcje uzupełniające:

MW2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

MB – Tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego

UE- Tereny zabudowy usług oświaty

Teren zabudowy Uc jest zgodnie z § 4 pkt. 9 jednostką UU1 – Tereny zabudowy usługowej – usług konsumpcyjnych i usług kultury tj. obiekty handlowe, gastronomiczne, kina ,teatry, muzea, galerie, itp. oraz usługi różne ( w tym rzemiosło nieprodukcyjne ) dla której dodatkowo dopuszczono możliwość realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2.

Rozwinięcie opisu jednostki UU1 w § 45 pkt. 2 dopuszcza lokalizację obiektów i terenów sportowo – rekreacyjnych.

W związku z powyższym planowana inwestycja polegająca na budowie placu zabaw, budowie boiska ze sztuczną nawierzchnią, przebudowie istniejących boisk do piłki plażowej, budowie siłowni zewnętrznej oraz obiektów małej architektury jest zgodna z MPZP miasta Żywca.

Otrzymują :

1. Adresat

2. a/a

Z up. BURMISTRZA  
Z-CA BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Janusz Juraszek

Spółdzielnia Mieszkaniowa

„GRONIE”

34-300 Żywiec, os. 700-lecia 50

tel./fax 33-861-31-24

Regon 000486362 NIP 553-010-24-61

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Z-ca Prezesa Zarządu

Spółdzielni Mieszkaniowej

„GRONIE”

mgr inż. Marcin Wróbel

PREZES ZARZĄDU

Spółdzielni Mieszkaniowej

„GRONIE”

mgr Krzysztof Hernas