

**UCHWAŁA NR XXII/143/2025
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (tekst jedn. Dz. U. z 2025 roku poz. 1153) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku *o petycjach* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku poz. 870) **Rada Miejska w Żywcu uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Nie uwzględnia się postulatu sformułowanego w treści petycji z dnia 11 lipca 2025 roku, która wpłynęła do Rady Miejskiej w Żywcu w dniu 25 lipca 2025 roku, sprecyzowanej w dniu 12 września 2025 roku – z przyczyn formalno-prawnych, tj. z uwagi na brak podstaw prawnych umożliwiających jego realizację.

2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Żywcu do zawiadomienia wnoszącego petycję o sposobie jej rozpatrzenia, poprzez przesłanie odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żywcu

Jarosław Gowin

Załącznik do uchwały Nr XXII/143/2025
Rady Miejskiej w Żywcu
z dnia 30 października 2025 r.

Uzasadnienie

W dniu 25 lipca 2025 roku do Rady Miejskiej w Żywcu wpłynęła petycja w sprawie, cyt.: „...*wykupu mieszkań komunalnych zarządzanych przez ŻTBS*”, w której treści opisano problem polegający na braku możliwości wykupienia mieszkań z zastosowaniem rabatu i powołano się na „negatywną odpowiedź ŻTBS”, która miała dotyczyć tejże sprawy. Podmiot wnoszący petycję oczekiwał od Rady Miejskiej w Żywcu podjęcia takich działań, które umożliwiłyby osobom zainteresowanym (wieloletnim najemcom) ich wykup z zastosowaniem „rabatu”.

Uchwałą Nr XX/125/2025 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 28 sierpnia 2025 roku *w sprawie wezwania do wyjaśnienia treści petycji*, podmiot wnoszący przywołaną we wstępie petycję został wezwany do wyjaśnienia jej treści poprzez jednoznaczne wskazanie, czy jej przedmiotem jest kwestia wykupu mieszkań komunalnych zarządzanych przez Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żywcu, czy też kwestia wykupu mieszkań stanowiących obecnie własność tejże Spółki. Równocześnie wyjaśniono podmiotowi wnoszącemu petycję, iż Rada Miejska w Żywcu nie jest organem nadzorującym działalność Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żywcu.

W dniu 12 września 2025 roku podmiot wnoszący petycję sprecyzował jej treść wskazując, iż jej przedmiotem jest kwestia wykupu mieszkań stanowiących własność Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żywcu

Po zapoznaniu się treścią wyżej wymienionej petycji, Rada Miejska w Żywcu stwierdza, co następuje:

- 1) zgodnie z art. 7 *Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej* rozpatrujący petycję – jako organ władzy publicznej – działa na podstawie i w granicach prawa, co oznacza, iż nie może podejmować jakichkolwiek działań bez podstawy prawnej;
- 2) w obecnym stanie prawnym żaden przepis prawa nie daje organowi rozpatrującemu petycję podstawy prawnej, która umożliwiłaby mu podjęcie takich działań, o jakie postuluje podmiot wnoszący petycję;
- 3) zasady wykupu mieszkań wskazanych przez podmiot wnoszący petycję zostały określone w przepisach ustawy z dnia 26 października 1996 roku *o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa* (tekst jedn. Dz. U. z 2025 roku poz. 1273) – o czym organy Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żywcu – tj. Zarząd i Rada Nadzorcza rzeczonoj Spółki – wielokrotnie informowały i na bieżąco informują osoby zainteresowane wykupem mieszkań stanowiących obecnie własność tejże Spółki.

Mając powyższe na względzie, postulat sformułowany w treści przywołanej we wstępie petycji nie mógł zostać uwzględniony z przyczyn formalno-prawnych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żywcu

Jarosław Gowin