

o.d.o.

Komisja Skarg
Mieszkań i Petycji

Żywiec 11.07.2025r.
URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU
WPŁYNEŁO DNIA:
25-07-2025
L.dz. OM 921/15

Petycja do Rady Miasta Żywca
w sprawie wykupu mieszkań komunalnych zarządzanych przez ŻTBS .

Problemem, z którym zwracamy się do Rady Miasta są zasady na jakich można dokonać wykupu lokali mieszkalnych użytkowanych długoletnio przez mieszkańców. Precyzując przedmiotem naszej Petycji jest brak możliwości uzyskania obniżki ceny od

wykupu tychże mieszkań ,w niektórych przypadkach wynajmowanych od samego początku ich powstania .Przez te lata lokatorzy finansowali sami remontowali i utrzymywali je w odpowiedniej kondycji technicznej ponosząc znaczące koszty wynikające z ich zużycia np. wymieniali psujące się instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne oraz inne wymagające utrzymania należytej kondycji do bezpiecznego użytkowania.

W okresie do początku lat dwutysięcznych lokatorzy mogli skorzystać ze znacznych obniżek cen wykupu na własność wynajmowanych lokali. Niestety nie wszyscy byli w stanie z różnych powodów w tamtym czasie z tej propozycji skorzystać. Mieszkańcy którzy nie dali rady wykupić w tamtym okresie lokali na własność czują się pokrzywdzeni negatywną odpowiedzią z ŻTBS na ich prośbę .Brak zastosowania jakiegokolwiek rabatu jest nie zrozumiałe i krzywdzące ,

Dlatego zwracamy się z Petycją i jednocześnie prośbą do Rady Miasta Żywca do organu nadzorującego ŻTBS o przychylne potraktowanie sprawy obniżki ceny na wykup mieszkań użytkowanych długoterminowo przez lokatorów. Oczekujemy że upust od ceny rynkowej mógłby odzwierciedlać ilość lat zamieszkania w lokalach. Jest to praktyka stosowana w całej Europie przy wykupie tego rodzaju lokali na własność. Sposób weryfikacji jest prosty zarówno dla mieszkańców jak i Rady Miasta

o.d.o.