



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

## Załącznik nr 10 do SWZ

UMOWA nr ...../2025/IOŚ  
(wzór)

zawarta w Żywcu dnia .....**2025 r.** pomiędzy **Miastem Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2**, NIP: 553-25-10-885, Regon: 072182539, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta Żywca** – **mgr inż. Antoniego Szlagora**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta** – **mgr Bogusławy Gardaś**,  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a ..... (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w ..... (siedziba Wykonawcy), ..... (adres Wykonawcy), wpisanym/ wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: ..... Regon: ..... , NIP: ..... (odpowiednio), reprezentowanym/ reprezentowaną przez:

.....  
zwanym/ zwaną dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

wybraną/ym na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie, którego przedmiotem jest wykonanie zadania pn.: „**Budowa drogi pieszo-rowerowej wraz z obiektem mostowym i infrastrukturą towarzyszącą od mostu na Niwy do połączenia z istniejącą ścieżką przy potoku Leśnianka**” oznaczenie sprawy: IOŚ-DR.271.00009.2025.
2. Inwestycja, o której mowa w ust. 1 jest finansowana z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację” Działanie FESL.10.15 „Wykorzystanie endogenicznego potencjału podregionów górniczych”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. zamówienie zgodnie z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) i specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), które łącznie z ofertą Wykonawcy z dnia..... stanowią integralną część Umowy oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową.



4. Zobowiązanie do wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków Umowy lub naruszeniem przepisów prawa.
5. Do Wykonawcy przedmiotu zamówienia należy również wykonanie następujących prac i poniesienie kosztów:
  - 1) prawidłowej ochrony, utrzymania i naprawy obiektów inżynierskich i dróg dojazdowych prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy oraz uzyskania zezwolenia właścicieli dróg na przejazd i zajęcie pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 2) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), o ile zachodzą przesłanki określone w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U.2025 poz. 418),
  - 3) wytyczenia geodezyjnego realizowanych robót, bieżącej obsługi geodezyjnej budowy wraz z udokumentowaniem zakresów poszczególnych robót i etapów odbiorowych, a następnie opracowania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zgłoszenia i wniesienia zmian do ewidencji zasobów geodezyjnych. Wykonawca przekaze Zamawiającemu zakluzulowaną inwentaryzację geodezyjną w wersji papierowej w skali 1:500 – minimum trzy egzemplarze oraz jeden egzemplarz wersji elektronicznej. Roboty geodezyjne muszą być wykonywane przez uprawnionego geodetę,
  - 4) zapewnienia nadzoru administratorów sieci i urządzeń występujących w obrębie prowadzonych robót,
  - 5) prowadzenia robót w miejscach kolizji z kablami energetycznymi, teletechnicznymi i innymi urządzeniami oraz przy innych przeszkodach wynikłych w trakcie realizacji zamówienia na odpowiedzialność Wykonawcy i w ramach należnego mu wynagrodzenia,
  - 6) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
  - 7) zagospodarowania materiałów z rozbiórki:
    - a) nadających się do ponownego wbudowania stanowiących własność Zamawiającego: Wykonawca przetransportuje te materiały na własny koszt, nie dalej niż 10 km od miejsca prowadzonych robót, oraz złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością, w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia, a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i



- właściwy dla danego asortymentu. Wraz z rozliczeniem za wykonane roboty Wykonawca złoży sprawozdanie z ilości i rodzajów odzyskanego materiału,
- b) pozostałych materiałów z rozbiórki, które powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.): Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi przy realizacji przedmiotu zamówienia i z tego tytułu ponosił będzie odpowiedzialność. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających zagospodarowanie odpadów i na żądanie Zamawiającego do ich przedstawienia,
- 8) uporządkowania terenu budowy.
6. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę obowiązków opisanych w ust. 1 - 5, koszty ewentualnych napraw wyrządzonych szkód na osobach i rzeczach w związku z realizacją zamówienia oraz nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przepisów z których wynikają te obowiązki.
7. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego w sposób należyty przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca minimum raz na tydzień jest zobowiązany, zorganizować rady budowy on-line, na których omawiane będą kwestie związane z przebiegiem prowadzonych i planowanych robót. W radach budowy uczestniczyć musi przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik budowy, Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego. Każda rada budowy zakończona zostanie protokołem sporządzonym przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania Zamawiającemu do 2 dni od zakończenia danej rady budowy protokołu na wskazany e-mail tj.: [inzynieria@zywiec.pl](mailto:inzynieria@zywiec.pl).
9. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia objazdu dla trasy rowerowej VELO SOŁA na czas wykonywania robót na odcinku przez który ta trasa przebiega.
10. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 3 dni kalendarzowych, od wezwania Zamawiającego, przedstawić zestawienie, w którym wskaże, które elementy standardów dostępności dla polityki spójności 2021-2027 zostały zaprojektowane i wykonane.

## § 2

### Udział podwykonawców

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, przy udziale podwykonawców wykona następujące roboty budowlane:
- .....
- (wyszczególnienie robót/ nazwa firmy, o ile jest znana)
2. Pozostałe/ Wszystkie\* roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.



\* - niepotrzebne skreślić

3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z podwykonawcy w zakresie robót budowlanych wskazanych w Ofercie, po przedłożeniu Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian – zgodnie z przepisami Pzp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, o każdej zmianie danych dotyczących podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć roboty w trakcie realizacji Umowy. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp – w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że odpowiednio:
  - 1) nowy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca dotychczasowy oraz nie podlega wykluczeniu,
  - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. Postanowienia zawarte w ust. 3 mają zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, w trakcie realizacji zamówienia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na jej zawarcie.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót stanowiących część zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
9. Umowa zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych, dostaw lub usług musi odnosić się w szczególności do konkretnej pozycji kosztorysu ofertowego.
10. Termin wypłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę wynagrodzenia od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego:



- a) odbioru wykonanych przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę robót budowlanych, usług lub dostaw obejmujących zakres robót, usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę,
  - b) płatności wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane przez podwykonawcę, usługodawcę lub dostawcę na rzecz Wykonawcy,
- 2) warunkujących dokonanie zwrotu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należnego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, ich wyceną z cenami jednostkowymi nie wyższymi od przedstawionych w Ofercie Wykonawcy oraz częścią dokumentacji dotyczącej wykonania tych robót lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
13. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
14. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 13 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełnienia przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
  - 2) nie załączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 12,
  - 3) niespełnienia przez podwykonawcę warunków określonych w SWZ dla podwykonawców,
  - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
  - 6) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - 7) gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawcy od zwrotu





- Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
- 8) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - 9) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie umowy.
15. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 13 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego.
16. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
17. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni kalendarzowych od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 14.
18. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych, od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiot stanowi część przedmiotu Umowy wskazany poprzez wyszczególnienie konkretnej pozycji kosztorysu ofertowego której dotyczy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
20. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 17 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 18, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
21. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 16 i 19 Wykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument dotyczący rejestracji działalności gospodarczej właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.



22. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 9 – 21.
23. Do zmian istotnych postanowień umowy o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 22 stosuje się zasady określone w ust. 9 – 21.
24. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy, bez zgody Zamawiającego, albo w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
25. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który:
- 1) zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami której przedmiotem są roboty budowlane,
  - 2) przedłożył Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi,
- Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego mu wynagrodzenia.
26. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 25, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
27. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 26, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
28. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 25, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 26 uwag



wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, jednakże nie wyższą, niż należność wynikającą z obmiaru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynikającą z Umowy i odebranych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, przy cenach jednostkowych nie wyższych niż zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym część Oferty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

29. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 28 obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
30. Konieczność wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
31. Zamawiający oraz inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
32. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, tj. strony umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy pzp, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
33. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy, wynikająca z winy podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 2.
34. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
35. Wykonawca oświadcza, że umowy łączące go z podwykonawcami, stosownie do wymagań art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, będą zawierały postanowienia umożliwiające realizację wymagań określonych w § 15 ust. 11.





### § 3

#### Odpowiedzialność solidarna z podmiotem trzecim

Wykonawca, polegając na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innego podmiotu, oświadcza, że będzie ponosił solidarną odpowiedzialność z tym podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów Wykonawcy, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że wykaze, że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponosi winy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ..... (podmiotu trzeciego) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z jego Ofertą z dnia ..... 2025r., na kwotę:  
..... zł netto (słownie: .....),  
podatek VAT .....%, tj. .... zł (słownie: .....),  
..... zł brutto (słownie: .....),  
z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Wynagrodzenie za wykonanie umowy ma charakter kosztorysowy i jego ostateczna wartość zostanie określona na podstawie ilości faktycznie odebranych robót, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im cen jednostkowych, określonych w kosztorysie ofertowym, jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie.
3. W przypadku, gdy roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie ich wartości na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, to Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia wynagrodzenia taką metodą.  
Jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem ww. metody Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót, z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie będzie rozliczone na podstawie faktur częściowych co dwa miesiące, z zastrzeżeniem, że ostatnia płatność wyniesie 30% całkowitej wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1. Faktury zostaną wystawione w terminach ustalonych w harmonogramie płatności, o którym mowa w § 7 ust. 3. Wykonawca



wystawi fakturę częściową po dokonaniu odbioru częściowego robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru na podstawie przedłożonego kosztorysu częściowego.

5. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury odpowiednio oryginał protokołu odbioru częściowego robót w przypadku faktur częściowych lub oryginał protokołu odbioru końcowego robót wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym – w przypadku faktury końcowej.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia ewentualnych kar umownych z faktur częściowych i faktury końcowej.
7. Łączna wartość faktur częściowych wystawionych na podstawie protokołów odbiorów częściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia netto wskazanego w ust. 1.
8. W razie konieczności:
  - 1) zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przyjmując za podstawę wartość faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz ceny ujęte w kosztorysie ofertowym. Wartość ograniczonych robót nie może przekroczyć 30% wartości netto całego zamówienia określonej w kosztorysie ofertowym,
  - 2) zwiększenia przez Zamawiającego zakresu zamówienia objętego ofertą, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio powiększone, przyjmując za podstawę wartość faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz ceny ujęte w kosztorysie ofertowym. Wartość zwiększonych robót nie może przekroczyć 5% wartości netto całego zamówienia.
9. Wykonawca potwierdza, iż dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w dokumentacji projektowej, na własną odpowiedzialność i ryzyko, z uwzględnieniem zapisów zawartych w STWiORB oraz SWZ.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 nie będzie podlegało waloryzacji z jakichkolwiek tytułów, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w §16 ust. 6 pkt 2.
11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty częściowe i końcową zrealizowane przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę przy każdej wystawionej fakturze:
  - 1) dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty objęte niniejszą Umową a przez niego zrealizowane na podstawie umów zawartych w trybie określonym w § 2 Umowy, lub
  - 2) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz uregulowaniu względem nich wymagalnych należności do wysokości objętej płatnością końcową.
12. Jeżeli Wykonawca wraz z fakturą VAT nie przedłoży dokumentów, o których mowa w ust. 11 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych



dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 11, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

13. Należność Wykonawcy zostanie przekazana przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... Prowadzony przez ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem ust. 14 i ust. 15 umowy. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 13 rachunek bankowy znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Oświadczenie to składane jest pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w powyższym wykazie, lub przekazania zapłaty przez Zamawiającego na inny rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w tym wykazie.
15. Strony ustalają, że opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia spowodowane brakiem wskazanego rachunku bankowego w wykazie, o którym mowa w ust. 13, będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do naliczenia odsetek za zwłokę.
16. Postanowienia, o których mowa w ust. 14, mają zastosowanie do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku spełnienia wymagań, o których mowa w art. 465 ustawy pzp.
17. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
18. Udzielenie zgody przez Zamawiającego na dokonanie czynności określonej w ust. 16 nie będzie możliwe dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
19. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 5

### Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Umowy:
  - 1) rozpoczęcie realizacji: **od dnia zawarcia umowy**
  - 2) zakończenie realizacji : **do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy,**



- z zastrzeżeniem pkt. 3
- 3) termin zakończenia realizacji zamówienia oznacza dzień fizycznego zakończenia robót poprzez zgłoszenie gotowości do ich odbioru.
2. Zamawiający do 3 dni od podpisania umowy przekaże Wykonawcy:
- 1) dokumentację projektową,
  - 2) teren budowy pod realizację zamówienia,
  - 3) dziennik budowy (jeżeli jego prowadzenie dla danego zadania jest wymagane).

## § 6

### Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją całości zadania i powiadomienia o tym Wykonawcy w terminie 3 dni kalendarzowych od daty jego powołania.  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2025 poz. 418) i rozliczeniem niniejszej umowy. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z Umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu Umowy, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana inspektora nadzoru nie wymaga zmiany Umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy Pani/ Pan .....
4. Osoba wskazana w ust. 3 jest uprawniona do działania w związku z realizacją Umowy w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 3 musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje zawodowe wskazanej osoby będą takie same jak wymagane postanowieniami SWZ. Zmiana osoby będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia pisma nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
7. Osoba wskazana w ust. 3 ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.



## § 7

### Obowiązki Wykonawcy

1. Od dnia przejęcia terenu budowy do czasu końcowego odbioru zadania Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia i wyrządzone komukolwiek szkody powstałe w związku z niewłaściwym zabezpieczeniem i wykonaniem robót lub w związku z tymi robotami – chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą, sporządzoną przez siebie dokumentacją. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.  
Wykonawca przed wejściem na teren budowy oraz po zakończeniu robót wykona dokumentację fotograficzną:
  - a) stanu zastanego,
  - b) stanu po wykonaniu robóti przekaze ją w wersji elektronicznej na płycie CD Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) prowadzenia pomiarów i badań materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w odrębnych przepisach oraz STWiORB,
  - 2) zastosowania do realizacji przedmiotu zamówienia materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz powinny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej i w STWiORB:
    - a) materiały wykorzystywane przez Wykonawcę powinny w szczególności:
      - ✓ odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1213) oraz STWiORB,
      - ✓ posiadać odpowiednio wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczania do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
    - b) Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową,
  - 3) dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru ww. robót niezwłocznie, nie później jednak niż 2-go dnia roboczego od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych





- faktach Inspektora nadzoru lub dokona zakrycia tych robót przed ich odbiorem, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 4) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie inspektora nadzoru jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia zużytych materiałów. Badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w STWiORB to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. W wypadku gdy wyniki badań nie objętych umową będą pozytywne dla Wykonawcy ich koszt poniesie Zamawiający,
  - 5) informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  - 6) naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w związku z realizacją niniejszej Umowy na koszt własny,
  - 7) założenia Książki Obiektu zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane i przekazania jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.
3. Wykonawca opracuje harmonogram realizacji robót objętych zamówieniem oraz harmonogram płatności za wykonane roboty i przedłoży go do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu w terminie 4 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
  4. Wykonawca będzie realizował umowę zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem realizacji robót oraz harmonogramem płatności za wykonane roboty.
  5. Zmiana harmonogramu realizacji robót oraz harmonogramu płatności wymaga każdorazowo zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Koordinacja realizacji Umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) Marcin Szemraj – Kierownik Wydziału Inżynierii Miejskie, tel. 33 475 42 26, e-mail: [inzynieria@zywiec.pl](mailto:inzynieria@zywiec.pl)
  - 2) ze strony Wykonawcy:
    - a) .....
2. Zmiana koordynatora ust. 1 nie wymaga zmiany umowy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**



1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) zawinione przekroczenie terminu zakończenia, określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 - w wysokości 5.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, jaki upłynie pomiędzy tym terminem, a faktycznym dniem zakończenia robót,
- b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 7.500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki. Kara liczona będzie od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego czasu na usunięcie wad. Jeżeli Zamawiający nie wskazał terminu usunięcia wad, przyjmuje się termin 14-dni kalendarzowych,
- c) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości stanowiącej 15% wynagrodzenia brutto przewidzianego za te roboty,
- d) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki,
- e) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2.500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- f) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- g) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, jeżeli został ustalony powyżej 30 dni kalendarzowych - w wysokości 5.000,00 zł,
- h) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę, skutkujące odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy, - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
- i) zawinione przerwanie robót przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni kalendarzowych - w wysokości 5.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
- j) każdy przypadek zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 5 lub § 7 ust. 3 - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
- k) brak wyznaczenia objazdu dla trasy rowerowej VELO SOŁA na czas wykonywania robót na odcinku przez który ta trasa przebiega - w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki,



- l) brak przedstawienia w wyznaczonym czasie zestawienia zaprojektowanych i wykonanych standardów dostępności dla polityki spójności 2021-2027 - w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki,
  - m) każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności – w wysokości:
    - 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy w przypadku Wykonawcy,
    - 15% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo w przypadku podwykonawcy,
  - n) każdy przypadek nie zorganizowania rady budowy zgodnie z § 1 ust. 8 Umowy – w wysokości 1.000,00 zł.
- Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych naliczonych i egzekwowanych od Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
    - a) zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
    - b) nie wykonanie bądź nie należyte wykonanie Umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, także skutkujących odstąpieniem od Umowy przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

Łączna wartość naliczonych i egzekwowanych od Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
  - 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość przewidzianych w umowie kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych ( art. 471 k.c. i następne).
  - 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

- 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy pzp w terminie 30 dni od dnia



powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - 1) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108, 109 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej,
  - 3) zakończenia działalności przez Wykonawcę,
  - 4) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
  - 5) stwierdzenia, że Wykonawca nienależyście wykonuje Przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
  - 6) zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
  - 7) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni kalendarzowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 8) wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych niezgodnie z umową, w tym z dokumentacją projektową,
  - 9) pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 7 dniowej zwłoce z usunięciem wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 10) nie posiadania lub nie przedłużenia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z § 14 umowy
  - 11) naliczenia Wykonawcy kar umownych o łącznej wartości przekraczającej 20% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
  - 12) wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy składaniu oferty lub istniała podstawa wykluczenia Wykonawcy z postępowania,
  - 13) nie wypełnienia obowiązku w zakresie zatrudnienia osób przy wykonaniu przedmiotowego zamówienia w oparciu o umowę o pracę, zgodnie z § 15 umowy,
  - 14) ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą,
  - 15) dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom),
  - 16) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności przekazania terenu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy,



- 17)zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, określonej harmonogramem robót oraz płatności przekraczającej 21 dni,
- 18)wykonania umowy niezgodnie z jej warunkami, przepisami prawa, bhp, a także przepisami przeciwpożarowymi.
3. Zamawiającemu niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 2 przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 pkt 2. umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawo do roszczenia z tytułu rękojmi robót dotychczas wykonanych i odebranych.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest w szczególności:
- 1) wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych,
  - 2) usunąć sprzęt budowlano – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy,
  - 3) uporządkować teren budowy,
  - 4) przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa dotyczące Przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,
  - 5) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację, w tym wszelkie rysunki, specyfikacje, operat geodezyjny potwierdzający zakres wykonanych prac i inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.
8. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację umowy we własnym zakresie, w tym przy wykorzystaniu innych podmiotów.

## **§ 11**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
- 1) Odbiór częściowy robót,





- 2) Odbiór końcowy robót.
2. Odbiór częściowy robót – za każdym razem Wykonawca zgłosi pisemnie do Wykonawcy na adres: [inzynieria@zywiec.pl](mailto:inzynieria@zywiec.pl) oraz wpisem do dziennika budowy, a Zamawiający przystąpi od odbioru częściowy robót, w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Odbioru końcowy robót dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, po pozytywnym przeprowadzeniu prób i badań, na podstawie złożonych Zamawiającemu przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego robót.
4. Czynności związane z odbiorem końcowym robót budowlanych będą realizowane w następujących terminach:
  - 1) gdy wszystkie roboty objęte umową zostaną zakończone – Inspektor nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, potwierdzi ich zakończenie, pod warunkiem, że wraz ze zgłoszeniem do odbioru całości zadania, Wykonawca przedłoży:
    - a) dziennik budowy,
    - b) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz potwierdzenie złożenia, pomiaru powykonawczego do Zasobów Geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Żywcu,
    - c) operat kolaudacyjny (zbiór wszystkich dokumentów kontraktowych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych pomiarów i badań materiałów oraz rodzajów wykonanych robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w specyfikacji technicznej oraz rozliczeniem wynagrodzenia za ich wykonanie). Dokumenty (atesty, aprobaty) potwierdzające, że użyte materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane muszą zawierać oświadczenie Kierownika budowy o ich wbudowaniu.
    - d) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową, warunkami i obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.Zgłoszenie zakończenia robót, bez złożenia ww. dokumentacji jest bezskuteczne,
  - 2) Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych, po otrzymaniu od inspektora nadzoru potwierdzenia wykonania całości robót wraz z kompletem dokumentów odbiorowych dokona ich sprawdzenia i zobowiązany jest przystąpić do dokonania odbioru końcowego robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót, o których mowa § 1 ust. 1 zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. O usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:



- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## § 12

### Rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (zgodnie z *Ofertą*) ..... **miesięcznej rękojmi dla drogi, ..... miesięcznej dla obiektu mostowego** za wady na wykonane roboty, w tym na użyte materiały i urządzenia.
2. Bieg rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego całości robót objętych Umową.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. W okresie rękojmi Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu robót. Przed upływem okresu rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona odbioru ostatecznego robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy.

## § 13

### Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca wnosi Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. .... zł (słownie:.....) w formie: .....
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.



3. W razie przedłużenia terminu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia odpowiednio zmienionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
  - a) 70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze zadania inwestycyjnego,
  - b) 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady, o ile wcześniej Zamawiający nie skorzystał z przysługującego mu prawa do roszczeń.

## § 14

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zadania posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NW.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w całym okresie trwania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę **nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł.**
3. Wykonawca w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie bądź straci swoją ważność w trakcie realizacji zamówienia, zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej w terminie gwarantującym ciągłość ubezpieczenia na warunkach odpowiadających wymaganiom przeprowadzonego postępowania.
4. Wykonawca na każde pisemne wezwanie Zamawiającego przedłoży dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu Umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. W przypadku wystąpienia ww. osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami.

## § 15

### Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych, operatorów maszyn i urządzeń wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wszystkie czynności z zakresu robót



związanych z remontem nawierzchni jezdni, chyba że okoliczności świadczenia ww. czynności nie wskazują na obowiązek ich wykonywania na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy, także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności i osób, o których mowa w ust. 1 nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia.
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którąkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 i wskazanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, Wykonawca (podwykonawca) zobowiązuje się zatrudnić w to miejsce nową osobę albo wyznaczyć inną osobę spośród pozostałych pracowników już zatrudnionych u Wykonawcy (podwykonawcy) posiadającą status osoby, o której mowa w ust. 1. Każdorazowa zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym wymaga przedstawienia Zamawiającemu korekty wykazu osób, o którym mowa w ust. 2.
5. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 nie wymaga aneksu do Umowy.
6. W przypadku gdy wymóg, o którym mowa w ust. 4 nie zostanie zrealizowany przez okres dłuższy niż 5 dni od zakończenia umowy z poprzednio zatrudnioną osobą, Zamawiający będzie miał prawo naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt. 1 lit. m.
7. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt. 1 lit. m. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane



będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa pracy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia osób, wskazanych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku skierowania i zaangażowania do wykonania przedmiotu umowy niezbędnej ilości osób z odpowiednimi kwalifikacjami stosownie do zakresu przedmiotu Umowy.
11. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Dowodami mogą być:
  - 1) **oświadczenia zatrudnionego pracownika,**
  - 2) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
  - 3) **poświadczone** za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** zatrudnionego pracownika,
  - 4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,**zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

## § 16

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, jak również wszelkie oświadczenia zmierzające do jej rozwiązania mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadkach:
  - 1) opisanych w ust. 3 – 7,





- 2) co do nieistotnych postanowień Umowy.
3. Zmiana umowy w zakresie przedłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy może nastąpić z powodu:
- 1) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
  - 2) wstrzymania wykonywania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących od Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
  - 3) konieczności wykonania zamiennych lub dodatkowych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy, a których niewykonanie wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy,
  - 4) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej, co spowodowało wstrzymanie robót budowlanych, konieczność zmiany dokumentacji lub wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
  - 5) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - 6) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót przez Wykonawcę,
  - 7) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 8) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
  - 9) uwarunkowań społecznych (skargi, protesty, petycje, itp.),
  - 10) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe pod względem jakości realizowania robót, pomimo zastosowania wszelkich dostępnych środków przez Wykonawcę.

Do niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zalicza się: opady deszczu, śniegu, grad, niską temperaturę tj. przy robotach bitumicznych poniżej 10<sup>0</sup> C a dla pozostałych prac poniżej 0<sup>0</sup> C oraz silny wiatr sięgające w porywach powyżej 30m/s, występujące w wielkościach uniemożliwiających całkowicie prowadzenie robót zgodnie z umową, normami lub innymi przepisami.



W takim przypadku termin wykonania zamówienia może zostać przedłużony o ilość dni, w których roboty nie były realizowane (wstrzymanie wykonywania robót). Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Inspektora nadzoru oraz dokonania w Dzienniku budowy wpisu o dniu zaprzestania robót z uwagi na wystąpienie wyżej wyszczególnionych warunków atmosferycznych oraz o dniu ponownego przystąpienia do robót w związku z ustaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych,

- 11) wystąpienia warunków siły wyższej rozumianej jako zaistnienie zdarzeń wynikających z działania sił przyrody, w tym w szczególności powodzi, pożaru, epidemii, innych klęsk żywiołowych, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć,
- 12) opóźnienia, na skutek zawieszenia realizacji umowy, w obliczu zagrożeń, jakie mogą wynikać z epidemii koronawirusa pod warunkiem, że mają bezpośredni wpływ na wykonanie zobowiązania.

Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, dla przypadków opisanych w ust. 3.

4. Wniosek o przedłużenie terminu wykonania umowy, nie dłużej niż o czas, w jakim okoliczności wymienione w ust. 3 wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, tj. uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Umowy, musi zostać złożony przez Wykonawcę na piśmie i być odpowiednio uzasadniony i udokumentowany.
5. Zamawiający odmówi przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy, jeżeli Wykonawca odpowiada za zwłokę w wykonaniu zamówienia.
6. Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót lub w razie zwiększenia ich zakresu - jeżeli okaże się to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. W takich przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust. 2, ust. 3, ust. 8 pkt 1, 2,
  - 2) ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego. Wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Stawka i kwota podatku VAT oraz podatku akcyzowego, a także wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmiany stawek w/w podatków.
  - 3) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
    - a) minimalny poziom zmiany ceny produkcji budowlano-montażowej, uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, wynosi 5% w stosunku do cen produkcji budowlano-montażowej wskazanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,



- b) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, ustalony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” lub publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS) i dostępny w Dzielnicowej Bazie Wiedzy pod linkiem: <https://dbw.stat.gov.pl/baza-danych>, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS,
- c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

7. Wynagrodzenie płatne Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z poniższymi zapisami:

- 1) wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$ , przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc, powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy, począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca,

„a” – stały współczynnik o wartości [0,7] obrazujący część wynagrodzenia, która nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany),

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100,

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100),

„ $W_2$ ”, „ $W_3$ ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100),

$W_{n-1}$  – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100),

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).



W praktyce wskaźnik „ $W_{w(n)}$ ” powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca  $n-1$  przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego  $n$ :

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times (W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100})$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla  $n$ -tego miesiąca,

„ $W_{w(n-1)}$ ” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpiło wystawienie faktury,

„ $W_n$ ” – wskaźnik „ $n$ ” z miesiąca, za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

Ilorazy wskaźników cen (np.  $\frac{W_1}{100}$ ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów, tj. wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku,

- 2) waloryzacją nie zostanie objęta część wynagrodzenia wypłacona Wykonawcy na podstawie faktury częściowej,
- 3) w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w ust. 6 pkt 3 lit. b) lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot,
- 4) zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 6 pkt 3, związane ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one rzeczywisty wpływ na koszty wykonania przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając wyliczenia i dowody potwierdzające wpływ kosztów materiałów lub usług na koszty realizacji zamówienia, w szczególności: faktury za zakup materiałów, aktualne cenniki usługodawców itp.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 6 pkt 3, mogą być wprowadzane w następujących okresach:
  - 1) pierwsza waloryzacja może nastąpić od 7-go miesiąca od daty podpisania Umowy,
  - 2) każda kolejna waloryzacja może zostać dokonywana po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźników  $W_{w(n)}$  za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji, przy czym okresem początkowym dla wyliczenia wskaźników będzie miesiąc podpisania aneksu waloryzacyjnego,
  - 3) waloryzacja nie może przekroczyć limitu waloryzacji wynoszącego +/- 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.



10. W przypadku dokonania zmiany Umowy na podstawie ust. 6 pkt 3 – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.
11. Zmiana umowy wynikająca z zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy p.z.p.
12. Każda ze stron może jednostronnie dokonać zmian w zakresie nieistotnych zmian umowy tj. numerów telefonów, faksów, numeru rachunku bankowego i adresów wskazanych w Umowie – zawiadamiając o tym w formie pisemnej drugą stronę niezwłocznie, nie później jednak niż dnia następnego po dokonaniu zmiany. Nie wymaga to zmiany Umowy.

## **§ 17**

### **Roboty zamienne**

1. Zmiana sposobu wykonania robót rzeczowo przewidzianych w zamówieniu, ale wykonanych inaczej, niż to pierwotnie zakładano, np. przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, wynikających z dokumentacji projektowej i / lub zasad wiedzy technicznej, a nie występujących w przedmiarze robót, bądź też robót nie stanowiących istotnego odstępstwa od projektu budowlanego w rozumieniu art. 36a ust. 5a ustawy Prawo budowlane, nie wymagają zmiany umowy.
2. Roboty, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wykonać, na wniosek Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych standardów, parametrów oraz na takich samych zasadach jak określone w niniejszej Umowie, a:
  - 1) przyczyny dokonania zmian oraz ich uzasadnienie, zostaną opisane w stosownych dokumentach (notatka służbowa, protokół konieczności, itp.),
  - 2) zmiana będzie dokonana na podstawie zatwierdzonego przez Kierownika Zamawiającego protokołu konieczności, zawierającego zakres oraz wyliczenie, w sposób określony w § 4 ust. 2, wartości robót zamiennych, przedstawione w formie kosztorysu ofertowego sprawdzonego przez inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru w terminie 3 dni (roboczych) od otrzymania kosztorysu, dokona jego weryfikacji w oparciu o zasady określone w § 4 ust. 2.

## **§ 18**

### **Rozwiązywanie sporów**

1. W razie powstania sporów na tle wykonywania niniejszej Umowy, strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania polubownego. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w





Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W przypadku zakończenia postępowania polubownego niepowodzeniem, każda ze Stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawa Prawo Zamówień Publicznych, ustawa Prawo Budowlane.
2. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o zmianie siedziby firmy lub zmianie osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu.
3. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, a 3 egz. dla Zamawiającego.

### **Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:**

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Wykaz osób – umowy o pracę

Zamawiający:

Wykonawca:

kontrasygnuję:



## Klauzula informacyjna dla zawarcia umowy

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 rozporządzenia PEiR (UE) nr 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s. 1, z późn. zm.) – dalej RODO, informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żywiec, Rynek 2, 34-300 Żywiec, tel. 334754200, email: sekretariat@zywiec.pl.
2. Może Pan/Pani kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych oraz z wykonywaniem praw przysługujących na mocy RODO z Administratorem z wykorzystaniem powyższych danych teleadresowych lub z wyznaczonym u Administratora Inspektorem ochrony danych na adres e-mail: ochronadanychosobowych@zywiec.pl
3. Podstawy i cele przetwarzania danych:
  - a. Dane osobowe Wykonawcy, który jest osobą fizyczną: Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z wykonaniem umowy, a także podjęcia czynności niezbędnych przed jej zawarciem (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), przepisów o rachunkowości w celu rozliczeń, a także ustawy o dostępie do informacji publicznej, w związku z obowiązkiem ujawniania danych Wykonawcy w zakresie stanowiącym informację publiczną (art. 6 ust. 1 lit. c RODO). Dane mogą być także przetwarzane w celu ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO).
  - b. Dane osób działających w imieniu Wykonawcy, w tym wskazanych w umowie z Wykonawcą: Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją postanowień zawartej umowy, a także ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO).
4. Pani/a dane mogą być udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa, w tym podmiotom uprawnionym do uzyskania informacji publicznej. Mogą zostać także udostępnione podmiotom realizującym czynności niezbędne do zrealizowania wskazanych celów przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, a następnie przez okres 5 kolejnych lat kalendarzowych ze względu na przepisy o rachunkowości. W przypadku roszczeń dane będą przetwarzane do czasu ich przedawnienia.
6. Posiada Pan/i prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich sprostowania (poprawiania). Przysługuje Pani/u także prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi na realizowane przez Administratora przetwarzanie do Prezesa UODO ([uodo.gov.pl](http://uodo.gov.pl)).
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia oraz realizacji umowy.

**WYKONAWCA:**

.....