

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żywcu

Dotyczy: BRM.0003.22.2025 - Interpelacja/zapytanie Radnego Pana Michała KOŹLIKA

W odniesieniu do zapytania Radnego Pana Michała KOŹLIKA dotyczącego zakresu i kosztu robót przy realizacji zadania pn.: Prace konserwatorskie w budynku Miejskiego Centrum Kultury w Żywcu, informuję:

Opis obiektu : Budynek przy Al. Wolności 4 w Żywcu, stanowi własność Miasta Żywiec i znajduje się w użytkowaniu Miejskiego Centrum Kultury (od 2004r. stał się siedzibą MCK.). Powstał on w latach 1902-1904 i od chwili swojego powstania nieustannie pełni różne funkcje społeczne i kulturalne. Obiekt ten jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1063/22. Obecnie obiekt znajduje się w stanie wymagającym pilnych prac remontowych i modernizacyjnych.

W wyniku postępowania przetargowego został wyłoniony wykonawca tj. Zakład Budowlano-Montażowy PROBUD Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Sp. z o.o. z Żywca.

Zakres inwestycji/zamówienia obejmuje, zgodnie ze sporządzonym wcześniej Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz umową zawartą z Wykonawcą, w szczególności:

- 1) Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w tym uzgodnień, pozwolenia na budowę, pozwolenia konserwatorskiego i innych wymaganych prawem)
- 2) sporządzenie ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej obiektu,
- 3) wykonanie prac konserwatorskich i remontowo-budowlanych we wskazanych pomieszczeniach budynku Miejskiego Centrum Kultury w Żywcu, zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową, obejmujących w szczególności:
 - a) renowację ścian i sufitów w pomieszczeniach:
 - Holu, szatni, klatki schodowej, komunikacji, garderoby i sali warsztatowej w poziomie parteru
 - Sali warsztatowej (dawne pomieszczenia TS Koszarawa) i klatki schodowej poziom I piętra
 - b) wymianę płytek gresowych w pomieszczeniach:
 - PrzedSIONKA WC i WC parteru,
 - przedSIONKA WC i WC I piętra,
 - c) wymianę posadzek w pomieszczeniach:
 - Komunikacji, garderoby, sali warsztatowej i widowiskowej, przedSIONKA WC i WC parteru,
 - sala warsztatowa (dawne pomieszczenia TS Koszarawa), przedSIONKA WC i WC I piętra
 - d) renowację / wymianę posadzek z lastrico w pomieszczeniach holu wejściowego parteru, szatni i klatki schodowej, o łącznej powierzchni ok. 130 m²,
 - e) montaż nowej stolarki drzwiowej w pomieszczeniach:
 - Garderoby, sali warsztatowej, przedSIONKA WC, i WC na parterze ,
 - Sali warsztatowej, przedSIONKA WC i WC I piętra,
 - f) montaż nowych wycieraczek obiektowych w holu wejściowym i klatce schodowej,
 - g) wymianę grzejników i innych elementów istniejącej instalacji c.o. w pomieszczeniach objętych

zakresem prac budowlanych,

- h) wykonanie nowych podejść wodnych i kanalizacyjnych wraz z dostawą i montażem armatury w pomieszczeniach objętych zakresem prac budowlanych,
 - i) montaż nowych opraw oświetleniowych w pomieszczeniach:
 - Komunikacji, garderoby i na parterze,
 - Sali warsztatowej , przedsionka WC i WC I piętra,
 - j) przebudowę instalacji elektrycznej z dostosowaniem do nowego układu funkcjonalnego,
- 4) wykonanie dokumentacji powykonawczej (opisowej i fotograficznej),

Realizacja opisanych robót poprawi estetykę i funkcjonalność budynku, a także zwiększy komfort użytkowania pomieszczeń, stanowiących kluczową przestrzeń do realizacji przedsięwzięć kulturalnych (koncertów, spektakli teatralnych, kabaretowych, itp.), oraz działań z zakresu edukacji kultury. Remont pomieszczeń użytkowanych wcześniej przez TS Koszarawa pozwoli na zaadaptowanie ich pod działalność kulturalną, możliwe będzie realizowanie w nich zajęć artystycznych, rękodzieła, sztuki ludowej itp.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu mowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, ustalono na kwotę **brutto 810.303,45 zł**

Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego ustalone zostało na kwotę **brutto 15.999,99 zł**

Dofinansowano ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w kwocie 490.000,00 zł.

Otrzymuje:

- 1.adresat
- 2.a/aWDz

BURMISTRZ MIASTA

mgr Inż. Antoni Szlagor