

Burmistrza Miasta Żywca
z dnia^{12.01.} 2024 roku.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Żywiec na rok 2024.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2023 poz. 40 ze zm.), **postanawiam co następuje:**

§ 1

1. Ustalam następujące stawki minimalnego czynszu za dzierżawę w roku 2024 gruntów stanowiących własność Gminy Żywiec:

l.p.	przeznaczenie	stawka w zł za 1m ² powierzchni	stawka w stosunku
1	handel	21,0	miesięcznym
2	lokalizacja garaży i miejsca postojowe	3,0	miesięcznym
3	ogródki konsumpcyjne	- Rynek 40 - poza Rynkiem 23,0	miesięcznym
4	sprzedaż sezonowa (krótkoterminowa)	25,0	miesięcznym
5	urządzenia infrastruktury technicznej, stacja ładowania samochodów elektrycznych wraz z miejscem postojowym dla jednego samochodu	126,0	miesięcznym
6	rekreacja, wypoczynek	0,6	miesięcznym
7	tereny składowe, place manewrowe	3,0	miesięcznym
8	dojazdy do nieruchomości, schody, dojścia, śmietniki	1,0	miesięcznym
9	ogródki przydomowe, ogródki owocowo-warzywne, poprawa zagospodarowania nieruchomości mieszkaniowej	0,3	miesięcznym
10	reklamy (za 1m ² powierzchni reklamy)	24,0	miesięcznym
11	kontenery na odpady, odzież	50,0	miesięcznym
12	uprawy rolne, pastwiska, łąki	0,15	rocznym
13	czasowa lokalizacja rusztowania, postój samochodu obsługującego prace budowlane	1,5	dziennym

2. Do czynszu doliczony zostanie 23% podatek VAT. Dzierżawa na cele upraw rolnych, pastwisk, łąk jest ustawowo zwolniona z VAT.
3. W przypadkach uzasadnionych interesem społecznym Burmistrz Miasta może ustalić stawkę czynszu na poziomie niższym niż określona w ust. 1.

§ 2

Za wyjątkiem gruntów przeznaczonych pod uprawy rolne, pastwiska i łąki, czasową lokalizację rusztowania oraz postój samochodu obsługującego prace budowlane, stawka czynszu dzierżawnego nie może być w umowie niższa niż 300,-zł brutto.

§ 3

Stawki czynszu podlegają w umowach corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku co najmniej o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający waloryzację stawki w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4

W przypadkach dzierżawy gruntów z przeznaczeniem na inne cele niż wymienione w § 1 ust. 1 Burmistrz Miasta ustala stawki czynszu indywidualnie.

§ 5

W przypadku dzierżawy obejmującej różne przeznaczenie gruntów, stawkę czynszu ustala się jako sumę czynszów dla poszczególnych przeznaczeń, proporcjonalnie do powierzchni.

§ 6

W przypadku dzierżawy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, pozostającej we władaniu Gminy Żywiec, obowiązują również zasady określone w niniejszym zarządzeniu.

§ 7

Wynagrodzenie za bezumowne użytkowanie gruntów ustaliam w wysokości stawki czynszu ustalonej z uwzględnieniem przeznaczenia terenu. W przypadkach uzasadnionych interesem społecznym Burmistrz Miasta może ustalić niższą stawkę wynagrodzenia.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Żywcu oraz dyrektorom gminnych jednostek organizacyjnych dysponujących nieruchomościami Gminy Żywiec na podstawie tytułu prawnego.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

mgr inż. Antoni Szlachor