

## DECYZJA NR 1512/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego i upoważnienia Starosty Żywieckiego nr ZP.077.7.2021 do wydawania decyzji administracyjnych przez głównego specjalistę Wydziału Budownictwa Panią Dorotę Tomiczek, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **30.11.2023r.** (data wpływu)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

***Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.***  
***34-300 Żywiec, ul. Zamkowa 14***

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

### **obejmujące:**

**wymianę pokrycia dachowego, remont kominów, remont i wzmocnienie więźby dachowej w budynku handlowo – usługowym w m. Żywiec, na dz. o nr ewid. 1202, wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego sporządzonego przez mgr inż. Zbigniewa Kwak posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr ewid. 24/KW/73, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IS/0256/01 oraz mgr inż. Jarosława Kwak posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 124/92 B-B, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/0255/01;**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz warunkami określonymi przez jednostki opiniujące**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **na czas trwania budowy**
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: **po zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, prowadzić dziennik budowy**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt. 2a oraz art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tut. starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę jw. załączając wymagane przepisami Prawa Budowlanego dokumenty.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywiec zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr IX/64/2019 z dnia 30.04.2019r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 3731 dnia 14.05.2019r.

Zawiadomieniem znak: WB.6740.1512.2023 z dnia 17.01.2024r. wszczęto postępowanie, do którego nie wniesiono żadnych uwag.

Przedmiotowa inwestycja została w dniu 27.02.2024r. uzgodniona z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Delegatura w Bielsku - Białej oraz przedłożono postanowienie znak: WD-U.6016.O-1.2024.MMIŚ.6721.24 z dnia 19.04.2024r. wydane przez Zarząd Województwa Śląskiego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o Opłacie skarbowej oraz zgodnie z częścią III załącznika ww. ustawy wydanie decyzji w przedmiotowej nie podlega opłacie skarbowej.

Złożenie pełnomocnictwa na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł, którą uiszczył inwestor zgodnie z częścią IV załącznika do ww. ustawy.



z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
mgr inż. Dorota Tomiczek  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA

.....  
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji  
- upoważnienie Starosty Żywieckiego Nr ZP.077.7.2021

### Otrzymują:

1. Inwestor – na ręce pełnomocnika: P. Jarosław Kwak
2. Właściciel dz. nr ewid. 172, 1224/5, 1203/7 – adresy wg odrębnego wykazu
3. Właściciel dz. nr ewid. 1202 – Burmistrz Miasta Żywiec
4. WB a/a DT

### **Do wiadomości:**

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach. Delegatura w Bielsku – Białej, ul. Powstańców Śląskich 6, 43-300 Bielsko-Biała
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żywcu – kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanym – 1 egz.

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

