

Dworcowa nr 4

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Adres                                | Żywiec, ul. Dworcowa 4   |
| współrzędne gps                      | 49.68514, 19.1920  |
| działka                              | 1202   |
| powierzchnia działki                 | 0,0257 ha  |
| księga wieczysta                     | BB1Z/00000009/1  |
| powierzchnie                         | zabudowy 255m <sup>2</sup> , użytkowa 205,5 m <sup>2</sup> (parter 155 m <sup>2</sup> , piętro 50,5 m <sup>2</sup> ), piwnic 109 m <sup>2</sup>  |
| Kondygnacje                          | 2 –nadziemne, 1 – podziemna  |
| elementy budowlane                   | Budowa ok. początek XIX w., ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły; dach konstrukcja krokwiowo-płatwiowa do pilnego remontu, pokrycie papa termozgrzewalną, rynny z blachy stalowej ocynkowanej; stropy łukowe, żelbetowe, drewniane, stolarka okienna i drzwiowa drewniana i PCV, elewacja tynk cementowo-wapienny |
| Instalacje                           | wodociągowa z sieci miejskiej, kanalizacji sanitarnej – kolektor miejski, energetyczna, centralne ogrzewanie na kocioł węglowy z kotłowni własnej  |
| najem powierzchni                    | - najem komercyjny lokalu o powierzchnia 114 m <sup>2</sup> -<br>najem ściany pod reklamy 4 m <sup>2</sup> , -<br>użyczenie lokalu 76 m <sup>2</sup> dla Polskiego Związku Głuchych - wolny lokal 42 m <sup>2</sup>  |
| plan zagospodarowania przestrzennego | 1MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wolnostojącymi lub w budynkach mieszkalnych, o powierzchni usług wynoszącej maksimum 49% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, wykaz obiektów objętych ochroną ujętych w gminnej ewidencji zabytków   |
| inne                                 | Miasto Żywiec posiada pozwolenie na budowę dotyczące remontu pokrycia dachowego i elewacji   |



