

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Żywiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 poz. 1465 ze zm.), **postanawiam co następuje:**

§ 1

1. Ustalam następujące stawki minimalnego czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Żywiec:

l.p.	przeznaczenie	stawka w zł za 1m <sup>2</sup> powierzchni	stawka w stosunku
1	handel	21,0	miesięcznym
2	lokalizacja garaży i miejsca postojowe	3,0	miesięcznym
3	ogródki konsumpcyjne	- Rynek 40 - poza Rynkiem 23,0	miesięcznym
4	sprzedaż sezonowa (krótkoterminowa)	25,0	miesięcznym
5	urządzenia infrastruktury technicznej, stacja ładowania samochodów elektrycznych wraz z miejscem postojowym dla jednego samochodu	126,0	miesięcznym
6	rekreacja, wypoczynek	0,6	miesięcznym
7	tereny składowe, place manewrowe	3,0	miesięcznym
8	dojazdy do nieruchomości, schody, dojścia, śmietniki	1,0	miesięcznym
9	ogródki przydomowe, ogródki owocowo-warzywne, poprawa zagospodarowania nieruchomości mieszkaniowej	0,3	miesięcznym
10	reklamy (za 1m <sup>2</sup> powierzchni reklamy)	24,0	miesięcznym
11	kontenery na odpady, odzież; paczkomaty	50,0	miesięcznym
12	uprawy rolne, pastwiska, łąki	0,15	rocznym
13	czasowa lokalizacja rusztowania, postój samochodu obsługującego prace budowlane	1,5	dziennym

2. Do czynszu doliczony zostanie 23% podatek VAT. Dzierżawa na cele upraw rolnych, pastwisk, łąk jest ustawowo zwolniona z VAT.
3. W przypadkach uzasadnionych interesem społecznym Burmistrz Miasta może ustalić stawkę czynszu na poziomie niższym niż określona w ust. 1.
4. Czynsz za teren pod ogródki konsumpcyjne z lp. 3 obniża się o 50% w okresie od połowy listopada do połowy marca.

§ 2

Za wyjątkiem gruntów przeznaczonych pod uprawy rolne, pastwiska i łąki, czasową lokalizację rusztowania oraz postój samochodu obsługującego prace budowlane, stawka czynszu dzierżawnego nie może być w umowie niższa niż 300,-zł brutto.

§ 3

Stawki czynszu podlegają w umowach corocznie waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający waloryzację stawki w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja stawki w umowach następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu publikacji komunikatu.

§ 4

W przypadkach dzierżawy gruntów z przeznaczeniem na inne cele niż wymienione w § 1 ust. 1 Burmistrz Miasta ustala stawki czynszu indywidualnie.

§ 5

W przypadku dzierżawy obejmującej różne przeznaczenie gruntów, stawkę czynszu ustala się jako sumę czynszów dla poszczególnych przeznaczeń, proporcjonalnie do powierzchni.

§ 6

W przypadku dzierżawy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, pozostającej we władaniu Gminy Żywiec, obowiązują również zasady określone w niniejszym zarządzeniu.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Żywcu oraz dyrektorom gminnych jednostek organizacyjnych dysponujących nieruchomościami Gminy Żywiec na podstawie tytułu prawnego.

§ 8

Traci moc zarządzenie Burmistrza Miasta Żywca z dnia 12 stycznia 2024 r. nr BOB.0050.10.2024.GR.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**  
*mgr inż. Antoni Szlagor*

