

UMOWA nr ...../2024/IOŚ  
(wzór)

zawarta w Żywcu dnia .....**2024 r.** pomiędzy **Miastem Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2**, NIP: 553-25-10-885, Regon: 072182539, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta Żywca** – **mgr inż. Antoniego Szlagora**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta** – **mgr Bogusławy Gardaś,**  
zwanym dalej **Zamawiającym,**

a ..... (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w ..... (siedziba Wykonawcy), ..... (adres Wykonawcy), wpisanym/ wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: ..... Regon: ..... , NIP: ..... (odpowiednio), reprezentowanym/ reprezentowaną przez:

.....  
zwanym/ zwaną dalej **Wykonawcą,**

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

wybrany/ wybraną przez Zamawiającego w wyniku zapytania ofertowego zgodnie z zarządzeniem nr BOB.0050.83.2021.SM Burmistrza Miasta Żywca z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 130.000,00 zł netto, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żywca zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu nr IX/64/2019 z dnia 30.04.2019r. w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu nr LXXV/525/2023 z dnia 22.06.2023r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żywca w granicach administracyjnych miasta oraz uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu nr LXXXV/598/2024 z dnia 28.02.2024r. zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do zmiany planu.
2. Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Miasta Żywca zostanie wykonany zgodnie z:
  - a) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),
  - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
  - c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404)
  - d) rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2020 poz. 1916)
  - e) przepisami szczególnymi, a także uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu o przystąpieniu do zmiany planu.

## **§ 2**

### **Udział podwykonawców**

1. Przy realizacji zamówienia Wykonawca może korzystać z udziału podwykonawców.
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca koordynuje pracę podwykonawców.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy urbanistycznej, z należytą starannością, z zachowaniem warunków określonych w obowiązujących przepisach, zgodnie z postanowieniami umowy.
2. W szczególności do zadań Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań i przeprowadzenie wszystkich czynności formalno – prawnych związanych z utworzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jego uchwaleniem i zatwierdzeniem przez organ nadzoru,
  - 2) analiza i weryfikacja wniosków do planu,
  - 3) przedstawienie zamawiającemu map i tabeli z oznaczonymi wnioskami i propozycją rozpatrzenia;
  - 4) inwentaryzacja zagospodarowania i użytkowania terenu przedstawiona w formie kartograficznej,
  - 5) rozpatrywanie wniosków składanych przez Zamawiającego w trakcie sporządzania planu,
  - 6) sporządzenie koncepcji planu w formie rysunku planu,
  - 7) opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o w/w uchwały, opracowanie prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, oraz opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalonego planu,
  - 8) uzgodnienie planu w imieniu Zamawiającego z podmiotami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trakcie którego opiniowany będzie projekt planu,
  - 9) przygotowanie dla Zamawiającego innych, niezbędnych opracowań i materiałów wymaganych przez właściwe jednostki i organy uzgadniające (dla skutecznego uzgodnienia i zaopiniowania projektu planu),
  - 10) uczestnictwo i aktywny udział we wszystkich formach konsultacji społecznych uzgodnionych z zamawiającym w tym: w spotkaniach z mieszkańcami, organami uzgadniającymi i innych związanych ze sporządzaniem planem, organizowanych przez Zamawiającego o których Wykonawca zostanie poinformowany co najmniej 5 dni roboczych wcześniej, forma spotkania określona zostanie przez Zamawiającego,
  - 11) przygotowanie w imieniu Zamawiającego do wyłożenia opracowanego i uzgodnionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu,
  - 12) uczestnictwo w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu. Forma spotkania określona zostanie przez Zamawiającego.
  - 13) przygotowanie dla Zamawiającego propozycji rozstrzygnięć w sprawie uwag do projektu miejscowego planu (z uzasadnieniem),

- 14) ponawianie pkt 7 - 13 zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 15) na 20 dni przed terminem sesji Rady Miejskiej w Żywcu, podczas której będzie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przekazanie materiałów dla radnych projektu uchwały – wersja elektroniczna (w formacie xml - spełniającym wymogi określone w ustawie z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) i z przepisami wykonawczymi zawartymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych (Dz. U. Nr 289, poz. 1699).
  - 16) uczestnictwo w posiedzeniu Rady Miejskiej, w trakcie którego uchwalany będzie projekt planu.
  - 17) przekazanie Zamawiającemu dodatkowo opracowania miejscowego planu na nośnikach elektronicznych w wersji edytowalnej (płyta CD lub DVD),
  - 18) przygotowanie do przedstawienia Wojewodzie Śląskiemu dokumentacji planistycznej w celu oceny zgodności z prawem.
3. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do informowania osób trzecich o stanie prac i kierunkach zagospodarowania w projekcie planu.
  4. W przypadku spotkań wymienionych w § 2 ust. 2 pkt 10, 12, 16 do decyzji Zamawiającego należy wybór formy zorganizowania spotkania, w tym określenie wymogu osobistego udziału Wykonawcy (względnie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy) lub udziału z wykorzystaniem urządzeń i środków teletechnicznych (np. połączenie zdalne w formie wideokonferencji).
  5. Wykonawca po swojej stronie winien zapewnić odpowiednie urządzenia i środki techniczne do połączeń zdalnych z wykorzystaniem powszechnie dostępnych aplikacji.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dostarczenie danych i materiałów wyjściowych do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym kopi mapy zasadniczej do celów informacyjnych,
  - 2) publikacji ogłoszeń prasowych,
  - 3) odbiór przedmiotu zamówienia,
  - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonane prace.

#### **§ 5**

#### **Termin wykonania zamówienia**

1. **Rozpoczęcie realizacji umowy** : od dnia jej zawarcia.
2. **Zakończenie realizacji umowy** - do **14 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający dopuszcza etapowe sporządzanie opracowania zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu nr LXXXVI/598/2024 z dnia 28 lutego 2024r . zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do zmiany planu.
4. Harmonogram realizacji zamówienia:
  - a. opracowanie materiałów studialnych - 4 miesiące od podpisania umowy;
  - b. przygotowanie koncepcji projektu zmiany planu - 3 miesiące od ukończenia prac

- studialnych;
- c. uzgodnienia projektu - 2 miesiące od opracowania koncepcji projektu;
  - d. kompletny materiał do wyłożenia - 2 miesiące od uzgodnień projektu;
  - e. kompletny materiał do zatwierdzenia - 3 miesiące od wyłożenia projektu.

## **§ 6**

### **Sposób przekazania dokumentacji**

1. Dokumenty projektowe stanowiące przedmiot odbioru, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z oświadczeniem o kompletności i zgodności wykonanych dokumentacji.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowanie w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 w wersji elektronicznej wraz z oświadczeniem o przekazaniu praw autorskich.
3. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego dokumentacji poszczególnych etapów prac będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Burmistrza Miasta Żywiec a ze strony Wykonawcy przez .....
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do wniesienia uwag a Wykonawca ma obowiązek je wprowadzić i ponownie przekazać materiały Zamawiającemu, co będzie potwierdzone akceptacją bez uwag i podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 3, w terminie 21 dni od dnia przekazania materiałów.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie akceptacja przekazanych materiałów i ich ewentualnych poprawek przez Zamawiającego potwierdzona akceptacją bez uwag wykonanych dokumentach projektowych danego etapu w formie protokołu.
6. Przekazanie poszczególnych etapów opracowania projektu miejscowego planu dokonywane będzie zgodnie z harmonogramem realizacji zamówienia. Żądanie przez Zamawiającego uwzględnienia określonych poprawek oraz dokonanie ich przez Wykonawcę nie powoduje zmiany terminów realizacji poszczególnych etapów prac.
7. Przekazanie dokumentacji projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wartość wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z jego Ofertą z dnia .....2024 r., na kwotę ..... zł brutto (słownie: .....), ..... zł netto, VAT .....%.
2. Wynagrodzenie za wykonanie umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po bezusterkowym odbiorze pełnego zakresu usług objętych zamówieniem. Wykonawca, do wystawionej faktury zobowiązany jest załączyć dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w § 6 umowy
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 nie będzie podlegało waloryzacji z jakichkolwiek tytułów.
5. Należność Wykonawcy zostanie przekazana przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... Prowadzony przez ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem ust. 8 i ust. 9 umowy. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 7 rachunek bankowy znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Oświadczenie to składane jest pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w powyższym wykazie, lub przekazania zapłaty przez Zamawiającego na inny rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w tym wykazie.

7. Strony ustalają, że opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia spowodowane brakiem wskazanego rachunku bankowego w wykazie, o którym mowa w ust. 7, będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do naliczenia odsetek za zwłokę.
8. Postanowienia, o których mowa w ust. 8, mają zastosowanie do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 11 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
11. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 2. Kary umowne naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, skutkujące odstąpieniem Zamawiającego od umowy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto,
    - b) przekroczenie terminu realizacji zamówienia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
    - c) zwłokę w usunięciu wad i usterek w dokumentacji sporządzonej w ramach realizacji zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wskazanego odpowiednio: w § 5 umowy,
  - 2). Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, skutkujące odstąpieniem Wykonawcy od umowy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## **§ 9**

### **Przedstawiciele stron**

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza Pana/Panią ....., tel.: ....., e-mail: .....
2. Koordynatorem obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest Pan/Pani ....., tel.: ....., e-mail: .....
3. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy, nie będzie wymagała aneksu do Umowy.

## **§ 10**

## **Prawa autorskie i pola eksploatacji**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i bez ograniczeń całość majątkowych praw autorskich utworów powstałych w ramach niniejszej umowy,
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - 1) z chwilą potwierdzenia dokonania odbioru prac przez Zamawiającego poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy i nośników i na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
    - a) utrwalanie utworów dowolną techniką – w szczególności drukiem, zapisem w pamięci komputera, techniką elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową i na każdym nośniku włączając w to nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DVD, papier;
    - b) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką – w szczególności techniką drukarską, cyfrową, elektroniczną, laserową, fotograficzną, optyczną i na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DVD, papier;
    - c) rozpowszechnianie oraz publikowanie w dowolny sposób (w tym poprzez: wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie lub wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu) – w całości lub w części, jak również w połączeniu z innymi utworami,
    - d) udostępnianie, w szczególności poprzez prezentację na spotkaniach z udziałem Zamawiającego,
    - e) wprowadzanie do obrotu (zarówno oryginału, jak i egzemplarzy utworów i nośników na których utwory zostały utrwalone), użyczanie, najem oryginału lub egzemplarzy utworów (w całości lub w części) lub nośników, na których utwory utrwalono, wprowadzanie (w tym zlecanie wprowadzania osobom trzecim) dowolnych zmian w utworach, w tym: przystosowywanie, dokonywanie zmian układu, sporządzanie wyciągów, streszczeń, skrótów, dokonywanie aktualizacji, łączenie z innymi utworami oraz tłumaczenie (w tym sporządzanie wersji obcojęzycznych) – w odniesieniu do całości lub części.
3. Wraz z majątkowymi prawami autorskimi Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, na polach eksploatacji określonych w ust. 2, wyłączne prawo do wykonywania praw zależnych do utworów oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów (również w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 i na polach eksploatacji określonych w ust. 2).
4. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia nabytych praw, o których mowa w ust. 1 i 3, na osoby trzecie.
5. Z dniem przeniesienia praw autorskich, o których mowa w ust. 1 i 3 uprawnienie do pobierania pożytków i innych dochodów, jakie przynosi lub może przynosić utwór przechodzi (w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 na Zamawiającego).
6. W razie pojawienia się nowych, nieznanych w dniu zawarcia niniejszej umowy pól eksploatacji, Zamawiający ma prawo pierwszeństwa nabycia, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 praw o których mowa w ust. 1 i 3 w ramach nowych pól eksploatacji.
7. W ramach wykonania prawa, określonego w ust. 6, Zamawiający wystosuje pisemne żądanie do Wykonawcy, a następnie strony zawrą pisemny Aneks w zakresie przeniesienia praw, o których mowa w ust. 1 i 3, w ramach nowych pól eksploatacji, w terminie 14 dni od dnia doręczenia żądania Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności, że korzystanie z tych utworów przez

Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.

9. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie, że korzystanie z utworów uzyskanych na podstawie umowy przez Zamawiającego lub jego następców prawnych narusza prawa własności intelektualnej przysługujące tym osobom, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszystkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca przystąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie koszty i odszkodowania, w tym koszty obsługi prawnej zasądzone od Zamawiającego lub jego następców prawnych.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności oraz mogą być dokonywane w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy, w szczególności w zakresie:
  - 1) zmiany: nazwy, adresu, statusu Strony w przypadku zmian organizacyjnych Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 2) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę, w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
  - 3) zmiany terminu realizacji umowy z powodu wystąpienia siły wyższej, która spowoduje konieczność przesunięcia terminów realizacji zamówienia. Przez termin „siła wyższa” rozumie się: wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć w tym w szczególności: pożaru, powodzi, huraganu, eksplozji, awarii energetycznych, wojny, operacji wojskowych, rozruchów, niepokojów społecznych, ograniczeń i zakazów wydanych przez organy administracji publicznej, a także nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze. Przedłużenie terminów wykonania zamówienia z tej przyczyny może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.
- 4) zmiany zakresu umowy w przypadku:
  - a) gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią nieprzewidziane okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do zamawianej dokumentacji. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy w zakresie w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne ze stanem faktycznym wraz z zmianą wynagrodzenia,
  - b) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu umowy, w ramach oferowanego wynagrodzenia,

- 5) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT, o ile zmiana stawki wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3 nie będą skutkować zmianą wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
4. W przypadku, gdy zmiana zakresu umowy spowoduje konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 z uwagi na zwiększenie bądź ograniczenie niezbędnego nakładu pracy Wykonawcy, strony umowy dokonają wspólnych ustaleń, co do wysokości wynagrodzenia, w oparciu zakres niezbędnych zmian.
5. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wymaga uprzedniego złożenia przez dotychczasowego Wykonawcę lub jego następcę zawiadomienia o wystąpieniu zmiany Wykonawcy.
6. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
7. Strony niezwłocznie zobowiązane są do wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem sytuacji epidemicznej na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wprowadzenia proponowanych przez Wykonawcę zmian w umowie, chyba że ustawa obliuguje Strony do ich wprowadzenia.
9. Strony mogą wprowadzić również inne zmiany, jeżeli będzie to dopuszczalne w świetle przepisów powszechnie obowiązujących.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac objętych przedmiotem umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania do realizacji przez Zamawiającego,
  - 2) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem dokumentacji lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w umowie,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki określone w postanowieniach umowy,
  - 4) kary umowne za naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę przekroczyły 20% wynagrodzenia brutto,
  - 5) Wykonawca zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej albo utracił uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
  - 6) Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy niezgłoszonych Podwykonawców lub przy pomocy Podwykonawców, których projekty umów o podwykonawstwo, projekty zmian tych umów, czy też poświadczone za zgodność z oryginałem kopie tych umów, nie zostały zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Prawo odstąpienia następuje poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Prawo odstąpienia Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu jednej z okoliczności wymienionych w ust.1.

## **§ 13**

### **Rozwiązywanie sporów**

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania polubownego. Postępowanie polubowne rozpoczyna się poprzez skierowanie na piśmie konkretnego roszczenia do kontrahenta. Druga strona



zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

2. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W związku z przetwarzaniem i gromadzeniem danych osobowych w zakresie wynikającym z powierzonego Zadania oraz ochronie tych danych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), pomiędzy Stronami zostanie zawarta odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
3. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o zmianie siedziby firmy lub zmianie osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu.
4. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, a 3 egz. dla Zamawiającego.

#### **Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:**

1. Zapytanie ofertowe,
2. Oferta Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

kontrasygnuję:

## Klauzula informacyjna dla zawarcia umowy

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 rozporządzenia PEiR (UE) nr 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s. 1, z późn. zm.) – dalej RODO, informujemy że:

1. *Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żywiec, Rynek 2, 34-300 Żywiec, tel. 334754200, email: sekretariat@zywiec.pl.*
2. *Może Pan/Pani kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych oraz z wykonywaniem praw przysługujących na mocy RODO z Administratorem z wykorzystaniem powyższych danych teleadresowych lub z wyznaczonym u Administratora Inspektorem ochrony danych na adres e-mail: ochronadanychosobowych@zywiec.pl*
3. Podstawy i cele przetwarzania danych:
  - a. Dane osobowe wykonawcy, który jest osobą fizyczną: Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z wykonaniem umowy, a także podjęcia czynności niezbędnych przed jej zawarciem (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), przepisów o rachunkowości w celu rozliczeń, a także ustawy o dostępie do informacji publicznej, w związku z obowiązkiem ujawniania danych Wykonawcy w zakresie stanowiącym informację publiczną (art. 6 ust. 1 lit. c RODO). Dane mogą być także przetwarzane w celu ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO).
  - b. Dane osób działających w imieniu Wykonawcy, w tym wskazanych w umowie z Wykonawcą: Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją postanowień zawartej umowy, a także ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO).
4. Pani/a dane mogą być udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa, w tym podmiotom uprawnionym do uzyskania informacji publicznej. Mogą zostać także udostępnione podmiotom realizującym czynności niezbędne do zrealizowania wskazanych celów przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, a następnie przez okres 5 kolejnych lat kalendarzowych ze względu na przepisy o rachunkowości. W przypadku roszczeń dane będą przetwarzane do czasu ich przedawnienia.
6. Posiada Pan/i prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich sprostowania (poprawiania). Przysługuje Pani/u także prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi na realizowane przez Administratora przetwarzanie do Prezesa UODO (uodo.gov.pl).
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia oraz realizacji umowy.

**WYKONAWCA:**

.....