

Biuro Projektów Budownictwa

mgr inż. Jarosław Kwak

34-300 ŻYWIEC ul. Kościuszki 42/6

tel. 33 861 36 31 tel.kom. +48 606 973 652

INWENTARYZACJA

**BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO PRZY UL.DWORCOWEJ 4
W ŻYWCU.**



STADIUM :

Inwentaryzacja

BRANŻA :

Budowlana

OBIEKT :

Budynek handlowo-usługowy

ADRES NIERUCHOMOŚCI:

34-300 Żywiec, ul. Dworcowa 4

NR EWID. DZIAŁEK :

Nr ewid. działki: 1202

INWESTOR :

Żywieckie Towarzystwo Budownictwa

Społecznego Sp. z o.o.

34-300 Żywiec ul. Zamkowa 14.

Klasa budynków zgodnie z PKOB:

budynki mieszkalne (1230)

Jednostka ewidencyjna:

241701_1 Żywiec

Obręb ewidencyjny:

0007 Żywiec

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

mgr inż. Jarosław Kwak

.....
upr.bud. nr 208/89 B-B, 124/92 B-B

mgr inż. arch. Julita Kwak

Żywiec, maj 2023r.

Konto: Bank Spółdzielczy w Żywcu nr 36 8137 0009 0003 9169 3000 0010

Regon 070488518

NIP 553-103-90-78

WYKAZ DOKUMENTACJI INWENTARYZACYJNEJ:

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
A.	OPIS TECHNICZNY	4
1.	DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA.....	4
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
3.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA (cel opracowania)	4
4.	WARUNKI LOKALIZACYJNE I STAN ISTNIEJĄCY DZIAŁKI.....	4
5.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.....	5
6.	DANE PODSTAWOWE DOTYCZĄCE OBIEKTU	6
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	9
III.	UPRAWNIENIA I IZBA INŻYNIERÓW.....	10
IV.	ZAŁĄCZNIKI STANOWIĄCE PODSTAWĘ OPRACOWANIA.....	13

SPIS RYSUNKÓW

I-1	SYTUACJA - układ budynku na działce i usytuowanie w terenie	1 : 500
I-2	RZUT PIWNIC	1 : 50
I-3	RZUT PARTERU	1 : 50
I-4	RZUT PODDASZA	1 : 50
I-5	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1 : 50
I-6	RZUT DACHU	1 : 50
I-7	PRZEKRÓJ A-A	1 : 50
I-8	PRZEKRÓJ B-B	1 : 50
I-9	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1 : 50
I-10	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1 : 50
I-11	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1 : 50
I-12	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	1 : 50

I. CZĘŚĆ OPISOWA

A. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA

- Stadium : *Inwentaryzacja*
- Branża : *Budowlana*
- Obiekt : *Budynek handlowo-usługowy*
- Lokalizacja : *34-300 Żywiec, ul. Dworcowa 4,
woj. Śląskie. Nr ewid. działki: 1202*
- Inwestor : *Żywieckie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o. 34-300 Żywiec, ul. Zamkowa 14.*
- Jednostka projektowa : *Biuro Projektów Budownictwa - Jarosław Kwak
34-300 Żywiec ul. Kościuszki 42/6*

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem,
- Wizja w terenie – pomiary, konsultacje,
- Zasoby i źródła internetowe,
- Literatura, normy, rozporządzenia
- Obowiązujące przepisy dodatkowe.
- Pomiaru dokonano w oparciu o następujące założenia dot. określenia powierzchni użytkowej:
 - Przyjęto powierzchnię mierzoną po wewnętrznej (wyprawionej) powierzchni ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem klatek schodowych oraz szybów dźwigowych;
 - Powierzchnię pomieszczeń lub ich część oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m zaliczono do powierzchni użytkowej w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pominięto.
 - Pozostałe założenia przyjęto wg normy ISO 9836:1997.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA (cel opracowania)

Przedmiotem opracowania jest pomiar inwentaryzacyjny budynku przy ul. Dworcowej 4 w Żywcu w branży budowlanej, jako podstawa do przyszłych prac remontowych.

4. WARUNKI LOKALIZACYJNE I STAN ISTNIEJĄCY DZIAŁKI

Działka o nr ewid. 1202 na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek objęty opracowaniem, położona jest w m. Żywiec i przylega od strony półn-wsch. do ul. Dworcowej, a

od strony pñ-zach. do ul. Wesolej. Jest to obszar w całości zabudowany budynkiem handlowo-usługowym.

Rysunek 1. Orientacja

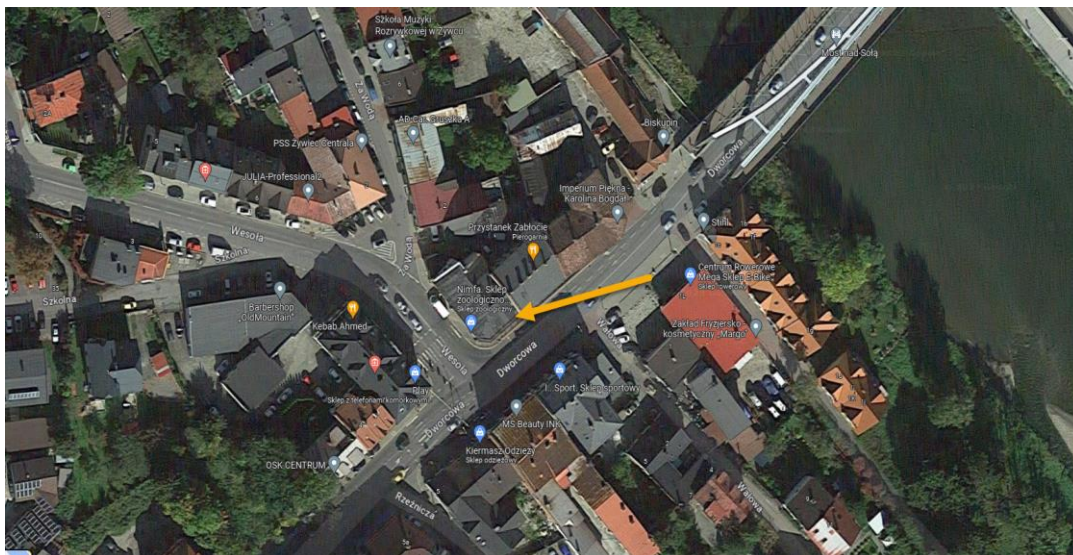


Tabela 1. Wykaz właścicieli parcel gruntowych dla opracowania

LP.	NR DZIAŁKI	NR KW	NAZWISKA WŁAŚCICIELI	Pow. [ha]	Adres nieruchom.
1	2	3	4	5	6
1	1202		Wg wykazu	0,0257 ha	34-300 Żywiec ul.Dworcowa 4

5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Część ogólnobudowlana:

Jest to obiekt parterowy z częściowo-użytkowym poddaszem, częściowym podpiwniczeniem, z dachem ostrym wielospadowym. Wybudowany w technologii tradycyjnej.

Ilość kondygnacji 3 (2 kondygnacje nadziemne). Budynek w zabudowie ulicznej, narożny.

Elementy budowlane:

a/ dach: pokrycie dachowe *papa termozgrzewalna*, obróbki *z blachy* stalowej ocynkowanej malowane, rynny i rury spustowe *z blachy stalowej ocynkowanej*;

b/ dach: konstrukcja: *drewniana, krokwiowo płatwiowa*;

c/ ściany zewnętrzne: *murowane z cegły*;

d/ ściany wewnętrzne: *murowane z cegły*;

e/ stropy: konstrukcja i tynki: *lukowe ceglane, żelbetowe, drewniane, tynk cementowo-wapienny*;

f/ schody: konstrukcja, oblicowanie i tynki: wewnętrzne *żelbetowe, kamienne*, zewnętrzne *żelbetowe*;

g/ stolarka okienna: *drewniana, PVC*;

h/ stolarka drzwiowa zewnętrzna : *drewniana, PVC*;

i/ stolarka drzwiowa wewnętrzna: *drewniana, stalowa*,

j/ podłogi i posadzki na klatce schodowej: *kamień, beton, płytki ceramiczne*;

k/ elewacja: *tynk cementowo-wapienny*;

l/ balkony i loggie: -

ł/ przewody kominowe i wentylacyjne: *z cegły ceramicznej*, pozostałe wywiewki *z rur stalowych ocynkowanych* lub PVC;

m/ fundamenty: *kamienno-ceglane*;

n/ infrastruktura zewnętrzna, elementy małej architektury: utwardzenie wokół budynku *z betonowej kostki brukowej (chodnik), grunt naturalny*;

ogrodzenie: budynek w zabudowie ulicznej – narożny, w części w granicy z działkami sąsiednimi.

Część instalacyjna – zasilanie:

- Instalacja wodociągowa: z miejskiej sieci wodociągowej;
- Instalacja kanalizacji sanitarnej: do miejskiego kolektora sanitarnego;
- Przyłącze kanalizacji deszczowej: do miejskiej kanalizacji deszczowej, na teren działki sąsiedniej;
- Instalacja elektryczna: zasilanie „Tauron” R.E. Żywiec;

6. DANE PODSTAWOWE DOTYCZĄCE OBIEKTU

– Powierzchnia zabudowy:	255,2 m ²
– Powierzchnia piwnic:	108,86 m ²
– Powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych:	205,54 m ²
w tym powierzchnia użytkowa parteru:	154,95 m ²
w tym powierzchnia użytkowa I-piętra (pomieszczenia na poddaszu):	50,59 m ²

- Powierzchnia netto kondygnacji nadziemnych: 229,36 m²
- w tym powierzchnia netto parteru: 173,25 m²
- w tym powierzchnia netto poddasza: 56,11 m²

Tabela 2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

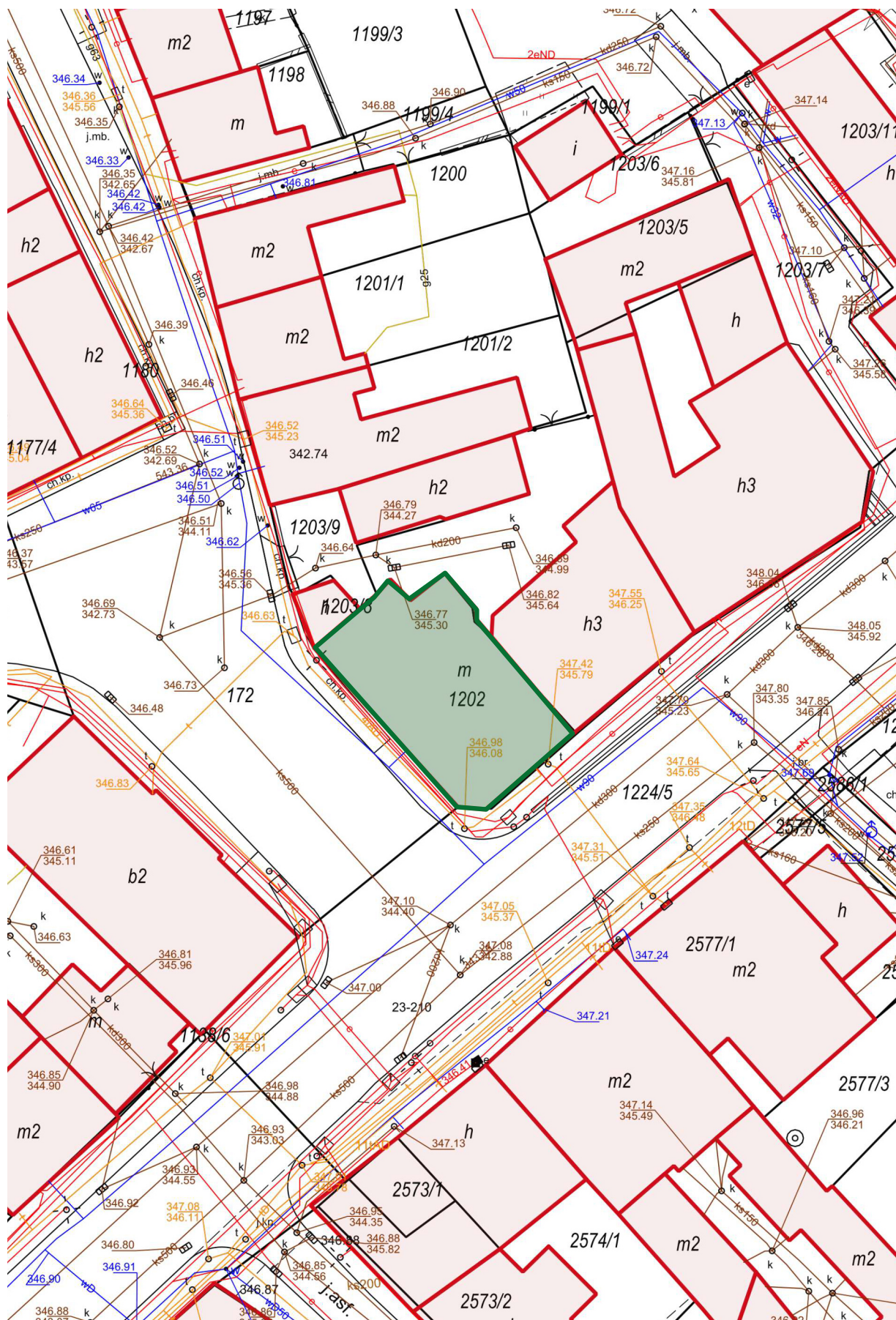
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ WRAZ Z ICH POWIERZCHNIĄ				
Ozn.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia netto piwnic [m ²]	Powierzchnia użytkowa piwnic [m ²]
PIWNICE				
-101	Klatka schodowa	beton	3,67	0,00
-102	Piwnica	beton	17,45	0,00
-103	Piwnica	beton	14,33	0,00
-104	Korytarz	beton	7,17	0,00
-105	Piwnica	beton	13,65	0,00
-106	Piwnica	beton	8,61	0,00
-107	Piwnica	beton	16,81	0,00
-108	Piwnica	beton	27,17	0,00
RAZEM :			108,86	0,00

Ozn.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia netto [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
PARTER				
101	Kl.schodowa	terakota	18,30	0,00
102	Pom. Handlowe	gruz marmurowy	77,49	77,49
103	Pom. Handlowe	płytki glaz.	21,60	21,60
104	Zaplecze	gruz marmurowy	5,26	5,26
105	Magazyn	gruz marmurowy	8,68	8,68
106	Pom. Gosp.	gruz marmurowy	1,49	1,49
107	WC	gruz marmurowy	1,77	1,77
108	Korytarz	płytki glaz.	2,59	2,59
109	WC	płytki glaz.	2,41	2,41
110	Korytarz	latriko	12,94	12,94
111	Pom. Usług.	panele	17,27	17,27
112	Wiatrołap	gruz marmurowy	3,45	3,45
RAZEM :			173,25	154,95

<i>Ozn.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Posadzka</i>	<i>Powierzchnia netto [m²]</i>	<i>Powierzchnia użytkowa [m²]</i>
PODDASZE				
201	Klatka schodowa	terakota	5,52	0,00
202	Pokój	linoleum	16,36	16,36
203	Pokój	parkiet	28,73	28,73
204	Korytarz	linoleum	2,06	2,06
205	Pom. Gosp.	linoleum	1,19	1,19
206	WC	linoleum	1,16	1,16
207	Pom. Gosp.	linoleum	1,09	1,09
208	Poddasze	drewno/beton	-	-
RAZEM :			56,11	50,59

Opracował:

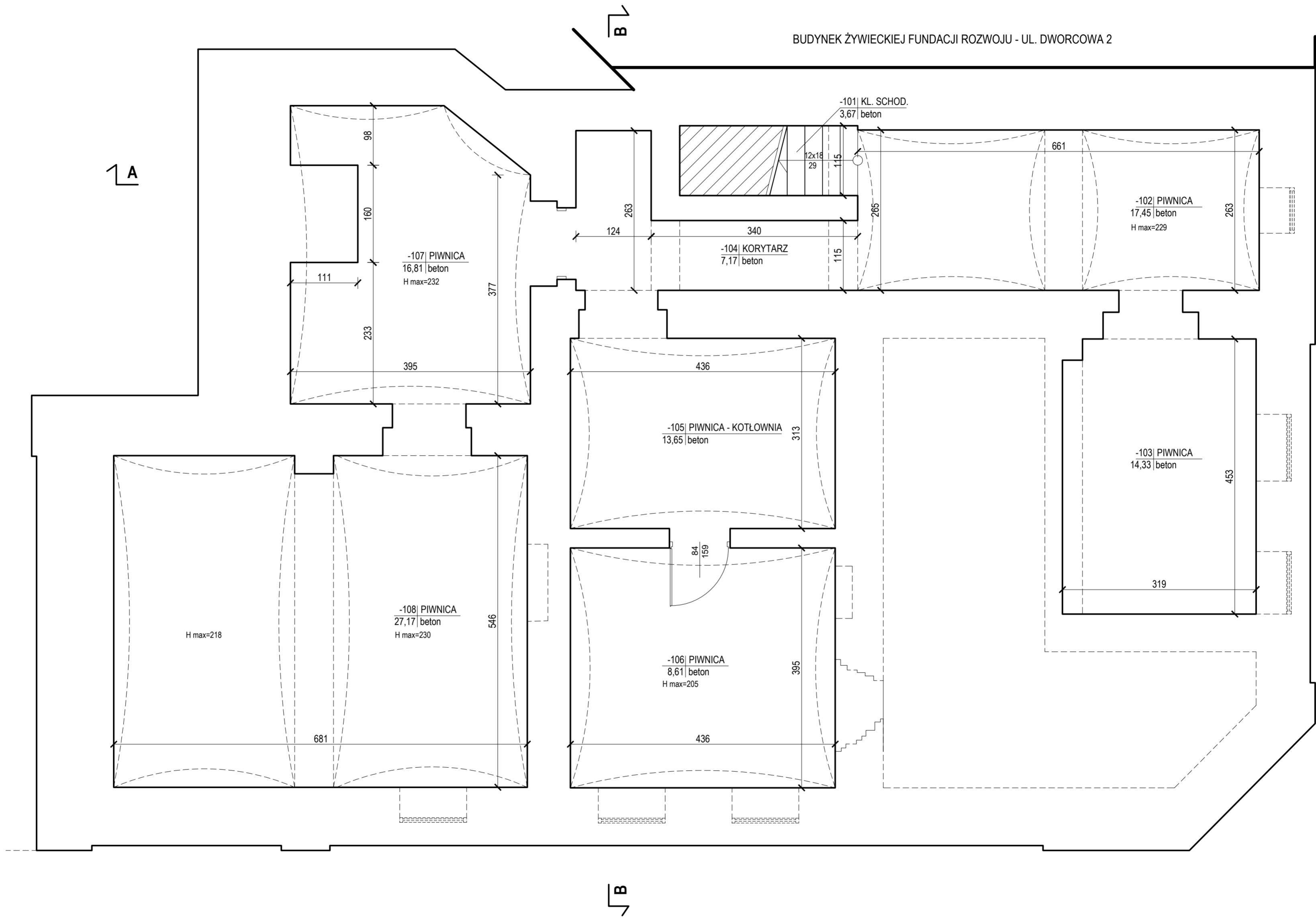
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA




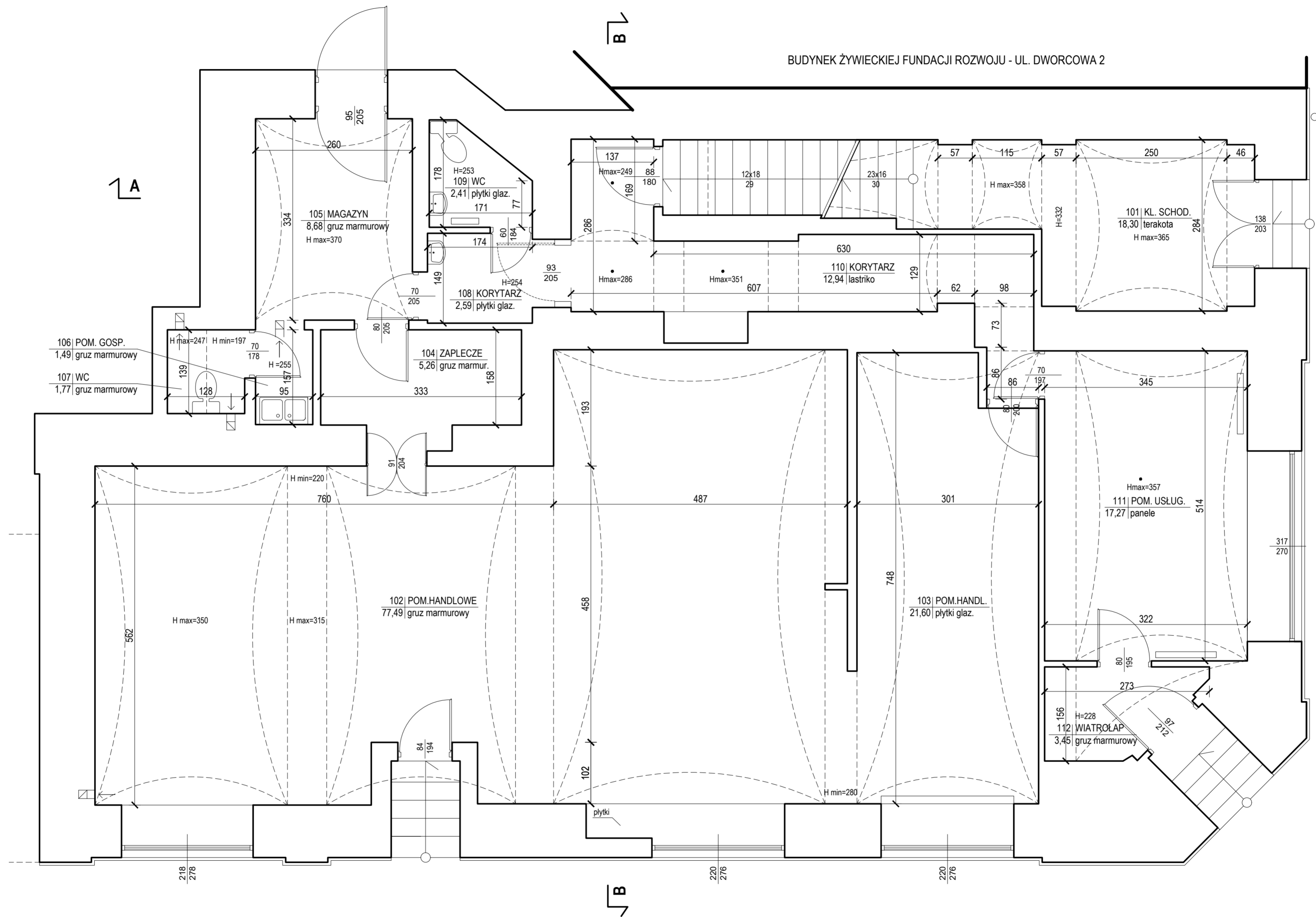
BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA

34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52

Opracował zespół:	Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14				
mgr inż.Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT : INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZY UL. DWORCOWEJ 4 W ŻYWCU				
mgr inż. arch. Julita Kwak			SYTUACJA				
			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej. Nr rys.
			Budowlana	INW.	1 : 500	08.2023 r.	1027/23 I-1



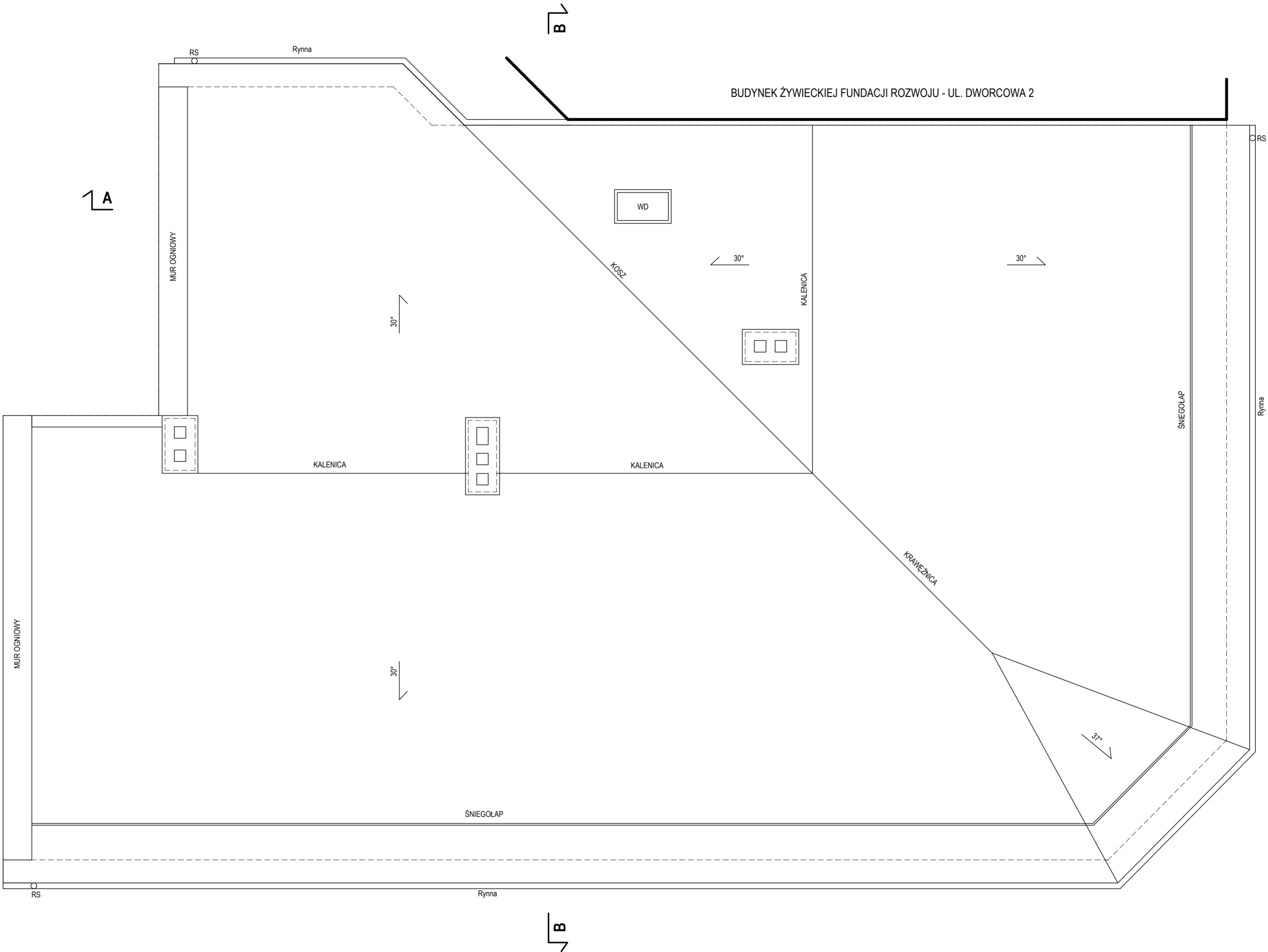
 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52							
Opracował zespół:	Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14				
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B		TEMAT : INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZY UL. DWORCOWEJ 4 W ŻYWCU				
mgr inż. arch. Julita Kwak			RZUT PIWNIC				
			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.
			Budowlana	INW.	1 : 50	06.2023 r.	1027/23
							Nr rys.
							I-2




BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52						
Opracował zespół:	Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14			
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B		TEMAT : INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZY UL. DWORCOWEJ 4 W ŻYWCU			
mgr inż. arch. Julita Kwak	124/92 B-B		RZUT PARTERU			
			Branża :	Faza :	Skala :	Data :
			Budowlana	INW.	1 : 50	06.2023 r.
						Nr rej.
						Nr rys.
						I-3

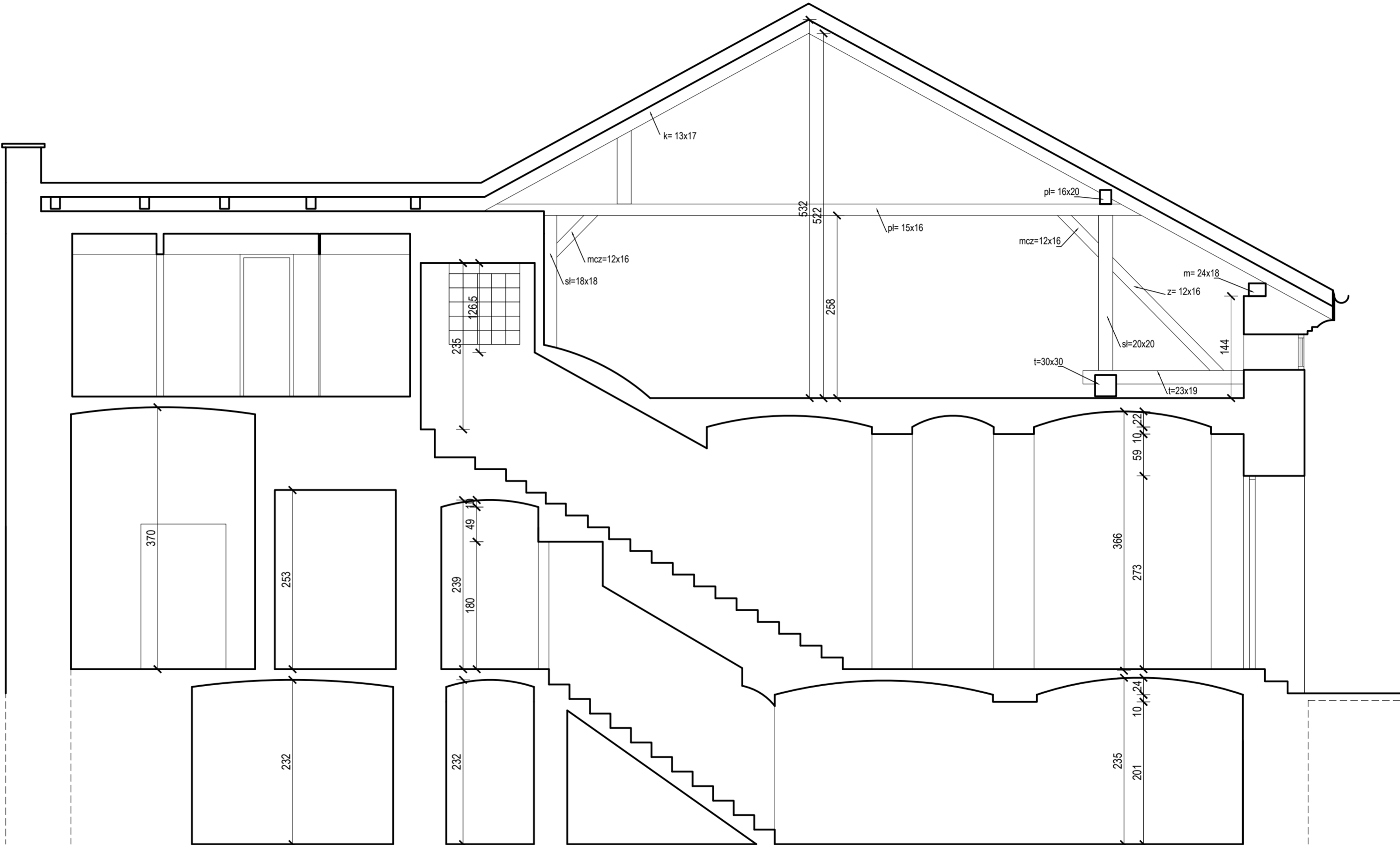




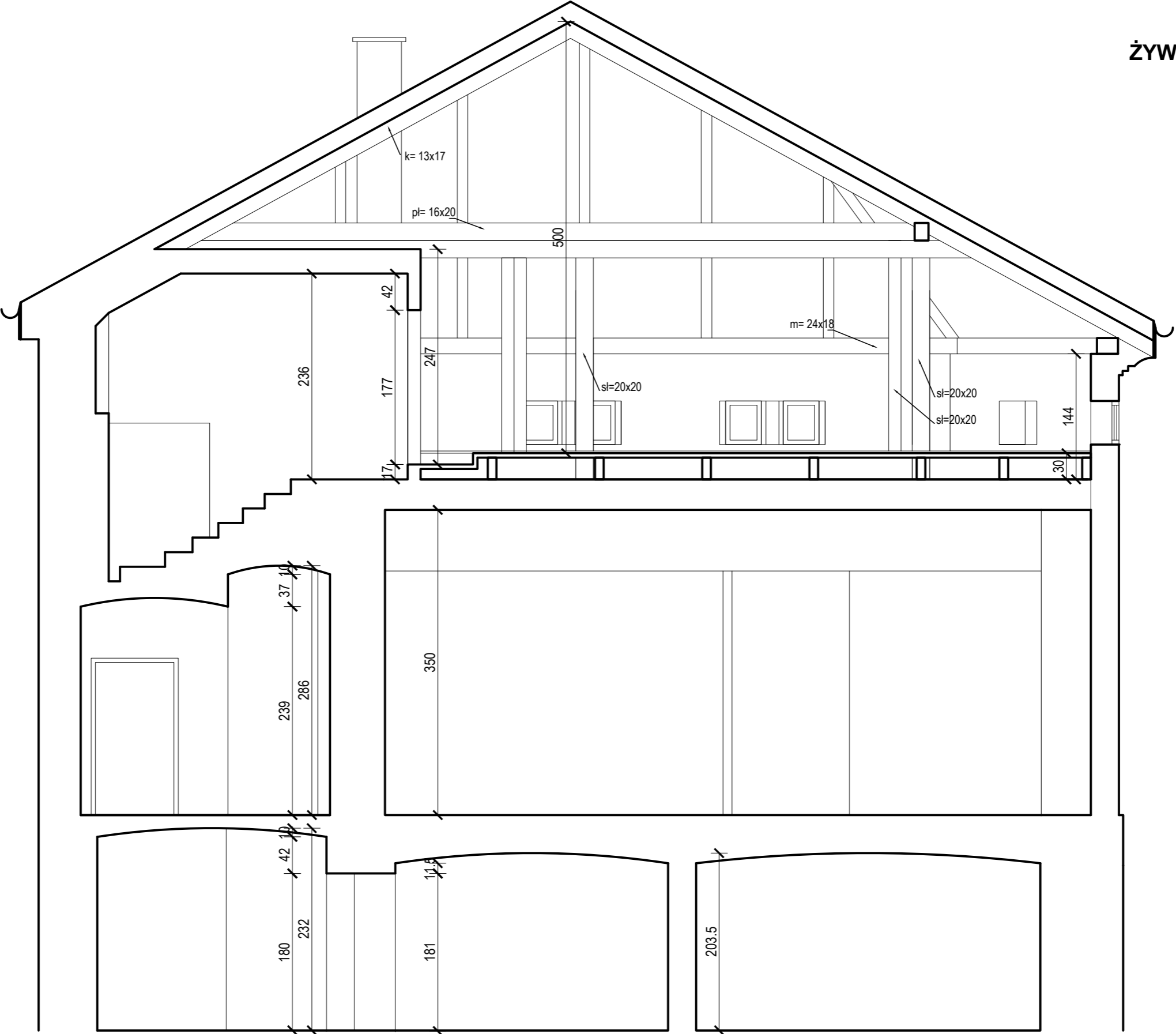



POKRYCIE DACHOWE - PAPA NA DESKOWANIU PEŁNYM

<div> BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52</div>							
Opracował zespół:	Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14				
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT : INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZY UL. DWORCOWEJ 4 W ŻYWCU				
mgr inż. arch. Julita Kwak			RZUT DACHU				
			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.
			Budowlana	INW.	1 : 50	06.2023 r.	1027/23
							Nr rys.
							I-6




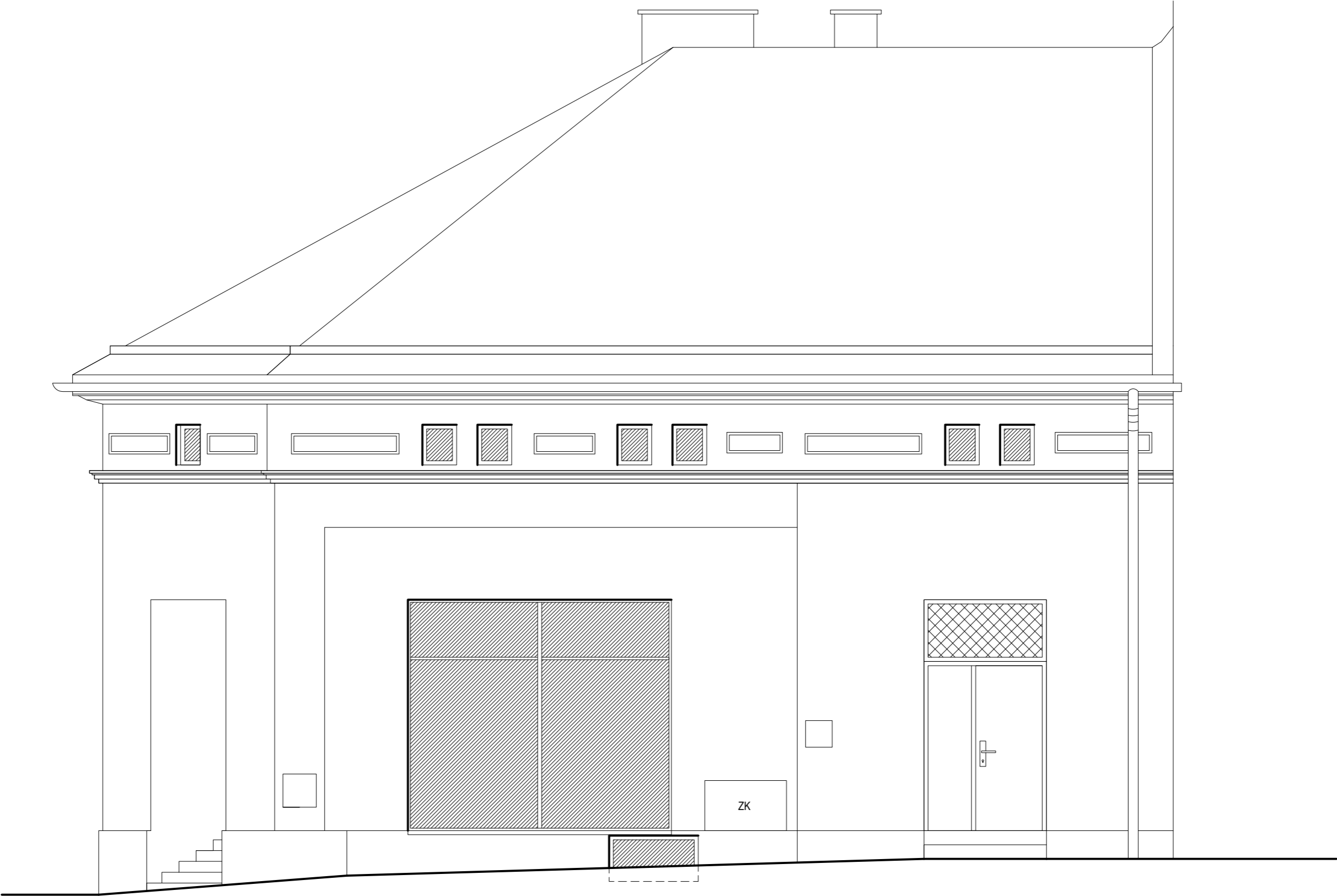
 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52							
Opracował zespół:	Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14				
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B	124/92 B-B	TEMAT : INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZY UL. DWORCOWEJ 4 W ŻYWCU				
mgr inż. arch. Julita Kwak			PRZĘKRÓJ A-A				
			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.
			Budowlana	INW.	1 : 50	06.2023 r.	1027/23
							Nr rys.
							I-7



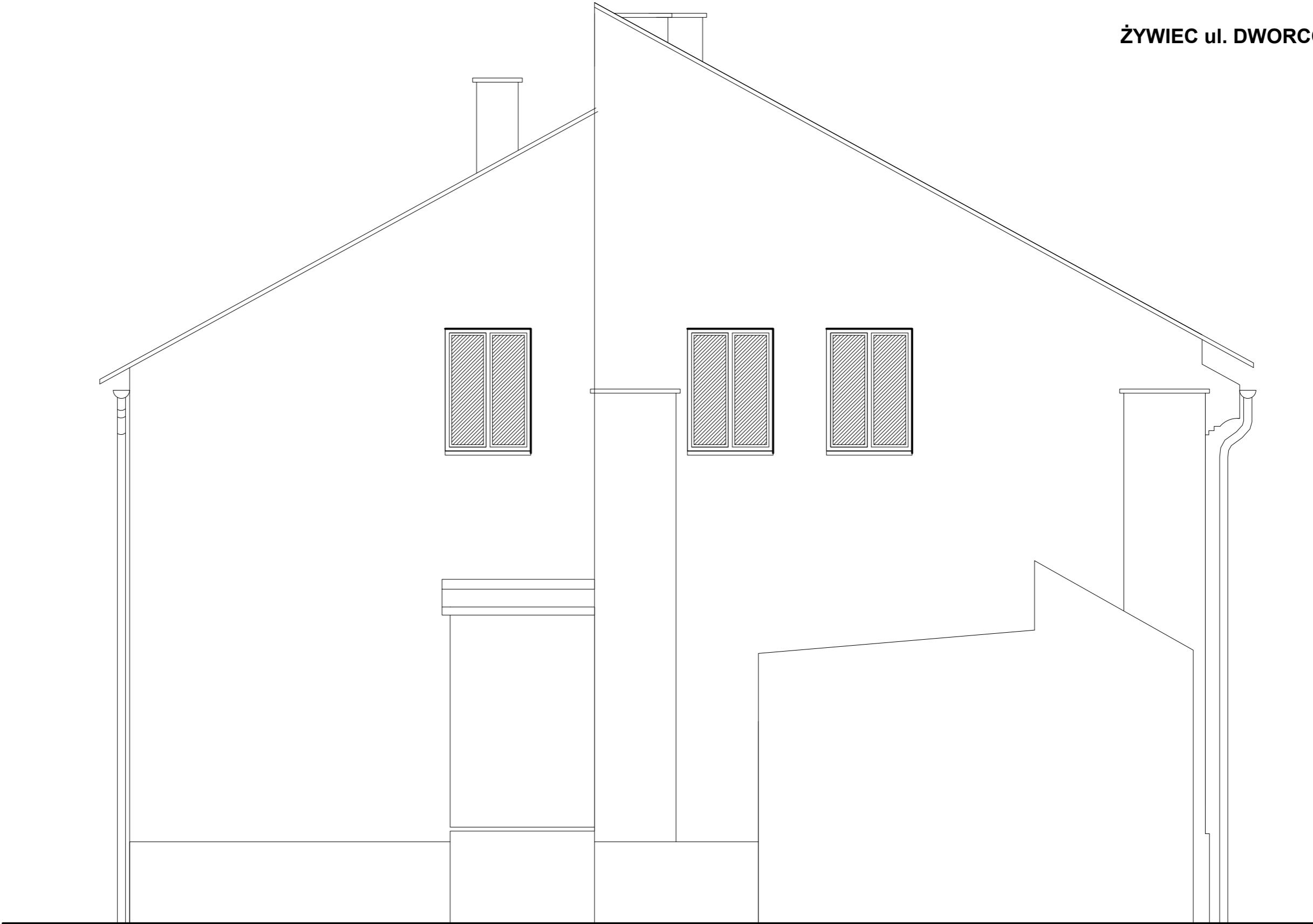
		BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52					
Opracował zespół:	Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14				
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT : INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZY UL. DWORCOWEJ 4 W ŻYWCU				
mgr inż. arch. Julita Kwak			PRZEKRÓJ B-B				
			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.
			Budowlana	INW.	1 : 50	06.2023 r.	1027/23
							Nr rys.
							I-8



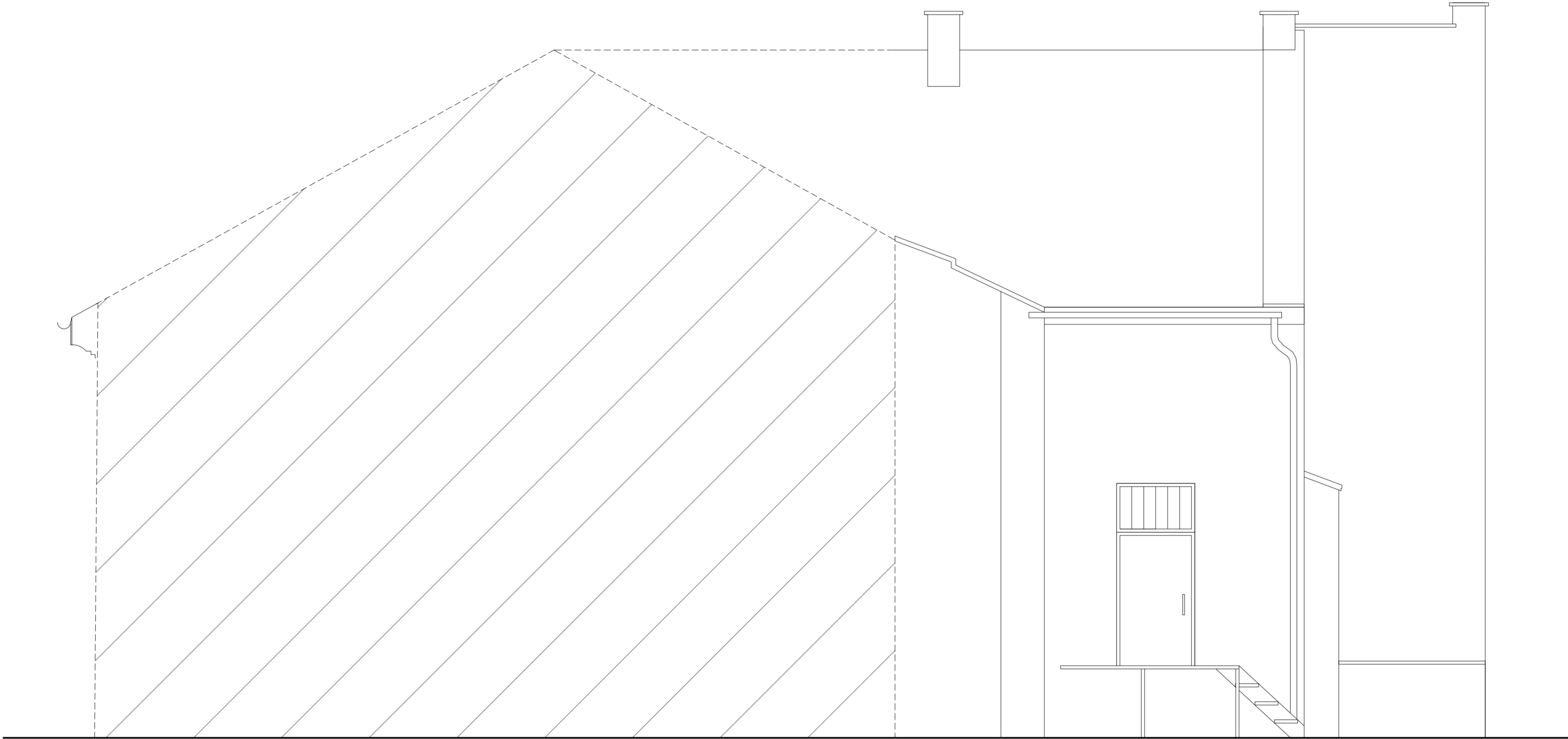
 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52							
Opracował zespół:	Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14				
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT : INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZY UL. DWORCOWEJ 4 W ŻYWCU				
mgr inż. arch. Julita Kwak			ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA				
			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.
			Budowlana	INW.	1 : 50	06.2023 r.	1027/23
							1-9



		34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52					
Opracował zespół:	Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14				
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT : INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZY UL. DWORCOWEJ 4 W ŻYWCU				
mgr inż. arch. Julita Kwak			ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA				
			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.
			Budowlana	INW.	1 : 50	06.2023 r.	1027/23
							Nr rys.
							I-10



Opracował zespół:	Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14					
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT : INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZY UL. DWORCOWEJ 4 W ŻYWCU					
mgr inż. arch. Julita Kwak			ELEWACJA PÓLNOCCNO-ZACHODNIA					
			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.	Nr rys.
			Budowlana	INW.	1 : 50	06.2023 r.	1027/23	I-11



 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52							
Opracował zespół:	Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14				
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT : INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZY UL. DWORCOWEJ 4 W ŻYWCU				
mgr inż. arch. Julita Kwak			ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA				
			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.
			Budowlana	INW.	1 : 50	06.2023 r.	1027/23
							I-12

III. UPRAWNIENIA I IZBA INŻYNIERÓW

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Bielsku-Białej

Wydział Gospodarki Przestrzennej

i Nadzoru Budowlanego

Nr ewidenc. 124/92 B-B

Bielsko - Biała, 5 października 1992 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie & 13 ust. 1 pkt 2, & 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 z późniejszymi zmianami) stwierdzam, że

Pan Jarosław K W A K - mgr inż. budownictwa

urodzony 13 marca 1962 r. w Żywcu posiada przygotowanie zawodowe wymagane do pełnienia samodzielnej funkcji

P R O J E K T A N T A

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i jest upoważniony :

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 metrów sześciennych.

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652



Z up. Wojewody Bielskiego
Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jarosław Kwak



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-7JG-V6Q-XQU *

Pan Jarosław Kwak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0255/01

adres zamieszkania ul. Akacyjowa 21, 34-300 Żywiec

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-23 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IV. ZAŁĄCZNIKI STANOWIĄCE PODSTAWĘ OPRACOWANIA