



# m. Ząbki - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



## Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 2624/4 z obrębu Żywiec

### Podstawa prawna

uchwała nr **IX/64/2019** z 2019-04-30 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych (Dz.Urz. Województwa Śląskiego z 2019-05-14, poz. 3731)

1. Wyrok sądu - II OSK 2789/21 z 2023-02-02
2. Wyrok sądu - II SA/GI 552/21 z 2021-08-25
3. Zmiana - Uchwała Nr XXXIII/253/2020 z 2020-12-11

### Przeznaczenie w planie:

- **1PP** Tereny zabudowy przemysłowej (4443 m<sup>2</sup>)

### Ustalenia dodatkowe:

- Strefa ochronna linii średniego napięcia

### Ustalenia szczegółowe:

Jedn.: C5.2

Symbol terenu: 1PP

Przeznaczenie dopuszczalne: UU1, UU2

Maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 45%

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%

Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m

Maksymalna wysokość kalenicy: 12 m

Maksymalna szerokość elewacji frontowej: -

Intensywność zabudowy: min - 0,001; max - 2,0

Geometria dachu: dowolna

**§ 54.** Dla terenów zabudowy przemysłowej oznaczonych na rysunku planu symbolem PP:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się urządzenia i obiekty obsługi komunikacji kołowej;
- 3) nakazuje się wprowadzanie zieleni izolacyjnej od strony terenów mieszkaniowych;
- 4) zakazuje się lokalizacji funkcji mieszkaniowej i obiektów zamieszkania zbiorowego.

**§ 45.** Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem UU1:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów użyteczności publicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i terenów sportowo-rekreacyjnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się, w jednostkach urbanistycznych S1, S2.1, S2.8 i C5.3 lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego;
- 5) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej S2.17, na terenie oznaczonym symbolem 2UU1, lokalizację parkingu wielopoziomowego;
- 6) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej S2.17, na terenie oznaczonym symbolem 2UU1, lokalizację tylko zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i śródmiejskiej;
- 7) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C5.1, na terenie oznaczonym symbolem 4UU1, lokalizację tylko zabudowy przemysłowej;
- 8) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C5.3, na terenie oznaczonym symbolem 4UU1, lokalizację tylko zabudowy przemysłowej;
- 9) dopuszcza się lokalizację tylko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w jednostkach urbanistycznych:
  - a) A3.1 na terenie oznaczonym symbolem 2UU1;

- b) A3.2, na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
  - c) S2.8 na terenach oznaczonych symbolami 1UU1-3UU1;
  - d) S2.9 na terenie oznaczonym symbolem 5UU1;
  - e) C1 na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
  - f) C2.1;
  - g) C4.1 na terenach oznaczonych symbolem 2UU1 i 3UU1;
  - h) C4.7 na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
  - i) C5.3 na terenie oznaczonym symbolem 5UU1;
  - j) C1 na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
- 10) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C4.5 na terenie oznaczonym symbolem 5UU1 lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, za wyjątkiem granicy z drogą publiczną;
- 11) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio przy granicy z drogą publiczną.

**§ 46.** Dla terenów zabudowy usługowej obejmujących budynki użyteczności publicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem UU2:

- 1) dopuszcza się lokalizację uzupełniających funkcji usługowych w obiektach wolnostojących lub zintegrowanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
- 3) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio przy granicy z drogą publiczną.

## Legenda do planu:

### OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy

### PRZEZNACZENIA TERENU



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim, parki, skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna, zadrzewienia



Tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego



Tereny zabudowy rekreacyjnej



Tereny wód powierzchniowych



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego



Tereny usług komunikacyjnych



Tereny publicznych dróg ekspresowych



Tereny przestrzeni publicznych mogące służyć organizacji imprez masowych



Tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych, tj. ośrodki rekreacyjno-wypoczynkowe, zespoły zamieszkania zbiorowego, kempingi, pola biwakowe itp.



Tereny zabudowy usługowej obejmujące budynki użyteczności publicznej



Tereny rolne



Tereny zabudowy przemysłowej



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy śródmiejskiej, z usługami



Tereny zabudowy usługowej (jak w pkt 9) z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>



Tereny zabudowy usług oświaty



Tereny publicznych dróg głównych



Tereny zabudowy zagrodowej



Tereny publicznych dróg lokalnych



Tereny lasów i obszarów z możliwością zalesienia;



Tereny ogrodów działkowych














Tereny dróg wewnętrznych



Tereny publicznych dróg głównych ruchu przyspieszonego



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wolnostojącymi lub w budynkach mieszkalnych, o powierzchni usług wynoszącej maksimum 49% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego

 Tereny zabudowy usługowej=usług konsumpcyjnych i usług kultury tj. obiekty handlowe, gastronomiczne, kina, teatry, muzea, galerie, itp., oraz usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne)	 Tereny cmentarzy	 Tereny publicznych dróg zbiorczych
 Tereny komunikacji kolejowej (tereny zamknięte)	 Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich	 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacyjnej
 Tereny usług pogrzebowych i działalności związanych z obsługą cmentarzy	 Tereny infrastruktury technicznej	 Tereny zieleni rekreacyjnej
 Tereny publicznych dróg dojazdowych	 Tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji mogące służyć organizacji imprez masowych, tj. tereny boisk i budowli sportowych, tory strzelnicze, łucznicze i ujeżdżalnie itp	

## POZOSTAŁE OZNACZENIA