



Urząd Miejski w Żywcu  
ul. Rynek 2  
34-300 Żywiec

MK

**Dotyczy: zaopiniowania wniosku o przygotowanie inwestycji mieszkaniowej polegającej na: budowie siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz garażu podziemnego, na działkach ewid. 4500/217, 4500/224, 4500/225 obr. Żywiec, przy ul. Ks. Pr. St. Słonki w Żywcu.**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Żywcu, w odpowiedzi na Państwa zawiadomienie znak IOŚ-RU.6730.2.2.2025 z dnia 20.01.2026 r. zaopiniowania wniosku o przygotowanie inwestycji mieszkaniowej polegającej na: budowie siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz garażu podziemnego, na działkach ewid. 4500/217, 4500/224, 4500/225 obr. Żywiec, przy ul. Ks. Pr. St. Słonki w Żywcu. , Zarząd Zlewni w Żywcu informuje o ochronie urządzeń melioracji i stosunków wodnych, co oznacza:

- w przypadku występowania rowu, istnieje możliwość jego zasypania (likwidacji), przełożenia biegu lub jego zarurowanie na długości większej niż 10 m, co wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt. 6 Ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 960 z późn. zm.) w zakresie wymienionym w art. 17 ust 1 pkt 4 powyższej ustawy, pod warunkiem, że nie będzie negatywnie oddziaływało na grunty sąsiednie,

- zarurowanie rowu do 10 m wymaga przyjęcia zgłoszenia wodnoprawnego o którym mowa w art. 394 pkt. 1 ust 10 ustawy Prawo wodne pod warunkiem, że nie będzie negatywnie oddziaływało na grunty sąsiednie,

- właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód lub ścieków na grunty sąsiednie,

- na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody powstałych na jego gruncie, jeżeli powodują szkodę dla gruntów sąsiednich,

- jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, Burmistrz Miasta może w drodze decyzji nakazać właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom,

- przy realizacji inwestycji należy przyjąć rozwiązania projektowe zapewniające prawidłowe funkcjonowanie istniejących urządzeń melioracji wodnych, mogących kolidować z planowaną inwestycją, rowów lub istniejących ciągów drenarskich, po uzgodnieniu z ich administratorem,

- przy uszkodzeniu istniejących urządzeń melioracji wodnych inwestor jest zobowiązany do usunięcia szkód na własny koszt,
- należy powiadomić administratora melioracji wodnych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z 7 dniowym wyprzedzeniem,
- w stosunku do przypadków wymienionych w ustawie Prawo wodne należy uzyskać stosowne decyzje administracyjne bądź dokonać właściwych zgłoszeń.

Informujemy, że w bezpośrednim sąsiedztwie działek j.w. znajduje się urządzenie wodne „młynówka – jazówka” nie będąca w administracji tutejszego Zarządu.

*z up. Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu  
p.o. Z-cy Dyrektora  
Dominika Wolańska  
/dokument podpisany elektronicznie/*

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. ZZI a/a

Sporządził: Bartosz Jurasz