

**UCHWAŁA NR XXII/138/2025  
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U z 2025 r. poz. 707) – **Rada Miejska z Żywcu uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Stawka podatku od nieruchomości na 2026 rok dla podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 1, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych od budynków, budowli, gruntów wynosi rocznie:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części
  - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **1,23 zł**,
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
    - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **35,52 zł**,
  - b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
    - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **16,63 zł**,
  - c) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
    - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **7,24 zł**,
- 3) od pozostałych budynków lub ich części niewymienionych w pkt 1 – 2, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
  - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **11,99 zł**,
- 4) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2 % wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 5) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
    - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **1,43 zł**,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych
    - od 1 ha powierzchni – **7,15 zł**,
  - c) pozostałych:
    - niezabudowanych lub w trakcie zabudowy według klasyfikacji ewidencji gruntów i budynków - Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)
      - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,49 zł**,
    - pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
      - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,55 zł**,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **4,70 zł.**

## § 2.

Uchyła się uchwałę nr XXI/128/2025 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 25 września 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026.

## § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

## § 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żywcu

**Jarosław Gowin**