



GKI.70M.2.12.2025

GKI.271.2.9.2025

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt. 2), art. 91.4 pkt. 4) i 5) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), art. 39.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz art. 106 § 5 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku Starostwa Powiatowego w Żywcu, znak WB.6740.670.2025 z dnia 27 czerwca 2025 r. (data wpływu: 1 lipca 2025 r.), dotyczącego uzgodnienia w sprawie remontu wraz z częściową przebudową lokalu usługowego w budynku przy ul. Dworcowej 15 w m. Żywiec na dz. nr 2556, 1224/6

### Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

#### uzgadnia

przedstawione zamierzenie inwestycyjne na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego i zagospodarowania działki pn. *Projekt remontu wraz z częściową przebudową lokalu usługowego w budynku przy ul. Dworcowej 15 w Żywcu – utworzenie strefy odkrywania, wyobraźni i aktywności „Sowa” w mieście Żywiec* sporządzonego w kwietniu 2025 r. przez mgr. inż. arch. Ryszarda Gałuszkę, mgr. inż. Jarosława Kwaka, mgr. inż. Zbigniewa Kwaka

#### przy spełnieniu następującego warunku konserwatorskiego:

- balustradę przy pochylni dla osób z niepełnosprawnościami zaprojektować w sposób zgodny z zabytkowym charakterem budynku; rysunek przedłożyć do akceptacji w tut. urzędzie

#### UZASADNIENIE

W dniu 1 lipca 2025 r. w tut. urzędzie przedłożono wniosek w sprawie remontu wraz z częściową przebudową lokalu usługowego w budynku przy ul. Dworcowej 15 w m. Żywiec na dz. nr 2556, 1224/6. Do wniosku dołączono projekt pn. *Projekt remontu wraz z częściową przebudową lokalu usługowego w budynku przy ul. Dworcowej 15 w Żywcu – utworzenie strefy odkrywania, wyobraźni i aktywności „Sowa” w mieście Żywiec* sporządzony w kwietniu 2025 r. przez mgr. inż. arch. Ryszarda Gałuszkę, mgr. inż. Jarosława Kwaka, mgr. inż. Zbigniewa Kwaka.

Budynek przy ul. Dworcowej 15 w Żywcu został ujęty w wykazie zabytków nieruchomych, zawierającym obiekty: wpisane do rejestru zabytków, figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wyznaczone przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych ustaw z dnia 18 marca 2010 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 474) do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków, decyzje pozwolenia na budowę dla obiektu ujętego we wspomnianym wykazie wydaje się po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w trybie wynikającym z art. 39 ust. 3 Prawa Budowlanego. Dnia 13.12.2010 r. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach przekazał Gminie Żywiec wykaz ww. zabytków. Przedmiotowy obiekt objęty jest ochroną konserwatorską na mocy obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żywca.

Po analizie dokumentacji projektowej stwierdzono, że zakres prac może zyskać akceptację Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jednakże przedstawiona w projekcie systemowa balustrada przy pochylni dla osób z niepełnosprawnościami budzi zastrzeżenia. W związku z powyższym wprowadzono warunek przedłożenia do tut. urzędu projektu balustrady, który nawiązywałby do charakteru zabytkowego budynku.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują:

- 1) Starostwo Powiatowe w Żywcu ul. Krasińskiego 13, 34-300 Żywiec
- 2) Miasto Żywiec ul. Rynek 2, 34-300 Żywiec
- 3) Aa KD

2 egz. dokumentacji projektowej zwraca się wnioskodawcy



Z up.  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury

*mgr Mariusz Godak-Dudziński*

**Pouczenie**

1. Na postanowienie służy zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego orzeczenia - art.106 par. 5 kpa.
2. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia - art. 143 kpa.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.
4. Jeżeli postanowienie zostało wydane z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w zażaleniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał postanowienie.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.

*Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 12 ust 1 rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku jest dostępna na stronie: <https://bip.katowice.wkz.gov.pl/artykuly/rodo>*