



MIASTO ŻYWIEC  
Rynek 2  
34-300 ŻYWIEC  
IOŚ-DR.271.2.73.2026

Żywiec, dnia 24 marca 2026 r.

## WYJAŚNIENIA NR 4 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn.: „**Budowa układów fotowoltaicznych i magazynów energii wraz z systemem zarządzania i monitorowania produkcji energii na potrzeby Miasta Żywiec**”, oznaczenie sprawy: **IOŚ-DR.271.2.2026**

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, Zamawiający – Miasto Żywiec – przekazuje kolejne wyjaśnienia dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z treścią złożonych zapytań:

### Zapytanie nr 57:

*„proszę o techniczne podpowiedzi dotyczące wymagań hardwerowych serwera systemu EMS, który ma być zabudowany w Urzędzie Miasta, typu:*

- 1. zabudowa w istniejącą szafę Rack ....cali i wysokości ...U*
- 2. konieczne dołożenie serwera w nowej szafie rackowej...cali*
- 3. zabudowa typu Tower*
- 4. rozumiem, że wprowadzenie dodatkowego serwera nie zaburzy gospodarki klimatycznej w tym pomieszczeniu technicznym?*
- 5. inne”.*

### Wyjaśnienie:

Zamawiający wyjaśnia, że niniejsze zamówienia realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem to do Wykonawcy należy zaproponowanie i zaprojektowanie odpowiednich rozwiązań i urządzeń. Wszystkie wymagania techniczne oraz informacje, dotyczące urządzeń już zainstalowanych u Zamawiającego, zawarte zostały w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU).



### Zapytanie nr 58:

*„czy można przedłożyć promesę bankowa warunkowa ?”*

#### Wyjaśnienie:

Z kontekstu wszystkich złożonych pytań wynika, że pytanie to dotyczy warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawcy i dokumentu wymaganego na jej potwierdzenie. Zamawiający wyjaśnia, że dokument ten został wskazany w rozdziale XIII ust. 6 pkt 1 lit. a) SWZ: **informacja** banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości co najmniej: 1.200.000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100), w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. Promesa bankowa warunkowa **nie jest dokumentem** wymienionym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415 z późn. zm.) na potwierdzenie sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawcy i nie może być zaakceptowana przez Zamawiającego.

### Zapytanie nr 59:

*„czy można przedłożyć umowę pożyczki od wspólnika Firmy ?”*

#### Wyjaśnienie:

Jak w wyjaśnieniach do Zapytania nr 58. Umowa pożyczki od wspólnika Firmy **nie jest dokumentem** potwierdzającym sytuację ekonomiczną lub finansową Wykonawcy.

### Zapytanie nr 60:

*„czy wszyscy Konsorcjanci muszą mieć umowy o niekaralności ?”*

#### Wyjaśnienie:

Wykaz wymaganych podmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania zawarty został w rozdziale XIII ust. 6 pkt 2 w związku z rozdziałem XI ust. 4 SWZ dotyczącym Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie wymaga złożenia informacji z Krajowego Rejestru Karnego.

**Zapytanie nr 61:**

„czy wszyscy Konsorcjanci muszą mieć zaświadczenia US i ZUS ?”

**Wyjaśnienie:**

Jak w wyjaśnieniach do Zapytania nr 60. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie wymaga złożenia zaświadczeń naczelnika urzędu skarbowego i jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub oddziału regionalnego lub placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

**Zapytanie nr 62:**

„czy wszyscy Konsorcjanci muszą mieć osobne zdolności kredytowe ?”

**Wyjaśnienie:**

Kwestia ta została uregulowana w rozdziale X ust. 2 pkt 3 zdanie drugie SWZ: „***W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie warunki ten Wykonawcy mogą spełniać łącznie***”.

**Zapytanie nr 63:**

„czy każdy z Konsorcjantów musi mieć osobne referencje ?”

**Wyjaśnienie:**

Kwestia ta została uregulowana w rozdziale XIII ust. 6 pkt 1 lit. b) w akapicie „Uwaga”. W przypadku gdy Wykonawca załącza dowody określające, że roboty zostały wykonane należycie, wystawione na Konsorcjum firm, to Zamawiający żąda określenia zakresu i wartości robót, jakie wykonał każdy członek konsorcjum, wykazujący się danym dokumentem na potwierdzenie spełniania określonego warunku. Stosownie do postanowień rozdziału XI ust. 5 SWZ, w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

**Zapytanie nr 64:**

„czy każdy z Konsorcjantów osobne uprawnienia ?”

**Wyjaśnienie:**

Kwestie te zostały uregulowane w rozdziale X ust. 2 pkt 4 lit. b) i c) SWZ. Wymóg posiadania odpowiednich uprawnień dotyczy osób, którymi będzie dysponował Wykonawca. W stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający dopuszcza łączne spełnienie tego warunku.



### **Zapytanie nr 65:**

*„czy Konsorcjant może posłużyć się referencjami 1 konsorcjanta ?”*

### **Wyjaśnienie:**

Jak w wyjaśnieniach do Zapytania nr 63.

### **Zapytanie nr 66:**

*„czy konsorcjant może posłużyć się Referencjami podwykonawcy jeżeli w umowie jest uznany podwykonawca”.*

### **Wyjaśnienie:**

Analogicznie jak w wyjaśnieniach do Zapytania nr 63. W referencjach należy wskazać, jaki zakres zamówienia wykonał konsorcjant, wykazujący się referencjami podwykonawcy na potwierdzenie spełniania określonego warunku.

### **Zapytanie nr 67:**

*„nie ma słowa czy dach płaski kleimy , wkręcamy ?”*

### **Wyjaśnienie:**

Jak w wyjaśnieniach do Zapytania nr 57. Wybór sposobu montażu paneli na dachu każdego budynku należy do Wykonawcy, biorąc pod uwagę różne rodzaje pokrycia (papa, blacha, membrana).

### **Zapytanie nr 68:**

*„wnioskujemy o wydłużenie terminu o 14 kolejnych dni ze względu na szykujące się po 15 kolejnego miesiąca podwyżkach 10-25% w związku z wojną na Bliskim Wschodzie w IRANIE materiały stanowią 85% kosztów budowy a więc to może uniemożliwić firmom składanie realnych ofert i realnego wykonania inwestycji .  
koszty logistyki i paliwa wzrosły niektórzy oferenci zamawiają w Chinach komponenty .”*

### **Wyjaśnienie:**

Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 31 marca 2026 r. do godz. 11:30, w związku z opublikowanymi wyjaśnieniami i kolejnymi wnioskami o wyjaśnienie treści SWZ.

### **Zapytanie nr 69:**

*„czy zmiennie może być pożyczka od udziałowca”.*

### **Wyjaśnienie:**

Jak w wyjaśnieniach do Zapytania nr 58. Umowa pożyczki od udziałowca **nie jest środkiem** służącym potwierdzeniu sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawcy.



### Zapytanie nr 70:

„czy pożyczka od osoby postronnej może być również”.

### Wyjaśnienie:

Jak w wyjaśnieniach do Zapytania nr 58. Umowa pożyczki od osoby postronnej **nie jest środkiem** służącym potwierdzeniu sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawcy.

### Zapytanie nr 71:

„czy zmiennie za wymagane środki na koncie może być Kredyt Kupiecki u dostawcy”.

### Wyjaśnienie:

Jak w wyjaśnieniach do Zapytania nr 58. Kredyt Kupiecki u dostawcy **nie jest środkiem** służącym potwierdzeniu sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawcy.

### Zapytanie nr 72:

„czy zgodzicie się Państwo na faktoring”.

### Wyjaśnienie:

Kwestia ta została uregulowana w § 7 Projektowanych postanowieniach umowy (PPU), stanowiących **załącznik nr 9** do SWZ.

### Zapytanie nr 73:

„czy macie Państwo przygotowane pieniądze”.

### Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że na realizację niniejszego zamówienia uzyskał dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej **w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027** oraz z krajowych środków budżetu państwa.

### Zapytanie nr 74:

„czy pozwolenie na budowę Etapowe czy jedno na wszystkie obiekty razem”.

### Wyjaśnienie:

Zgodnie z postanowieniami rozdziału 3 ust. 3.1. PFU, prawomocne pozwolenie na budowę, jeżeli będzie wymagane przepisami, należy uzyskać oddzielnie dla poszczególnych obiektów. W przypadku braku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych należy dokonać również na każdy obiekt oddzielnie.



### **Zapytanie nr 75:**

*„jak są przewidywane odbiory i warunki płatności transze i kiedy składane będą faktury i w jakim czasie następuje płatność ?”*

### **Wyjaśnienie:**

Kwestie te zostały uregulowane w paragrafach: 6, 7, 13 i 14 Projektowanych postanowieniach umowy (PPU), stanowiących **załącznik nr 9** do SWZ.

### **Zapytanie nr 76:**

*„jaki VAT łączny czy rozbity na montaż i dostawy ?”*

### **Wyjaśnienie:**

Podatek VAT należy zastosować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

### **Zapytanie nr 77:**

*„jak wzrosną koszty budowy do ilu procent Państwo podniesiecie cenę jak to rozliczycie”.*

### **Wyjaśnienie:**

Zamawiający przewidział waloryzację wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Kwestia ta została uregulowana w § 18 Projektowanych postanowieniach umowy (PPU), stanowiących **załącznik nr 9** do SWZ.

### **Zapytanie nr 78:**

*„procentowa górna granica kar termin ?”*

### **Wyjaśnienie:**

Kwestia kar umownych została uregulowana w § 16 Projektowanych postanowieniach umowy (PPU), stanowiących **załącznik nr 9** do SWZ.

### **Zapytanie nr 79:**

*„po zgłoszeniu odbioru ile czasu czekamy na fizyczne odbiory ile dni ?”*

### **Wyjaśnienie:**

Kwestie odbiorów: częściowego i końcowego przedmiotu umowy zostały uregulowane w paragrafach: 13 i 14 Projektowanych postanowieniach umowy (PPU), stanowiących **załącznik nr 9** do SWZ.



### Zapytanie nr 80:

„jaki termin rozpoczęcia i zakończenia ?”

### Wyjaśnienie:

Termin realizacji zamówienia i poszczególnych jego etapów został określony w rozdziale VII SWZ.

### Zapytanie nr 81:

„Jakie urządzenia wchodzi w zakres (modele i producent)”.

Proszę o podanie informacji , które mają być w SCADA monitorowane i sterowane (producent + model), w szczególności:

- falowniki (PV / hybrydowe / magazynowe), ( **lokalizacja 1 -9** )
- magazyny energii (BESS: producent, model, typ – HV / LV, czy z własnym kontrolerem), ( **lokalizacja 1 -9** )
- liczniki energii / analizatory sieci ( **lokalizacja 1 -9** )
- ewentualne urządzenia dodatkowe (styczniki, zabezpieczenia, czujniki, kontaktrony drzwi, itp.) bo nie wiem do końca jak będę wykrywał / sterował nimi,( **lokalizacja 1 -9** )
- bramki komunikacyjne / data logger / gateway (jeśli przewidziane).( **lokalizacja 1 -9** )”.

### Wyjaśnienie:

Analogicznie jak w wyjaśnieniach do Zapytania nr 57. Dobór odpowiednich urządzeń należy do Wykonawcy. Ponadto stosownie do przepisu art. 99 ust. 4 ustawy PZP, przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

### Zapytanie nr 82:

„Sposób sterowania – kluczowe pytanie (API / Modbus / PLC)

Proszę potwierdzić, który wariant sterowania jest oczekiwany:

A) API producenta falownika/BESS (cloud lub LAN)

B) Modbus (RTU/TCP) – w tym zapisy do rejestrów (write)

C) Zewnętrzny sterownik PLC (falownik/BESS jako urządzenia wykonawcze, PLC jako „warstwa bezpieczeństwa” i logiki)”.

### Wyjaśnienie:

Analogicznie jak w wyjaśnieniach do Zapytania nr 57. Dobór odpowiednich rozwiązań należy do Wykonawcy.



### Zapytanie nr 83:

*„Sieć i komunikacja – bezpieczeństwo i dostęp zdalny*

*Z mojej perspektywy najbezpieczniejszy wariant to umieszczenie urządzeń OT (falowniki/BESS) w wydzielonej sieci prywatnej ( segment / VLAN ) i realizacja zdalnego dostępu wyłącznie przez kontrolowany kanał (np. tailscale, VPN, bastion, jump-host), bez wystawiania urządzeń na otwarty Internet.”*

### Wyjaśnienie:

Analogicznie jak w wyjaśnieniach do Zapytania nr 57. Dobór odpowiednich rozwiązań należy do Wykonawcy.

### Zapytanie nr 84:

*„Wsparcie i utrzymanie (SLA) – odpowiedzialność i rozliczanie*

*Proszę o doprecyzowanie, jak ma wyglądać wsparcie po wdrożeniu:*

- *kto odpowiada za utrzymanie infrastruktury sieciowej i serwera ( urząd / Państwo / wykonawca ),*
- *czy oczekiwane jest SLA (czasy reakcji/naprawy) i w jakim modelu rozliczania (ryczałt / abonament / stawka godzinowa).”*

### Wyjaśnienie:

Wymagania dotyczące serwisu i gwarancji opisane zostały w rozdziale 4 ust. 4.10. PFU.

### Zapytanie nr 85:

*„Cyberbezpieczeństwo i ograniczenie ryzyka operacyjnego*

*Ponieważ system daje realny wpływ na pracę instalacji, musimy podejść do tego jak do systemu OT/SCADA:*

- *ograniczenie funkcji „niebezpiecznych” po stronie panelu użytkownika ( tzw. guardrails ),*
- *bezpieczny tryb awaryjny i blokady, aby nawet przy incydencie (np. kompromitacja konta użytkownika ) nie dało się wykonać działań prowadzących do istotnej szkody.*

*Pytanie o ryzyko szkody (ważne)*

*Czy z poziomu udostępnionych przez urządzenia mechanizmów sterowania (API/ Modbus / PLC) istnieje możliwość wykonania działań, które mogłyby doprowadzić do istotnych szkód (np. przeciążenia, pracy poza parametrami, awarii, ryzyk pożarowych)?*

*To determinuje architekturę zabezpieczeń: w praktyce najbezpieczniej jest, gdy krytyczne ograniczenia są wymuszone na warstwie niższej ( PLC / zabezpieczenia ) , a panel ma tylko „bezpieczne” sterowania.”*

### Wyjaśnienie:

Analogicznie jak w wyjaśnieniach do Zapytania nr 57. Dobór odpowiednich rozwiązań należy do Wykonawcy.



### Zapytanie nr 86:

„„Karta urządzenia” i „QR” – prośba o doprecyzowanie  
W dokumentacji pojawiają się zapisy o „karcie urządzenia” oraz „QR”.”

### Wyjaśnienie:

Wymienione elementy są częścią modułu identyfikacji i zarządzania majątkiem, wchodzącego w skład systemu zarządzania i monitorowania produkcji energii, EMS (Energy Management System). Kwestie te zostały opisane w rozdziale 3 ust. 3.3. i następne PFU.

### Zapytanie nr 87:

„Potwierdzenie zgodności wymagań z realnymi możliwościami urządzeń  
Proszę o potwierdzenie, że przy planowanych urządzeniach będzie możliwe spełnienie wymagań z dokumentacji (monitoring + zdalne sterowanie), tj. że:

- dostęp do wymaganych danych pomiarowych ( U / I / P / E itd.),
- możliwość realizacji wymaganych komend sterujących,
- kto ponosi koszty / producenta / licencji / chmury.”

### Wyjaśnienie:

Analogicznie jak w wyjaśnieniach do Zapytania nr 57. Dobór odpowiednich rozwiązań należy do Wykonawcy.

### Zapytanie nr 88:

„Forma oferty  
Proszę o informację, czy oferta ma być:

- *Wariantowa*  
czy SCADA na 9 monitorów , czy na 1 monitor i przełączalnia monitorów wewnętrznie z każdego EMS i Falownika , czy APP zbiorcze Scada na Android”.

### Wyjaśnienie:

Analogicznie jak w wyjaśnieniach do Zapytania nr 57. Dobór odpowiednich rozwiązań należy do Wykonawcy. Zamawiający **nie dopuszcza** złożenia oferty wariantowej.

### Zapytanie nr 89:

„W ofercie mamy ująć wariant „system odporny na cyberataki” (segmentacja sieci, VPN, RBAC, audyt, logi, hardening).

Dodatkowo mogę zaproponować opcjonalny moduł „AI-ready” oraz inteligentnego asystenta do wsparcia obsługi systemu (np. analiza zdarzeń, podsumowania, rekomendacje działań) jako rozszerzenie.”

### Wyjaśnienie:

Analogicznie jak w wyjaśnieniach do Zapytania nr 57. Dobór odpowiednich rozwiązań należy do Wykonawcy.



**Zapytanie nr 90:**

*„czy jedna stawka VAT 8% dostawa z usługą czy inne jakie ?”*

**Wyjaśnienie:**

Analogicznie jak w wyjaśnieniach do Zapytania nr 76. Podatek VAT należy zastosować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

**Zapytanie nr 91:**

*„czy otrzymamy wszystkich odpowiedzi na pytania do nas na meila ?”*

**Wyjaśnienie:**

Stosownie do przepisu art. 284 ust. 6 ustawy PZP, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**Zapytanie nr 92:**

*„czy ma być 9 pozwoleń na budowę na każdą szkołę osobno ?”*

**Wyjaśnienie:**

Jak w wyjaśnieniach do Zapytania nr 74.

**Zapytanie nr 93:**

*„czy nie które hurtownie w Polsce zaczęły podnosić teraz ceny inne jeszcze nie , bo mają końcówki towary w starych cenach czy wydłużycie Państwo przetarg aż te podwyżki się ustabilizują , mogą powstać nierealne kalkulacje”.*

**Wyjaśnienie:**

Jak w wyjaśnieniach do Zapytania nr 68.

**Zapytanie nr 94:**

*„czy musimy do wglądu wysłać umowę konsorcyjną ?”*

**Wyjaśnienie:**

Kwestia ta została uregulowana w rozdziałach: XI ust. 7 i XXIII ust. 7 SWZ.



### Zapytanie nr 95:

„( w umowie jest wzrost ceny o 5% ) co jak ceny podskoczą w tym okresie o 15% eliminuje to zysk ?”

### Wyjaśnienie:

Jak w wyjaśnieniach do Zapytania nr 77. Ryzyko związane ze wzrostem kosztów realizacji zamówienia zostało rozłożone na Zamawiającego i Wykonawcę.

### Zapytanie nr 96:

„czy OC 500 000 możemy załączyć jako załącznik przy podpisywaniu umowy ?”

### Wyjaśnienie:

Tak.

### Zapytanie nr 97:

„jakie inne dokumenty zamiennie za zabezpieczenie możemy przedstawić , na ile lat zatrzymywane jest zabezpieczenie ?”

### Wyjaśnienie:

Kwestie te zostały uregulowane w rozdziale XXIV SWZ i w § 12 Projektowanych postanowieniach umowy (PPU), stanowiących **załącznik nr 9** do SWZ.

Stosownie do przepisu art. 450 ust. 1 ustawy PZP, zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).

Zamawiający **nie wyraża zgody** na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy PZP, tj.:

- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2017).



### Zapytanie nr 98:

„czy zaakceptujecie Państwo Cesję płatności bezpośredniej do dostawcy?”

### Wyjaśnienie:

Kwestia ta została uregulowana w § 7 Projektowanych postanowieniach umowy (PPU), stanowiących **załącznik nr 9** do SWZ.

Treść wyjaśnień stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

BURMISTRZ MIASTA

*mgr inż. Antoni Szlagor*