

**UCHWAŁA NR XX/125/2025
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wezwania do wyjaśnienia treści petycji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (tekst jedn. Dz. U. z 2025 roku poz. 1153) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku *o petycjach* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku poz. 870) **Rada Miejska w Żywcu uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wzywa się podmiot wnoszący petycję z dnia 11 lipca 2025 roku, która wpłynęła do Rady Miejskiej w Żywcu w dniu 25 lipca 2025 roku, do wyjaśnienia jej treści poprzez jednoznaczne wskazanie, czy jej przedmiotem jest kwestia wykupu mieszkań komunalnych zarządzanych przez Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żywcu, czy też kwestia wykupu mieszkań stanowiących obecnie własność tejże spółki.

2. Uzasadnienie wezwania, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Poucza się, że petycja, której treść nie zostanie wyjaśniona w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania określonego w ust. 1, nie będzie rozpatrzona.

§ 2. Upoważnia się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Żywcu do doręczenia podmiotowi wnoszącemu petycję wezwania, o którym mowa w § 1 ust. 1, co nastąpi poprzez przesłanie odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żywcu

Jarosław Gowin

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Żywcu
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Uzasadnienie

W dniu 25 lipca 2025 roku do Rady Miejskiej w Żywcu wpłynęła petycja, cyt. „...w sprawie wykupu mieszkań komunalnych zarządzanych przez ŻTBS”, która datowana była na dzień 11 lipca 2025 roku.

W treści wyżej wymienionej petycji opisano problem polegający na braku możliwości wykupienia mieszkań z zastosowaniem rabatu i powołano się na „negatywną odpowiedź ŻTBS”, która miała dotyczyć rzeczonyj sprawy.

Na posiedzeniu w dniu 6 sierpnia 2025 roku Komisja Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Żywcu w dniu zapoznała się z treścią przywołanej we wstępie petycji, jak również z treścią pisma Prezesa Zarządu Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żywcu z dnia 19 maja 2025 roku, znak: ŻTBS/AT/DM/886/2025, które skierowane zostało do mieszkańców jednego z bloków na osiedlu 700-lecia w Żywcu, a dotyczyło braku możliwości wykupienia z bonifikatą mieszkań stanowiących własność spółki.

Mając na uwadze tę zbieżność tematyczną przywołanych powyżej dokumentów, jak i fakt, że mieszkania stanowiące własność spółki z o.o. nie są (bo nie mogą) być mieszkaniami komunalnymi, koniecznym stało się ustalenie rzeczywistego przedmiotu petycji, który warunkować będzie dalsze postępowanie w sprawie. Wyjaśnienie rzeczywistego przedmiotu petycji jest, bowiem, niezbędne – przede wszystkim – dla prawidłowego ustalenia podmiotu właściwego do jej rozpatrzenia, a tym samym uczynienia zadość art. 2 ust. 1, art. 6 i art. 15 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku *o petycjach* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku poz. 870) w zw. z art. 6, art. 19 i art. 20 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 roku poz. 572 ze zm.).

Powyższą argumentację wzmacnia fakt, iż podmiot, który wniósł petycję bezpodstawnie uznał Radę Miejską w Żywcu za organ nadzorujący działalność Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żywcu. Tymczasem zgodnie z art. 10a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku *o gospodarce komunalnej* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 roku poz. 679) w zw. z art. 219 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 roku *Kodeks spółek handlowych* (tekst jedn. Dz. U. 2024 roku poz. 18 ze zm.) nadzór taki sprawuje rada nadzorcza rzeczonyj spółki, a nie Rada Miejska w Żywcu.

Mając na względzie wyżej opisane okoliczności, wezwanie podmiotu wnoszącego petycję do wyjaśnienia jej treści stało się uzasadnione i konieczne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żywcu

Jarosław Gowin