

Dworcowa nr 4

Adres	Żywiec, ul. Dworcowa 4
współrzędne gps	49.68514, 19.1920
działka	1202
powierzchnia działki	0,0257 ha
księga wieczysta	BB1Z/00000009/1
powierzchnie	zabudowy 255m ² , użytkowa 205,5 m ² (parter 155 m ² , piętro 50,5 m ²), piwnic 109 m ²
Kondygnacje	2 –nadziemne, 1 – podziemna
elementy budowlane	Budowa ok. początek XIX w., ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły; dach konstrukcja krokwiowo-płatwiowa do pilnego remontu, pokrycie papa termozgrzewalną, rynny z blachy stalowej ocynkowanej; stropy łukowe, żelbetowe, drewniane, stolarka okienna i drzwiowa drewniana i PCV, elewacja tynk cementowo-wapienny
Instalacje	wodociągowa z sieci miejskiej, kanalizacji sanitarnej – kolektor miejski, energetyczna, centralne ogrzewanie na kocioł węglowy z kotłowni własnej
najem powierzchni	- najem komercyjny lokalu o powierzchnia 114 m ² - najem ściany pod reklamy 4 m ² , - użyczenie lokalu 76 m ² dla Polskiego Związku Głuchych - wolny lokal 42 m ²
plan zagospodarowania przestrzennego	1MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wolnostojącymi lub w budynkach mieszkalnych, o powierzchni usług wynoszącej maksimum 49% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, wykaz obiektów objętych ochroną ujętych w gminnej ewidencji zabytków
inne	Miasto Żywiec posiada pozwolenie na budowę dotyczące remontu pokrycia dachowego i elewacji



