

DECYZJA NR 37/2025

Na podstawie art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz upoważnienia Starosty Żywieckiego nr ZP.077.21.2017 do wydawania decyzji administracyjnych przez dyrektora Wydziału Budownictwa Panią Aleksandrę Golec, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia **27.05.2025r.** (data wpływu)

zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

WODPOL Sp. z o.o., 34-300 Żywiec, ul. Ks. Pr. St. Słonki 24

obejmującą:

rozbiórkę obiektów gospodarki wodnej w miejscowości Żywiec, ul. Ks. Pr. St. Słonki, na działkach nr ewid. 4500/224, 4500/225

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót rozbiórkowych:
 - a) **Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności,**
 - b) **Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją obejmującą opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **na czas trwania rozbiórki**
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: **po zakończeniu rozbiórki**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na terenie rozbiórki: **nie dotyczy**
Wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbiórkę obiektów jw. załączając wymagane przepisami Prawa budowlanego dokumenty.

Zgodnie z wykazem obiektów zabytkowych objętych wojewódzką i gminną ewidencją zabytków z terenu gminy Żywiec, przedmiotowe obiekty położone na działkach nr ewid. 4500/224, 4500/225 w miejscowości Żywiec, znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – zespół zabudowań fabryki papieru „Solali” wraz z osiedlem robotniczym przy ul. Ks. St. Słonki.

Wobec powyższego pismem znak: WB.6741.37.2025 z dnia 04.06.2025r., tut. organ zwrócił się z prośbą do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku – Białej o uzgodnienie przedmiotowej rozbiórki.

Postanowieniem znak: B-NR.5181.18.2025.KD z dnia 02.07.2025r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku – Białej uzgodnił rozbiórkę obiektów jw..

Zawiadomieniem znak: WB.6741.37.2025 z dnia 04.06.2025r. poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania się z przedłożoną przez inwestora dokumentacją oraz o możliwości zgłaszania uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o Opłacie skarbowej oraz zgodnie z częścią III załącznika ww. ustawy wydanie decyzji w przedmiotowej sprawie podlega opłacie skarbowej, którą uiszczono w kwocie 36,00 zł.

Złożenie pełnomocnictwa na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł, którą uiszczył inwestor zgodnie z częścią IV załącznika do w/w ustawy.



.....
pieczęć okrągła

Z up. STAROSTY
mgr inż. Aleksandra Golec
DYREKTOR WYDZIAŁU BUDOWNICTWA

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji
- upoważnienie Starosty Żywieckiego Nr ZP.077.21.2017

Otrzymują (strony postępowania):

1. WODPOL Sp. z o.o. – na ręce pełnomocnika: P. Sławomira Boczek
2. Skarb Państwa - Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
34-300 Żywiec, al. Wolności 2 – dot. dz. 4500/224, 4500/225
3. WB a/a KJ

Do wiadomości:

1. Gmina Żywiec
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku – Białej,
Plac Opatrzności Bożej 18, 43-300 Bielsko-Biała
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żywcu, ul. Bracka 30