

WODPOL Sp. z o.o.

Ul. Ks. Pr. St. Słonki 24

34-300 Żywiec

Żywiec, dnia 12.12.2025r.

Nasz znak: WT2/12/2025



Urząd Miasta Żywiec

Rynek 2

34-300 Żywiec

Pan Burmistrz Antoni Szlagor

dotyczy: Wniosku o przygotowanie inwestycji mieszkaniowej

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom w zakresie realizacji inwestycji mieszkaniowych i rozwoju Miasta Żywiec zwracamy się z prośbą o rozpoczęcie procedury dotyczącej przekwalifikowania działek 4500/224, 4500/225 i 4500/217 zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie „4UU1” (jednostka C5.3) na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z decyzją Starosty Żywieckiego nr 37/225 z dnia 08.07.2025 uzyskano pozwolenie na rozbiórkę obiektów gospodarki wodnej dla realizacji planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja przedstawia koncepcję osiedla mieszkaniowego w Żywcu w południowej części miasta na działkach 4500/217, 4500/224, 4500/225 w sąsiedztwie rzeki Soła. Zakłada się realizację siedmiu budynków mieszkalnych oraz garażu podziemnego. Dostęp do posesji możliwy jest z ulicy Ks. Prałata Stanisława Słonki 24 położonej wzdłuż północnej granicy działki.

Przy wjeździe zaprojektowano 23 miejsca postojowe oraz zjazd do garażu podziemnego. Wzdłuż budynków planuje się ciąg pieszo-jedny pełniący również rolę drogi pożarowej.

Urbanistyka osiedla to regularna siatka, na wzór szachownicy, na której naprzemiennie rozmieszczono budynki i place z zielenią tworząc kameralne przestrzenie przed każdym wejściem. Zwarte i foremne bryły budynków oraz ich rozmieszczenie pozwoliło w optymalny sposób wykorzystać przestrzeń działki pod względem intensywności zabudowy jednocześnie zapewniając przyszłym mieszkańcom dobre doświetlenie mieszkań i kontakt z naturą.

Wejścia do budynków zaprojektowano od strony północnej. W centralnej części każdego budynku znajduje się pion komunikacyjny z klatką schodową i windą, który umożliwi zejście do części podziemnej budynku i parkingu.

Na poziomie parterów zaprojektowano mieszkania 2 i 3 pokojowe z ogródkami oraz wózkownię w strefie wejściowej. Na wyższych kondygnacjach układ mieszkań jest powtarzalny i znajdują się tam mieszkania 2 i 3 pokojowe z loggiami.

Na poziomie -1 każdego z budynku wygospodarowano miejsce na pomieszczenia techniczne oraz komórki lokatorskie przypisane do każdego lokalu.

Zestawienie powierzchni:

1.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ NA PARTERZE	314,8 m ²
2.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ NA PIĘTRZE	358,8 m ²
3.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ DLA BUDYNKU 4 - KONDYGNACYJNEGO	1391,2 m ²
4.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ DLA ZESPOŁU 7 BUDYNKÓW	9738,4 m ²
5.	ILOŚĆ MIESZKAŃ W BUDYNKU	24
6.	ILOŚĆ MIESZKAŃ NA OSIEDLU	168
7.	ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH PODZIEMNYCH	170
8.	POWIERZCHNIA CZĘŚCI PODZIEMNEJ	6104 m ²
9.	POWIERZCHNIA OBSZARU OPRACOWANIA	17000 m ²
10.	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	7983 m ²
11.	POWIERZCHNIA UTWARDZONA	3649 m ²
12.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	3500m ²
13.	POWIERZCHNIA OGRÓDKÓW	1862 m ²
14.	ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH NAZIEMNYCH	23

Załączniki:

1. Wyrys z mapy ewidencyjnej
2. Koncepcja budynków wielorodzinnych
3. Decyzja Starosty Żywieckiego

Dyrektor Zarządu

Adam Marszałek

WODPOL Sp. z o.o.

34-300 Żywiec, ul. Ks. Pr. St. Słonki 24
tel. 33 861-85-27 fax. 33 866-67-16
REGON: 072819994, NIP: 5532248772